

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ג) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על:

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ 012 סמייל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd. Orbotech Medical Solutions Ltd.	מכשירי הרמיה גרעינית רכיבים למכשירי הרמיה גרעינית
8342	הגושרים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אנשי"ח בע"מ	שיט קייקים וסירות רפטינג שיט קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארו בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארו ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	ג'ון ברייס פרוייקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	הטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה והטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1999) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי בע"מ קן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל- רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלזרנדס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלרג - הנדסה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים)	מימון ביניים פרויקטי תשתית
8385	ברם תעשיות בע"מ טמפו תעשיות בירה בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה
8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיוזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8388	פוליכר תעשיות (1989) בע"מ פוליכר מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הרפסות בע"מ	חברה לייצור אריוות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכר תעשיות בע"מ חברה לייצור אריוות פלסטיק קשיחות
8393	משקי הקיבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי התק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם בעבור גופים מהספקטור הציבורי שירותי ייבוא
8394	מלון אורכידאה בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.ג.פ.) שותפות מוגבלת מפעלי ע. שנפ רשות בע"מ	קן השקעות פרטית (Private Equity Fund) ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים בעבור כלי רכב

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ ברייטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם הממוזגת תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עזריאלי כמה קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקיריון וכן אחד מתוך שלושה מהקניונים שלהלן על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רננים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות; (2) הגרנד קניון וכן אחת מתוך שלוש החלופות שלהלן על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רננים וקניון סביונים.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.audittrust.gov.il.

כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011)

(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964

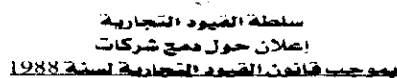
בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964, אני מאשרת כי בניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה, או שנרכשו בידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995), או שנכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה לפני יום ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000), על המקרקעין המפורטים להלן המתוחמים בצבע כחול בתשריט, הם שיכונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	מס' תכנית
כפר סבא	7603	96-102		
חבר	20039	34		
צור משה	8001	20, 21, 24, 27, 30, 35, 60, 79, 80, 111, 112, 114, 117, 118, 151, 157, 163, 167-169, 171-175		
באר שבע	38024	25, 26, 28, 33, 36, 40		

¹ ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ט, עמ' 93; י"פ התשס"ה, עמ' 4188.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

ילקוט הפרסומים 6211, ג' באדר ב' התשע"א, 9.3.2011



رقم الدمج	اسماء الشركات المندمجة مع بعضها	فهرس الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
8296	شركة بارنشر اتصالات م. 012 سمائل تكتوم م. خ.	شركة اتصالات شركة سمائل
8321	GE Medical Systems Israel Ltd Orbotech Medical Solutions Ltd	مجموعة تصوير ذرية منتجات لاحقة تصوير ذرية
8343	هجو شريم ملحق بالطبعة (1996) م. معيار للمصاحبة والاستجمام ا ج خ م. م.	مزارب صغيرة وسفر رطيفينج مزارب صغيرة وسفر رطيفينج
8356	شبكة كلية كفية [إسرائيل] م. ليهم إيزر م. (بتجميع الإجراءت) ليهم إيزر تل أبيب (1998) م. (بتجميع الإجراءت)	شبكة قفاقي محور خبز ومضغرات شبكة قفاقي
8359	جون بريس مشاريع م. سمارطي تريبننج م. خ.	استيعاب شبكات معلومات تطوير وإرشاد واستيعاب شبكات معلومات
8367	بي سي بي تقنيات م. معملتي ملتا م. خ.	بنج وتوسيق دوائر الكترونية مطبوعة، تركيب شبكات الكترونية بنج وتوسيق دوائر الكترونية مطبوعة
8372	بريل فاشن م. كونسيت ستويق متنوعات آرياء (1995) م. خ.	شبكة أحمدي وملابس شبكة ملايس (بالأساس ملايس جيبيس)
8373	ي را ب خدمات نوي 1985 م. كيرن كرميس دافيد خدمات صرف صمي 1994 م. خ.	حلاء نقليات حلاء نقليات
8374	أكسلنس نسواء متنوعات مالية م. شعيرت إصدارات م. شعيرت أسواق هالية م. خ.	صدار متنوعات مالية صدار متنوعات مالية صدار متنوعات مالية
8378	صناعا رديميكس (إسرائيل) م. ترنس باطون م. خ.	- طون مستورد - طون مستورد
8377	نيجب كراميكيا م. ج ي ي شركة للتقسيم والتزويد للبناء م. خ.	بيع متنوعات فيشل للبيت بيع متنوعات فيشل للبيت
8382	كو أوب إسرائيل - شبكة سوبرماركيكات م. ش ي الياسوف تجارة م. خ.	شبكة سوبرماركيكات سوبر ماركيكات
8383	فيشمان شيكات م. جلوزبردنس م. خ.	شركة صحت حصرية : بالأساس في مجال البيع بالغرق) استيراد وتصدير صحت متنوعات بخاخ وسجاتر
8384	أركو صيانا م. ل ل ر ج - هندسة ومقالات م. (بتجميع الإجراءات)	تطوير صمي متابعة صمي نمية
8385	برام صانعات م. طمو صانعات بيرة م. بريمورم مشروبات م. خ.	شركة إنتاج مسودات بلاستيكية شركة مشروبات إنتاج مشروبات مسودات برحاجات استرويات
8387	هارم - ان تسويق 1990 م. مكونج م. خ.	تقديم صحت م جيبيسي في صحت الصميلة تقديم صحت م جيبيسي في صحت الصميلة
8388	مويعدا - صانعات 1989 م. مويعدا - مسودات سيند صميد م. خ.	شركة إنتاج طب بلاستيكية صميد مأخير معدات خاصة وتقديم صحت تسويق وبيع لشركة فوليد - صحت م. شركة إنتاج طب بلاستيكية صميد
8393	مر جو تشينوتست - صميد تدوية رياضية م. مراق حركة تطوير سات لوحة صميد تدوية رياضية مركبة م. خ.	شراء مواد صميد من مصنع صميد خدمات صميد
8394	صو بورصيت م. جي صمو م. خ.	صانع صانع
8395	م. ه. سكي صحت م. م. م. شركة مفيدة مصنع م. م. م. وشركة م. م.	صندوق استثمار م. م. م. صندوق استثمار م. م. م. إنتاج استثمار م. م. م. وصندوق استثمار م. م. م.

- موعظہ پشاور، غفری مسجد، کتبہ چلہ

رقم المجلد	أسماء الشركات المسجلة مع حقوق	العمل الأساسي للشركات المسجلة مع حقوق
١٠٥٤	مستشارين م. م. مستشارين م. م. مستشارين	تأجير وشحن تأجير وشحن تأجير وشحن

[illegible]



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בחתימתם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

4 בפברואר, 2011

"דה מרקר" עמוד 12

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ 012 סמיל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd Orbotech Medical Solutions Ltd	מכשירי הדמיה גרעינית רכיבים למכשירי הדמיה גרעינית
8342	הגושרים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונפש אנש"ח בע"מ	שיט קייקים וסירות רפטינג שיט קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארו בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארו ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	ג'ון ברייס פרויקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	חטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה וחטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונסטנט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל-רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלברנדס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלג - הגדשה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים)	מימון ביניים פריקטי תשתית
8385	ברם תעשיות בע"מ טמפ תעשיות בירה בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה
8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה
8388	פוליכד תעשיות (1989) בע"מ פוליכד מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הדפסות בע"מ	חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכד תעשיות בע"מ חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות
8393	משקי הקיבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי חתק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם עבור גופים מהסקטור הציבורי שירותי יבוא
8394	מלונאות בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.נ.פ.), שותפות מוגבלת מפעלי ע. שפ ושות' בע"מ	קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund). ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים עבור כלי רכב.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיוזגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם הממוזגת תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עזריאלי מספר קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקיריון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רגלים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות; או (2) תגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רגלים ובנוסף קניון סביינים.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ 012 סמייל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd. Orbotech Medical Solutions Ltd.	מכשירי הדמיה גרעינית רכיבים למכשירי הדמיה גרעינית
8342	הגושרים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אגש"ח בע"מ	שיט קייקים וסירות רפטינג שיט קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארז בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארז ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	גיון ברייס פרוייקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	הטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה והטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל- רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלברנדס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלרג – הנדסה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים)	מימון ביניים פרויקטי תשתית
8385	ברם תעשיות בע"מ טמפו תעשיות בירה בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.


8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה
8388	פוליכד תעשיות (1989) בע"מ פוליכד מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הדפסות בע"מ	חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכד תעשיות בע"מ חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות
8393	משקי הקיבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי התק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם עבור גופים מהסקטור הציבורי שירותי יבוא
8394	מלון אורכידאה בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.נ.פ), שותפות מוגבלת מפעלי ע. שנפ ושות' בע"מ	קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund). ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים עבור כלי רכב.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם הממוזגת תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עזריאלי מספר קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקיריון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רננים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות; ו (2) הגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רננים ובנוסף קניון סביונים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ח בשבט התשע"א

2 בפברואר 2011

תמ 156 - 3



רשות ההגבלים העסקיים

ט"ו בשבט התשע"א

20 בינואר 2011

מזג: 8377

בפקס: 03-6941351

לכבוד

טל אייל בוגר, עו"ד

הגר רובינשטיין, עו"ד

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

רח' דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים

התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

נגב קרמיקה בע"מ

ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

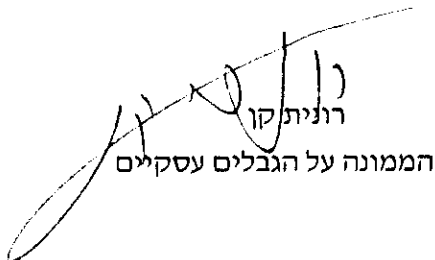
החלטה בתיק מזג 8377 :

נגב קרמיקה בע"מ

ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט"ו בשבט התשע"א

20 בינואר 2011

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 11 בינואר 2011

מקום הדיון: מלון יד השמונה

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלנית
8342	הגושרים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אגשי"ח בע"מ	29/11/2010	13/1/2011	זהר פרידמן
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארז בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארז ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	13/12/2010	29/1/2011	אליאס עזאם
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	26/12/2010	25/1/2011	מיטל זריהן
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	27/12/2010	26/1/2011	גיא ברצור
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ ושחרית שוקי הון בע"מ	27/12/2010	26/1/2011	רועי רוזנברג
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס בטון בע"מ	28/12/2010	26/1/2011	גיא ברצור
8384	ארקו החזקות בע"מ מלרג – הנדסה וקבלנות בע"מ בע"מ	4/1/2011	3/2/2011	גיא ברצור

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלנית
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מלתא אינטר תעשיות (1973) בע"מ לירד שיווק בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	19/12/2010	21/1/2011	אורי שרף
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	30/12/2010	29/1/2011	גיא ברצור

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@aa.gov.il

www.antitrust.gov.il

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
7122	חברת דואר ישראל בע"מ מזרח שירות לביטוח בע"מ	אלעד מקדסי
8266	כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ סומך חייקין, KPMG, ש.ר.	אלעד מקדסי

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשות הנ"ל בהתאם לאמור בטיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001

¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.¹

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.

- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.

- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.

- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
1 המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2 פרטי המגיש	שם המגיש			
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	נגב קרמיקה בע"מ ("נגב") ²		
מספר חשבון	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
75663	ראשון לציון	30	יצחק בן צבי	
3 כתובת למסירת מסמכים	הרחוב / ת"ד			
מספר חשבון	שם היישוב	מספר הבית	דניאל פריש (פישר בכר חן וול אוריון ושות')	
64731	תל - אביב	3		
4 איש הקשר מסעם מגיש ההודעה (ע"ד, ר"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם			
מספר טלפון	תפקיד	טל אייל - בוגר, עו"ד הגר רובינשטיין, עו"ד		
03-6944141	עו"ד			
מספר מקס		דוא"ל		
03-6941351		teyal@fbclawyers.com Hagar.rubinstein@fbclawyers.com		
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
דניאל פריש		3	תל-אביב	64731
5 הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
1. ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ ("חגיי שיווק")				
2. ח.ג.י.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ ("חגיי בניה")				
3. ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ ("ויה ארקדיה")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6 הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות"	<p>סמן את כל הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>
7 הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא -</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתחור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ₪. אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p>

² 74.72% מהון המניות של נגב מוחזקות על ידי אפריקה תעשיות ישראל בע"מ ("אפריקה תעשיות"). אפריקה תעשיות עומדת בראש קבוצת חברות העוסקות בענף הקרמיקה ובענף הפלדה (אלו יכוננו יחדיו להלן: "קונצרן אפריקה תעשיות"). למען הנוחות, מצ"ב **כנסת א'** תרשים החזקות עדכני של קונצרן אפריקה תעשיות.

עסקת המיזוג	ג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 28.12.2010 התקשרה נגב בהסכם עם חגיי שיווק, בעלת השליטה ב- חגיי בניה, וב- ויה ארקדיה (חברות פרטיות הרשומות בישראל, להלן ביחד: "החברות הבנות") לרכישת מלוא החזקותיה של חגיי שיווק בחברות הבנות ("ההסכם" או "הסכם המיזוג").</p> <p>עוד נקבע במסגרת ההסכם, כי חגיי שיווק תעביר לחגיי בניה את מרבית התקבולים שתקבל חגיי שיווק במסגרת פעילות המכרזים, וזאת לתקופה מינימאלית של 6 חודשים ממועד החתימה על ההסכם, כמפורט בהסכם.</p> <p>חגיי שיווק והחברות הבנות הגיעו למצב של חדלות פירעון, כאשר חובותיהן הכוללים למערכת הבנקאית מוערכים בכ- 115 מיליון ₪, ובדוחותיהן הכספיים כללו רואי החשבון שלהן הערות בדבר ספק המשך קיומן כ"עסק חיי". מכירת המניות לנגב, כמפורט לעיל, עשויה למנוע מהחברות הנרכשות להיכנס להליך פירוק, לסייע להן לעמוד בהתחייבויותיהן כלפי לקוחותיהן וספקיהן, ולהימנע מפיטורים נרחבים של כלל עובדיהן.</p> <p>מבחינת נגב, מטרת העסקה הינה הרחבת פעילותה בתחומים בהם פעילה ויה ארקדיה.</p> <p>במסגרת העסקה התחייבה נגב לשלם תמורה סמלית, במזומן, כמפורט בסעיף 5 להסכם המיזוג, ולקחת על עצמה את עודף התחייבויות על הנכסים של ויה ארקדיה וחגיי בניה.</p>	<p>8 חסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	ד
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>במסגרת עסקת המיזוג נרכשים שני תחומי פעילות:³</p> <p>א. אספקת תשומות לבניה. פעילותה של חגיי שיווק בעצמה ובאמצעות חגיי בניה, בתחום זה, מתמצית באספקת מוצרים ללקוחות מוסדיים (משחב"ט; משטרה; שב"ס) במסגרת מכרזים דו שנתיים, ובכלל זה: ערכות חימום; צנרת פקס; ציוד בריכות שחיה; צינורות פוליאתלן; ציוד גינון; ברזל מקצועי; פרופילים; פחים; תקרות אקוסטיות; גבס; מלט; קלקר; צבע; דודים; ציוד כיבוי אש.</p> <p>יוער, כי פעילותן של חגיי שיווק וחגיי בניה באספקת תשומות לבניה בתחום המסחרי נסגרה בשנת 2010, וכיום נערכת פעילות של חיסול מלאי בלבד.</p> <p>ב. אספקת מוצרי גמר. הפעילות בתחום זה נעשית באמצעות ויה ארקדיה, והיא כוללת את המוצרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מרצפות ואריחים (קרמיקה ופורצלן; שיש ואבן) 2. פרקט 3. חומרי הדבקה ואיטום 4. ארונות אמבט 	<p>9 המעילות העסקיות</p>

³ אין לראות בתחומי הפעילות הנזכרים בהודעת המיזוג משום הגדרות שוק.

<p>5. ברזים</p> <p>6. אמבטיות ומקלחונים</p> <p>7. כלים סניטריים.</p>	
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>10) אזור הסעילות עסקית</p>

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

הנתונים להלן מבוססים על הערכה הנסמכת, בין היתר, על נתוני למ"ס וסקר שוק שנערך במסגרת מיזוג נגב - אורגל א.ל.פ (2007) בע"מ ("אורגל") (מזג 8344).

א. תחום תשומות הבניה

תחום הפעילות	החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות בקונצרן אפריקה תעשיות	נתח השוק במונחים כמותיים וכספיים
ברזל מקצועי	יבוא ושיווק באמצעות פקר ידפו פרופילים בע"מ; פקר ידפו פרופילים שיווק בע"מ.	9%
פרופילים (צינורות)	יבוא עיבוד ושיווק באמצעות פקר ידפו פרופילים בע"מ; פקר ידפו פרופילים שיווק בע"מ.	24%
פחים	יבוא עיבוד ושיווק באמצעות פקר ידפו שירותי פלדה בע"מ.	21%

ב. תחום מוצרי הגמר

תחום הפעילות	החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות בקונצרן אפריקה תעשיות	נתח שוק במונחים כספיים
מרצפות ואריחים	קרמיקה ופורצלן	15.8%
	שיש ואבן	
הדבקה ואיטום	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק	0.8%
ארונות אמבט	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק ואל-גל שיווק. קומ בע"מ ("אל גל")	2.9%
ברזים, מנגנונים למקלחת ואביזרי ניקוז	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק ואל-גל	8.8%
אמבטיות ומקלחונים	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק; יבוא ייצור ושיווק באמצעות אל גל	6.3%
כלים סניטריים	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק ואל גל	11.1%
פרקט	יבוא ושיווק באמצעות נגב שיווק	4.6%

מספר הערות לעניין חישוב נתחי השוק בתחום מוצרי הגמר:

- בתחום מוצרי הגמר לא ניתן לחשב נתחי שוק במונחים כמותיים, לאור העובדה שבתחום זה קיימות יחידות מידה שונות ומגוונות, כך שלא ניתן היה להגיע למכנה משותף;
- הערכת נתחי השוק של נגב בתחום הכלים הסניטריים ובתחום הברזים והאביזרים אינה כוללת את כל המוצרים המשווקים בסיטונאות באמצעות אורגל. אורגל נרכשה על ידי נגב במסגרת מיזוג שאושר על ידי הממונה ביום 15 בדצמבר 2010 (מזג 8344), לכן הערכת נתחי השוק בתחומים אלו, לרבות נתחי השוק של מתחרים, המשווקים בקמעונאות את מוצרי אורגל (כמפורט בסעיף 12 להלן) מבוססת על

מצב השוק עובר למיזוג נגב – אורגל. חישוב נתחי השוק באופן זה ימנע כפילויות, שיווצרו עקב ספירה כפולה של מוצרי אורגל הן במסגרת המכירות הקמעונאיות של נגב ומתחריה והן במסגרת המכירות הסיטונאיות של נגב, השולטת כיום באורגל.

מכל מקום, חישוב נתח השוק של נגב בתחום הכלים הסניטריים ובתחום הברזים והאביזרים, כולל חלקה של אורגל בתחומים אלו, אינו עולה על 15%, בכל אחד מתחומים אלה.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

12 מתחרים

א. תחום תשומות הבניה

תחום הפעילות	מתחרים עיקריים והערכת חלקם בשיווק המוצרים (במונחים כמותיים)
ברזל מקצועי	איסכור [30%]; הלדור [13%]; ש. כהן [9%]; סקופ 4%; בן עזר [7%]; צבר [3%]; רן פלדות [4%].
פרופילים (צינורות)	איסכור [17%]; פולירן [13%]; צינומטל [10%]; חד סלע [6%]; ז. אליהו [6%].
פחים	איסכור [23%]; פולירן [15%]; סקופ [8%]; גלם [5%]; צינומטל [5%]; ש. כהן [5%]; דנסטיל [4%]; רן [לדות 3%]; אפי פלדות [3%]; הלדור [2%].

ב. תחום מוצרי הגמר

תחום הפעילות	מתחרים עיקריים והערכת חלקם בשוק בשיווק המוצרים (במונחים כספיים)
מרצפות ואריחים	קרמיקה ופורצלן
	תשלובת ח. אלוני בע"מ ("אלוני") [5%]; מודי יבוא ושיווק קרמיקה בע"מ ("מודי") [4%]; י.י.ח. חרש בע"מ ("חרש") [4%]; ויה ארקדיה [4%]; טופולסקי ושות' בע"מ ("טופולסקי") [3%]; חזי בנק קרמיקה בע"מ ("חזי בנק") [3%]; זהבי עצמון בע"מ ("זהבי") [3%].
	אלוני [5.5%]; מודי [1%]; חרש [0.9%]; טופולסקי [0.7%]; חזי בנק [0.7%]; זהבי [0.6%]; ויה ארקדיה [0.3%].
הדבקה ואיטום	כרמית מיסטר פיקס בע"מ [21%]; צח שרפון בע"מ [15.5%]; בי גיי (ישראל) טכנולוגיות בע"מ [15.5%]; תרמוקיר תעשיות (1980) בע"מ [9.5%]; גבס-נשר 2006 בע"מ [7.5%]; א.צ. שיווק מוצרי איטום 2001 בע"מ [7%]; גילאר בע"מ [7%]; אורבונד תעשיות גבס ומוצריו בע"מ [3%].
ארונות אמבט	אלוני [1%]; מודי [0.8%]; חרש [0.8%]; ויה ארקדיה [0.8%]; טופולסקי [0.6%]; חזי בנק [0.6%]; זהבי [0.6%].
ברזים, מנגנונים למקלחת ואביזרי ניקוז	אלוני [3.7%]; מודי [3%]; חרש [2.2%]; ויה ארקדיה [1.7%]; טופולסקי [1.7%]; חזי בנק [1.7%]; זהבי [1.5%].
אמבטיות ומקלחונים	אלוני [1.95%]; מודי [1.65%]; חרש [1.4%]; טופולסקי [1.4%]; חזי בנק [1.4%]; ויה ארקדיה [1.1%]; זהבי [1.1%].
כלים סניטריים	אלוני [4.8%]; מודי [3.6%]; חרש [3.4%]; טופולסקי [3%]; חזי בנק [3%]; ויה ארקדיה [2.7%]; זהבי [2.5%].
פרקט	אלוני [1.2%]; מודי [0.9%]; חרש [0.9%]; טופולסקי [0.6%]; חזי בנק [0.6%]; זהבי [0.6%]; ויה ארקדיה [0.3%].

יד בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת - לא רלוונטי פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור (33)	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:

הצהרה	טו
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: _____</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: _____</p> <p>אביו או איבשין _____</p> <p>סמנכ"ל כספים _____</p> <p>שם החברה: _____</p> <p>נגב קרמיקה בע"מ</p> <p>חתימת החברה: _____</p> <p>נגב קרמיקה בע"מ</p>	<p>הצהרה</p>

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
03-9394666	03-9394777	1. ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ ("חגיי שיווק"); 2. ח.ג.י.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ ("חגיי בניה"); 3. ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ ("ויה ארקדיה"). ביחד להלן: "קבוצת חגיי שיווק" ²		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
49277	פתח תקווה	37	נחשון	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
64731	תל - אביב	3	דניאל פריש (פישר בכר חן וול אוריון ושות')	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, ח"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6944141	עו"ד		הגר רובינשטיין	
דוא"ל		מספר פקס		
Hagar.rubinstein@fbclawyers.com		03-6941351		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
64731	תל-אביב	3	דניאל פריש	
נגב קרמיקה בע"מ ("נגב")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ₪). אחת מהחברות המתמזגות (א) אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

עסקת המיזוג	ג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מגוון, משולב).</p> <p>ביום 28.12.2010 התקשרה נגב בהסכם עם חגיי שיווק, בעלת השליטה ב- חגיי בניה, ובויה ארקדיה (חברות פרטיות הרשומות בישראל, להלן ביחד: "חברות הבנות") לרכישת מלוא החזקותיה של חגיי שיווק בחברות הבנות ("ההסכם" או "הסכם המיזוג").</p> <p>עוד נקבע במסגרת ההסכם, כי חגיי שיווק תעביר לחגיי בניה את מרבית התקבולים שתקבל חגיי שיווק במסגרת פעילות המכרזים, וזאת לתקופה מינימאלית של 6 חודשים ממועד החתימה על ההסכם, כמפורט בהסכם.</p> <p>חגיי שיווק והחברות הבנות הגיעו למצב של חדלות פירעון, כאשר חובותיהן הכוללים למערכת הבנקאית מוערכים בכ- 115 מיליון ₪, ובדוחותיהן הכספיים כללו רואי החשבון שלהן הערות בדבר ספק המשך קיומן כ"עסק חיי". מכירת המניות לנגב, כמפורט לעיל, עשויה למנוע מהחברות הנרכשות להיכנס להליך פירוק, לסייע להן לעמוד בהתחייבויותיהן כלפי לקוחותיהן וספקיהן, ולהימנע מפיטורים נרחבים של כלל עובדיהן.</p> <p>מבחינת נגב, מטרת העסקה הינה הרחבת פעילותה בתחומים בהם פעילה ויה ארקדיה.</p> <p>במסגרת העסקה תשלם נגב תמורה סמלית, במזומן, כמפורט בסעיף 5 להסכם המיזוג, ולקחת על עצמה את עודף התחייבויות על הנכסים של ויה ארקדיה וחגיי בניה.</p>	<p>(8) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	ד
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "יצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>במסגרת עסקת המיזוג נרכשים שני תחומי פעילות:³</p> <p>א. אספקת תשומות לבניה. פעילותה של חגיי שיווק בעצמה ובאמצעות חגיי בניה, בתחום זה, מתמצית באספקת מוצרים ללקוחות מוסדיים (משהב"ט; משטרה; שב"ס) במסגרת מכרזים דו שנתיים, ובכלל זה: ערכות חימום; צנרת פקס; ציוד בריכות שחיה; צינורות פוליאאתלן; ציוד גינון; ברזל מקצועי; פרופילים; פחים; תקרות אקוסטיות; גבס; מלט; קלקר; צבע; דודים; ציוד כיבוי אש.</p> <p>יוער, כי פעילותן של חגיי שיווק וחגיי בניה באספקת תשומות לבניה בתחום המסחרי נסגרה בשנת 2010, וכיום נערכת פעילות של חיסול מלאי בלבד.</p> <p>ב. אספקת מוצרי גמר. הפעילות בתחום זה נעשית באמצעות ויה ארקדיה, והיא כוללת את המוצרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מרצפות ואריחים (קרמיקה ופורצלן; שיש ואבן) 2. פרקט 3. חומרי הדבקה ואיטום 4. ארונות אמבט 5. ברזים 6. אמבטיות ומקלחונים 	<p>(9) הפעילות העסקית</p>

³ אין לראות בתחומי הפעילות הנזכרים בהודעת המיזוג משום הגדרות שוק.

7. כלים סניטריים.

10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____

☒ כלל ארצית

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: "יצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

חלקה של קבוצת חגיי בתחומי הפעילות שלהלן מבוסס על הערכה.

א. תחום תשומות הבניה

פעילותה של קבוצת חגיי (באמצעות חגיי שיווק וחגיי בניה) מוערכת בשברירי אחוזים בכל אחד מן המוצרים בתחום התשומות לבניה.

ב. תחום מוצרי הגמר

[הערה: בתחום מוצרי הגמר לא ניתן לחשב נתחי שוק במונחים כמותיים, לאור העובדה שבתחום זה קיימות יחידות מידה שונות ומגוונות, כך שלא ניתן היה להגיע למכנה משותף]

תחום הפעילות		החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות	נתח שוק במונחים כספיים
מרצפות ואריחים	קרמיקה ופורצלן	יבוא ושיווק באמצעות ויה ארקדיה	3.4%
	שיש ואבן	שיווק באמצעות ויה ארקדיה	0.2%
הדבקה ואיטום		יבוא באמצעות חגיי בניה ושיווק באמצעות חגיי בניה וויה ארקדיה	0.6%
ארונות אמבט		יבוא ושיווק באמצעות ויה ארקדיה	1%
ברזים, מנגנונים למקלחת ואביזרי ניקוז		יבוא ושיווק באמצעות ויה ארקדיה	1.7%
אמבטיות ומקלחונים		שיווק באמצעות ויה ארקדיה	1%
כלים סניטריים		יבוא ושיווק באמצעות ויה ארקדיה	2.7%
פרקט		שיווק באמצעות ויה ארקדיה	0.2%

12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

א. תחום תשומות הבניה

להלן שמות של מתחרים של חגיי שיווק בתחום אספקת תשומות לבניה:

ש.אל ציוד טכני בע"מ; מנדלסון - ש.בר בע"מ; פרופילון סחר 1987 בע"מ. חגיי שיווק אינה יכולה להעריך את חלקם בשוק.

ב. תחום מוצרי הגמר

תחום הפעילות		מתחרים עקריים והערכת חלקם בשוק בשיווק המוצרים ⁴
מרצפות ואריחים	קרמיקה ופורצלן	תשלובת ח. אלוני בע"מ ("אלוני") [5%]; מודי יבוא ושיווק קרמיקה בע"מ ("מודי") [5%]; י.י.ח. חרש בע"מ ("חרשי") [4%]; נגב [15.8%]; טופולסקי ושות' בע"מ ("טופולסקי") [3%]; חזי בנק קרמיקה בע"מ ("חזי בנק") [3%]; זהבי עצמון בע"מ ("זהבי") [3%].
	שיש ואבן	תשלובת ח. אלוני בע"מ ("אלוני") [5.5%]; מודי [1%]; חרש [1%]; נגב [5.8%]; טופולסקי [0.7%]; חזי בנק [0.7%]; זהבי [0.6%].
הדבקה ואיטום		כרמית מיסטר פיקס בע"מ [21%]; צח שרפון בע"מ [15.5%]; בי גי (ישראל) טכנולוגיות בע"מ [15.5%]; תרמוקיר תעשיות (1980) בע"מ [9.5%]; גבס-נשר 2006 בע"מ [7.5%]; א.צ. שיווק מוצרי איטום 2001 בע"מ [7%]; גילאר בע"מ [7%]; אורבונד תעשיות גבס ומוצריו בע"מ [3%].
ארונות אמבט		מודי [1%]; חרש [1%]; ח. אלוני [1%]; נגב [0.8%]; טופולסקי [0.6%]; חזי בנק [0.6%]; זהבי [0.6%].
ברזים, מנגנונים למקלחת ואביזרי ניקוז		ח. אלוני [3.7%]; מודי [3%]; חרש [2%]; נגב [2.9%]; טופולסקי [1.7%]; חזי בנק [1.7%]; זהבי [1.5%].
אמבטיות ומקלחונים		ח. אלוני [2%]; מודי [1.4%]; חרש [1.6%]; נגב [8.8%]; טופולסקי [1.4%]; חזי בנק [1.4%]; זהבי [1.1%].
כלים סניטריים		ח. אלוני [4%]; מודי [3.2%]; חרש [3%]; נגב [11.1%]; טופולסקי [3%]; חזי בנק [3%]; זהבי [2.5%].
פרקט		ח. אלוני [1.2%]; מודי [0.6%]; חרש [0.6%]; נגב [4.6%]; טופולסקי [0.6%]; חזי בנק [0.6%]; זהבי [0.6%].

⁴ הערכת נתח השוק מופיעה בסוגריים מרובעים, ומגלמת הערכות במונחים כספיים.

(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:	

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אנו, החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל וסמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:

1. הוסמנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון נדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומוכנת לנו חובתו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך: 29.12.2010

שם החברה:

ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ

ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ

ח.ג.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ

חתימת החברה

ח.ג.י.

חברת השיווק

הספקה לבניין בע"מ

שם מורשי החתימה ותפקידם:

יעקב קפלן, מנכ"ל

יעקב גרוהר, סמנכ"ל כספים

ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ

ח.ג.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ