

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ג) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על:

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים בלהל:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ סמיל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd. Orbotech Medical Solutions Ltd.	מכשירי הדמיה גרעינית רכיבים למכשירי הדמיה גרעינית
8342	הנושאים מלן בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אגש"ח בע"מ	שיט קייקים וסירות רפטינג שיט קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארו בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארו ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	ג'ון ברייס פרויקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	הטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה והטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א. ב. שירותי נוי בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לכניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל- רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלוברנדס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלג - הנדסה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים)	מימון ביניים פרויקטי תשתית
8385	ברם תעשיות בע"מ טמפו תעשיות בירה בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה
8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמוגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמוגות
8388	פוליכר תעשיות (1989) בע"מ פוליכר מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הרפסות בע"מ	חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכר תעשיות בע"מ חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות
8393	משקי הקיבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי התק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם בעבור גופים מהסקטור הציבורי שירותי ייבוא
8394	מלון אורכידאה בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.ג.פ.) שותפות מוגבלת מפעלי ע. שנפ ושות' בע"מ	קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund) ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים בעבור כלי רכב

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמוגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמוגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם הממוגות תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עוראלי כמה קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקיריין וכן אחד מתוך שלושה מהקניונים שלהלן על פי בחירת החברה הממוגות: (א) קניון רננים: (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות: (2) הגרנד קניון וכן אחת מתוך שלוש החלופות שלהלן על פי בחירת החברה הממוגות: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות: (ג) קניון רננים וקניון סביונים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה: הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011)

(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

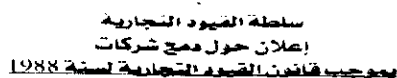
לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964, אני מאשרת כי בניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה, או שנרכשו בידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995), או שנכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה לפני יום ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000), על המקרקעין המפורטים להלן המתוחמים בצבע כחול בתשריט, הם שיכונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	מס' תכנית
כפר סבא	7603	102-96		
חבר	20039	34		
צור משה	8001	20, 21, 24, 27, 30, 35, 60, 79, 80, 111, 112, 114, 117, 118, 151, 157, 163, 167-169, 171-173, 175		
באר שבע	38024	25, 26, 28, 33, 36, 40		

¹ ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ט, עמ' 93; י"פ התשס"ה, עמ' 4188.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[illegible]

— ہوشیار خیر و غیور قلم کار —

[illegible][illegible]



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בחתום לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

4 בפברואר, 2011

"דה מרקר" עמוד 12

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ 012 סמייל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd Orbotech Medical Solutions Ltd	מכשירי הדמיה גרעינית רכיבים למכשירי הדמיה גרעינית
8342	חגושים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אגש"ח בע"מ	שיטת קייקים וסירות רפטינג שיטת קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארו בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארו ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	ג'ון ברייס פרויקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	חטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה והטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעולי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל-רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלוברנס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלרג - הגדסה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים) ברם תעשיות בע"מ	מימון ביניים פריקטי תשתיות
8385	טמפו תעשיות כירח בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה
8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה
8388	פוליכד תעשיות (1989) בע"מ פוליכד מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הדפסות בע"מ	חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכד תעשיות בע"מ חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות
8393	משקי חקייבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי התק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם עבור גופים מהספקטור הציבורי שירותי יבוא
8394	מלון אורכידאה בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.נ.ג.), שותפות מוגבלת מפעלי ע. שנה ושות' בע"מ	קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund) ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים עבור כלי רכב.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב השכרה ותפעול של נדל"ן מגיב

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם הממוזגות תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עוראלי מספר קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקניון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רגלים; (ב) קניון הגדול; (ג) קניון רחובות; או (2) תגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רגלים ובנוסף קניון סביונים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה. עבודה הרגילה וראשון האחרון של השבוע: 08:00 עד 17:00.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8290	חברת פרטנר תקשורת בע"מ 012 סמייל טלקום בע"מ	חברת תקשורת חברת תקשורת
8321	GE Medical Systems Israel Ltd. Orbotech Medical Solutions Ltd.	מכשירי הדמיה גרעינית רכיבים למכשירי הדמיה גרעינית
8342	הגושרים מלון בטבע (1996) בע"מ מעין תיירות ונופש אגש"ת בע"מ	שיט קייקים וסירות רפטינג שיט קייקים וסירות רפטינג
8356	רשת קפה קפה ישראל בע"מ לחם ארז בע"מ (בהקפאת הליכים) לחם ארז ת"א (1998) בע"מ (בהקפאת הליכים)	רשת בתי קפה מאפיית לחמים ודברי מאפה רשת בתי קפה
8359	גיון ברייס פרוייקטים בע"מ סמארט אי טריינינג בע"מ	הטמעת מערכות מידע פיתוח הדרכה והטמעת מערכות מידע
8363	פי.סי.בי. טכנולוגיות בע"מ מעגלי מלתא בע"מ	ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים, הרכבת מערכות אלקטרוניות ייצור ושיווק מעגלים אלקטרוניים מודפסים
8372	בריל פאשן בע"מ קונספט שיווק מוצרי אופנה (1995) בע"מ	רשת הנעלה וביגוד רשת ביגוד (בעיקר ביגוד ג'ינס)
8373	י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ קרן כרפס דוד שירותי תברואה 1994 בע"מ	פינוי פסולת פינוי פסולת
8374	אקסלנס נשואה מוצרים פיננסיים בע"מ שחרית הנפקות בע"מ שחרית שוקי הון בע"מ	הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים הנפקת מוצרים פיננסיים
8375	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ טרנס-בטון בע"מ	בטון מובא בטון מובא
8377	נגב קרמיקה בע"מ ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבניין בע"מ	מכירת מוצרי גמר לבית מכירת מוצרי גמר לבית
8382	קו אופ ישראל- רשת סופרמרקטים בע"מ ש.י. אליאסוב סחר בע"מ	רשת סופרמרקטים סופרמרקט
8383	פישמן רשתות בע"מ גלברנדס בע"מ	חברת אחזקות פרטית (בעיקר בתחום הקמעונאות) ייבוא ושיווק ממתקים, מוצרי טבק וסיגריות
8384	ארקו החזקות בע"מ מלרג - הנדסה וקבלנות בע"מ (בהקפאת הליכים)	מימון ביניים פרויקטי תשתית
8385	ברם תעשיות בע"מ טמפו תעשיות בירה בע"מ פריפורם משקאות בע"מ	חברה לייצור מוצרי פלסטיק חברת משקאות ייצור גלמים מפלסטיק לבקבוקי שתייה

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.

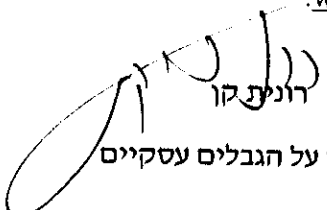
8387	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ נובולוג בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה מתן שירותים לוגיסטיים בתחום הפרמצבטיקה
8388	פוליכד תעשיות (1989) בע"מ פוליכד מוצרי פלסטיק שפיים (ש.מ.) ש. כתר הדפסות בע"מ	חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות השכרת נכסים קבועים ומתן שירותי שיווק ומכירה לחברת פוליכד תעשיות בע"מ חברה לייצור אריזות פלסטיק קשיחות
8393	משקי הקיבוצים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ משקי התק"מ אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	קניית חומרי גלם עבור גופים מהסקטור הציבורי שירותי יבוא
8394	מלון אורכידאה בע"מ גמול מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות
8399	ס.ה. סקיי השקעות (ש.נ.פ.), שותפות מוגבלת מפעלי ע. שנפ ושות' בע"מ	קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund). ייצור, ייבוא ושיווק של מצברים עבור כלי רכב.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8286	מליסרון בע"מ עופר השקעות בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב השכרה ותפעול של נדל"ן מניב

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם הממוזגת תמכור לצד שלישי שאיננו קבוצת עזריאלי מספר קניונים, באחת משתי חלופות על פי בחירתה: (1) הקיריון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רננים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות; ו (2) הגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רננים ובנוסף קניון סביונים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ח בשבט התשע"א

2 בפברואר 2011

תמ 156 - 3



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ב שבט תשע"א

27 ינואר, 2011

מזג: 8286

בפקס: 03-7111717

בפקס: 03-6087724

לכבוד

רונית אמיר יניב, עו"ד

יגאל ארנון ושות'

מרכז עזריאלי (מגדל עגול) 1

תל אביב יפו 66883

לכבוד

אמיר ונג, עו"ד

רון גזית, רוטנברג ושות'

שד' רוטשילד 46

תל אביב 66883

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מליסרון בע"מ

עופר השקעות בע"מ

בריטיש ישראל השקעות בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8286 : מליסרון בע"מ

עופר השקעות בע"מ

בריטיש ישראל השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8286	מליסרון בע"מ
	עופר השקעות בע"מ
	בריטיש ישראל השקעות בע"מ

הסכמתי למיוזג ניתנת בתנאים כדלקמן אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה :

¹ אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאשור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

1. הגדרות: בתנאים אלה יהיו למונחים הבאים המשמעות המופיעה בצידם:

"אדם" - לרבות חברה ובנותיה, בנות של חברה אחת וכן אדם וחברה שהוא שולט בה;

"אדם קשור" - יראו אדם כקשור לכל תאגיד השולט בו, לכל תאגיד הנשלט על ידו, לכל תאגיד הנשלט בידי מי מאלה ולכל אדם השולט עימו בתאגיד לפי הסכם שליטה, והכל לבד או ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין;

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

(1) באמצעות שלוח או נאמן;

(2) יחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם;

(3) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם;

(4) באמצעות החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים;

(5) באמצעות חברות בנות או אחיות;

"בריטיש" - בריטיש ישראל השקעות בע"מ וכל אדם קשור אליה;

"גרנד קניון" - זכויות החברות הממוזגות במרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב שמחה גולן 54 בחיפה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו, ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"החברה הממוזגת" - מליסרון, עופר ובריטיש לאחר מימוש המיזוג שבנדון;

"החזקה" - במישרין או בעקיפין; מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כמי שמחזיק בעצמו, במישרין, בכל החזקותיו של אדם הקשור לו;

"המועד הקובע" - תשעה חודשים מהיום שבו הגיעו החברות המתמוזגות לכלל מיזוג מלא, אולם בכל מקרה לא יאוחר מיום 27.1.2013;

"הממונה" - הממונה על הגבלים עסקיים;

"כתב מינוי נאמן" או **"כתב המינוי"** - המסמך המצורף כנספח א' להחלטה זו, אשר כותרתו **"כתב מינוי נאמן וייפוי כוח בלתי חוזר"**, ומהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה;

"מיזוג מלא" - מצב בו כל (100%) הון המניות המונפק והנפרע של בריטיש יותזק על-ידי מליסרון ו/או עופר, ו/או מצב בו בריטיש התמוזגה באופן מלא עם מליסרון ואינה קיימת עוד כישות משפטית עצמאית;

"מליסרון" - מליסרון בע"מ וכל אדם קשור אליה;

"הנאמן" - כל מי שימונה על ידי הממונה כנאמן לצורך מכירת הקניונים הנמכרים על פי החלטה זו, או כל מי שימונה על ידי הממונה במקום מי שמונה כאמור, אם יימנע ממנו לבצע תפקידו על פי תנאים אלו (חו"ח);

"עופר" - עופר השקעות בע"מ וכל אדם קשור אליה;

"צד שלישי" - אדם אשר מתקיימים לגביו שלושת התנאים הבאים במצטבר:

(1) הוא אינו אדם קשור לחברה הממוזגת או קרוב של אדם קשור אליה;

(2) הוא איננו קבוצת עזריאלי בע"מ או אדם קשור אליה;

(3) זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי הממונה.

"הקניונים הנמכרים" - אחת משתי החלופות הבאות, על פי בחירת החברה הממוזגת:

(1) הקיריון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים, על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רננים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות;



רשות ההגבלים העסקיים

או

(2) הגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות, על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רננים ובנוסף קניון סביונים.

"הקיריון" – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב דרך עכו 192 בקרית ביאליק וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"הקניון הגדול" – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב זיבוטינסקי 72-74 בפתח-תקווה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"קניון סביונים" – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי בדרך משה דיין 3 ביהוד וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו, ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"קניון רחובות" – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב בילו 2 ברחובות וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"קניון רננים" – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב המלאכה 2 ברעננה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

"קרוב" – בן זוגו של אדם, הורהו, צאצאו או אדם הסמוך על שולחנו, אחיו, ובן זוג או צאצא של מי מאלה;

2. לאחר המועד הקובע לא תהיה לחברה הממוזגת כל התזקה בקניונים הנמכרים. מכירת הקניונים הנמכרים תיעשה לצד שלישי.
3. החברה הממוזגת לא תרכוש התזקה כלשהי בקניונים הנמכרים אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב. מכירת הקניונים הנמכרים תיעשה באופן שלא יפגע בהפעלתם כקניונים לאחר המכירה.
4. המיזוג לא יצא אל הפועל אלא לאחר התקיימות שני התנאים הבאים, במצטבר:
 - א. מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) העבירו לנאמן ולממונה את כתב מינוי הנאמן, המייפה, בין השאר, את כוחו של הנאמן למכור את אחת משתי החלופות המופיעות בהגדרת "הקניונים הנמכרים" לעיל באופן בלתי חוזר.
 - ב. הממונה אישרה כי כתב מינוי הנאמן כפי שהועבר על ידי מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) תואם את ההחלטה.
5. אם במועד הקובע תחזיק החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים או במי מהם בניגוד להוראת סעיף 2 לעיל, תעבור ההחזקה בכל הזכויות שיש לחברה הממוזגת בקניונים הנמכרים, בהתאם לכתב המינוי שיהיה בידיה באותה עת, לידי של הנאמן, וזאת בכפוף לאפשרות העומדת לחברה הממוזגת לשנות את זהות הקניונים האמורים על פי סעיפים 9.1 ו-10 להלן. הקניונים שאליהם יתייחסו כתבי המינוי בכל רגע נתון יכוננו **"הקניונים הנמכרים בנאמנות"** לעניין תנאים אלה. בתוך 3 (שלושה) חודשים מהמועד הקובע



רשות ההגבלים העסקיים

- ימכור הנאמן באופן מלא וסופי את הקניונים הנמכרים בנאמנות, בהתאם לכתב מינוי ויפוי הכוח שיהיו בידיו במועד הקובע, לידי צד שלישי.
6. טרם ביצוע המיזוג, מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין, ובהתאם לזהות החברה שתהא חתומה על כתב מינוי הנאמן) יציעו 3 (שלושה) מועמדים שמתקיימים בהם תנאי הכשירות הבאים במטרה לשמש כנאמן:
- (1) עו"ד או רו"ח בעל מומחיות בעריכת עסקאות בהיקפים גדולים;
- (2) המועמד לא יהיה בעל ניגוד עניינים במילוי תפקידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המועמד, או המשרד בו הוא שותף ו/או מועסק, לא נתן שירות כלשהו למליסרון, עופר או בריטיש או לאדם קשור אל מי מהם במשך שנתיים קודם למועד שקבוע ברישא לתנאי זה.
7. הממונה תבחר אחד מבין שלושת המועמדים ותודיע למליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) על זהות הנאמן שנבחר בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעתה בכתב.
8. הנאמן יפעל בהתאם להחלטה זו ובהתאם לכתב מינוי הנאמן. מועד כניסתו לתוקף של כתב מינוי הנאמן יהיה במועד הקובע.
- 9.
- א. נמכרו הקניונים הנמכרים או מי מהם לפני המועד הקובע, תודיע על כך החברה הממוזגת בכתב לממונה, ותמציא את כל האישורים הנדרשים להוכחת המכירה בשלמותה ובמלואה.
- ב. הוכח לשביעות רצונה של הממונה שהקניונים הנמכרים אכן נמכרו במלואם תודיע על כך לנאמן וכתב מינוי הנאמן ויפוי הכוח יהיו בטלים ומבוטלים והנאמן ישיב אותם מיד לידי החברה החתומה עליהם.
- ג. הוכחה מכירה כאמור לשביעות רצונה של הממונה ביחס לחלק מן הקניונים הנמכרים בלבד, ובהתאם להוראת סעיף 2 לעיל, יפקידו החברות המתמזגות בידי הנאמן כתב נאמנות חלופי המתייחס רק לקניונים אשר מכירתם עדיין נדרשת לשם עמידה בהוראת סעיף 2 לעיל. הפקידו החברות המתמזגות כתב מינוי חלופי כאמור, יודיעו על כך לממונה בכתב, ועם קבלת אישורה לכך, יהיה כתב המינוי הקודם בטל ומבוטל.
- 10.
- א. החברות המתמזגות רשאיות להודיע לממונה בכל עת קודם למועד הקובע, כי הן משנות את זהות הקניונים מתוך הקניונים הנמכרים בנאמנות, ולהפקיד בידי הנאמן כתבי מינוי ויפוי כוח מעודכנים למכירת קניונים אחרים מבין הקניונים הנמכרים, ובלבד שמדובר בשינוי שבעקבותיו יחזיק הנאמן בכתב מינוי נאמן המתייחס לקניונים העונים להגדרת "הקניונים הנמכרים" בסעיף 1 לעיל, ושהשינוי עולה בקנה אחד עם הוראת סעיף 2 לעיל;
- ב. הופקדו בידי הנאמן כאמור בסעיף קטן א' לעיל כתבי מינוי ויפוי כוח בנוסח שבנספח לשם ביצוע מכירה ועמידה בהוראת סעיף 2 לעיל, יהיו כתבי מינוי הנאמן ויפוי הכוח הישנים בטלים ומבוטלים והנאמן ישיב אותם מיד לידי החברה החתומה עליהם.
11. הנאמן יפעל למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות על פי החלטה זו, בהתאם לכתרי המינוי ויפוי הכוח שיהיו בידיו במועד הקובע, וינהג בהם כמנהג בעלים עד למכירתם (ובלבד שכל ההוצאות וההכנסות יזקפו לזכות התאגיד אשר העביר לנאמן את הזכויות באותו קניון, וזאת עד המכירה בפועל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה הממוזגת או מי מטעמה לא יהיו רשאים החל מהמועד הקובע לעשות שימוש כלשהו בזכות כלשהי שלהם בקניונים הנמכרים בנאמנות או להורות לנאמן לבצע פעולה כלשהי בקשר עם הקניונים הנמכרים בנאמנות או להימנע מביצוע פעולה מסוימת כאמור, והנאמן לא יקבל כל הוראה ו/או הנחיה ו/או יעוץ מהחברה הממוזגת או מי מטעמה, לא יעביר אליה מידע, והכל במישרין או בעקיפין, בקשר אליהם. על אף האמור לעיל, הנאמן



רשות הגבלים העסקיים

יהיה רשאי לדרוש מהחברה הממוזגת (או ממי מטעמה) או אדם קשור אליה ביצוען של פעולות מסוימות או הימנעות מביצוע פעולות מסוימות, אם הוא סבור שהדבר דרוש לצורך קיום החלטה זו.

12. הממונה תהא רשאית להנחות את הנאמן בכל עת ובכל עניין בנוגע לביצוע נאמנותו כאמור בהחלטה זו. בין היתר, תוכל הממונה להורות לנאמן לפנות בכל עת ובכל עניין שיבחר לערכאה מוסמכת בבקשה למתן הוראות.

13. במסגרת תפקידו, ובנוסף על האמור בכל מקום אחר בהחלטה זו ובנספח לה, יחולו על עבודת הנאמן הכללים הבאים:

- א. לא תהא לחברה הממוזגת או מי מטעמה כל אפשרות להשפיע על זהות הרוכש ו/או על המכיר בו יימכרו הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם;
- ב. החברה הממוזגת תשתף פעולה באופן מלא ושלם עם הנאמן לצורך מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם ככל שיתבקש הדבר על ידי הנאמן;
- ג. נמכרו הקניונים הנמכרים בנאמנות או חלקם על ידי הנאמן, תועבר התמורה שהתקבלה מהמכירה על ידי הנאמן לידי בעלי הזכויות בקניון מקרב החברה הממוזגת בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלתה בפועל אצל הנאמן;
- ד. בכל מקרה בו ייווצר אצל הנאמן ספק בנוגע לקיומם או ביצועם של תנאים אלה, הוא יפנה לממונה לצורך קבלת הנחיות;
- ה. עד מועד מכירת איזה מהקניונים הנמכרים בנאמנות, יעביר הנאמן מידי חודש לבעלי הזכויות בקניון (מקרב החברה הממוזגת) את כל ההכנסות שנצברו בקשר עם הקניון בניכוי הוצאות ושכר טרחת הנאמן בלבד;
- ו. הוראות נוספות לעניין פעילות הנאמן קבועות בנספח א'.

14. עם השלמת מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות, יפנה הנאמן לממונה לקבלת אישור הממונה בדבר ביצוע המכירה, תוך הצגת כל המסמכים המאששים זאת. אישורה הממונה כי המכירה בוצעה, תודיע הממונה לנאמן, בכתב, על סיום תפקידו, וכתב המינוי יהא בטל ומבוטל.

15. שכר הנאמן, לרבות שכרם של כל הפועלים מטעמו (להלן, ביחד: "שכר הנאמן") ישולם על ידי החברה הממוזגת. שכר הנאמן ייקבע מראש ובכל מקרה לא יהיה מותנה בתמורה שתתקבל בגין מכירת הקניונים או כל חלק מהם על ידי הנאמן, ככל שימכרו על ידו. למשך כל תקופת הנאמנות הנאמן לא יקבל מהחברה הממוזגת או מי מטעמה, או כל אדם קשור אליה או מי מטעמם, במישרין או בעקיפין, כל תמורה, ישירה או עקיפה, בגין הנאמנות ו/או מכירת הקניונים, לרבות הבטחה לשכר או תמורה עתידיים, זולת שכר הנאמן. למשך כל תקופת הנאמנות הנאמן לא יועסק על ידי החברה הממוזגת או מי מטעמה, כל אדם קשור אליה או מי מטעמם, במישרין או בעקיפין, ולא יקבל מהם כל שכר, זולת שכר הנאמן.

16. מובהר למען הסר ספק, כי כל התייחסות בתנאים אלה לאחד הקניונים, אינה כוללת: (1) שטחי משרדים וחניות המשמשות אותם; (2) כל מבנה נוסף הסמוך למבנה מרכז הקניות; (3) זכויות בניה שאינן למטרת שטחי מסחר.

17. התעורר ספק בדבר פרשנותם, תחולתם או יישומם של תנאים אלה יובא הדבר להכרעת הממונה.

דונית לו

הממונה על הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

נספח א'

כתב מינוי נאמן וייפוי כוח בלתי חוזר

- הואיל: והממונה על הגבלים עסקיים נתנה הסכמתה למיזוג בין מליסרון בע"מ, עופר השקעות בע"מ ובריטיש ישראל השקעות בע"מ (להלן: "ההחלטה");
- והואיל: ומליסרון/בריטיש [לפי זהות החותם] נתנה את הסכמתה להחלטה;
- והואיל: ועל פי ההחלטה, אם במועד הקובע תחזיק החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים או מי מהם, אזי יועברו להחזקת הנאמן במועד הקובע כל הזכויות של החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים בהתאם לכתב מינוי זה וכפי נוסחו במועד הקובע;
- והואיל: ועל פי ההחלטה, היה ולא יעלה בידי החברה הממוזגת למכור את הקניונים הנמכרים או מי מהם עד למועד הקובע, נדרש הנאמן למכור את הקניונים הנמכרים בנאמנות לצד שלישי בלתי קשור שיאושר על-ידי הממונה, והממונה תהא רשאית להנחות את הנאמן בכל עת ובכל עניין שתבחר בנוגע לביצוע נאמנותו זו;

אי לכך ובהתאם לאמור לעיל אנו מסכימים בזאת למינוי מי שהממונה הודיע על מינויו לתפקיד הנאמן לשם מכירת כל זכויותינו ב_____ (להלן: "הקניונים הנמכרים בנאמנות") ובכפוף להוראות סעיפים 9. ו-10 להחלטה. במסגרת תפקידו אנו מתחייבים ומסמיכים את הנאמן לעשות כדלקמן:

1. כתב המינוי מהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, ומשלים אותה. על הנאמן לפעול בהתאם להחלטה, אשר ההוראות והתנאים המופיעים בה מחייבים את הנאמן ואותנו כאילו הם חלק מכתב המינוי. למונחים הנקוטים בכתב המינוי תהא הפרשנות הנתונה להם בהחלטה. במקרה של ספק בדבר פרשנות אחד או יותר מהמונחים המופיעים בכתב המינוי, יובא הדבר להכרעת הממונה.
2. מעת מינויו, ינהג הנאמן בזכויות המועברות אליו בנאמנות בהתאם להוראות ההחלטה, ויפעיל את סמכויותיו בהתאם לקבוע בהחלטה וכמפורט להלן.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תחול על הנאמן חובת תיעוד, כדלקמן: תיעוד מלא ומפורט של כל הצעדים שננקטו על-ידו לצורך מילוי תפקידיו לפי ההחלטה וכתב המינוי. התיעוד ירוכז בנפרד והוא יאפשר לממונה גישה למידע זה על פי דרישתה.
4. אנו מייפים בזאת באופן בלתי חוזר את כוחך למכור את כל זכויותינו בקניונים הנמכרים בנאמנות, בהתאם לפירוט המופיע בהחלטה ועל פי תנאיה. אתה מוסמך בזאת לבצע כל פעולה ולנקוט בכל צעד בשמנו ובמקומנו, כפי שימצא לנכון, לשם מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות על פי ההחלטה, לרבות חתימה בשמנו על שטרי העברת בעלות. בקשר עם ביצועה של מכירה כאמור אנו מתחייבים כדלקמן:
 - א. כל הזכויות והסמכויות הדרושות לנאמן למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות, וכל זכות וסמכות עזר הדרושות לך לביצוע פעולות אלה נתונות בידך על מנת שתעשה בהן שימוש על פי שיקול דעתך, לרבות חתימה על כל הסכם הנוגע למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או כל חלק מהם;
 - ב. בביצוע תפקידך כנאמן, תהיה מוסמך להופיע בשמנו בפני כל רשות שלטונית, לרבות מנהל מקרקעי ישראל, או כל גורם מסחרי, לרבות כל תאגיד בנקאי, ולהצהיר כפי שיידרש, ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות והניירות שיידרשו;



רשות ההגבלים העסקיים

- ג. על פי דרישתך בכתב, נספק לך באמצעות הממונה, כל מידע, וכל מסמך המצוי בידינו הנחוץ לך לצורך מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות. לדרישתך, וככל שיהיה צורך בכך, נספק לך באמצעות הממונה, מצגים באשר לזכויותינו בקניונים הנמכרים בנאמנות, ככל שהמידע הכלול במצגים אלו מצוי בידיעתנו. מידע, מסמך ומצגים אלה יישמרו על ידך בסודיות וישמשו אותך רק לצורך ביצוע תפקידך כנאמן, על פי ההחלטה.
- ד. לא ננקוט בכל פעולה שיש בה לחבל או לעכב או למנוע את מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות לפי שיקול דעתך המוחלט ונסייע לך בכל פעולה הנחוצה באופן סביר לצורך ביצוע תפקידך על-פי ההחלטה;
- ה. הננו מוותרים בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שיש לנו או שתהיה לנו בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן או בקשר עם מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם, לרבות ביחס להפסדים ולנזקים שינבעו, ככל שינבעו, מביצוע תפקידך כנאמן, לרבות בנוגע להיקף תמורה שתתקבל על-ידך בעבור מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או כל חלק מהם, ולמעט טענות תרמית, זדון או מרמה;
- ו. הננו מתחייבים לשפותך בגין חביות או הוצאות שיהיו לך בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן, לרבות בקשר לתביעות משפטיות שתיגרמנה בקשר עם ביצוע תפקידך, וכל חיוב במס שתחויב בו בקשר עם ביצוע פעולותיך כנאמן, למעט בגין פעולתך בתרמית, בזדון או במרמה;
- ז. כל סכום שנהיה חייבים לך בגין שכר הנאמן יהא ניתן לקיזוז מהתמורה בגין מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות;
- ח. כתב מינוי זה הינו בלתי חוזר, בהתאם למפורט בהחלטה שכתב המינוי נספח לה, ולכן הננו שוללים מעצמנו, ממחליפנו, ומהבאים מכוחנו את הכוח לבטלו או לשנותו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהממונה;
- ט. יראו כל הוראה אחרת המופיעה בהחלטה, כחלק בלתי נפרד מכתב המינוי.
6. כתב המינוי יכנס לתוקף בהודעה בכתב מאת הממונה, ובכל מקרה לא לפני המועד הקובע, שהעתקה יישלח אלינו.
7. התעורר ספק בנוגע להוראות כתב המינוי, לרבות זכויות הנאמן, סמכויותיו וחובותיו, יובא הדבר להכרעת הממונה.

ולראייה באנו על החתום ביום _____.

מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל
השקעות בע"מ [לפי זהות החותם]

אני _____, נוטריון, מאשר בזאת, כי החתימה על כתב מינוי נאמן ומתן ייפוי כוח בלתי חוזר זה נעשה על ידי מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם], כדין ובהתאם להוראות החלות על מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, מי שחתם בשם מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] על כתב המינוי הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] לחתימתו על מסמך זה.



רשות ההגבלים העסקיים

חתימה וחותמת

תאריך

אני, _____, הנאמן, מאשר כי האמור לעיל וכן האמור בהחלטה ידוע לי ומקובל עלי, וכי אני מתחייב לפעול בהתאם.

חתימה וחותמת

תאריך



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 19 בינואר 2011

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשת מיזוג

הישיבה הוקדשה לדיון במיזוג כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלן/ית
8286	מליסרון בע"מ בריטיש ישראל השקעות בע"מ	25/10/2010	19/1/2011	גיא גולדברג

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג בתנאים שפורטו בחוות הדעת הכלכלית.

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבסעיף 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	פקס:	(2) פרטי המגיש
מליסרון בע"מ (להלן: "מליסרון") עופר השקעות בע"מ (להלן: "עופר השקעות")	09-952-5561 09-952-5555	09-952-5555	09-952-5543	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
מליסרון ועופר השקעות: רח' אבא אבן	1	הרצליה פיתוח	46120	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מליסרון ועופר השקעות: רח' אבא אבן	1	הרצליה פיתוח	46120	
שם	תפקיד	עורכי הדין של מליסרון ושל עופר השקעות	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ש"ד ח"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
אמיר ונג, עו"ד, חיים ישר, עו"ד			03-7111-711	
משרד עו"ד רון גזית, רוטנברג ושות'				
מספר פקס	דואל			
03-7111-717	avang@rgr.co.il hyashar@rgr.co.il			
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
שד' רוטשילד	46	תל אביב	66883	
1. בריטיש ישראל השקעות בע"מ				
2.				
3.				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדיקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).

☐ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא- _____

עסקת המיזוג

ג

<p>(8) עיקר עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p>
	<p>ביזור והרחבת פעילות בתחום הנדל"ן המניב.</p>
	<p>הרכישה תתבצע במזומן.</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

ד

<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>1. ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים 2. ניהול והשכרת שטחי משרדים</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p>רצ"ב נספח א'1 ונספח א'2 לרשימת המיקומים הגיאוגרפיים של שטחי בריטיש בכל הנוגע לפעילות נשוא המיזוג. יודגש כי האמור בנספחים אלו אינו מחייב בכל הנוגע להגדרת השוק הרלוונטית לעסקת המיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במנחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>במיקומים הגיאוגרפיים המתוארים בנספח א'1 אין למגישי המיזוג פעילות מסוג הפעילות של ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים. עם זאת יצוין כי עופר השקעות משכירה שטחים זניחים מאד לחנויות בתחתית שטחי המשרדים אשר בבעלותה בחיפה, כמפורט בסעיף זה להלן.</p> <p>במיקומים הגיאוגרפיים "חיפה" ו-"רעננה" המופיעים בנספח א'2 יש למגישי המיזוג פעילות זניחה מסוג הפעילות של ניהול והשכרת שטחי משרדים (כ-1000 מ"ר ברעננה וכ-5000 מ"ר בחיפה) ונתת השוק שלהם הינו זניח.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. כאמור לעיל, במיקומים הגיאוגרפיים המתוארים בנספח א'1 אין למגישי המיזוג פעילות מסוג הפעילות של ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים (מלבד האמור לעיל כי עופר השקעות משכירה שטחים זניחים מאד לחנויות בתחתית שטחי המשרדים אשר בבעלותה בחיפה) ולפיכך גם אין להם מתחרים. למיטב ידיעת מגישי המיזוג, החברות תבאות פעילות בחלק ממיקומים הגיאוגרפיים המפורטים בנספח א'1 ועוסקים בפעילות דומה לפעילות של השכרת שטחי מסחר קמעונאיים:</p> <p>2. קבוצת עזריאלי, ביג מרכז מסחר בע"מ, גזית גלוב בע"מ, אמות השקעות בע"מ, קבוצת נכסים ובניין בע"מ, מנופים פיננסיים בע"מ, פישמן, א. דורי, נצבי"א וקובי מימון.</p> <p>בנוסף, באזורים הגיאוגרפיים המופיעים בנספח א'1 קיימים שטחי מסחר, לרבות רחובות ומרכזי ערים, בהם מתנהלת פעילות הדומה לפעילות נשוא עסקת המיזוג ומתחרה בה.</p> <p>3.</p> <p>4. במיקומים הגיאוגרפיים "חיפה" ו-"רעננה" המופיעים בנספח א'2 קיימים שטחים רבים המיועדים להשכרת משרדים המתחרים בתחום הניהול והשכרת שטחי משרדים. להלן רשימה חלקית, למיטב ידיעת מגישי המיזוג, של המתחרים הקיימים:</p> <p>5. רעננה: רוגובין נדל"ן; תדהר; כלל ביטוח; רבוע הכחול נדל"ן; סלע קפיטל; מישורים חברה לפיתוח; גמלא מילניום השקעות; הראל ביטוח; אלקטרה נדל"ן; ארווין שטרן; שוקי שרון; אלי עובדיה; ליברטי פרופרטיס.</p> <p>6. חיפה: גב ים; החברה הכלכלית לחיפה; הכשרת הישוב; מבני תעשיה; גד זאבי; אחים חייט; הכנסיה היוונית קתולית; אמות השקעות; מגדלי ישראל (ברונר).</p> <p>7.</p> <p>8.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**33 הסדרים כובלים
שלם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת
 דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

לא רלוונטי

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
מנכ"ל ומסמך בעל הפקדון בא"ה ודוקטור מרשה מרשה בא"ה

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד **אצל מגיש הודעת המיזוג**, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות הגבולים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים ומלאים ועדכניים לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבולים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה. יודעה ומובנת לי חובתי למסור להשעות הגבולים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך

24.10.2010

שם מורשה

אבי לוי - מנכ"ל בעל הפקדון בא"ה ודוקטור מרשה מרשה בא"ה

החתימה ותפקידו

דן ירמון - סמך בעל הפקדון בא"ה

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה בא"ה

בא"ה

חתימת החברה

נספח

שם החברה

עופר העסקאות בע"מ

מלכסון בע"מ

נספח א'1

רשימת מיקומים גיאוגרפיים בהם פעילה בריטיש ישראל השקעות בע"מ בפעילות של ניהול
והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים

1. חיפה
2. רחובות
3. צומת ביל"ן
4. פתח תקווה
5. חדרה
6. ירושלים
7. נצרת עלית
8. מבשרת ציון
9. נס ציונה
10. ראשון לציון
11. נהריה
12. רמת גן
13. מעלה אדומים
14. אילת
15. אשדוד
16. נתניה
17. גבעת שמואל
18. ביתר עילית
19. טירת הכרמל

נספח א'2

רשימת מיקומים גיאוגרפיים בהם פעילה בריטיש ישראל השקעות בע"מ בפעילות של ניהול
והשכרת שטחי משרדים

1. חיפה
2. טירת הכרמל
3. רחובות
4. פתח תקווה
5. רעננה
6. יוקנעם
7. נס ציונה

ההגבלים העסקיים
25-10-2010
דואר נכנס

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
בריתק ישראל השקעות בע"מ (להלן "בריתק")		03-6897999		
הרחובות"ד הרכב	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
	4	תל אביב-יפו	67771	
הרחובות"ד הרכב	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ש"ד, ר"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
	4	תל אביב-יפו	67771	
שם	תפקיד	עורכי הדין של מגיש הודעת המיזוג	מספר טלפון	
רונית אמיר יניב, עו"ד וואו חגית בבלי, עו"ד			03-6087826	
מספר פקס	דואל	ronita@arnon.co.il		
03-6087724				
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) מרכז עזריאלי (מגדל עגול)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
	1	תל אביב-יפו	66883	
1. מליסרון בע"מ (להלן: "מליסרון")				
2. עופר השקעות בע"מ (להלן: "עופר")				
3.				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא מיזוג חברות
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא-		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪. <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		
שם בעל המונופולין הוא-		

עסקת המיזוג

<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p>
	<p>מליסרון ועופר רוכשים כ 70% ממניות בריטיש ומגדילים את החזקותיהם בשוק הנדליין המניב.</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>1. ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים.</p> <p>2. ניהול והשכרת משרדים.</p>
	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p>רצ"ב: נספח א'1- רשימת המיקומים הגיאוגרפיים של שטחי מסחר קמעונאיים.</p> <p>נספח א'2- רשימת המיקומים הגיאוגרפיים של שטחי משרדים.</p> <p>יודגש כי האמור בנספחים אילו אינו מחייב בכל הנוגע להגדרת השוק הרלוונטית לעסקת המיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים -</p> <p>במיקומים הגיאוגרפיים המתוארים בנספח א'1 הפעילות של מגישי הודעת המיזוג בתחום ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים הינה באחוזים בודדים בלבד.</p> <p>ניהול והשכרת משרדים -</p> <p>במיקומים הגיאוגרפיים המתוארים בנספח א'2 יש למגישי הודעת המיזוג נתח שוק זניח ולא רלוונטי מפאת ריבויים של השחקנים בשוק ניהול והשכרת משרדים.</p>
	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p>
<p>12) מתחרים</p>	

1. לחברת בריטיש מתחרים רבים בישראל בשוק ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים ובשוק ניהול והשכרת משרדים וביניהם:

2. קבוצת עזריאלי בע"מ
3. ביג מרכז מסחר בע"מ
4. גזית גלוב בע"מ
5. אמות השקעות בע"מ
6. קבוצת נכסים ובניין
7. מנופים פיננסיים בע"מ
8. קבוצת פישמן
9. חברת שיכון ובינוי
10. קבוצת אפריקה ישראל
11. נעבא החזקות 1995 בע"מ
12. קבוצת א. דורי בע"מ
13. קובי מימון

14.

15.

16.

-סודי-

17.

4

-סודי- המידע בפרק זה סודי ול

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
לא רלוונטי	
(ב) הכבילות שבהסדר:	
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה: בריטיש ישראל השקעות בע"מ

תאריך: 24.10.10

חתימת החברה:

שם מורשה
החתימה ותפקידו: עמיר בירם מנכ"ל

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

נספח א'1

רשימת מיקומים גיאוגרפיים בהם פעילה בריטיש ישראל השקעות בע"מ בפעילות של ניהול
והשכרת שטחי מסחר קמעונאיים

1. חיפה
2. רחובות
3. צומת ביל"ן
4. פתח תקווה
5. חדרה
6. ירושלים
7. נצרת עלית
8. מבשרת ציון
9. נס ציונה
10. ראשון לציון
11. נהריה
12. רמת גן
13. מעלה אדומים
14. אילת
15. אשדוד
16. נתניה
17. גבעת שמואל
18. ביתר עילית
19. טירת הכרמל

נספח א'2

רשימת מיקומים גיאוגרפיים בהם פעילה בריטיש ישראל השקעות בע"מ בפעילות של ניהול
והשכרת שטחי משרדים

1. חיפה
2. טירת הכרמל
3. רחובות
4. פתח תקווה
5. רעננה
6. יוקנעם
7. נס ציונה