



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8286 : מליסרון בע"מ

עופר השקעות בע"מ

בריטיש ישראל השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8286	מליסרון בע"מ
	עופר השקעות בע"מ
	בריטיש ישראל השקעות בע"מ

### הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים כדלקמן אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה :

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556103 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

398426 /8286



## רשות ההגבלים העסקיים

1. הגדרות: בתנאים אלה יהיו למונחים הבאים המשמעות המופיעה בצידי:

**"אדם"** - לרבות חברה ובנותיה, בנות של חברה אחת וכן אדם וחברה שהוא שולט בה;  
**"אדם קשור"** - יראו אדם כקשור לכל תאגיד השולט בו, לכל תאגיד הנשלט על ידו, לכל תאגיד הנשלט בידי מי מאלה ולכל אדם השולט עימו בתאגיד לפי הסכם שליטה, והכל לבד או ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין;  
**"במישרין או בעקיפין"** - לרבות בכל אחד מאלה:

- (1) באמצעות שלוח או נאמן;
- (2) יחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם;
- (3) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם;
- (4) באמצעות החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים;
- (5) באמצעות חברות בנות או אחיות;

**"בריטיש"** - בריטיש ישראל השקעות בע"מ וכל אדם קשור אליה;

**"גרנד קניון"** - זכויות החברות הממוזגות במרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב שמחה גולן 54 בחיפה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו, ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"החברה הממוזגת"** - מליסרון, עופר ובריטיש לאחר מימוש המיזוג שבנדון;

**"החזקה"** - במישרין או בעקיפין; מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כמי שמחזיק בעצמו, במישרין, בכל החזקותיו של אדם הקשור לו;

**"המועד הקובע"** - תשעה חודשים מהיום שבו הגיעו החברות המתמוזגות לכלל מיזוג מלא, אולם בכל מקרה לא יאוחר מיום 27.1.2013;

**"הממונה"** - הממונה על הגבלים עסקיים;

**"כתב מינוי נאמן"** או **"כתב המינוי"** - המסמך המצורף כנספח א' להחלטה זו, אשר כותרתו "כתב מינוי נאמן וייפוי כוח בלתי חוזר", ומהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה;

**"מיזוג מלא"** - מצב בו כל (100%) הון המניות המונפק והנפרע של בריטיש יוחזק על-ידי מליסרון ו/או עופר, ו/או מצב בו בריטיש התמוזגה באופן מלא עם מליסרון ואינה קיימת עוד כישות משפטית עצמאית;

**"מליסרון"** - מליסרון בע"מ וכל אדם קשור אליה;

**"הנאמן"** - כל מי שימונה על ידי הממונה כנאמן לצורך מכירת הקניונים הנמכרים על פי החלטה זו, או כל מי שימונה על ידי הממונה במקום מי שמונה כאמור, אם יימנע ממנו לבצע תפקידו על פי תנאים אלו (חו"ח);

**"עופר"** - עופר השקעות בע"מ וכל אדם קשור אליה;

**"צד שלישי"** - אדם אשר מתקיימים לגביו שלושת התנאים הבאים במצטבר:

- (1) הוא אינו אדם קשור לחברה הממוזגת או קרוב של אדם קשור אליה;
  - (2) הוא איננו קבוצת עזריאלי בע"מ או אדם קשור אליה;
  - (3) זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי הממונה.
- "הקניונים הנמכרים"** - אחת משתי החלופות הבאות, על פי בחירת החברה הממוזגת:
- (1) הקיריון ובנוסף אחד מתוך שלושת הקניונים הבאים, על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) קניון רננים; (ב) הקניון הגדול; (ג) קניון רחובות;



## רשות ההגבלים העסקיים

או

(2) הגרנד קניון ובנוסף אחת מתוך שלוש החלופות הבאות, על פי בחירת החברה הממוזגת: (א) הקניון הגדול; (ב) קניון רחובות; (ג) קניון רננים ובנוסף קניון סביונים.

**"הקיריין"** – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב דרך עכו 192 בקרית ביאליק וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"הקניון הגדול"** – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב ז'בוטינסקי 72-74 בפתח-תקווה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"קניון סביונים"** – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי בדרך משה דיין 3 ביהוד וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו, ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"קניון רחובות"** – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב בילו 2 ברחובות וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"קניון רננים"** – מרכז הקניות (לרבות חניות המשמשות את מרכז הקניות והשטחים הנלווים לו) המצוי ברחוב המלאכה 2 ברעננה וכל הזכויות בו, לרבות הזכויות במקרקעין עליהם נמצא מבנה מרכז הקניות, הזכויות להשכיר את השטחים במרכז הקניות ולגבות דמי שכירות מהשוכרים וכיו"ב וכן לרבות חברת הניהול שלו ובכפוף לסעיף 16 להלן;

**"קרוב"** – בן זוגו של אדם, הורהו, צאצאו או אדם הסמוך על שולחנו, אחיו, ובן זוג או צאצא של מי מאלה;

2. לאחר המועד הקובע לא תהיה לחברה הממוזגת כל החזקה בקניונים הנמכרים. מכירת הקניונים הנמכרים תיעשה לצד שלישי.

3. החברה הממוזגת לא תרכוש החזקה כלשהי בקניונים הנמכרים אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב. מכירת הקניונים הנמכרים תיעשה באופן שלא יפגע בהפעלתם בקניונים לאחר המכירה.

4. המיזוג לא יצא אל הפועל אלא לאחר התקיימות שני התנאים הבאים, במצטבר:

א. מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) העבירו לנאמן ולממונה את כתב מינוי הנאמן, המייפה, בין השאר, את כוחו של הנאמן למכור את אחת משתי החלופות המופיעות בהגדרת "הקניונים הנמכרים" לעיל באופן בלתי חוזר.

ב. הממונה אישרה כי כתב מינוי הנאמן כפי שהועבר על ידי מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) תואם את ההחלטה.

5. אם במועד הקובע תחזיק החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים או במי מהם בניגוד להוראת סעיף 2 לעיל, תעבור החזקה בכל הזכויות שיש לחברה הממוזגת בקניונים הנמכרים, בהתאם לכתב המינוי שיהיה בידיו באותה עת, לידי של הנאמן, וזאת בכפוף לאפשרות העומדת לחברה הממוזגת לשנות את זהות הקניונים האמורים על פי סעיפים 9.10-10 להלן. הקניונים שאליהם יתייחסו כתבי המינוי בכל רגע נתון יכוננו **"הקניונים הנמכרים בנאמנות"** לעניין תנאים אלה. בתוך 3 (שלושה) חודשים מהמועד הקובע



## רשות ההגבלים העסקיים

ימכור הנאמן באופן מלא וסופי את הקניונים הנמכרים בנאמנות, בהתאם לכתב מינוי ויפויי הכוח שיהיו בידיו במועד הקובע, לידי צד שלישי.

6. טרם ביצוע המיזוג, מליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין, ובהתאם לזהות החברה שתהא חתומה על כתב מינוי הנאמן) יציעו 3 (שלושה) מועמדים שמתקיימים בהם תנאי הכשירות הבאים במטרה לשמש כנאמן:

(1) עו"ד או רו"ח בעל מומחיות בעריכת עסקאות בהיקפים גדולים;

(2) המועמד לא יהיה בעל ניגוד עניינים במילוי תפקידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המועמד, או המשרד בו הוא שותף ו/או מועסק, לא נתן שירות כלשהו למליסרון, עופר או בריטיש או לאדם קשור אל מי מהם במשך שנתיים קודם למועד שקבוע ברישא לתנאי זה.

7. הממונה תבחר אחד מבין שלושת המועמדים ותודיע למליסרון ו/או בריטיש (לפי העניין) על זהות הנאמן שנבחר בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעתה בכתב.

8. הנאמן יפעל בהתאם להחלטה זו ובהתאם לכתב מינוי הנאמן. מועד כניסתו לתוקף של כתב מינוי הנאמן יהיה במועד הקובע.

9.

א. נמכרו הקניונים הנמכרים או מי מהם לפני המועד הקובע, תודיע על כך החברה הממוזגת בכתב לממונה, ותמציא את כל האישורים הנדרשים להוכחת המכירה בשלמותה ובמלואה.

ב. הוכח לשביעות רצונה של הממונה שהקניונים הנמכרים אכן נמכרו במלואם תודיע על כך לנאמן וכתב מינוי הנאמן ויפויי הכוח יהיו בטלים ומבוטלים והנאמן ישיב אותם מיד לידי החברה החתומה עליהם.

ג. הוכחה מכירה כאמור לשביעות רצונה של הממונה ביחס לחלק מן הקניונים הנמכרים בלבד, ובהתאם להוראת סעיף 2 לעיל, יפקידו החברות המתמזגות בידי הנאמן כתב נאמנות חלופי המתייחס רק לקניונים אשר מכירתם עדיין נדרשת לשם עמידה בהוראת סעיף 2 לעיל. הפקידו החברות המתמזגות כתב מינוי חלופי כאמור, יודיעו על כך לממונה בכתב, ועם קבלת אישורה לכך, יהיה כתב המינוי הקודם בטל ומבוטל.

10.

א. החברות המתמזגות רשאיות להודיע לממונה בכל עת קודם למועד הקובע, כי הן משנות את זהות הקניונים מתוך הקניונים הנמכרים בנאמנות, ולהפקיד בידי הנאמן כתבי מינוי ויפויי כוח מעודכנים למכירת קניונים אחרים מבין הקניונים הנמכרים, ובלבד שמדובר בשינוי שבעקבותיו יחזיק הנאמן בכתב מינוי נאמן המתייחס לקניונים העונים להגדרת "הקניונים הנמכרים" בסעיף 1 לעיל, ושהשינוי עולה בקנה אחד עם הוראת סעיף 2 לעיל;

ב. הופקדו בידי הנאמן כאמור בסעיף קטן א' לעיל כתבי מינוי ויפויי כוח בנוסח שבנספח לשם ביצוע מכירה ועמידה בהוראת סעיף 2 לעיל, יהיו כתבי מינוי הנאמן ויפויי הכוח הישנים בטלים ומבוטלים והנאמן ישיב אותם מיד לידי החברה החתומה עליהם.

11. הנאמן יפעל למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות על פי החלטה זו, בהתאם לכתבי המינוי ויפויי הכוח שיהיו בידיו במועד הקובע, וינהג בהם כמנהג בעלים עד למכירתם (ובלבד שכל ההוצאות וההכנסות יזקפו לזכות התאגיד אשר העביר לנאמן את הזכויות באותו קניון, וזאת עד המכירה בפועל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה הממוזגת או מי מטעמה לא יהיו רשאים החל מהמועד הקובע לעשות שימוש כלשהו בזכות כלשהי שלהם בקניונים הנמכרים בנאמנות או להורות לנאמן לבצע פעולה כלשהי בקשר עם הקניונים הנמכרים בנאמנות או להימנע מביצוע פעולה מסוימת כאמור, והנאמן לא יקבל כל הוראה ו/או הנחיה ו/או יעוץ מהחברה הממוזגת או מי מטעמה, לא יעביר אליה מידע, והכל במישרין או בעקיפין, בקשר אליהם. על אף האמור לעיל, הנאמן



## רשות הגבלים העסקיים

יהיה רשאי לדרוש מהחברה הממוזגת (או ממי מטעמה) או אדם קשור אליה ביצוע של פעולות מסוימות או הימנעות מביצוע פעולות מסוימות, אם הוא סבור שהדבר דרוש לצורך קיום החלטה זו.

12. הממונה תהא רשאית להנחות את הנאמן בכל עת ובכל עניין בנוגע לביצוע נאמנותו כאמור בהחלטה זו. בין היתר, תוכל הממונה להורות לנאמן לפנות בכל עת ובכל עניין שיבחר לערכאה מוסמכת בבקשה למתן הוראות.

13. במסגרת תפקידו, ובנוסף על האמור בכל מקום אחר בהחלטה זו ובנספח לה, יחולו על עבודת הנאמן הכללים הבאים:

- א. לא תהא לחברה הממוזגת או מי מטעמה כל אפשרות להשפיע על זהות הרוכש ו/או על המחיר בו יימכרו הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם;
- ב. החברה הממוזגת תשתף פעולה באופן מלא ושלם עם הנאמן לצורך מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם ככל שיתבקש הדבר על ידי הנאמן;
- ג. נמכרו הקניונים הנמכרים בנאמנות או חלקם על ידי הנאמן, תועבר התמורה שהתקבלה מהמכירה על ידי הנאמן לידי בעלי הזכויות בקניון מקרב החברה הממוזגת בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלתה בפועל אצל הנאמן;
- ד. בכל מקרה בו ייווצר אצל הנאמן ספק בנוגע לקיומם או ביצועם של תנאים אלה, הוא יפנה לממונה לצורך קבלת הנחיות;
- ה. עד מועד מכירת איזה מהקניונים הנמכרים בנאמנות, יעביר הנאמן מידי חודש לבעלי הזכויות בקניון (מקרב החברה הממוזגת) את כל ההכנסות שנצברו בקשר עם הקניון בניכוי הוצאות ושכר טרחת הנאמן בלבד;
- ו. הוראות נוספות לעניין פעילות הנאמן קבועות בנספח א'.

14. עם השלמת מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות, יפנה הנאמן לממונה לקבלת אישור הממונה בדבר ביצוע המכירה, תוך הצגת כל המסמכים המאששים זאת. אישרה הממונה כי המכירה בוצעה, תודיע הממונה לנאמן, בכתב, על סיום תפקידו, וכתב המינוי יהא בטל ומבוטל.

15. שכר הנאמן, לרבות שכרם של כל הפועלים מטעמו (להלן, ביחד: "שכר הנאמן") ישולם על ידי החברה הממוזגת. שכר הנאמן ייקבע מראש ובכל מקרה לא יהיה מותנה בתמורה שתתקבל בגין מכירת הקניונים או כל חלק מהם על ידי הנאמן, ככל שיעמרו על ידו. למשך כל תקופת הנאמנות הנאמן לא יקבל מהחברה הממוזגת או מי מטעמה, או כל אדם קשור אליה או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, כל תמורה, ישירה או עקיפה, בגין הנאמנות ו/או מכירת הקניונים, לרבות הבטחה לשכר או תמורה עתידיים, זולת שכר הנאמן. למשך כל תקופת הנאמנות הנאמן לא יועסק על ידי החברה הממוזגת או מי מטעמה, כל אדם קשור אליה או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, ולא יקבל מהם כל שכר, זולת שכר הנאמן.

16. מובהר למען הסר ספק, כי כל התייחסות בתנאים אלה לאחד הקניונים, אינה כוללת: (1) שטחי משרדים וחניות המשמשות אותם; (2) כל מבנה נוסף הסמוך למבנה מרכז הקניות; (3) זכויות בניה שאינן למטרת שטחי מסחר.

17. התעורר ספק בדבר פרשנותם, תחולתם או יישומם של תנאים אלה יובא הדבר להכרעת הממונה.

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ב בשבט תשע"א

27 בינואר 2011



## רשות ההגבלים העסקיים

נספח א'

### כתב מינוי נאמן וייפוי כוח בלתי חוזר

- הואיל: והממונה על הגבלים עסקיים נתנה הסכמתה למיזוג בין מליסרון בע"מ, עופר השקעות בע"מ ובריטיש ישראל השקעות בע"מ (להלן: "ההחלטה");
- והואיל: ומליסרון/בריטש [לפי זהות החותם] נתנה את הסכמתה להחלטה;
- והואיל: ועל פי ההחלטה, אם במועד הקובע תחזיק החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים או מי מהם, אזי יועברו להחזקת הנאמן במועד הקובע כל הזכויות של החברה הממוזגת בקניונים הנמכרים בהתאם לכתב מינוי זה וכפי נוסחו במועד הקובע;
- והואיל: ועל פי ההחלטה, היה ולא יעלה בידי החברה הממוזגת למכור את הקניונים הנמכרים או מי מהם עד למועד הקובע, נדרש הנאמן למכור את הקניונים הנמכרים בנאמנות לצד שלישי בלתי קשור שיאושר על-ידי הממונה, והממונה תהא רשאית להנחות את הנאמן בכל עת ובכל עניין שתבחר בנוגע לביצוע נאמנותו זו;

אי לכך ובהתאם לאמור לעיל אנו מסכימים בזאת למינוי מי שהממונה הודיע על מינויו לתפקיד הנאמן לשם מכירת כל זכויותינו ב\_\_\_\_\_ (להלן: "הקניונים הנמכרים בנאמנות") ובכפוף להוראות סעיפים 9. ו-10 להחלטה. במסגרת תפקידו אנו מתחייבים ומסמיכים את הנאמן לעשות כדלקמן:

1. כתב המינוי מהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, ומשלים אותה. על הנאמן לפעול בהתאם להחלטה, אשר ההוראות והתנאים המופיעים בה מחייבים את הנאמן ואותנו כאילו הם חלק מכתב המינוי. למונחים הנקוטים בכתב המינוי תהא הפרשנות הנתונה להם בהחלטה. במקרה של ספק בדבר פרשנות אחד או יותר מהמונחים המופיעים בכתב המינוי, יובא הדבר להכרעת הממונה.
2. מעת מינוי, ינהג הנאמן בזכויות המועברות אליו בנאמנות בהתאם להוראות ההחלטה, ויפעיל את סמכויותיו בהתאם לקבוע בהחלטה וכמפורט להלן.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תחול על הנאמן חובת תיעוד, כדלקמן: תיעוד מלא ומפורט של כל הצעדים שנקטו על-ידו לצורך מילוי תפקידיו לפי ההחלטה וכתב המינוי. התיעוד ירוכז בנפרד והוא יאפשר לממונה גישה למידע זה על פי דרישתה.
4. אנו מייפים בזאת באופן בלתי חוזר את כוחך למכור את כל זכויותינו בקניונים הנמכרים בנאמנות, בהתאם לפירוט המופיע בהחלטה ועל פי תנאיה. אתה מוסמך בזאת לבצע כל פעולה ולנקוט בכל צעד בשמנו ובמקומנו, כפי שימצא לנכון, לשם מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות על פי ההחלטה, לרבות חתימה בשמנו על שטרי העברת בעלות. בקשר עם ביצועה של מכירה כאמור אנו מתחייבים כדלקמן:
  - א. כל הזכויות והסמכויות הדרושות לנאמן למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות, וכל זכות וסמכות עזר הדרושות לך לביצוע פעולות אלה נתונות בידך על מנת שתעשה בהן שימוש על פי שיקול דעתך, לרבות חתימה על כל הסכם הנוגע למכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או כל חלק מהם;
  - ב. בביצוע תפקידך כנאמן, תהיה מוסמך להופיע בשמנו בפני כל רשות שלטונית, לרבות מנהל מקרקעי ישראל, או כל גורם מסחרי, לרבות כל תאגיד בנקאי, ולהצהיר כפי שיידרש, ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות והניירות שיידרשו;



## רשות ההגבלים העסקיים

- ג. על פי דרישתך בכתב, נספק לך באמצעות הממונה, כל מידע, וכל מסמך המצוי בידינו הנחוץ לך לצורך מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות. לדרישתך, וככל שיהיה צורך בכך, נספק לך באמצעות הממונה, מצגים באשר לזכויותינו בקניונים הנמכרים בנאמנות, ככל שהמידע הכלול במצגים אלו מצוי בידיעתנו. מידע, מסמך ומצגים אלה יישמרו על ידך בסודיות וישמשו אותך רק לצורך ביצוע תפקידך כנאמן, על פי ההחלטה.
- ד. לא ננקוט בכל פעולה שיש בה לחבל או לעכב או למנוע את מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות לפי שיקול דעתך המוחלט ונסייע לך בכל פעולה הנחוצה באופן סביר לצורך ביצוע תפקידך על-פי ההחלטה;
- ה. הננו מוותרים בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שיש לנו או שתהיה לנו בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן או בקשר עם מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או מי מהם, לרבות ביחס להפסדים ולנזקים שינבעו, ככל שינבעו, מביצוע תפקידך כנאמן, לרבות בנוגע להיקף תמורה שתקבל על-ידך בעבור מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות או כל חלק מהם, ולמעט טענות תרמית, זדון או מרמה;
- ו. הננו מתחייבים לשפותך בגין חביוות או הוצאות שיהיו לך בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן, לרבות בקשר לתביעות משפטיות שתיגרמנה בקשר עם ביצוע תפקידך, וכל חיוב במס שתחויב בו בקשר עם ביצוע פעולותיך כנאמן, למעט בגין פעולתך בתרמית, בזדון או במרמה;
- ז. כל סכום שנהיה חייבים לך בגין שכר הנאמן יהא ניתן לקיזוז מהתמורה בגין מכירת הקניונים הנמכרים בנאמנות;
- ח. כתב מינוי זה הינו בלתי חוזר, בהתאם למפורט בהחלטה שכתב המינוי נספח לה, ולכן הננו שוללים מעצמנו, ממחליפנו, ומהבאים מכוחנו את הכוח לבטלו או לשנותו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהממונה;
- ט. יראו כל הוראה אחרת המופיעה בהחלטה, כחלק בלתי נפרד מכתב המינוי.
6. כתב המינוי יכנס לתוקף בהודעה בכתב מאת הממונה, ובכל מקרה לא לפני המועד הקובע, שהעתקה יישלח אלינו.
7. התעורר ספק בנוגע להוראות כתב המינוי, לרבות זכויות הנאמן, סמכויותיו וחובותיו, יובא הדבר להכרעת הממונה.

ולראייה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_.

מליסרון בע"מ/ בריטיש ישראל  
השקעות בע"מ [לפי זהות החותם]

אני \_\_\_\_\_, נוטריון, מאשר בזאת, כי החתימה על כתב מינוי נאמן ומתן ייפוי כוח בלתי חוזר זה נעשה על ידי מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם], כדין ובהתאם להוראות החלות על מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, מי שחתם בשם מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] על כתב המינוי הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מליסרון בע"מ / בריטיש ישראל השקעות בע"מ [לפי זהות החותם] לחתימתו על מסמך זה.



## רשות ההגבלים העסקיים

---

חתימה וחותמת

---

תאריך

---

אני, \_\_\_\_\_, הנאמן, מאשר כי האמור לעיל וכן האמור בהחלטה ידוע לי ומקובל עלי, וכי אני מתחייב לפעול בהתאם.

---

חתימה וחותמת

---

תאריך

---