

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-010143	מעדני מזרע תעשיות מזון בע"מ	ייצור מוצרי בשר
	ש.י. אורן מעדני בשר בע"מ	ניהול עסקי מוצרי בשר
2022-031147	Hitachi Rail, Ltd.	ייצור, אספקה ומתן שירותי תחזוקה של ציוד רכבתי נייד ומערכות איתות ותקשורת לרכבות
	Thales SA.	ייצור, אספקה ומתן שירותי תחזוקה של מערכות איתות ותקשורת לרכבות
2022-039134	מלונות פתאל בע"מ	אחזקה, ניהול ותפעול מלונות
	שער אילות שותפות מוגבלת	אחזקה במקרקעין לצורך הקמת מלון
	גלמפינג אילות בע"מ	שותף כללי
	רוני אטיאס גרופ בע"מ	
2022-040481	פריריטי סופטוור בע"מ	פיתוח ומכירות של תוכנות אי אר פי
	גלובל אונליין קונקשן בע"מ	ניהול הזמנות לחדרי אירוח
	סילברבייט בע"מ	מוצרי תוכנה המיועדים לתחום המלונאות והאירוח
2022-044483	סוגת תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי מזון
	תבליני הדור השלישי בע"מ	ייצור ושיווק של תבלינים
2022-048455	קידמה השכרת מלגוזות בע"מ	יבוא, שיווק השכרה ומכירה של מלגוזות, של היצרן הגרמני יונגהיינריך
	דוד לובינסקי בע"מ	יבוא ושיווק כלי רכב, חלקי חילוף ומצברים; ליסינג; שירותי מימון לרכב
	קידמה מלגוזות בע"מ (2000)	
	קידמה מלגוזות חב' לאחזקות בע"מ (2001)	
	קידמה ציוד לתובלה 1971 בע"מ	
	מעייין דננברג בר זאב, אורלי נוימן	
2022-048783	שופרסל אמיגה בע"מ	סיטונאות מזון וחומרי ניקוי ללקוחות מוסדיים
	המפיץ יוסי ישראלי בע"מ	סיטונאות מזון וחומרי ניקוי ללקוחות מוסדיים
2022-056404	Telit IoT Solutions Holding Limited	פיתוח וייצור של מערכות תקשורת בעבור יישומי IOT ותקשורת בין מכונות
	Thales S.A.	פעילות בתחום אספקת חומרה ותוכנה בקשר ל-IOT

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-064287	פרונטו דיאגנוסטיקה בע"מ	שירותי מעבדה גנטית, יבוא ושיווק של ערכות בדיקה לפענוח גנטי
	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה בתחום הבריאות ושירותי מעבדה רפואיים
	תבירו בע"מ	
	א. שלם ניהול בע"מ	
	קולטין יגאל	
	ניר נבות	
2022-069516	טמרס טלקים בע"מ	מפעילות כבלים תתימיים לתעבורת תקשורת
	יוניגיאה בע"מ	מחזיקה ברישיון מפ"א; עובר לעסקה לא היה לה פעילות עסקית
	מר יוסף שינפלד	בבעלות מר שינפלד שתי חוות שרתים – לא חלק מעסקת המיזוג
2022-072770	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	הפעלת מוסדות לטיפול באנשים סיעודיים גריאטריים ומתן שירותי אשפוז
	א.ש.ק. השקעות בע"מ	ניהול ומתן שירותי אשפוז סיעודי לנכים צעירים ומתן שירותים לדירור חוץ ביתי
2022-073181	טנגרם סופט בע"מ	אבטחת מידע ותקשורת נתונים (NETWORKING)
	זברה א.ג.ר. טכנולוגיות בע"מ	מפיצת פתרונות תוכנה לאבטחת מידע ותקשורת נתונים (Networking)
	אלי וודינסקי	
2022-073374	תעבורה תפוזרת (1995) בע"מ	הובלת מלט בתפוזרת והובלת תפוזרת במכליות
	קובי ברקון בע"מ	חברת החזקות
	יעקב ברקון	אדם פרטי
2022-073859	קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ	עיסוקה בייזום, תכנון, פיתוח, ניהול הליכי מימון, הקמה ותפעול של מערכות לייצור חשמל "נקי" ממקורות אנרגיה סולרית
	משקי-תפוז שותפות מוגבלת (תאגיד בייסוד)	הקמת מיתקן סולרי
	משקי-תפוז ניהול (תאגיד בייסוד)	הקמת מיתקן סולרי
2022-075024	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ	ייצור בטון, טיט וטיח, ייצור מוספים לבטון וייצור מוצרי תשתית לבטון
	שטאנג ריסיקל-גוש דן בע"מ	הקמת מיתקן המחזור והגריסה, הממוקם באתר חיריה במרכז הארץ
	שטאנג בניה והנדסה בע"מ	ייזום ובנייה במגוון תחומים של הנדסה אזרחית, פיתוח תשתיות מורכבות ובפרט הקמה ותפעול של מיתקני טיהור

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-075785	שמיר אופטיקה אחזקות בע"מ ניואנס שמע בע"מ זוהר זיסאפל	ייצור, יבוא ושיווק של עדשות למשקפיים ועדשות מגע פיתוח טכנולוגיות שמע מתקדמות
2022-075855	סימנט אי.אס. בע"מ נדיר תעשיות צבע (1996) בע"מ אטיס השקעות בע"מ עופר ותמר אחזקות בע"מ	יבוא, ייצור ושיווק של מוצרי מלט אפור ומוצרים נוספים לענף הבנייה ייצור, שיווק ומכירה של צבעים ושליכט אקרילי צד פורמלי צד פורמלי
2022-075967	אקסלנס השקעות בע"מ אפסילון בית השקעות בע"מ פלמינג סטאר בע"מ שמואל פרנקל ליאור אביאני	ניהול תיקי השקעות, ניהול קרנות נאמנות ניהול תיקי השקעות, ניהול תיקי ניירות ערך, חיתום
2022-079042	ע.י. נופר אנרג'י בע"מ נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי אנרגיות מתחדשות אירופה, שותפות מוגבלת נוי-נופר אירופה שותף כללי בע"מ	חלק מקבוצת קרנות (להלן – קרנות נוי) המורכבות מ-4 קרנות השקעה בתחום התשתיות והאנרגיה חלק מקבוצת קרנות (להלן – יקרנות נוי) המורכבות מ-4 קרנות השקעה בתחום התשתיות והאנרגיה חלק מקבוצת קרנות (להלן – קרנות נוי) המורכבות מ-4 קרנות השקעה בתחום התשתיות והאנרגיה חברה ציבורית, העוסקת בעצמה ובאמצעות תאגידים המוחזקים על ידה, בפעילות ייזום והשקעה לטווח ארוך במערכות סולריות

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
כ"ח בשבט התשפ"ג (19 בפברואר 2023)  
(חמ 2156-3-10)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

## הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום כ"ט בתשרי התשפ"ג (24 באוקטובר 2022), החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>רשות התחרות</div>
---

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعملو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).



مؤسسة التأمين الوطني

إعلان عن تعديلات المناقصة رقم م(2009)2022

في موضوع: التعاقد مع مقدمي الخدمات لغرض تقديم الرعاية الشخصية المنزلية للأشخاص الذين يحق لهم الحصول على مخصصات التمريض

تعلن مؤسسة التأمين الوطني عن التعديلات التالية في المناقصة المذكورة أعلاه:

المواعيد الأخيرة التي تم تحديدها لتقديم العروض والتسجيل للمناقصة - لا تنطبق.

بمجرد الرد على أسئلة الاستيضاح، سيُنشر إعلان حول المواعيد الجديدة.



מכתב המדירה الإدارية  
[hadas.ti@moh.gov.il](mailto:hadas.ti@moh.gov.il)

مناقصة علنية رقم 01/2023

لإنشاء قاعدة بيانات بمزودي المنتجات الغذائية لصالح المركز المقدسي للصحة النفسية

- المركز المقدسي للصحة النفسية (يشار إليه فيما يلي بـ: "المركز") معني بتلقي عروض وذلك بموجب المواصفات، والشروط، والتعليمات والمتطلبات الخاصة المفصلة في مستندات المناقصة.
- فترة التعاقد هي لمدة 12 شهرًا، مع إتاحة إمكانية تمديد فترة التعاقد بفترة إضافية تبلغ كل واحدة منها 12 شهرًا أمام مقدم الدعوة، حتى فترة إجمالية تبلغ 5 سنوات اعتبارًا من تاريخ بدء مقدم العرض الفائز بتزويد الخدمة ووفقًا للتفاصيل الواردة ضمن شروط الاتفاقية.
- يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة، بما في ذلك تفاصيل شروط الحد الأدنى للمشاركة ومعايير اختيار مزود الخدمة (وطباعتها) على الموقع الإلكتروني الخاص بمديرية المشتريات الحكومية وعنوانه [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) (تحت عنوان "المناقصات الوزارية").
- يجوز لمقدمي العروض التوجه للحصول على المزيد من التفاصيل وأ/أو تقديم أسئلة استيضاح حتى يوم الأحد الموافق 12.3.23 عند الساعة 12:00 ظهرًا عن طريق البريد الإلكتروني إلى راحيلي مور، عبر العنوان [racheli.mor@moh.health.gov.il](mailto:racheli.mor@moh.health.gov.il) حيث لن يعتبر صاحب الدعوة التفاصيل/ المعلومات المقدمة من جهة أخرى.
- فقط الخلاصة الواردة ضمن مستند الردود الرسمي لصاحب الدعوة حيث ستكون الإجابات على الأسئلة الواردة حتى الموعد المطلوب والتغييرات على شروط المناقصة (إذا ما وُجدت) ملزمة لصاحب الدعوة.
- ينبغي تقديم العروض مغلّف مغلق، يشار إليها بعبارة مناقصة علنية 1/23 (لا يجوز الإرسال عبر البريد) حتى يوم الأحد، الموافق 26.3.23 عند الساعة 12:00 ظهرًا (يشار إليه فيما يلي بـ: "الموعد") في صندوق المناقصات الموجود في مبنى حراس الأمن عند مدخل المركز المقدسي للصحة النفسية - مجمع كفار شأؤول شارع كسنلبوغن 101 أورشليم القدس. لا يجوز ذكر اسم الجهة المرسله على المغلف. لن يتم قبول العروض التي ستصل بعد هذا الموعد.
- من أجل إزالة الشك بوض بذلك أن هذا الإعلان يتضمن معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وبقية التفاصيل الملزمة بالنسبة لإجراء المناقصة وشروطها هي على النحو الموضح في مستندات المناقصة. يشدد ويصرح بذلك أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين مستندات المناقصة وما جاء في الإعلان المذكور أعلاه، فإن شروط المناقصة ستغلب.
- يجوز لصاحب الدعوة في أي وقت قبل الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة إدخال تغييرات وتعديلات على مستندات المناقصة، بمبادرة منه أو ردًا على أسئلة المشاركين. على أن تشكل التغييرات والتعديلات المذكورة جزءًا لا يتجزأ من شروط المناقصة وسيتم إبلاغ المشاركين عنها خطيًا، عبر البريد الإلكتروني حسب العناوين المقدمة من قبلهم.
- يجوز لصاحب الدعوة في أي وقت من الأوقات، وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك من خلال الإعلان أو الرسالة وكذلك تعديل المواعيد والشروط الأخرى المتعلقة بالمناقصة حسب تقديره الحصري.
- سيختار صاحب الدعوة الفائز حسب المعايير المنصوص عليها في مستندات هذه المناقصة. مع ذلك، يجوز لصاحب الدعوة عدم قبول أي عرض كان، وليس من شأن هذه الدعوة أن تلزم صاحب الدعوة بتنفيذه.

هاداس تدهار  
مديرة إدارية  
رئيس لجنة المناقصات



دولة إسرائيل  
وزارة الداخلية  
لجنة المناقصات

المناقصة رقم 1/2023

لتنظيم، تفعيل وإنتاج حدث يوم الانتخابات للسلطات المحلية في عام 2023 وفي عام 2028

توجه وزارة الداخلية (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة")، بهذا للحصول على عروض لتنظيم، تفعيل وإنتاج حدث يوم الانتخابات للسلطات المحلية في عام 2023 وفي عام 2028.

فترة التعاقد

- تكون فترة التعاقد في إطار الاتفاقية التي سوف يتم التوقيع عليها مع الفائز لمدة سنة اعتبارًا من يوم توقيع المحاسب على اتفاقية التعاقد.
- محفوظ للوزارة حق الخيار بتمديد فترة التعاقد بفترة محددة إضافية حتى ست سنوات (بشكل تراكمي، تشمل فترة التعاقد الأصلية) عن تقديم الخدمات في الانتخابات للسلطات المحلية التي سوف تُجرى في عام 2028، بالخضوع إلى احتياجات الوزارة، إلى المصادقة على الميزانية والقبود على الميزانية، إلى تعليمات أي قانون ومن ضمن هذا تعليمات قانون الميزانية، تعليمات قانون وجوب المناقصات، لعام- 1992، الأنظمة المنبثقة عنه وشروط الاتفاقية التي سوف يتم التوقيع عليها مع الفائز.
- أهم الشروط المسبقة للمشاركة في المناقصة (شروط حد أدنى) الصيغة الكاملة تظهر في الم

- أرفق مقدم العرض مع عرضه كفاية عرض بقيمة 100,000 ش.ج.
- شروط حد أدنى مهنية-

1. الموقع المقترح

- يكون مقر الموقع المقترح لإجراء الحدث موجودًا على مسافة لا تزيد عن 20 كيلو مترًا في خط هوائي من حدود مدينة تل أبيب، أو في حدود مدينة أورشليم القدس.
- يكون الموقع المقترح موقعًا الذي يمكنه أن يستوفي متطلبات البند 4.2 من المناقصة.
- الموقع المقترح متاح لإجراء الحدث بين التواريخ 18.10.2023 - 1.11.2023 عن الجولة الأولى.
- الموقع المقترح متاح لإجراء الحدث بين التواريخ 8.11.2023 - 15.11.2023 عن الجولة الثانية.

2. مقدم العرض:

- لدى مقدم العرض أقدمية لمدة 5 سنوات على الأقل خلال السنوات العشر التي سبقت موعد تقديم العروض، في مجال إدارة، تنظيم وإنتاج مؤتمرات أو أحداث.
- خلال السنوات الخمس التي سبقت موعد تقديم العروض، مقدم العرض استوفى واحدًا من البديلين الآتين كما هو موضح أدناه:
  - 2.2.2.1 أدار، نظم وأنتج ما لا يقل عن حدث واحد أو مؤتمر واحد بحجم 500 مشارك على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر وتقديم رد لهيئات إعلامية.
  - 2.2.2.2 أدار، نظم وأنتج ما لا يقل عن ثلاثة أحداث أو مؤتمرات، بحيث أن كل واحد منها بحجم 250 مشاركًا على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر وتقديم رد لهيئات إعلامية.

3. منتج رئيسي مقترح -

- لدى الم أقدمية لمدة 5 سنوات على الأقل خلال السنوات العشر التي سبقت موعد تقديم العروض، في مجال إنتاج مؤتمرات أو أحداث.
- خلال السنوات الخمس التي سبقت موعد تقديم العروض، استوفى المنتج واحدًا من البديلين الآتين كما هو موضح أدناه:
  - 2.2.2.1 أنتج ما لا يقل عن حدث واحد أو مؤتمر واحد بحجم 500 مشارك على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر وتقديم رد لهيئات إعلامية.
  - 2.2.2.2 أنتج ما لا يقل عن ثلاثة أحداث أو مؤتمرات، بحيث أن كل واحد منها بحجم 250 مشاركًا على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر وتقديم رد لهيئات إعلامية.

4. مخرج بث مقتر

- لدى المخرج أقدمية لمدة 5 سنوات على الأقل خلال السنوات العشر التي سبقت موعد تقديم العروض، في مجال إخراج مؤتمرات أو أحداث.
- خلال السنوات الخمس الأخيرة، التي تنتهي في موعد تقديم العروض، استوفى المخرج واحدًا من البديلين الآتين كما هو موضح أدناه:
  - 2.2.4.2.1 أخرج ما لا يقل عن حدث واحد أو مؤتمر واحد بحجم 250 مشاركًا على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر، وتقديم رد لهيئات إعلامية.
  - 2.2.4.2.2 أخرج ما لا يقل عن ثلاثة أحداث أو مؤتمرات، بحيث أن كل واحد منها بحجم 250 مشاركًا على الأقل، الذي اشتمل على ما لا يقل عن بث حي للحدث أو للمؤتمر وتقديم رد لهيئات إعلامية.
- يجب على مقدم العرض أن يرفق مستندات كما هو مطلوب في مستندات المناقصة.
- يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الوزارة على شبكة الانترنت الذي عنوانه: [https://www.gov.il/he/departments/ministry\\_of\\_interior](https://www.gov.il/he/departments/ministry_of_interior) تحت العنوان "مشورات" - "مناقصات علنية".
- يجب توجيه أسئلة واستيضاحات خطيًا فقط في ملف وورد عن طريق البريد الإلكتروني [adicohen@moin.gov.il](mailto:adicohen@moin.gov.il) حتى التاريخ الموافق- 5.3.2023.
- الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو التاريخ الموافق 26.3.2023 حتى الساعة 15:00 بعد الظهر.
- أي تغيير على مستندات المناقصة، بما في ذلك في مواعيد التقديم وكذلك تغيير في متطلبات المناقصة بما في ذلك تغيير جوهري مثل تخفيف في شروط الحد الأدنى، سوف يتم نشره على موقع الانترنت الحكومي على شبكة الانترنت وعلى موقع الانترنت التابع للوزارة على شبكة الانترنت وليس في الصحيفة.

\* من أجل إزالة الشك، يوضح بأنه في حال وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة فإن ما جاء في مستندات المناقصة يغلب.







ירושלים, י"ג בסלו, תשפ"ג  
7 דצמבר, 2022

מזג: 2022-039134

בדוא"ל: avnerf@gornitzky.com  
noas@gornitzky.com  
hagay@hs-law.org  
yoav@hs-law.org

לכבוד

עו"ד חגי שבתאי  
עו"ד יואב אינגבר  
חגי שבתאי שפירא, עורכי דין

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
עו"ד נועה שוייצר עמר  
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ  
שער אילות שותפות מוגבלת  
גלמפינג אילות בע"מ  
רוני אטיאס גרופ בע"מ

בכבוד רב,  
  
אנג'לה מפרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

מלונות פתאל בע"מ  
שער אילות שותפות מוגבלת  
גלמפינג אילות בע"מ  
רוני אטיאס גרופ בע"מ

החלטה בתיק מזג 2022-039134:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-039134	מלונות פתאל בע"מ שער אילות שותפות מוגבלת גלמפינג אילות בע"מ רוני אטיאס גרופ בע"מ

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ג כסלו, תשפ"ג  
7 דצמבר, 2022

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

**מועד הדיון 07.12.2022**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

### בקשת ארכה למיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת ארכה למיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-048455	דוד לובינסקי בע"מ קידמה השכרת מלגזות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת הארכה למיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### בקשת מיזוג במסלול אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-010143	מעדני מזרע תעשיות מזון בע"מ ש.י אורן מעדני בשר בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### בקשות מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-039134	מלונות פתאל בע"מ שער אילות שותפות מוגבלת גלמפינג אילות בע"מ רוני אטיאס גרופ בע"מ
2022-042760	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ מוצרי שום ותיבול דורות אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### **בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-056404	Telit IOT Solutions Holdings Limited Thales S.A
2022-064287	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ פרונטו דיאגנוסטיקה בע"מ
2022-072770	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ א.ש.ק השקעות בע"מ

### **החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מלוונת פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816

כתובת: יגאל אלון 94א, תל אביב-יפו

טלפון: 03-6081888

דואר אלקטרוני: [shaharak@fattal.co.il](mailto:shaharak@fattal.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

**המשמש בתפקיד)**

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד נועה שוייצר עמר

מס' טלפון: 03-7109191

מס' פקס: 03-5606555

כתובת דוא"ל: [Noas@gornitzky.com](mailto:Noas@gornitzky.com) ; [Avnerf@gornitzky.com](mailto:Avnerf@gornitzky.com)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. רוני אטיאס גרופ בע"מ, ח.פ. 514279439 (להלן: "רוני");
- ב. שער אילות שותפות מוגבלת, מספר רישום 540318300 (להלן: "השותפות המוגבלת");
- ג. גלמפינג אילות בע"מ, ח.פ. 516616612 (להלן: "השותף הכללי").

### צדדים פורמליים, שאינם "צד למיזוג"

- א. קיבוץ אילות, אגודה שיתופית מספר 570013573 (להלן: "הקיבוץ").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מזג 019080 פתאל קוראל ביץ' בע"מ וחוף האלמוג בע"מ (אושר ביום 9 בינואר 2019).
- מזג 2019-063382 מלונות פתאל בע"מ ורשת מלונות פרדייז בע"מ (אושר ביום 9 בספטמבר 2019).
- מיזוג בין מלונות פתאל בע"מ, מגייק סאנרייז שותפות מוגבלת, אילונית פרויקטים תיירותיים בע"מ, באמצעות כונס הנכסים עו"ד עוזי מור ופאן סאנרייז בע"מ (הוגש ביום 8 בספטמבר 2019).
- מזג 069926 פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת וסוויצ אפ בע"מ (אושר ביום 6 בנובמבר 2019).
- מזג 074833 מלונות פתאל בע"מ ו- סבסירא בע"מ (אושר ביום 26.2.2020).
- מזג 2021-023500 גאלה הום בע"מ ו-ווי בוקס בע"מ (אושר ביום 21.7.2021).
- מזג 2021-026541 מלונות אסטרל בע"מ, מרמייד ישראל (1986) בע"מ ורשת מלונות פרדייז בע"מ (אושר ביום 4.8.2021).
- מזג 2022-014901 מלונות פתאל בע"מ וויי בוקס גת רימון בע"מ (אושר ביום 30.3.2022).
- עסקת מיזוג בין מלונות פתאל בע"מ וקופת חולים מאוחדת (הוגש לבדיקת הממונה ביום 8.5.2022, טרם אושר).
- עסקת מיזוג בין מלונות פתאל בע"מ, ריזורט בכנרת – שותף כללי וריזורט כנרת שותפות מוגבלת (הוגש לבדיקת הממונה ביום 18.5.2022, טרם אושר).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8.6.2022 חתמו הצדדים על הסכם מסגרת להקמת מיזם תיירותי משותף והסכם מייסדים (להלן: **"הסכם המייסדים"**), לפיו ירכשו פתאל ורוני מהקיבוץ מניות וזכויות בשותף הכללי ובשותפות המוגבלת (בהתאמה), כך שעם השלמת העסקה נשוא ההסכם יחזיקו כל אחד מבין פתאל, רוני והקיבוץ שליש מההון המוקצה של השותף המוגבל וכן 33% מהזכויות בשותפות המוגבלת, וזאת בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם המייסדים.

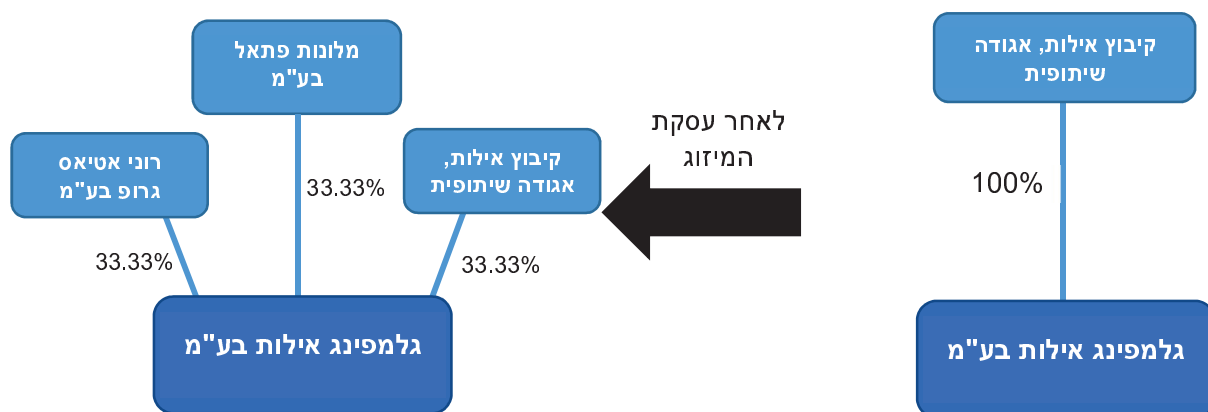
בד בבד עם חתימת הסכם המייסדים, חתמו פתאל (בכובעה כחברת הניהול, להלן: **"המנהלת"**) והשותפות המוגבלת על הסכם ניהול מלוואי אשר כפוף להשלמת העסקה לפי הסכם המייסדים (להלן: **"הסכם הניהול"**). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה המנהלת בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון, וזאת בתנאים, בתמורה ולתקופה כמפורט בהסכם הניהול.

מטרת העסקה היא הרחבת פעילותה של פתאל בתחום ההקמה, ההפעלה והניהול של מלונות בישראל באמצעות הקמת מלון חדש. פירוט נוסף בנוגע לעסקה ומטרותיה ניתן למצוא במכתב הנלווה להודעות המיזוג של הצדדים.

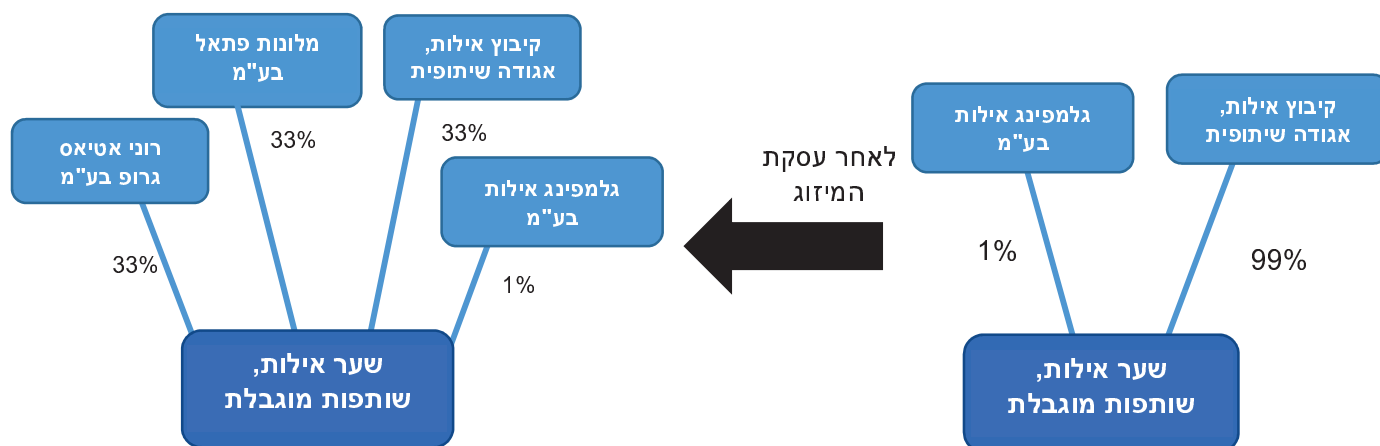
## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

### החזקות בגלמפינג אילות בע"מ:



### החזקות בשער אילות שותפות מוגבלת:



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
הקמה, בעלות, הפעלה וניהול של בתי מלון ברמה של 3 כוכבים.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הינו אזור העיר אילת, כאשר להבנתנו השוק הגיאוגרפי הרלוונטי כולל גם את אזורי הנופש שלאורך הים התיכון וכן יעדי נופש קרובים בחו"ל. למען הסר ספק נבהיר כי אין באמור כדי להוות הגדרת שוק.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו פירוט נוסף במכתב הנלווה להודעות המיזוג מטעם הצדדים.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
מלונות פתאל בע"מ	12.7.22
חותמת החברה:	שחר עקה
מלונות פתאל בע"מ	מורשה חתימה:

אני **אלכס לזרוביץ**, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של **מלונות פתאל בע"מ** [שם החברה], מאשר בזה כי **שחר עקה** החתום לעיל והמשמש בתפקיד **סמנכ"ל כספים** ב- **מלונות פתאל בע"מ** [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של **מלונות פתאל בע"מ** [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם **מלונות פתאל בע"מ** [שם החברה].";

אלכס לזרוביץ, עו"ד  
מ.ר. 74242  
החרש 20, ת"א 6761310  
טל. 03-7109191

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**שער אילות** שותפות מוגבלת, מספר 540318300

כתובת: קיבוץ אילות, ד.נ. חבל אילות 8880500

טלפון: דורון גבע

דואר אלקטרוני: [bmgr@keilot.co.il](mailto:bmgr@keilot.co.il)

**גלמפינג אילות** בע"מ, ח.פ. 516616612

כתובת: קיבוץ אילות, ד.נ. חבל אילות 8880500

טלפון: דורון גבע

דואר אלקטרוני: [bmgr@keilot.co.il](mailto:bmgr@keilot.co.il)

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

חגי שבתאי שפירא, עורכי דין – לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב-יפו 6473315

#### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:  
רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד יואב אינגבר ו/או עו"ד חגי שבתאי

מספר טלפון: 03-5259050

מספר פקס: 03-5259051

כתובת דוא"ל: [hagay@hs-law.org](mailto:hagay@hs-law.org); [yoav@hs-law.org](mailto:yoav@hs-law.org)

#### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. מלונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 (להלן: "פתאלי");

ב. רוני אטיאס גרופ בע"מ, ח.פ. 514279439 (להלן: "רוני");

צדדים פורמליים, שאינם "צד למיזוג"

א. קיבוץ אילות, אגודה שיתופית מספר 570013573 (להלן: "הקיבוץ").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג בין מלוונות פתאל בע"מ, מגיק סאנרייז שותפות מוגבלת, אילונית פרויקטים תיירותיים בע"מ, באמצעות כונס הנכסים עו"ד עוזי מור ופאן סאנרייז בע"מ (הוגש ביום 8 בספטמבר 2019).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8.6.2022 חתמו הצדדים על הסכם מסגרת להקמת מיזם תיירותי משותף והסכם מייסדים (להלן: **"הסכם המייסדים"**), לפיו ירכשו פתאל ורוני מהקיבוץ מניות וזכויות בשותף הכללי ובשותפות המוגבלת (בהתאמה), כך שעם השלמת העסקה נשוא ההסכם יחזיקו כל אחד מבין פתאל, רוני והקיבוץ שליש מההון המוקצה של השותף המוגבל וכן 33% מהזכויות בשותפות המוגבלת, וזאת בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם המייסדים.

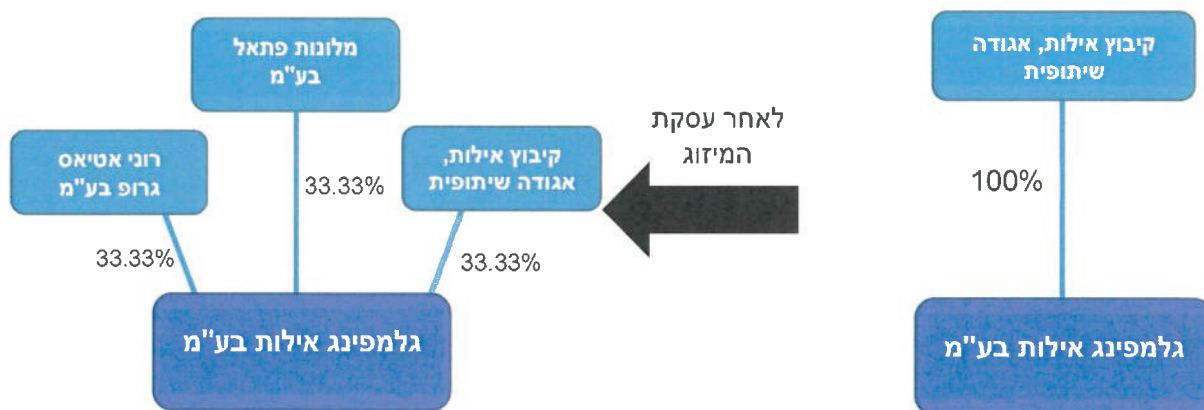
בד בבד עם חתימת הסכם המייסדים, חתמו פתאל (בכובעה כחברת הניהול, להלן: **"המנהלת"**) והשותפות המוגבלת על הסכם ניהול מלוני אשר כפוף להשלמת העסקה לפי הסכם המייסדים (להלן: **"הסכם הניהול"**). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה המנהלת בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון, וזאת בתנאים, בתמורה ולתקופה כמפורט בהסכם הניהול.

מטרת העסקה היא הרחבת פעילותו של הקיבוץ בתחום הלינה התיירותית בישראל באמצעות הקמת מלון חדש. פירוט נוסף בנוגע לעסקה ומטרותיה ניתן למצוא במכתב הנלווה להודעות המיזוג של הצדדים.

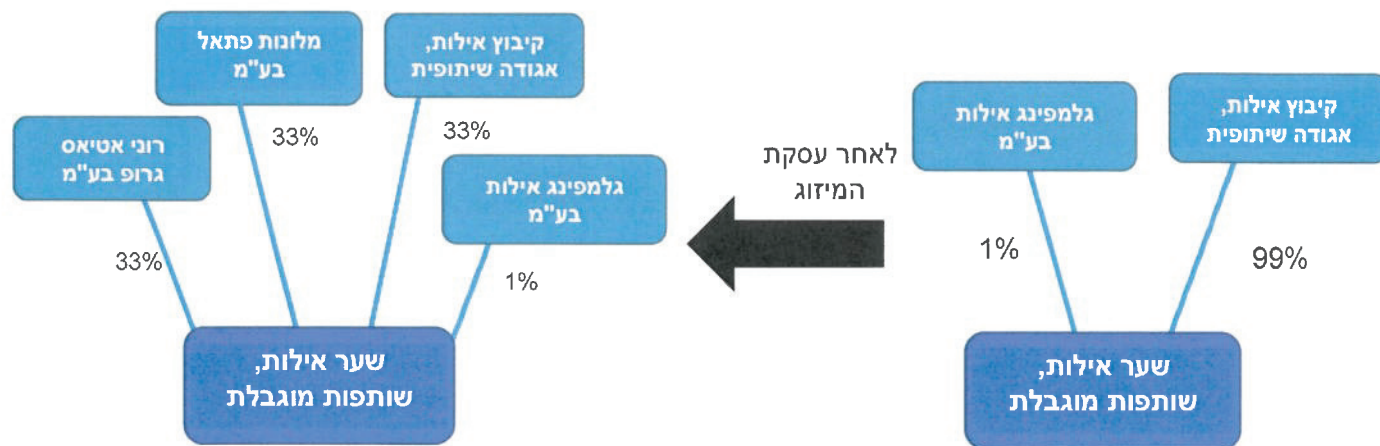
## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

החזקות בגלמפינג אילות בע"מ:



החזקות בשער אילות שותפות מוגבלת:





## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
הקמה, בעלות, הפעלה וניהול של בתי מלון ברמה של 3 כוכבים.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הינו אזור העיר אילת, כאשר להבנתנו השוק הגיאוגרפי הרלוונטי כולל גם את אזורי הנופש שלאורך הים התיכון וכן יעדי נופש קרובים בחו"ל. למען הסר ספק נבהיר כי אין באמור כדי להוות הגדרת שוק.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו פירוט נוסף במכתב הנלווה להודעות המיזוג מטעם הצדדים.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

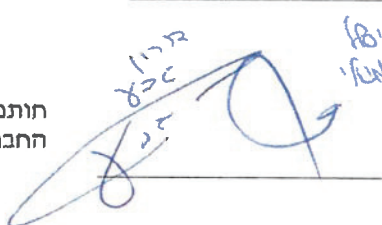
### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: קיבוץ אילת

תאריך: 12.07.2022

מורשה  
חתימה: 

חותמת  
החברה: קיבוץ אילת

אני ג'ורג' אילת בא כוחו החוקק או יועצו המשפטי של קיבוץ אילת [שם החברה], מאשר בזה כי ג'ורג' אילת [שם החברה] החתום לעיל והמשמש בתפקיד יועץ משפטי [שם החברה] ב- קיבוץ אילת [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קיבוץ אילת [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם קיבוץ אילת [שם החברה].

אלעד בן-דרור  
עורך דין  
מ.ר. 57919