

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7347	דגנית עין בר תעשיות מזון ואפיה שותפות מוגבלת	מאפייה
	תקומה מאפייה קואופרטיבית במגדל אשקלון בע"מ	מאפייה
7355	דיונהויו סייטונאי תירות בע"מ	תירות
	סקי דיל בע"מ	מוצרי תירות סקי
7356	או.א.ר.טי טכנולוגיות בע"מ	מערכות לתדלוק אוטומטי
	טרקטק בע"מ	מערכות לאיתור כלי רכב
7357	דיפוכם (1989) בע"מ	כימיקלים לתעשייה
	בורח בע"מ	חומרי גלם לתעשיית הפלסטיקה
7361	יאיר שלהב אחזקות בע"מ	עבודות השמל
	פרג תעשיות (1994) בע"מ	ציוד ומיזוג אוויר
7362	פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנדר, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי II, פאנדר, אל.פי., שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי., שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ	קרנות השקעות
	פימי IV אופורטיוניטי 2007 בע"מ	קרנות השקעות
	הר. גבעון בע"מ	עיבוד שבבי
7363	קרן נדל"ן יוזם ופיתוח בע"מ	חברת השקעות
	דנקר השקעות בע"מ	חברת השקעות
	דלק נדל"ן בע"מ	נדל"ן
7364	כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ	טקסטיל וצביעת בדים
	פיברוטקס בע"מ	אריגה וצביעת בדים
7368	אלדר נכסים בע"מ	נדל"ן
	קניונים בישראל בע"מ	קניון
7372	פימאופיר שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימאופיר בע"מ	קרנות השקעות
	פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנדר, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי II, פאנדר, אל.פי., שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי., שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ	קרנות השקעות
	פימי IV 2007 בע"מ	קרנות השקעות
	אופיר אוטרוניקה בע"מ	מערכות אלקטרו-אופטיות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיוזגים כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמוזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמוזגות
7073	אמ.ג.י.אס. ספורט טרדינג בע"מ	ציוד ספורט
	מגמארט ציוד ספורט בע"מ	ציוד ספורט
	אומיני שיווק ספורט בע"מ	ציוד ספורט

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, הוטלו הגבלות על MGS בענייני יבוא מותגים קיימים, איסור קשירה וכן תנאים מקומיים.

תנאי המיזוג המלאים מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ב בסיוון התשס"ח (15 ביוני 2008)

(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמוזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמוזגות
7366	RRSAT Global Communications Network Ltd	תקשורת נתונים באמצעות לוויין
	"בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	תקשורת

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ב בסיוון התשס"ח (15 ביוני 2008)

(חמ 2156-3)

מרב בארי
כלכלנית ראשית
ממלאת מקום הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעות בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים בתקופת ביניים

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 76(ג) ו-77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן - הוועדה) כי בישיבתה מיום כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007) החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר תת"ל/30 (להלן - התכנית) לכביש 65 בקטע צומת גולני-צומת נחל עמוד, כביש 85 בקטע נחל עמוד-צומת עמיעד וכן החליטה בדבר תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית לתשתית לאומית שמספרה תת"ל 30/כביש מס' 65/65, כמפורט להלן:

(1) לא יינתנו היתרי בניה או שימוש בתחום המקרקעין אלא באישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה צפון, לאחר שהתייעצה עם מתכנן הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות.

(2) על אף האמור בפסקה (1), רשאית הוועדה המקומית לתת היתרי בניה לצורך שיפור תנאים סניטריים במבנים קיימים.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

"דה מרקר", עמוד 66

מיזוג מספר:

7363

תיק עיון



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988, אני מודיעה על:

א. תסקרי לאישור של המיזוגים בדלסקו:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7347	דגנית עין בר תעשיות מזון ואפיה שותפות מוגבלת תקומה מאפיה קואופרטיבית במגדל אשקלון בע"מ	מאפיה מאפיה
7355	דיווחיזי סטונאי תיירות בע"מ סקי דיל בע"מ	תיירות מוצרי תיירות סקי
7356	או.א.ר.טי טכנולוגיות בע"מ טרקסק בע"מ	מערכות לתדלוק אוטומטי מערכות לאיתור כלי רכב
7357	דיפוכם (1989) בע"מ בורה בע"מ	כימיקלים לתעשייה חומרי גלם לתעשיית הפלסטיקה
7361	יאיר שלחב אחזקות בע"מ, פרג תעשיות (1994) בע"מ	עבודות חשמל ציוד ומיזוג אוויר
7362	פימי ישראל אופרטיוניטי II פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי IV, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי ישראל אופרטיוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV אופרטיוניטי 2007 בע"מ ח.ר. גבעון בע"מ	קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות עבוד שבבי
7363	קרדן נדל"ן יוום ופיתוח בע"מ דנקר השקעות בע"מ דלק נדל"ן בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות נדל"ן
7364	כיתון תעשיות טקסטיל בע"מ פיברוסקס בע"מ	טקסטיל וצביעת בדים אריגה וצביעת בדים
7368	אלדר נכסים בע"מ קניונים בשראלי בע"מ	נדל"ן קניון
7372	פימאופיר שותפות מוגבלת פימאופיר בע"מ פימי ישראל אופרטיוניטי II פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי IV, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי ישראל אופרטיוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV 2007 בע"מ אופיר אטרוניקה בע"מ	קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות מערכות אלקטרו-אופטיות

ב. תסקרי לאישור בתנאים של המיזוגים כלללי:

7073	אמ.ג.י.אס. ספורט טרדינג בע"מ מגמארט ציד ספורט בע"מ אומיני שיווק ספורט בע"מ	ציד ספורט ציד ספורט ציד ספורט
------	--	-------------------------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, חוטלו הגבלות על MGS בענייני יבוא מותגים קיימים, איסור קשירת וכן תנאים מקומיים.

התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.
חמורשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ב סיון, תשס"ח
15 יוני, 2008

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7347	דגנית עין בר תעשיות מזון ואפיה שותפות מוגבלת תקומה מאפיה קואופרטיבית במגדל אשקלון בע"מ	מאפייה מאפייה
7355	דיזנהויז סיטונאי תיירות בע"מ סקי דיל בע"מ	תיירות מוצרי תיירות סקי
7356	או.אר.טי טכנולוגיות בע"מ טרקטק בע"מ	מערכות לתדלוק אוטומטי מערכות לאיתור כלי רכב
7357	דיפוכם (1989) בע"מ בורה בע"מ	כימיקלים לתעשייה חומרי גלם לתעשיית הפלסטיקה
7361	יאיר שלהב אחזקות בע"מ, פרג תעשיות (1994) בע"מ	עבודות חשמל ציוד ומיזוג אויר
7362	פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV אופורטיוניטי 2007 בע"מ ח.ר. גבעון בע"מ	קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות עבוד שבבי
7363	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ דנקר השקעות בע"מ דלק נדל"ן בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות נדל"ן
7364	כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ פיברוטקס בע"מ	טקסטיל וצביעת בדים אריגה וצביעת בדים
7368	אלדר נכסים בע"מ קניונים בישראל בע"מ	נדל"ן קניון
7372	פימאופיר שותפות מוגבלת פימאופיר בע"מ פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות קרנות השקעות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

קרנות השקעות קרנות השקעות מערכות אלקטרו-אופטיות	פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV 2007 בע"מ אופיר אוטרוניקה בע"מ	
---	--	--

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים בלחלו:

ציוד ספורט ציוד ספורט ציוד ספורט	אמ.גי.אס. ספורט טרדינג בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ אומיני שיווק ספורט בע"מ	7073
--	--	------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, הוטלו הגבלות על MGS בענייני יבוא מותגים קיימים, איסור קשירה וכן תנאים מקומיים. התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ב סיון, תשס"ח

15 יוני, 2008



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, א' סיוון, תשס"ח

4 יוני, 2008

מזג: 7363

בפקס: 03-7961001

03-6911661

03-7666567

לכבוד

מר אמיר גודארד, עו"ד
רוזנברג, הכחן, גודארד ואפרת,
עורכי דין
ראול ולנברג 24
תל אביב 69719

לכבוד

מר אהוד בלום, רו"ח
קרדן נדל"ן
דרך מנחם בגין 154
תל אביב 64921

לכבוד

מר רם כספי, עו"ד
מר עמית לייזרוב, עו"ד
כספי ושות' עורכי דין
רח' יעבץ 33
תל אביב 65258

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

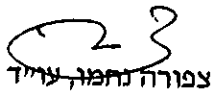
מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

דנקר השקעות בע"מ

דלק נדל"ן בע"מ

בברכה,


צפורה נחמן, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7363: קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

דנקר השקעות בע"מ

דלק נדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזוג בין החברות
כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7363	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ דנקר השקעות בע"מ דלק נדל"ן בע"מ


רונית קרן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, א' סיוון, תשס"ח

4 יוני, 2008

¹ אישור זה לבקשת המיוזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת וזאת ביצוע המיוזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזוג, וזאת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיוזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטה

מועד הועדה: 4.6.08 יום רביעי בשעה 09:00

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

משתתפים: דוד ברודט
חנינא ברנדס
דב מישור
יצחק קמחי

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	תאריך קבלה	מועד קובע	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7355	6/5/08	5/6/08	דיזנהויז סיטונאי תיירות בע"מ סקי דיל בע"מ	אלינור כליפואדה
7356	6/5/08	5/6/08	או.אר.טי טכנולוגיות בע"מ טרקטק בע"מ	חנן שרון
7361	12/5/08		יאיר שלהב אחזקות בע"מ, יאיר שלהב פרג תעשיות (1994) בע"מ	חנן שרון
7362	13/5/08	12/6/08	פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי II פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי, שותפות מוגבלת פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV אופורטיוניטי 2007 בע"מ ח.ר. גבעון בע"מ	אלה בודמן
7363	14/5/08		קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ דנקר השקעות בע"מ דלק נדל"ן בע"מ	אלה בודמן

7364	14/5/08		כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ פיברוטקס בע"מ	גיא ברצור
7366	18/5/08	17/6/08	RRSAT Global Communications Network Ltd. "בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	ארז רפאלי
7368	19/5/08	20/6/08	אלדר נכסים בע"מ קניונים בישראל בע"מ	אריה שטרן
7372	20/5/08	19/6/08	פימאופיר שותפות מוגבלת פימאופיר בע"מ, פימי ישראל אופורטיוניטי II פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי II פאנד, אל.פי., שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי IV, אל.פי., שותפות מוגבלת פימי ישראל אופורטיוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי 2005 בע"מ פימי IV 2007 בע"מ אופיר אוטרוניקה בע"מ	אלי בריסקין

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות מיזוגבפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

7347	29/4/08	29/5/08	דגנית עין בר תעשיות מזון ואפיה שותפות מוגבלת תקומה מאפיה קואופרטיבית במגדל אשקלון בע"מ	חנן שרון
7357	7/5/08	6/6/08	דיפוכס (1989) בע"מ בורח בע"מ	גיא גולדברג

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

פטור נלווה למיזוג

אלכס נתנון	בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ RRSAT Global Communications Network Ltd.	18.5.08	7367
------------	---	---------	------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשות כלכלה:

איריס אכמון	הרשת הרביעית בע"מ רשתות שיווק בעלות מניות בה	31.12.07	7198
אלכס נתנון	יבמ ישראל בע"מ משווקים מורשים של יבמ	18.2.08	7273
יאירה פרנקל	חטיבת מכוני הכושר שבאיגוד לשכות המסחר מכוני הכושר החברים בה	27.4.08	7340

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטת הממונה

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א	
<div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> הצד הרוכש במיזוג <div><input checked="" type="checkbox"/></div> הצד הנרכש במיזוג </div>				(1)	המגיש הוא
מספר טלפון נוסף 03-6082566	מספר טלפון 03-6083456	שם המגיש קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("קרדן נדל"ן")		(2)	פרטי המגיש
המיקוד 64921	שם הישוב תל-אביב	מספר הבית 154	הרחוב/ת"ד דרך מנחם בגין		
המיקוד כנ"ל	שם הישוב כנ"ל	מספר הבית כנ"ל	הרחוב/ת"ד כנ"ל	(3)	כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-6083456 (1) 03-7961000 (2)	תפקיד (1) מנהל כספים קרדן נדל"ן (2) ב"כ קרדן נדל"ן (משרד כספי ושות')		שם (1) רוי"ח אהוד בלוס (2) עו"ד עמית לייזרוב	(4)	איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד רוי"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל ehud@kardan-nadlan.co.il (1) aleizerov@caspilaw.com (2)		מספר פקס 03-6911661 (1) 03-7961001 (2)			
מיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) (1) כנ"ל (2) כספי ושות', עורכי דין, רח' יעבץ 33, ת"א		
<div> 1. דנקר השקעות בע"מ ("דנקר השקעות"). 2. דלק נדל"ן בע"מ ("דלק נדל"ן"). </div>				(5)	הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב	
<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק</p> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <div><input checked="" type="checkbox"/></div> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <div><input checked="" type="checkbox"/></div> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <div><input checked="" type="checkbox"/></div> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <div><input checked="" type="checkbox"/></div> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <div><input checked="" type="checkbox"/></div> עקב עסקה אחר יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <div><input type="checkbox"/></div> סיבה אחרת, פרט: </div>		(6)	הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג</p> <div> <div><input type="checkbox"/></div> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div><input type="checkbox"/></div> הייצור של נכס או שירות <div><input type="checkbox"/></div> המכירה של נכס או שירות <div><input type="checkbox"/></div> הרכישה של נכס או שירות <div><input type="checkbox"/></div> השיווק של נכס או שירות </div>		(7)	הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

הנכס/השירות האמור הוא -

☒ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ש"ח)

☐ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא -

עסקת המיזוג

ג	עיקרי עסקת המיזוג	<p>8) תאר בקצרה את מחות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת/אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב)</p> <p>תיאור כללי של העסקה: דלק נדל"ן תמכור ותעביר לקרדן נדל"ן 100% מהון המניות המונפק והנפרע של דנקנר השקעות, אשר בקניינה של דלק נדל"ן, והאת כנגד הקצאת כזו של מניות של קרדן נדל"ן לדלק נדל"ן אשר תהווה בסמוך לאחר מועד הקצאתו כ- 40% מהון המניות המונפק והנפרע של קרדן נדל"ן. ר' גם האמור במכתב המלווה.</p> <p>מטרת העסקה: הרחבת פעילותה של קרדן נדל"ן בתחום הנדל"ן למגורים.</p>
---	-------------------	---

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

ד	הפעילות העסקית	<p>9) תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמא: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע"</p> <p>קרדן נדל"ן ודנקנר השקעות עוסקות בתחום הנדל"ן למגורים - איתור, ייזום ופיתוח של בנייני מגורים בארץ המיועדים למכירה ("תחום המגורים").</p> <p>בנוסף לתחום המגורים עוסקת קרדן נדל"ן בשני תחומי פעילות נוספים וכדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> תחום משרדים, מסחר וחניונים - איתור, ייזום, פיתוח, מכירה, השכרה וניהול של מבני משרדים, שטחי מסחר וחניונים בארץ ("תחום ההשכרה"). תחום ביצוע עבודות בנייה - באמצעות חברת הבת (50%), אל-הר הנסה ובנייה בע"מ ("אל-הר"), מתן שירותי קבלן מבצע בפרויקטים לבניית מבני מגורים, מבנים ציבוריים, מבני תעשייה ומסחר ("תחום ביצוע עבודות בנייה").
10)	אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא נסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11)	חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>להערכת קרדן נדל"ן חלקה בכל אחד מתחומי הפעילות - תחום המגורים, תחום ההשכרה ותחום ביצוע עבודות הבניה - אינו משמעותי ואינו עולה על 1% (אחד ממאה).</p>
12)	מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>1. תחום המגורים - הנדל"ן למגורים מאופיין בביזור רב. בתחום זה עוסקות חברות גדולות דוגמת אפריקה ישראל, שיכון עובדים, נווה גד ואזורים, בצד חברות בינוניות, קבלנים ויזמים רבים.</p> <p>2. תחום ההשכרה - קרדן נדל"ן חשופה לתחרות מצד מספר רב של חברות העוסקות בייזום נדל"ן מניב, לרבות: גזית</p>

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל + צמחהל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 12/05/08 שם החברה: <u>קרן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה: <u>דגן תמיר</u> חתימת החברה: <u>קרן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ</u></p> <p>ותפקידו: <u>בלום אהוד</u></p>
טז	<p>תקנה 4 (ב)</p> <p>הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה</p> <p>אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה _____ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____ החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידיה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם - בתיק מיזוג אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן: "הודעת המיזוג הקודמת"). בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "המיזוג החדש"). סמן <input type="checkbox"/> והשלם לפי הצורך: <p><input type="checkbox"/> הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.</p> <p><input type="checkbox"/> הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.</p> <p>לתשומת לב:</p> <p>מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.</p> <ol style="list-style-type: none"> ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.

6) להצהרה זו מצורפים :

- הסכם המיזוג ונספחיו.

- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.

- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		שם המגיש		דנקנר השקעות בע"מ (להלן - דנקנר)	מספר טלפון 03-6112217	מספר טלפון נוסף	רשות ההגבלים העסקיים 18-05-2008
הרחובות ד' מנחם בגין		מספר הבית 7	שם היישוב רמת גן	המיקוד 52117			
הרחובות ד' מנחם בגין		מספר הבית 7	שם היישוב רמת גן	המיקוד 52117			
שם אמיר גודארד		תפקיד	עריד	מספר טלפון 03-7666565			
מספר פקס 03-7666567		דואר	amir@rhlaw.co.il				
הרחובות ד' (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית 24	שם היישוב תל-אביב	המיקוד 69719			
1 קרדן נדליץ ייזום ופיתוח בע"מ (להלן - "קרדן נדליץ")							
2							
3							

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: ראה גם סעיף 8 - תיאור עסקת המיזוג		6 הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪) <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים שם בעל המונופולין הוא-		7 הסיבות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג

עסקת המיזוג

18 עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו') כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן החלפת מניות משולב)</p>
	<p>דלק נדליין מוכרת לקרדון נדליין את כל מניות דנקנר המוחזקות על ידה (המהוות 100% ממניות דנקנר) ובתמורה מקצה קרדון נדליין לדלק נדליין מניות באופן שלאחר ההקצאה תחזיק דלק נדליין ב-40% מהון חמניות המונפק והנפרע של קרדון נדליין</p>
	<p>בין דלק נדליין לבין קרדון ישראל בע"מ נחתם הסכם בעלי מניות הנוגע לאחזקותיהם בקרדון נדליין.</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

19 הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע"</p>
	<p>דנקנר עוסקת בייזום פיתוח בנייה ושיווק של פרוייקטים למגורים. קודם לביצוע המיזוג יוצאו מדנקנר פעילויות שאינן בתחום זה. קודם לביצוע המיזוג יועברו לדנקנר מדלק נדליין שני פרוייקטים למגורים המבוצעים על ידי דלק נדליין.</p>
20 אזורי הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
21 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי) כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p>
	<p>דנקנר מחזיקה בחלק לא מחותי משוק הנדליין למגורים בישראל</p>
12 מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 אפריקה ישראל 2 אזורים 3 שיכון ובינוי 4 קיימות חברות רבות בגודל בינוני וקטן שיוזמות פרוייקטים בתחום הנדליין למגורים המהוות תחרות לגבי פרוייקטים ספציפיים. 5

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

33- הסדרים כובלים
שלכם מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם כתובת למסירת
דואר כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2 פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- 1 אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג
- 2 לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג
- 3 כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
- 4 המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- 5 ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני

שם

החברה:

15/5/08

תאריך:

שם מורשה

איתמר בן ארי - מנהל משא ומתן

החתימה ותפקידו:

אילן רייז - מנהל הכספים

חתימת החברה:

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

שם החברה:

בזק (ב) ב"מ

15/5/08

תאריך:

שם מורשה

איתמר בן ארי - מנהל משא ומתן

החתימה ותפקידו:

חנן פסגה - מנהל הכספים

חתימת החברה:

דלק נדל"ן בע"מ

אנו החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה _____ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____.
2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם - בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").
3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "המיזוג החדש").
4. ☐ סמן X והשלם לפי הצורך:
הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
- ☐ הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

לתשומת לב!

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.

6. להצהרה זו מצורפים:

- הסכם המיזוג ונספחיו.
- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך:	שם:	חתימה:
_____	_____	_____
תאריך:	שם:	חתימה:
_____	_____	_____