

- (6) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, עיריית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6295061, פקס' 02-3296407.
- (7) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, מרכז אבן העזר, ד"נ שמשון 99700, טל' 02-9900947, פקס' 02-9900902.
- (8) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גור, בית חשמונאי, ד"נ שמשון 99789, טל' 02-9274082, פקס' 02-9274088.
- (9) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, קרית הממשלה, רח' התקוה 4, ת"ד 68, באר שבע, טל' 08-6263791, פקס' 08-6263797.
- (10) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' פלי"ם 15, קרית הממשלה, חיפה, טל' 04-8633427, פקס' 04-8633432.
- (11) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל אביב 67012, טל' 03-7632580, פקס' 03-7632581.
- (12) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, קרית הממשלה, ת"ד 595, נצרת עילית 17105, טל' 04-6508508, פקס' 04-6508560.
- ט"ז בסיוון התשס"ח (19 ביוני 2008)  
(חמ 697-3)

**אריה בר**  
יושב ראש הוועדה הארצית לתכנון  
ולבניה של תשתיות לאומיות

#### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור של המיזוג בין החברות  
בלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7395	מקאן אריקסון בע"מ	רכישת מדיה
	מ. אלכוסתנאי בע"מ	פרסום

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות  
העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

י' באב התשס"ח (11 באוגוסט 2008)  
(חמ 2156-3)

**בועז גולן**  
ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

#### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות  
בלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7400	wm. Wrigley jr. company	מוצרי מתיקה
	Mars incorporated	מוצרי מתיקה ומאפה
7405	השמירה טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ	שירותי אבטחה
	קוברה מיגון ואבטחה בע"מ	שירותי אבטחה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

ילקוט הפרסומים 5845, ב' באלול התשס"ח, 2.9.2008

4540

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7406	מליבו בניה בע"מ	נדל"ן
	אמפא בגליל, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ	נדל"ן
7408	TPG Partners VI, L.P.	חברת השקעות
	TPG Partners V, L.P.	חברת השקעות
	Strauss Coffee B.V.	קפה
	Robusta Cooperatief. U.A.	חברת חזקות
	שטראוס גרופ בע"מ	חברת האחזקות
	ממתקי עלית מקבוצת שטראוס בע"מ	ממתקים
7410	מנוליד אלקטרו מכאניקה בע"מ	קבלנות אלקטרו מכנית
	שיכון עובדים בע"מ	קבלנות אלקטרו מכנית
7412	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת אחזקות
	אלרון תעשייה אלקטרונית בע"מ	ציוד רפואי
7415	SAP AG	מחשוב וטכנולוגיות המידע
	SAP Manage Ltb	מחשוב וטכנולוגיות המידע
	נס א.ט. בע"מ	מחשוב וטכנולוגיות המידע
	נס טכנולוגיס אינק	מחשוב וטכנולוגיות המידע
7416	אפקס-גטר בע"מ	מיכון משרדי דפוס וצילום
	אפקס ציוד לכלבים בע"מ	כבלים ותקשורת
7418	Microsoft Corporation	פיתוח תוכנות
	זומיקס ראטה מאסטרניג בע"מ	פיתוח תוכנה לאיכות נתונים

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ד בתמוז התשס"ח (27 ביולי 2008)

(חמ 2156-3)

#### רשימת קן

הממונה על הגבלים עסקיים

#### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7413	אקווה מערכות בקרה בתשתיות זורמות בע"מ	מערכות בקרה לניהול מים
	גאון אגרו תעשיות בע"מ	מגופים
	מוטק ניהול מים בע"מ	מערכות בקרה לניהול מים
7414	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	תזקיית נפט, גז
	מרקורי תעופה (ישראל) בע"מ	שירותי תדלוק למטוסים
	בתי זיקוק לנפט בע"מ	תזקיית נפט
7425	גטר-גרופ בע"מ	מיכון וצילום
	סיגמא אינטרנשיונל חברה להשקעות בע"מ	מכשור רפואי

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

"הארץ", עמוד 17

מיזוג מספר:

7406

תיק עיון



### רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בחתום לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7400	wm. Wrigley jr. company Mars incorporated	מוצרי מתיקה מוצרי מתיקה ומאפה
7405	השמירה טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ קוברה מיגון ואבטחה בע"מ	שירותי אבטחה שירותי אבטחה
7406	מליבו בניה בע"מ אמפא בגליל, שותפות מוגבלת, מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ,	נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7408	TPG Partners VI, L.P. TPG Partners V, L.P. Strauss Coffee B.V. Robusta Cooperatief U.A. שטראוס גרופ בע"מ ממתקי עלית מקבוצת שטראוס בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות קפה חברת אחזקות חברת האחזקות ממתקים
7410	מנוליד אלקטרו מכאניקה בע"מ שיכון עובדים בע"מ	קבלנות אלקטרו מכאנית קבלנות אלקטרו מכאנית
7412	חברת השקעות דיסקונט בע"מ אלרון תעשיה אלקטרונית בע"מ	חברת אחזקות ציוד רפואי
7415	SAP AG SAP Manage Ltb. נס א.ט. בע"מ נס טכנולוגיס אינק	מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע
7416	אפקס-גטר בע"מ אפקס ציוד לכלבים בע"מ	מיכון משרדי דפוס וצילום כלכלים ותקשורת
7418	Microsoft Corporation זומיקס דאטה מאסטרינג בע"מ	פיתוח תוכנות פיתוח תוכנה לאיכות נתונים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד תמוז תשס"ח  
27 יולי, 2008

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



# רשות ההגבלים העסקיים

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

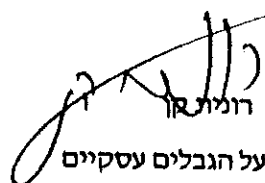
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7400	wm. Wrigley jr. company Mars incorporated	מוצרי מתיקה מוצרי מתיקה ומאפה
7405	השמירה טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ קוברה מיגון ואבטחה בע"מ	שירותי אבטחה שירותי אבטחה
7406	מליבו בניה בע"מ אמפא בגליל, שותפות מוגבלת, מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ,	נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7408	TPG Partners VI, L.P. TPG Partners V, L.P. Strauss Coffee B.V. Robusta Cooperatief U.A. שטראוס גרופ בע"מ ממתקי עלית מקבוצת שטראוס בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות קפה חברת אחזקות חברת האחזקות ממתקים
7410	מנוליד אלקטרו מכאניקה בע"מ שיכון עובדים בע"מ	קבלנות אלקטרו מכאנית קבלנות אלקטרו מכאנית
7412	חברת השקעות דיסקונט בע"מ אלרון תעשייה אלקטרונית בע"מ	חברת אחזקות ציוד רפואי
7415	SAP AG SAP Manage Ltb נס א.ט. בע"מ נס טכנולוגיס אינק	מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע מחשוב וטכנולוגיות המידע

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

7416	אפקס-גטר בע"מ אפקס ציוד לכלבים בע"מ	מיכון משרדי דפוס וצילום כבלים ותקשורת
7418	זומיקס דאטה מאסטרינג בע"מ Microsoft Corporation	פיתוח תוכנות פיתוח תוכנה לאיכות נתונים

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

  
רונית ארן  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד תמוז תשס"ח

27 יולי, 2008



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ' תמוז, תשס"ח

23 יולי, 2008

מזג: 7406

בפקס: 03-6931930

03-6252020

לכבוד

מר יהודה זהבי, עו"ד

מר יובל שץ, עו"ד

זהבי – בלאו ושות' עורכי דין

יגאל אלון 96

תל אביב 67891

לכבוד

מר יניב קליינבלט, עו"ד

גב' אורית קספרסקי, עו"ד

ש. פרידמן ושות', עורכי דין

ויצמן 2, בית אמות השקעות

תל אביב

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מליבו בניה בע"מ

אמפא בגליל, שותפות מוגבלת

מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ

בברכה,

  
צפורה נחמן, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7406 : מליבו בניה בע"מ

אמפא בגליל, שותפות מוגבלת

מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7406	מליבו בניה בע"מ אמפא בגליל, שותפות מוגבלת מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ

  
רונית קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ' תמוז, תשס"ח

23 יולי, 2008

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים  
החלטות

מועד ההתייעצות הטלפונית: 23.7.08

### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7400	wm. Wrigley jr. company mars incorporated	זהר פרידמן
7405	השמירה טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ קוברת מיגון ואבטחה בע"מ	ארז רפאלי
7406	מליבו בניה בע"מ אמפא בגליל, שותפות מוגבלת, מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ,	אריה שטרן
7408	TPG Partners VI, L.P. TPG Partners V, L.P. Strauss Coffee B.V. Robusta Cooperatief U.A. שטראוס גרופ בע"מ ממתקי עלית מקבוצת שטראוס בע"מ	זהר פרידמן
7410	מנוליד אלקטרו מכאניקה בע"מ שיכון עובדים בע"מ	אלי בריסקין
7412	חברת השקעות דיסקונט בע"מ אלרון תעשיה אלקטרונית בע"מ	גיא גולדברג
7415	SAP AG SAP Manage Ltb נס א.ט. בע"מ נס טכנולוגים אינק	אלי בריסקין

7416	אפקס-גטר בע"מ אפקס ציוד לכלבים בע"מ	אלינור כליפזאדה
7418	זומיקס דאטה מאסטרינג בע"מ Microsoft Corporation	אלי בריסקין

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

**בקשת פטור נלווה למיזוג**

7411	מליבו בניה בע"מ אמפא בגליל, שותפות מוגבלת, מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ	אריאלה יוסטמן
------	---	---------------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית של בקשת המיזוג.

**בקשות פטור**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשה כלהלן :

7216	מיזם משותף ידיעות אינטרנט (שותפות רשומה) סמייל מדיה בע"מ	אלכס נתנזון
------	---	-------------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטת הממונה

בפני חברי הועדה הוצג מזכר בעניין בקשה לתיקון הפטור כלהלן :

7261	רפא"ל רשות לפיתוח אמצעי לחימה בע"מ אלביט מערכות בע"מ	קובי גודלברג
------	---	--------------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את התיקון לבקשת הפטור מיום 10.4.08 כאמור במזכר שהוצג בפני חברי הועדה

7406

356781 3

356780

# הודעת מיזוג מקוצרת

<div style="float: right;">א</div> <div style="float: left;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> היום העסקיים  <b>08-07-2008</b>  היום </div> </div>		
מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג </div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div> </div>		
שם המגיש: <b>מליבו בניה בע"מ ("החברה")</b>	מספר טלפון: <b>03-6130073</b>	מספר טלפון נוסף: <b>03-7556607</b>
הרחוב/ת"ד <b>ביאליק</b>	מספר בית <b>155</b>	שם היישוב <b>רמת גן</b>
שם איש הקשר <b>יניב קליינבלט, עו"ד</b> <b>אורית קספרסקי, עו"ד</b>	מספר טלפון <b>03-6931931</b>	מספר טלפון נוסף <b>03-6931935</b>
הרחוב/ת"ד <b>וייצמן</b>	מספר בית <b>2</b>	שם היישוב <b>תל אביב</b>
<p style="text-align: center;"> <b>אמפא בגליל, שותפות מוגבלת, ש.מ. 550215583 ("שותפות")</b>  <b>מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ, ח.פ. 513045625 ("השותף הכללי")</b> </p> <p> רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א-2001. </p> <p style="text-align: right;"> <b>אמיר נחום, ת.ז. 0591330660</b>  <b>בצלאל איגר, ת.ז. 52924727</b> </p>		

<div style="float: right;">ב</div> <div style="float: left;"> עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים </div>	
<p> * <b>"מוצרי הצדדים"</b> - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. </p> <p> * <b>"אספקה"</b> - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. </p> <p> * <b>"טובין משיקים"</b> - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. </p>	
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)
לדוגמה: א. שוק סוליות הנעליים	א. ...
ב. שוק השרוכים	ב. החלטת הממונה בעניין...
ג. שוק רשתות השיווק	ג. פסק דינו של בית הדין בתיק ה"ע...
<b>תחום ביצוע פרויקטים של בניה למגורים</b>	
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.	

צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).  
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)

**בתחום ביצוע פרויקטים של בניה למגורים נתח השוק של מליבו הינו מזערי. החברה, ביחד עם חברת האם – אורתם סהר הנדסה בע"מ – דורגו במקום ה- 11 בתחום הבניה, על פי דירוג COFACE BDI לשנת 2008.**

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

1. **דניה סיבוס בע"מ**
2. **א. דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ**
3. **קבוצת תדהר בע"מ**
4. **אלקטרה בניה בע"מ**

**ועוד חברות רבות העוסקות בתחום זה.**

## מסמכים מצורפים

1. הסכם המיזוג ונספחיו, **מצורף כנספח א'**.
2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוף המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. **מצורפים כנספח ב' (דוחות לשנים 2006, 2007)**
3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות. **מצורף כנספח ג' תשקיף של חברת אורתם סהר הנדסה בע"מ (חברת האם של החברה) שהוגש בשנת 2007**
4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של הסדר הכובל.

## בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
(א) ככל שקיימים צדדים לחסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:  
**אין.**

(ב) הכבילות שבחסדר:

(1) **אי תחרות:**

הצדדים התחייבו כי בתקופת הסכם זה וכל עוד הם בעלי חלקים בשותפות, במישרין ו/או בעקיפין ו/או באמצעות גוף קשור כהגדרתו להלן, לא יתחרו בעסקיה של השותפות בייזום הרחבות של ישובים ("יישוב"- קיבוץ, מושב, ישוב קהילתי).  
על אף האמור, ביקשה החברה להיות מועסקת כקבלן מבצע בפרויקט הרחבה של יישוב שלא במסגרת השותפות, תהיה רשאית לעשות כן באישור השותפות, שלא ימנע אלא מטעמים סבירים.  
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובהר כי בהסכמת כל השותפים של השותפות (פה אחד) יאופשר לצד להתחרות בעסקי השותפות ולבד כי הציג את תוכניתו לשותפות וקיבל את אישור הנהלת השותפות.  
לצורכי הסעיף הוגדר "גוף קשור" כאדם או גוף השולט בכל המניות או הנשלט על ידי או המצוי תחת אותה השליטה של גוף השולט בכל המניות. והמונחים "שולט", "נשלט" או "תחת אותה שליטה" משמעם החזקה ב- 50% לפחות מכח ההצבעה ו/או הכח למנות

דירקטורים ו/או הזכות להשתתף ברווחים כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.

**(2) התחייבות לבצע את הבניה באמצעות החברה:**

החל מהמועד הקובע, פרויקטים חדשים ("הפרויקטים החדשים" וביחיד "הפרויקט החדש") שביצועם טרם נמסר לקבלנים על פי הסכמים תקפים ומחייבים שנחתמו ("ההסכמים שנחתמו"), יימסרו לביצוע ע"י החברה או חברה אחרת מקבוצת אורתם סהר הנדסה בע"מ, כפי שתורה החברה.

הובהר כי ככל שההסכמים שנחתמו, כוללים אופציה להגדלת היקף הפרויקט או שלבים נוספים וכיו"ב, יחשב מימוש האופציה, הגדלת היקף הפרויקט או התקדמות לשלב נוסף בפרויקט, כפרויקט חדש שביצעו יימסר לחברה על פי האמור בהסכם.

ההסכם קבע את אופן חישוב התמורה לחברה במסגרת הפרויקטים החדשים. התמורה תחושב על בסיס הערכת עלויות של השותפות בגין הפרויקט החדש בצירוף  $10\% (cost + 10\%)$  מעלויות העבודות בפרויקט החדש (בנית בתים ו/או פיתוח), הנקבעות בדו"ח "0 של הפרויקט החדש.

היה ויעלה סכום התמורה בגין בניית הבתים על הסכום המתאים הנקוב בדוח, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה, תשולם לחברה התמורה הנקובה בדוח 0 לעניין זה וזאת אף אם סכום הוצאותיה הישירות של החברה עלה על סכום זה.

בנוסף ניתנה לחברה זכות לסרב להתקשר בהסכם בניה בגין פרויקט חדש, במקרה בו היקף הפרויקט יהיה קטן באופן משמעותי מהנהוג בפרויקטים דומים המבוצעים ע"י השותפות ו/או בפרויקטים, אשר לגביהם אושר דוח 0 על ידי הנהלת השותפות טרם מועד חתימת ההסכם.

בנוסף, באשר לפרויקט בקיבוץ מגל, נקבע כי התמורה תהיה מחיר פאושלי תחרותי, כפי שיקבע בין הצדדים בהסכמה. בהעדר הסכמה בין הצדדים, תקבע התמורה כאמור בסעיף המפורט לעיל.

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

בסעיף קטן (1) לעיל – ייזום נדל"ן בתחום ההרחבות בישובים.

בסעיף קטן (2) לעיל – בניה למגורים בתחום ההרחבות בישובים.

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

כל תקופת קיום המיזם המשותף.

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

אנו סבורים כי הכבילות המנויות בסעיף ב' דלעיל, חוסות, בחלקן, תחת הפטורים המנויים בכללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג לכבילות נלוות למיזוגים), התשס"ד – 2004 ו/או כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג למיזמים משותפים), התשס"ו – 2006 ו/או כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסכמים שפגיעתם בתחרות קלת ערך), התשס"ו – 2006. יחד עם זאת, למען הזהירות בלבד, ינומק להלן, מדוע גם אם לא יחולו פטורים אלה, ראויות הכבילות הנזכרות לפטור פרטני מאת הממונה.

באשר לתנית אי התחרות, לבד מתחולתם של פטורי הסוג הנזכרים, הרי שלאור העובדה שהצדדים אינם מתחרים וכן לאור נתחי השוק המזעריים של כל אחד מהם בשוק בו הוא פועל, הכבילה האמורה אינה מגבילה את התחרות בחלק ניכר של שוק המושפע מן ההסדר, ואין בה כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות בשוק כאמור.

באשר להתחייבות לביצוע הפרויקטים החדשים באמצעות החברה, הרי ששיתוף הפעולה בין הצדדים ישפר את כושרה התחרותי ואיכות השירותים שהיא תציע ללקוחות הפוטנציאליים שלה, לאור הניסיון והידע שתביא החברה לשותפות, הן באשר לבנייה למגורים והן באשר לביצוע עבודות תשתית. יתר על כן, ההתחייבות האמורה הינה מסויגת בתמורה אשר נקבעה על ידי הצדדים כתמורה תחרותית, באופן שיאפשר לשותפות להתחרות בצורה יעילה ומיטבית על קבלת פרויקטים בישובים. גם באשר לכבילה זו חשוב להזכיר את נתחי השוק המזעריים של הצדדים ואת העובדה שאינם מתחרים.

ח

## הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה מליבו בניה בע"מתאריך 8.7.08מליבו בניה בע"משם מורשה החתימה: שלון אוריףחתימת החברה ח.פ. 511340019תפקידו: מנכ"ל מליבו בניה בע"מ

רשות ההגבלים העסקיים  
08-06-2008  
דאר נכנס

# הודעת מיזוג מקוצרת

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
הצד הרוכש במיזוג x הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף	2) פרטי המגיש	
אמפא בגליל שותפות מוגבלת מס' 550215883	09-9708405	09-9708408		
מגדלי אלון מיסודה של אמפא בע"מ ח.פ. 513045625 (שותף כללי)	09-9708405	09-9708408		
הרחוב/ת"ד	מספר בית	שם היישוב	המיקוד	3) פרטי איש קשר
ספיר	1	הרצליה פיתוח	46852	
שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		
יהודה זהבי, עו"ד	03-6252000	03-6252024		
יובל שץ, עו"ד				
הרחוב/ת"ד	מספר בית	שם היישוב	המיקוד	
יגאל אלון	96	תל אביב	67891	
מליבו בניה בע"מ ח.פ. 511346819 (לחלן – "מליבו")				4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א-2001.				5) בעל השליטה הסופי במגיש
נפתלי צדר ת.ז. 005385349		שוקי וולף ת.ז. 053894267		

שלומי פוגל ת.ז. 053517314	הודעת
Sherene Milo Mossery דרכון ארה"ב מס' 207601341	המיוזג
Amy Nichelle Zaccai דרכון ארה"ב מס' 112180280	
Daniella Michal Nakash – Levi דרכון ארה"ב מס' 210003747	
Steven M Nakash דרכון ארה"ב מס' 700914279	
Miriam Sophia Nakash דרכון ארה"ב מס' 096683575	
Shaul Lee Nakash דרכון ארה"ב מס' 094245941	
Ariel Nakash דרכון ארה"ב מס' 112639631	
Miri Nakash דרכון ארה"ב מס' 112639630	
Natanel Nakash דרכון ארה"ב מס' 112867988	
Esther Luiz Nakash דרכון ארה"ב מס' 112918654	
David – Laurence Nakash דרכון ארה"ב מס' 111426447	
Michelle Chaya Nakash דרכון ארה"ב מס' 111733396	
Lori Nakash דרכון ארה"ב מס' 111866004	
Jonatan Nakash – Sharon ת.ז. 207704172	

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		ב
<p>• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיוזג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיוזג או אדם קשור לו.</p> <p>• "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>• "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>		הגדרת
השוקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיוזג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי,	6) הגדרת

אין חובה למלא)		שווקים
א. ...	לדוגמה: א. שוק סוליות הנעליים	
ב. החלטת הממונה בעניין...	ב. שוק השרוכים	
ג. פסק דינו של בית הדין בתיק ה"ע...	ג. שוק רשתות השיווק	
	תחום ייזום הנדל"ן	
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>בתחום יזום הנדל"ן בישראל נתח השוק של אמפא בגליל הינו זניח.</p>		<p>7) חלקו של</p> <p>מגיש</p> <p>הודעת</p> <p>המיזוג</p> <p>בפעילות</p> <p>נשוא</p> <p>המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>דקל אחר בינוי והשקעות בע"מ</p> <p>ש.ש. ברזני ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ</p> <p>א.ש. מיישבי הגליל בע"מ</p> <p>ועוד חברות רבות העוסקות בתחום זה.</p>		<p>8) מתחרים</p>

<p><b>מסמכים מצורפים</b></p>	<p>1</p>
<p>1. חסכם המיזוג ונספחיו, <u>מצורף כנספח א'</u>.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש חודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה חודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. <u>מצורפים כנספח ב' (דוחות לשנים 2006, 2007)</u>.</p> <p>3. תסקיפים שפרסם מגיש חודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת החשלוכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש חודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור חסדר כובל במסגרת חודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת החשלוכות התחרותיות של חסדר הכובל.</p>	<p>1.1 מסמכים מצורפים</p>

<p><b>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b></p> <p>פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	<p>2</p>
<p>1. תאר בקצרה את החסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור חסדר כובל.</p>	

(א) ככל שקיימים צדדים לחסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר,

כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

אין.

(ב) חכבילות שבחסדר:

(1) אי תחרות :

הצדדים התחייבו כי בתקופת הסכם זה וכל עוד הם בעלי חלקים בשותפות, במישרין ו/או בעקיפין ו/או באמצעות גוף קשור כהגדרתו לחלן, לא יתחרו בעסקיה של השותפות בהרחבות של ישובים ("ישוב" - קיבוץ, מושב, ישוב קהילתי).

על אף האמור, ביקשה מליבו להיות מועסקת כקבלן מבצע בפרויקט הרחבה של יישוב שלא במסגרת השותפות, תהיה רשאית לעשות כן באישור השותפות, שלא ימנע אלא מטעמים סבירים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובהר כי בהסכמת כל השותפים של השותפות (פה אחד) יאופשר לצד להתחרות בעסקי השותפות ולבד כי הציג את תוכניתו לשותפות וקיבל את אישור הנהלת השותפות.

לצורכי הסעיף הוגדר "גוף קשור" כאדם או גוף השולט בכל המניות או הנשלט על ידי או המצוי תחת אותה השליטה של גוף השולט בכל המניות. והמונחים "שולט", "נשלט" או "תחת אותה שליטה" משמעים החזקה ב- 50% לפחות מכח ההצבעה ו/או הכח למנות דירקטורים ו/או הזכות להשתתף ברווחים כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.

(2) התחייבות לבצע את הבניה באמצעות מליבו:

החל מהמועד הקובע, פרויקטים חדשים ("הפרויקטים החדשים" וביחיד "הפרויקט החדש") שביצועם טרם נמסר לקבלנים על פי הסכמים תקפים ומחייבים שנחתמו ("ההסכמים שנחתמו"), יימסרו לביצוע ע"י מליבו או חברה אחרת מקבוצת אורתם סחר הנדסה בע"מ, כפי שתורה מליבו.

הובהר כי ככל שההסכמים שנחתמו, כוללים אופציה להגדלת תיקף הפרויקט או שלבים נוספים וכי"ב, יחשב מימוש האופציה, הגדלת תיקף הפרויקט או התקדמות לשלב נוסף בפרויקט, כפרויקט חדש שביצועו יימסר למליבו על פי האמור בהסכם.

ההסכם קבע את אופן חישוב התמורה למליבו במסגרת הפרויקטים החדשים. התמורה תחושב על בסיס הערכת עלויות של השותפות בגין הפרויקט החדש בצירוף 10% (cost + 10%) מעלויות העבודות בפרויקט החדש (בנית בתים ו/או פיתוח), הנקבעות ב"דו"ח 0" של הפרויקט החדש.

היה ויעלה סכום התמורה בגין בניית הבתים על הסכום המתאים הנקוב בדוח, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה, תשולם למליבו התמורה הנקובה בדוח 0 לעניין זה וזאת אף אם סכום הוצאותיה הישירות של מליבו עלה על סכום זה.

בנוסף ניתנה למליבו זכות לסרב להתקשר בהסכם בניה בגין פרויקט חדש, במקרה בו תיקף הפרויקט יהיה קטן באופן משמעותי מהנהוג בפרויקטים דומים המבוצעים ע"י השותפות ו/או בפרויקטים, אשר

לגביהם אושר דוח 0 על ידי הנהלת השותפות טרם מועד חתימת ההסכם.

בנוסף, באשר לפרויקט בקיבוץ מגל, נקבע כי התמורה תהיה מחיר פאושלי תחרותי, כפי שיקבע בין הצדדים בהסכמה. בהעדר הסכמה בין הצדדים, תקבע התמורה כאמור בסעיף המפורט לעיל.

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור תהסדר :

בסעיף קטן (1) לעיל – ייזום נדל"ן בתחום ההרחבות בישובים.

בסעיף קטן (2) לעיל – בניה למגורים בתחום ההרחבות בישובים.

(ד) תקופת תהסדר (כולל אופציות להארכת תהסדר) :

כל תקופת קיום המיזם תהשותף.

2. פרט את מהות תכבילות ונחיצותן :

אנו סבורים כי תכבילות תמנויות בסעיף ב' דלעיל, חוסות, תחלקן, תחת תפטורים תמנויים תכללי תהגבלים תעסקיים (פטור סוג תכבילות תלוות למיזוגים), תתשס"ד – 2004 ו/או תכללי תהגבלים תעסקיים (פטור סוג למיזמים תשותמים), תתשס"ו – 2006 ו/או תכללי תהגבלים תעסקיים (פטור סוג להסכמים תמגיעתם בתחרות קלת ערך), תתשס"ז-2006.

יחד עם זאת, למען תזהירות תלבד, ינומק לתלן, מדוע גם אם לא יתולו תפטורים אלה, ראויות תכבילות תנוכרות לתפור פרטני מאת תממונה.

תאשר לתנית אי תתחרות, תבד תתחולתם של תפורי תסוג תנוכרים, תרי שלאור תעובדה שתצדדים אינם תתחרים וכן לאור נתחי תשוק תמזעריים של כל אחד מהם בשוק בו הוא תועל, תכבילה תאמורה אינה תגבילה את תתחרות תחלק תיכר של שוק תמושפע מן תהסדר, ואין תהן כדי לתפוע תגיעה של תמש בתחרות בשוק תאמור.

תאשר לתתחייבות תביצוע תפרויקטים תחדשים תאמצעות תליבו, תרי שתיתוף תפעולה בין תצדדים ישפר את כושרה תתחרותי ואיכות השירותים שהיא תציע לתקוחות תפוטנציאליים שלה, לאור תמיסיון ותידע שתביא תליבו לשותפות, הן תאשר תבנייה למגורים ותן תאשר תביצוע עבודות תשתית. יתר על כן, תהתחייבות תאמורה תינה תסויגת בתמורה אשר נקבעה על ידי תצדדים תתמורה תחרותית, תאופן שיאפשר לשותפות לתתחרות תצורה יעילה ומיטבית על קבלת תפרויקטים בישובים. גם תאשר תכבילה זו

ח

## הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלחץ:

1. חוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות החגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא חוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בחודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
4. המסמכים המצורפים לחודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מחותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בחודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על חגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא החודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות החגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם השותפות אמפא בגליל

תאריך 7.7.08

שם מורשי התתימה: מרדכי (איסו) אסא וזהר לוי

תפקידו: מרדכי אסא - מנכ"ל אמפא בגליל

חתימת השותפות

זהר לוי - מנכ"ל אמפא נדל"ן

אמפא בגליל  
שותפות מוגבלת