

טור א' נושאי משרות	טור ב' הסעיפים בפקודה	טור ג' התקנות
מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; סגן מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהלת המכון לביקורות ותקינה של חומרי רפואה וסגנית מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהל המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים, מערך הרוקחות והאכיפה; רכז נושא ארצי (רשות מוסמכת לייבוא), המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א), 17
מנהל האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנבים הרפואי; סגן מנהל האגף ומנהל גידול, ייצור והפצה, האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנבים הרפואי	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, 225 עד 225ה, עד 225 ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א)
מרכז תחום בכיר (רישוי) קנבים רפואי	6, 7, 225 עד 225ה, עד 225ה, 26	5 עד 7
עוזר מקצועי בכיר לרוקח מחוזי; עוזר מקצועי לרוקח מחוזי	6 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24
הרוקחים המחוזיים של משרד הבריאות, כל אחד במחוזו	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24, 40

הסמכת מנהל קודמת שפורסמה³ – בטלה.

י"א באדר התשפ"ה (11 במרץ 2025)
(חמ 1011-3-1ה)

משה בר סימן טוב
המנהל הכללי של משרד הבריאות

³ י"פ 8094, התשע"ט, עמ' 6968.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-018984	מנור אורגריין קרן השקעות שותפות מוגבלת אלייד לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעות רכב, נדל"ן, תשתיות, לוגיסטיקה וייבוא
2024-029131	הידקו גבעתי בע"מ קבוצת גאון בע"מ	התקנת מנופים למשאיות תשתיות מים, כיוו וגז, פלדה ופלסטיק, מערכות בניין, מערכות מדידה וברזים כדוריים
2024-030153	Outbrain Inc Altice Teads S.A	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום Performance advertising חברת החזקות
2024-032561	Teads S.A ירוטקס טקסטיל בע"מ	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום branding advertising שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי אופנה והנעלה
	בריל תעשיות נעליים בע"מ	ייצור, יבוא, רכש ושיווק נעליים, מוצרי הלבשה ואביזרי אופנה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-033128	Seegene Inc	מערכות אבחון במבחנה (IVD) מעבדתיות למחלות זיהומיות
	Werfen S.A	מערכות אבחון במבחנה למעבדות (IVD) להמטולוגיה, בדיקות גנטיות, גזי דם, ניהול דם, וריאגנטים (AID)
2024-038537	אורון תעשיות 18 בע"מ	ייצור ופיזור אספלט, עבודות קבלנות לאחזקה, סלילת כבישים, מחצבות
	אלטשולר הנדסה אזרחית בע"מ	פיזור ותיקון אספלט, תיקוני מדרכות ועבודות פיתוח
2024-038749	פוקס ויזל בע"מ	פעילות קמעונאית בחנויות פיזיות ואונליין בתחום האופנה
	איתי ברנדס בע"מ	עיצוב, ייצור, ייבוא ושיווק של בגדים ואביזרי אופנה
2024-041452	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
	בזק און ליין בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
2024-041686	פמי פרימיום בע"מ	שירותי בריאות
	דראגסטורנט בע"מ	בית מסחר לתרופות
	מדימקס בע"מ	תרופות
	ספיר סרגל – ניהול ונכסים בע"מ	חברת אחזקות
2024-043056	Apple Inc.	ייצור ושיווק של מכשירים חכמים ושירותים נלווים
	TrueMeeting Inc.	פיתוח אפליקציה ליצירת אוטורים
2024-045602	Fortissimo Capital Fund VI, L.P	קרן פרייבט אקוויטי
	ריווחית – תכנות עסקי 1999 בע"מ	פיתוח תוכנה להנהלת חשבונות
	ריווחיות שכר בע"מ	תוכנה לניהול שכר
2024-047714	מטריקס אי.טי. מערכות בע"מ	אינטגרטור מערכות מידע, שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב מערכות בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב אקספרט בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב להצלחה בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
2024-048774	עתיד רשת מכללות טכנולוגיות בע"מ	הפעלת מכללות ובתי ספר מקצועיים/טכניים
	המכללה הטכנולוגית רופין (ע"ר)	עמותה העוסקת בלימודי הנדסאות, לימודי חוץ והשכלה מקצועית
2024-048862	תים תוכנה בע"מ	מתמחה בהתאמה והטמעת פתרונות תכנון באמצעות מחשב (CAD) ו-BIM ייעודיים לאדריכלות, עיצוב, הנדסה, תכנון
	ארו.אם מערכות (1998) בע"מ	שירותי ענן, תוכנה, שירותים ייעודיים לאדריכלים
2024-048867	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות	השקעות
	מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
	טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל סולרי במיתקנים דו-שימושיים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049660	Boston Scientific Corporation	ייצור ומכירה של מכשירים רפואיים
	Intera Oncology, Inc.	ייצור ומכירה של ציוד רפואי
2024-049679	ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
	נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
2024-049903	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בראון הוטלס בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
2024-052248	אגד הסעים בע"מ	הסעים
	גלעד – סוירים שזוכרים לעד בע"מ	תיירות
2025-000032	דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ	תחנות דלק
	הנגב אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ	נדל"ן
	דאן – שיתוף במקרקעין צומת ראם, שותפות לא רשומה	אחזקה בנדל"ן
2025-000410	אגד הסעים בע"מ	הסעות ותיור
	צעד קדימה חוויות ותוכן בע"מ	פעילויות תוכן והיסעים
2025-000453	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	דשן גת בע"מ	ייצור ושיווק תמיסות דשן לחקלאים
2025-002343	שובל נחשון ביצוע בע"מ	בנייה ופיתוח מבנים רב-תכליתיים
	שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ	חברת בנייה
2025-002499	אמזון שירותי דאטה ישראל בע"מ	הפעלת מרכזי נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 1 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 2 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 3 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
2025-002508	מאגר – ציוד למשרד אחזקות והשקעות (2001) בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי חשמל
	אלקטיס 1 2007 בע"מ	יבוא מסכי מחשב, קירות LED, מסכי תצוגה מקצועיים ומסכי אירוח ואחסון נתונים – הכול תוצרת סמסונג
	מיני ליין בע"מ	יבוא, שיווק, מכירה סיטונאית והפצה של מוצרי חשמל ביתיים, ביניהם מסכי מחשב
	אלייר החזקות בע"מ	חברת החזקות
2025-005742	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ	ביטוח, ניהול נכסים ואשראי
	הפניקס רילטק בע"מ	השקעות אלטרנטיביות למשקיעים כשירים
	הדר – שילו בע"מ	חברה פרטית המחזיקה ברילטק

ב. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג –

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030666	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ	השקעות ותחום הביטוח
	אס.אנ.פי.וי בע"מ	פלטפורמת CRM ליועצי משכנתאות

י"ב באדר התשפ"ה (12 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049648	די.פי.אל. תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ	ייצור מוצרי ספיגה, מגבונים, חיתולים ועוד. הקבוצה שלה שייכת החברה עוסקת גם במוצרי טיפוח לתינוקות
	ווט נפס בע"מ	ייצור מגבונים בעבור מותגים פרטיים. מחזיקה מניות בחברת מאמי קר, העוסקת במוצרי טיפוח לתינוקות

הוחלט לאשר את המיזוג בתנאים שלפיהם, לא תוכל די.פי.אל, נאופארם השולטת בה או כל אדם קשור אליהן למנות דירקטור בחברת מאמי קר. נוסף על כך תוגבל זכות ההצבעה של חברות אלה באסיפה הכללית של מאמי קר לרשימת נושאים מוגבלת

י"ט באדר התשפ"ה (19 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעה על היתר דיג בים התיכון בתקופת הרבייה בשנת 2025

לפי תקנות הדיג, 1937

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי תקנה 8א(1) לתקנות הדיג, 1937¹, התרתי, ביום ט"ו בשבט התשפ"ה (13 בפברואר 2025), דיג בים התיכון של דגים שאינם שייכים לתת־משפחת הדקרים (Epinephelinae), לדגים ממשפחת המוסריים (Sciaenidae) ולדגים ממשפחת הספרוסיים (Sparidae) בתקופת הרבייה בשנת 2025, שחלה מיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ד' בתמוז התשפ"ה (30 ביוני 2025) (להלן – תקופת הרבייה), לבעלי רישיונות דיג בתוקף באותה תקופה, בתנאים האלה:

- (1) בתקופה שמיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ה' בסיוון התשפ"ה (1 ביוני 2025), בשיטות האלה:
- (א) דיג באמצעות רשתות עמידה בעלות גודל עין של 50 מ"מ מקשר לקשר, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים;
- (ב) דיג באמצעות רשת טבעת, רק מספינה בעלת רישיון בתוקף לדיג הקפה שהאגרה הנקובה ברישיון הדיג לספינה כאמור לשנת 2025 עומדת על 312 שקלים חרישם, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים, ורק לדיג של המינים המפורטים בטבלה שלהלן:

¹ ע"ר 1937, תוס' 2, עמ' 86; ק"ת התשע"ז, עמ' 346.

ب. بموجب البند 20(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988، مرور 30 يوماً من تاريخ تلقي إعلان الدمج التالي، يصادق على الدمج:

ميخال كوهن
ممة على المنافسة

هدف الخارطة: إضافة استعمالات، وطوابق ومساحات بناء في القطع المخصصة لمباني العمومية، في حي فجعات همطوس، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- إضافة استعمالات عمومية في حجرة المساحة المخصصة لمباني عمومية في حي فجعات همطوس في الخارطة.
- زيادة عدد الطوابق الأقصى في حجيرات المساحة المخصصة لمباني عمومية وتحديد لها - 4 طوابق فوق مستوى المدخل المحدد و- 2 طوابق تحت مستوى المدخل المحدد.

المجلس المحلي شقيب السلام
مطلوب/ة

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965
منطقة التنظيم المحلي: أبو بسمه

تعداد (4) قاضی و 1555 سید (قاضی و سید) کے لیے 1955ء سے 1956ء تک کے سالانہ رجسٹریشن کے حوالے سے درج ذیل تفصیلات درج ہیں:

سال	تعداد (قاضی و سید)
1955-56	1555
1956-57	1555
1957-58	1555
1958-59	1555
1959-60	1555
1960-61	1555
1961-62	1555
1962-63	1555
1963-64	1555
1964-65	1555
1965-66	1555
1966-67	1555
1967-68	1555
1968-69	1555
1969-70	1555
1970-71	1555
1971-72	1555
1972-73	1555
1973-74	1555
1974-75	1555
1975-76	1555
1976-77	1555
1977-78	1555
1978-79	1555
1979-80	1555
1980-81	1555
1981-82	1555
1982-83	1555
1983-84	1555
1984-85	1555
1985-86	1555
1986-87	1555
1987-88	1555
1988-89	1555
1989-90	1555
1990-91	1555
1991-92	1555
1992-93	1555
1993-94	1555
1994-95	1555
1995-96	1555
1996-97	1555
1997-98	1555
1998-99	1555
1999-00	1555
2000-01	1555
2001-02	1555
2002-03	1555
2003-04	1555
2004-05	1555
2005-06	1555
2006-07	1555
2007-08	1555
2008-09	1555
2009-10	1555
2010-11	1555
2011-12	1555
2012-13	1555
2013-14	1555
2014-15	1555
2015-16	1555
2016-17	1555
2017-18	1555
2018-19	1555
2019-20	1555
2020-21	1555
2021-22	1555
2022-23	1555
2023-24	1555
2024-25	1555
2025-26	1555
2026-27	1555
2027-28	1555
2028-29	1555
2029-30	1555
2030-31	1555
2031-32	1555
2032-33	1555
2033-34	1555
2034-35	1555
2035-36	1555
2036-37	1555
2037-38	1555
2038-39	1555
2039-40	1555
2040-41	1555
2041-42	1555
2042-43	1555
2043-44	1555
2044-45	1555
2045-46	1555
2046-47	1555
2047-48	1555
2048-49	1555
2049-50	1555
2050-51	1555
2051-52	1555
2052-53	1555
2053-54	1555
2054-55	1555
2055-56	1555
2056-57	1555
2057-58	1555
2058-59	1555
2059-60	1555
2060-61	1555
2061-62	1555
2062-63	1555
2063-64	1555
2064-65	1555
2065-66	1555
2066-67	1555
2067-68	1555
2068-69	1555
2069-70	1555
2070-71	1555
2071-72	1555
2072-73	1555
2073-74	1555
2074-75	1555
2075-76	1555
2076-77	1555
2077-78	1555
2078-79	1555
2079-80	1555
2080-81	1555
2081-82	1555
2082-83	1555
2083-84	1555
2084-85	1555
2085-86	1555
2086-87	1555
2087-88	1555
2088-89	1555
2089-90	1555
2090-91	1555
2091-92	1555
2092-93	1555
2093-94	1555
2094-95	1555
2095-96	1555
2096-97	1555
2097-98	1555
2098-99	1555
2099-00	1555
2100-01	1555
2101-02	1555
2102-03	1555
2103-04	1555
2104-05	1555
2105-06	1555
2106-07	1555
2107-08	1555
2108-09	1555
2109-10	1555
2110-11	1555
2111-12	1555
2112-13	1555
2113-14	1555
2114-15	155

بنك إسرائيل
الموارد البشرية والإدارة
وحدة الفرد



لتنفيذ أعمال بناء وترميمات للسلطات

المجلة الدولية لدراسات حقوق الإنسان

שמן דל"ו מניב ע"מ – "החברה" –	
חודע דל' כינוס אסיפת מיוחדת	
בהתאם להוראות קובץ החברות, התקש"מ 1999- (להלן: "החוק") ובתאמת תקנות החברות (הוראה ומועד) דל' אסיפת כלילת ואסיפת סדן בחברת ציבורית), תהייש 2000, הוראה מתבדת בן הודיע דל' זימן אסיפת כלילת מיוחדת דל' החברה, איש תהכנס ביום 28 באפריל 2025, בעעה 11:00 בבוקר , במשרד עורכי הדין פירון, חשלה 2, תל אביב. כן ימציא ממנין חוקי אסיפת חודך אסיפת, חודך אסיפת, כיוון תהכנס הנבוק לעל, תדחה אסיפת כלילת בעד שואר, לאתור חיס, לאתור תהכנס אסיפת לאתור מקום, או אילום, שעה ומקום אחריים כפי שקבע דירקטוריון החברה בהודעה לעילוי תהמית.	
עד דל' חיס: מתן מענק תלת 2024 למכביל החברה, בן דן שפיר.	
המער הדין: חקיקת תה הוכיאת להשתתף באסיפת חיס, כאמור בסעיף 182(ב) לחוק, חיו יום א' 30 במרץ 2025 בתום יום התחסר בבורסה הצבעה באסיפת: חקיקת תה מניית אסיפת להצביע באסיפת בעצמו או באמצעות מיופה כוח, ובכלל שפיר כוח תמאית ימיסר במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני תהמער עשוקבד כינוס תה אסיפת. נתין להצביע באסיפת באמצעות כתב הצבעה, שואר דל' חיס ומיזי ומוצי דל' חיס, במשרד כולל, כמשרד כולל. כתב ההצבעה יומאע להברר עד ארבע שעות לפני מועד תה אסיפת. חקיקת תה שואר אלא להצביע בן באמצעות משרת החברה הקלקטורית. תהצב באמצעות כתב הצבעה אלקטוריון תהמער עד שש שעות לפני תהמער דל' חיס.	
מידע נוסף דל' תה אסיפת תהלית נתין להצא דל' חיס מידע משרמדת החברה ביום 23 במרץ 2025, מס' אסיפתה 019286-01-2025, באתר התהצב דל' רשות ניירות ערך בכיתוב www.magna.isa.gov.il.	
שמן דל"ו מניב ע"מ –	

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתון (כחוק)

03-5634616

לפרסום מודעות משפטיות

03 - 5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

**סחוץ
לארץ**



תרבות
יום

שומעים שזה הארץ 🌍 האזינו לפודקאסטים שלנו

ירושלים, י"ט טבת, תשפ"ה
19 ינואר, 2025

מזג: 2025-002343

בדוא"ל: akitsberg@fbclawyers.com
zschwartz@fbclawyers.com
ufogel@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד אהרון קיצברג
עו"ד זיו שוורץ
אודי פוגל
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
שובל נחשון ביצוע בע"מ
שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ

בכבוד רב,

חנה חי

מ"מ מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 2025-002343

שובל נחשון ביצוע בע"מ

שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-002343	שובל נחשון ביצוע בע"מ
	שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ

אישור זה כולל אישור למימוש האופציה הקבועה בסעיף 6 להסכם בעלי המניות שנחתם בין שובל נחשון ביצוע בע"מ ובין אריק ברוך, דב ברוך ורון מאיר ברוך ביום 31.12.2024.

ביום 1.1.2028 יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנתה בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציה או חלק ממנה עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט טבת, תשפ"ה
19 ינואר, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור דין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור, הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעיל כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולת בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תמאי, הוראה, צו, או חז"ב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתמיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבעלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגישה: שובל נחשון ביצוע בע"מ ("שובל נחשון" או "הרוכשת");

מספר חברה: 515873404;

מס' טלפון: 04-8209500

כתובת: רח' המסילה 18, נשר 3688518;

כתובת דוא"ל: moti@snltd.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ המגישה: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213;

כתובת דוא"ל: zschwartz@fbclawyers.com; ufogel@fbclawyers.com; akitsberg@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: זיו שוורץ, עו"ד; אהרון קיצברג, עו"ד; אודי פוגל, כלכלן - פישר ושות'

תפקיד: מייצגים את שובל נחשון לצורך הגשה זו;

מס' טלפון: 03-6944141 מס' פקס: 03-6941351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ, ח.פ. 512403247 ("ש.ברוך" או "החברה הנרכשת").

בעלי המניות בחברה הנרכשת:

א. אריק ברוך, ת.ז. 023040678;

ב. דב ברוך, ת.ז. 068787274;

ג. רון מאיר ברוך, ת.ז. 300522794

(יחד "בעלי המניות בחברה הנרכשת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.³

³ האמור בסעיף זה מתייחס רק לשובל נחשון, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

במסגרת ההסכם שנחתם בין הצדדים בתאריך 31.12.2024 ("ההסכם"), הוסכם כי בעלי המניות הקיימים בחברה הנרכשת ימכרו ויקצו לשובל נחשון מניות של ש.ברוך בשיעור של 33.33% מהון מניותיה המונפק והנפרע של החברה הנרכשת בתמורה לשלושים ואחת מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים. יתר הון מניותיה של ש.ברוך יוותרו בידיהם של שלושת בעלי המניות הקיימים של החברה הנרכשת ובהתאם ליחס אחוזי ההחזקות בש.ברוך עובר לחתימת ההסכם.

על פי ההסכם, מינוי דירקטורים יעשה במפתח של מינוי דירקטור אחד עבור כל החזקה של 20% מהון מניותיה של החברה הנרכשת, כך שהלכה למעשה שובל נחשון תהיה זכאית למנות דירקטור אחד מטעמה בש.ברוך (שיכנה לצד שני הדירקטורים מטעם ש.ברוך). עד נקבע כי כלל ההחלטות הדירקטוריות יתקבלו פה אחד.

השלמת העסקה מותנית, בין היתר, באישור הממונה על התכרורות (סעיף 3.1 להסכם).⁴

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב כנספח א'.

11. הפעילות העסקית⁵

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. החברה הנרכשת עוסקת בייזום וביצוע של פרויקטים בעיקר בתחום הנדל"ן למגורים בישראל.

⁴ לתיאור העסקה כפי שפורסמה בהודעה לבורסה ראו: <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1637001-1638000/P1637264-00.pdf>

⁵ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות היא כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. מצ"ב להודעת המיזוג מטעם ש.ברוך.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

לשובל נחשון אין דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024.

דוח כספי עבור שנת 2023 מצ"ב כנספח ב'.

דוח כספי עבור שנת 2022 מצ"ב כנספח ג'.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:	6.1.2025
שובל נחשון ביצוע בע"מ		
חותמת החברה:	פופוביץ מרדכי	מורשה חתימה:
שובל נחשון ביצוע בע"מ ח.פ. 515873404	ת.ז. 031828312	

אני שי דנן, עו"ד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שובל נחשון ביצוע בע"מ, מאשר בזה כי פופוביץ מרדכי החתום לעיל והמשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים ב- שובל נחשון ביצוע בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שובל נחשון ביצוע בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שובל נחשון ביצוע בע"מ.

שי דנן, עו"ד
מ.ר. 30250
Shai Danan, Adv

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגישה: שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ ("ש.ברוך" או "החברה הנרכשת");

מספר חברה: 512403247

מס' טלפון: 04-9988802

כתובת: יוחנן הסנדלר 2, חיפה, 3296202;

כתובת דוא"ל: dvora@sbaruch.name

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ המגישה: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213;

כתובת דוא"ל: zschwartz@fbclawyers.com; ufogel@fbclawyers.com; akitsberg@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: זיו שוורץ, עו"ד; אהרון קיצברג, עו"ד; אודי פוגל, כלכלן - פישר ושות'

תפקיד: מייצגים את ש.ברוך לצורך הגשה זו;

מס' טלפון: 03-6944141 מס' פקס: 03-6941351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. שובל נחשון ביצוע בע"מ, ח.פ. 515873404 ("שובל נחשון" או "הרוכשת").

בעלי המניות בחברה הנרכשת:

א. אריק ברוך, ת.ז. 023040678;

ב. דב ברוך, ת.ז. 068787274;

ג. רון מאיר ברוך, ת.ז. 300522794

(יחד "בעלי המניות בחברה הנרכשת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

○ יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.³

³ האמור בסעיף זה מתייחס רק לש.ברוך, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

במסגרת ההסכם שנחתם בין הצדדים בתאריך 31.12.2024 ("ההסכם"), הוסכם כי בעלי המניות הקיימים בחברה הנרכשת ימכרו ויקצו לשובל נחשון מניות של ש.ברוך בשיעור של 33.33% מהון מניותיה המונפק והנפרע של החברה הנרכשת בתמורה לשלושים ואחת מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים. יתר הון מניותיה של ש.ברוך יוותרו בידיהם של שלושת בעלי המניות הקיימים של החברה הנרכשת ובהתאם ליחס אחוזי ההחזקות בש.ברוך עובר לחתימת ההסכם.

על פי ההסכם, מינוי דירקטורים יעשה במפתח של מינוי דירקטור אחד עבור כל החזקה של 20% מהון מניותיה של החברה הנרכשת, כך שהלכה למעשה שובל נחשון תהיה זכאית למנות דירקטור אחד מטעמה בש.ברוך (שיכחן לצד שני הדירקטורים מטעם ש.ברוך).

השלמת העסקה מותנית, בין היתר, באישור הממונה על התחרות (סעיף 3.1 להסכם).⁴

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב כנספח א'.

11. הפעילות העסקית⁵

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

החברה הנרכשת עוסקת בייזום וביצוע של פרויקטים בעיקר בתחום הנדל"ן למגורים בישראל.

⁴ לתיאור העסקה כפי שפורסמה לציבור ראו: <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1637001-1638000/P1637264-00.pdf>

⁵ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות היא כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו מצ"ב להודעת המיזוג **כנספח ב'**.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

לש. ברוך אין דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024.

דוח כספי עבור שנת 2023 מצ"ב **כנספח ג'**.

דוח כספי עבור שנת 2022 מצ"ב **כנספח ד'**.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ	07/01/2025
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
 שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ 512403247.9.ח	אריק ברוך, דב ברוך

דבורה ברוך עורכת דין

מס' רשיון 77054

אני, דבורה ברוך, כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ (שם החברה), מאשר בזה כי החתימה לעיל והמשמש בתפקיד עורכת דין של שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ (שם החברה);

דבורה ברוך
עורכת דין
מס' רשיון 77054