

טור א' נושאי משרות	טור ב' הסעיפים בפקודה	טור ג' התקנות
מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; סגן מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהלת המכון לביקורות ותקינה של חומרי רפואה וסגנית מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהל המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים, מערך הרוקחות והאכיפה; רכז נושא ארצי (רשות מוסמכת לייבוא), המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א), 17
מנהל האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנביס הרפואי; סגן מנהל האגף ומנהל גידול, ייצור והפצה, האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנביס הרפואי	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, 225 עד 225ה, 225 עד 225 ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א)
מרכז תחום בכיר (רישוי) קנביס רפואי	6, 7, 225 עד 225ה, 225 עד 225ה, 26	5 עד 7
עוזר מקצועי בכיר לרוקח מחוזי; עוזר מקצועי לרוקח מחוזי	6 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24
הרוקחים המחוזיים של משרד הבריאות, כל אחד במחוזו	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24, 40

הסמכת מנהל קודמת שפורסמה³ – בטלה.

י"א באדר התשפ"ה (11 במרץ 2025)
(חמ 1011-3-1ה)

משה בר סימן טוב
המנהל הכללי של משרד הבריאות

³ י"פ 8094, התשע"ט, עמ' 6968.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
018984-2024	מנור אורגריין קרן השקעות שותפות מוגבלת אלייד לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעות רכב, נדל"ן, תשתיות, לוגיסטיקה וייבוא
029131-2024	הידקו גבעתי בע"מ קבוצת גאון בע"מ	התקנת מנופים למשאיות תשתיות מים, כיווב וגז, פלדה ופלסטיק, מערכות בניין, מערכות מדידה וברזים כדוריים
030153-2024	Outbrain Inc Altice Teads S.A	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום Performance advertising חברת החזקות
032561-2024	Teads S.A ירוטקס טקסטיל בע"מ	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום branding advertising שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי אופנה והנעלה
	בריל תעשיות נעליים בע"מ	ייצור, יבוא, רכש ושיווק נעליים, מוצרי הלבשה ואביזרי אופנה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-033128	Seegene Inc	מערכות אבחון במבחנה (IVD) מעבדתיות למחלות זיהומיות
	Werfen S.A	מערכות אבחון במבחנה למעבדות (IVD) להמטולוגיה, בדיקות גנטיות, גזי דם, ניהול דם, וריאגנטים (AID)
2024-038537	אורון תעשיות 18 בע"מ	ייצור ופיזור אספלט, עבודות קבלנות לאחזקה, סלילת כבישים, מחצבות
	אלטשולר הנדסה אזרחית בע"מ	פיזור ותיקון אספלט, תיקוני מדרכות ועבודות פיתוח
2024-038749	פוקס ויזל בע"מ	פעילות קמעונאית בחנויות פיזיות ואונליין בתחום האופנה
	איתי ברנדס בע"מ	עיצוב, ייצור, ייבוא ושיווק של בגדים ואביזרי אופנה
2024-041452	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
	בזק און ליין בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
2024-041686	פמי פרימיום בע"מ	שירותי בריאות
	דראגסטורנט בע"מ	בית מסחר לתרופות
	מדימקס בע"מ	תרופות
	ספיר סרגל – ניהול ונכסים בע"מ	חברת אחזקות
2024-043056	Apple Inc.	ייצור ושיווק של מכשירים חכמים ושירותים נלווים
	TrueMeeting Inc.	פיתוח אפליקציה ליצירת אוטורים
2024-045602	Fortissimo Capital Fund VI, L.P	קרן פרייבט אקוויטי
	ריווחית – תכנות עסקי 1999 בע"מ	פיתוח תוכנה להנהלת חשבונות
	ריווחיות שכר בע"מ	תוכנה לניהול שכר
2024-047714	מטריקס אי.טי. מערכות בע"מ	אינטגרטור מערכות מידע, שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב מערכות בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב אקספרט בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב להצלחה בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
2024-048774	עתיד רשת מכללות טכנולוגיות בע"מ	הפעלת מכללות ובתי ספר מקצועיים/טכניים
	המכללה הטכנולוגית רופין (ע"ר)	עמותה העוסקת בלימודי הנדסאות, לימודי חוץ והשכלה מקצועית
2024-048862	תים תוכנה בע"מ	מתמחה בהתאמה והטמעת פתרונות תכנון באמצעות מחשב (CAD) ו-BIM ייעודיים לאדריכלות, עיצוב, הנדסה, תכנון
	א.ר.וי.אם מערכות (1998) בע"מ	שירותי ענן, תוכנה, שירותים ייעודיים לאדריכלים
2024-048867	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות	השקעות
	מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
	טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל סולרי במיתקנים דו-שימושיים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049660	Boston Scientific Corporation	ייצור ומכירה של מכשירים רפואיים
	Intera Oncology, Inc.	ייצור ומכירה של ציוד רפואי
2024-049679	ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
	נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
2024-049903	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בראון הוטלס בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
2024-052248	אגד הסעים בע"מ	הסעים
	גלעד – סוירים שזוכרים לעד בע"מ	תיירות
2025-000032	דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ	תחנות דלק
	הנגב אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ	נדל"ן
	דאן – שיתוף במקרקעין צומת ראם, שותפות לא רשומה	אחזקה בנדל"ן
2025-000410	אגד הסעים בע"מ	הסעות ותיור
	צעד קדימה חוויות ותוכן בע"מ	פעילויות תוכן והיסעים
2025-000453	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	דשן גת בע"מ	ייצור ושיווק תמיסות דשן לחקלאים
2025-002343	שובל נחשון ביצוע בע"מ	בנייה ופיתוח מבנים רב-תכליתיים
	שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ	חברת בנייה
2025-002499	אמזון שירותי דאטה ישראל בע"מ	הפעלת מרכזי נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 1 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 2 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 3 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
2025-002508	מאגר – ציוד למשרד אחזקות והשקעות (2001) בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי חשמל
	אלקטיס 1 2007 בע"מ	יבוא מסכי מחשב, קירות LED, מסכי תצוגה מקצועיים ומסכי אירוח ואחסון נתונים – הכול תוצרת סמסונג
	מיני ליין בע"מ	יבוא, שיווק, מכירה סיטונאית והפצה של מוצרי חשמל ביתיים, ביניהם מסכי מחשב
	אלייר החזקות בע"מ	חברת החזקות
2025-005742	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ	ביטוח, ניהול נכסים ואשראי
	הפניקס רילטק בע"מ	השקעות אלטרנטיביות למשקיעים כשירים
	הדר – שילו בע"מ	חברה פרטית המחזיקה ברילטק

ב. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיוזג שלהלן, אושר המיוזג –

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030666	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ	השקעות ותחום הביטוח
	אס.אנ.פי.וי בע"מ	פלטפורמת CRM ליועצי משכנתאות

י"ב באדר התשפ"ה (12 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיוזג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049648	די.פי.אל. תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ	ייצור מוצרי ספיגה, מגבונים, חיתולים ועוד. הקבוצה שלה שייכת החברה עוסקת גם במוצרי טיפוח לתינוקות
	ווט נפס בע"מ	ייצור מגבונים בעבור מותגים פרטיים. מחזיקה מניות בחברת מאמי קר, העוסקת במוצרי טיפוח לתינוקות

הוחלט לאשר את המיוזג בתנאים שלפיהם, לא תוכל די.פי.אל, נאופארם השולטת בה או כל אדם קשור אליהן למנות דירקטור בחברת מאמי קר. נוסף על כך תוגבל זכות ההצבעה של חברות אלה באסיפה הכללית של מאמי קר לרשימת נושאים מוגבלת

י"ט באדר התשפ"ה (19 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעה על היתר דיג בים התיכון בתקופת הרבייה בשנת 2025

לפי תקנות הדיג, 1937

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי תקנה 8א(1) לתקנות הדיג, 1937¹, התרתי, ביום ט"ו בשבט התשפ"ה (13 בפברואר 2025), דיג בים התיכון של דגים שאינם שייכים לתת־משפחת הדקרים (Epinephelinae), לדגים ממשפחת המוסריים (Sciaenidae) ולדגים ממשפחת הספרוסיים (Sparidae) בתקופת הרבייה בשנת 2025, שחלה מיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ד' בתמוז התשפ"ה (30 ביוני 2025) (להלן – תקופת הרבייה), לבעלי רישיונות דיג בתוקף באותה תקופה, בתנאים האלה:

- (1) בתקופה שמיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ה' בסיוון התשפ"ה (1 ביוני 2025), בשיטות האלה:
- (א) דיג באמצעות רשתות עמידה בעלות גודל עין של 50 מ"מ מקשר לקשר, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים;
- (ב) דיג באמצעות רשת טבעת, רק מספינה בעלת רישיון בתוקף לדיג הקפה שהאגרה הנקובה ברישיון הדיג לספינה כאמור לשנת 2025 עומדת על 312 שקלים חרישם, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים, ורק לדיג של המינים המפורטים בטבלה שלהלן:

¹ ע"ר 1937, תוס' 2, עמ' 86; ק"ת התשע"ז, עמ' 346.

שמן דל"ו מינב ע"מ – "החברה" –	
חודע דל' כינוס אסיפת מיוחדת	
בהתאם להוראות קובץ החברות, התשס"ט-1999 (להלן: "החוק") ובהתאם לתקנות החברות (הודעה ומודעה) דל' אסיפת כללית ואסיפת סוג חבריה (ציבורית), תהיינה, 2000, החברה מתכבדת בו להודיע על זימון אסיפת כללית מיוחדת של החברה, אשר תתכנס ביום 28 באפריל 2025, בשעה 11:00 בבוקר , במשרד עורכי הדין פירון, דה שולוש, 2, תל אביב. כפי שצוין, אסיפת מניין חוקי לאסיפת חתום חתום, שש ממעמד כינוס הנקוב לעיל, תדחה האסיפה במשך שבעה שבועות, לאותו חתום, לאותה חתום ולא מקום, או אולם, שש ומקום אחרים כפי שיקבע דירקטוריון החברה בהודעה בלעיל המסמלת.	
על שדל חתום: מחן מענק לפני 2024 למכילי החברה, בן דן שפיר.	
המנוע הבחירה: חתום הקובע את ההחלטות השתתף באסיפת החברה, כאמור בסעיף 118(ב) לחוק, חתום יום 30 במרץ 2025 בתום יום המוסר הבוסר.	
הצבעה באסיפה: על שדל מניית אשדל השתתף להצביע באסיפה בעצמו או באמצעות מיופה כוח, ובכלל שפיר כוח מנאיים מייסר במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני המועד שנקבע לכינוס האסיפה. ניתן להצביע באסיפה באמצעות כתב הצבעה, אשר חתום דל"ח חתום ומיידו זמון החתם, במשרדו של חתום, כתב ההצבעה וימאע להבאר דע ארבע שעות לפני מועד האסיפה. חתום לא שדל או שדל אשדל לא להצביע או באמצעות משרתת ההצבעה האלקטרונית. הצבעה באמצעות כתב הצבעה אלקטרוני תאסר על שדל שש לפני מועד האסיפה.	
מידע נוסף על האסיפה הבללית ניתן למצוא ב"ד"ח מיידי שרסמטה החברה ביום 23 במרץ 2025, מס' אסיפתה 019286-01-2025, באתר ההצבעה של רשות ניירות ערך בכיתוב www.magna.isa.gov.il.	
שמן דל"ו מינב ע"מ –	

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתון (כחוק)

03-5634616

לפרסום מודעות משפטיות
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

סח' לארץ

השבוע

שומעים שזה הארץ 🌍 האזינו לפודקאסטים שלנו

ירושלים, כ"ב טבת, תשפ"ה

22 ינואר, 2025

מזג: 049903-2024

בדוא"ל: Elidor.Glassner@goldfarb.com
Zohar.David@goldfarb.com
avnerf@Gornitzky.com
noas@gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקילשטיין עו"ד נועה שוייצר עמר גורניצקי ושות', עורכי דין	עו"ד זוהר דוד עו"ד אלידור גלסנר משרד גולדפרב גרוס זליגמן, עו"ד
--	--

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
בראון הוטלס בע"מ

בכבוד רב,



חנה חי

מ"מ מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בחיק מ"ז 049903-2024:

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ

בראון הוטלס בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מ"ז 049903-2024	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
	בראון הוטלס בע"מ

מיכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ב טבת, תשפ"ה

22 ינואר, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה מצפה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון – 22.01.2025

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב 1

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2024-038537	אורון תעשיות 18 בע"מ אלטשולר הנדסה אזרחית בע"מ
2024-038749	פוקס ויזל בע"מ איתי ברנדס בע"מ
2024-049903	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ בראון הוטלס בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2024-052241	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
 "מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
 מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
 המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
 אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;
 "התקנות" – תקנות התכררות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות"), ("הרוכשת").

מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.David@goldfarb.com,
Elidor.Glassner@goldfarb.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

בראון הוטלס בע"מ, ח.פ. 513956938 ("הוטלס") ("המוכרת").

8 חברות בנות של הוטלס נשוא העסקה ("חברות התפעול"),

(הוטלס וחברות התפעול: "קבוצת בראון"):

1. הירקון 114 מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'וילה בראון ת"א' (ח.פ. 516059300)
 2. קלישר מלונות בוטיק בע"מ- מפעילות מלון 'בראון ביץ' האוס' (ח.פ. 514373620)
 3. רוטשילד יבנה מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'בראון בובו' (ח.פ. 515854081)
 4. רוטשילד הרצל מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'תאודור בראון רוטשילד' (ח.פ. 515854040)
 5. בן יהודה 1 מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'לייטהאוס TLV' (ח.פ. 515680536)
 6. הנביאים מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'וילה הנביאים' (ח.פ. 515052652)
 7. בראון המושבה מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'וילה בראון במושבה' (ח.פ. 515680528)
 8. בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ- מפעילת מלון 'בראון ממילא JLM' (ח.פ. 515917052)
- הוטלס מחזיקה ב-50%, יחד עם אם תיירות בן סירא בע"מ, ח.פ. 516451655, המחזיקה גם ב-50%.

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1) [תיק מזג 2024-016965 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- שי עם כראל החזקות בע"מ](#) (14.8.2024);

2) תיק מזג 2024-012115 כלל חברה לביטוח בע"מ-כלל פנסיה בע"מ-ורטיקל סיטי בע"מ
(9.6.2024);

3) תיק מזג 2024-007144 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ-מלונות שלום בע"מ-ש.ר.י ניהול
בע"מ (28.3.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

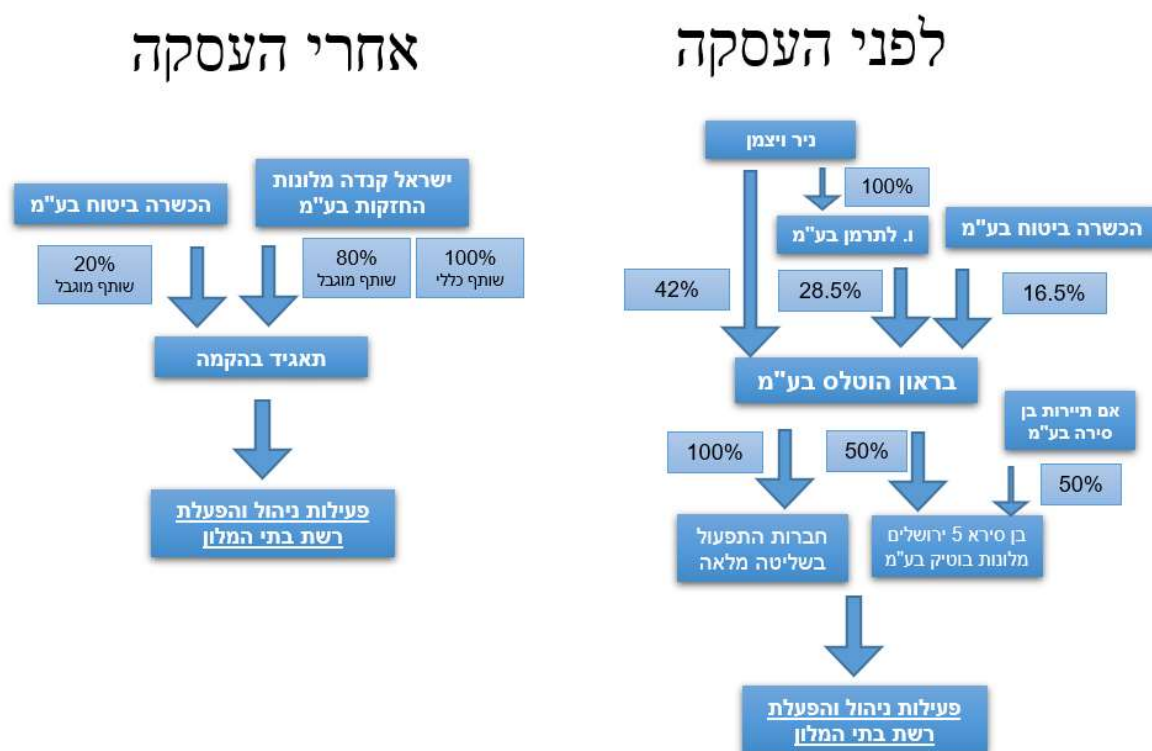
ביום 16.12.2024 הגישה הוטלס לבית המשפט בתל אביב בקשה לאישור הסדר חוב שלא במסגרת צו לפתיחת הליכים, לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 ("ההסדר" או "הסדר החוב"). מטרתו של הסדר זה היא לאפשר את פירעון החוב של בראון ושל 8 מחברות הבנות של הוטלס, בין היתר, באמצעות מכירת עיקר פעילותן העסקית לישראל קנדה. הסדר זה יאפשר לשמר את הערך הקיים במלונות קבוצת בראון ויבטיח לנושים פירעון חלק נכבד מהחוב כלפיהם הכול בכפוף לאישור בית המשפט.

בהתאם להסדר, ישראל קנדה מלוונות תרכוש בעצמה ובאמצעות תאגיד בהקמה ("תאגיד קנדה"), את עיקר הפעילות העסקית של קבוצת בראון, ובכלל זה – נכסי ופעילות קבוצת בראון וכלל זכויות הבעלות, ההחזקה והשימוש הבלעדיות בהם, כמפורט להלן: המוניטין, הקניין הרוחני, מאגרי המידע (לרבות כל המידע בקשר עם המלונות במערכת "אופטימה") וכן מועדון הלקוחות יירכשו על-ידי ישראל קנדה מלוונות; הסכמים מועברים (כל הסכם, התקשרות או זכות חוזית אחרת), רכוש קבוע ונכסים מוחשיים ונכסים קונקרטיים נוספים, ככל שיהיו רלוונטיים יירכשו על-ידי תאגיד קנדה בשליטת ישראל קנדה מלוונות (100% שותף כללי, 80% שותף מוגבל) והכשרה (שותף מוגבל בשיעור של 20%) ("הנכסים הנמכרים").

בכפוף להתקיימות התנאים המתלים בהסדר החוב, בתמורה לנכסים הנמכרים כשהם נקיים וחופשיים, תשלם ישראל קנדה מלוונות במועד ההשלמה סכום תמורה של כ-38.5 מיליון ₪ והמחאת חובות בסכום כולל של כ-74 מיליון ₪ בדרך של המחאת חובות מוגפים פיננסיים לתאגיד קנדה, כמפורט בסעיפים להסדר החוב.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. **ניהול והפעלת בתי מלון.**

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

פעילות ניהול והפעלת בתי מלון הינה כלל-ארצית, הנכסים הנמכרים ממקומים בתל אביב ובירושלים.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דוח"ת כספיים של ישראל קנדה מלונות לשנת 2022.

דו"ח תקופתי של ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ לשנת 2022 :

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1512001-1513000/P1512216-00.pdf>

דו"ח תקופתי של ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ לשנת 2023 :

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1581001-1582000/P1581998-00.pdf>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים ממוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – ישראל קנדה מלונות מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
ישראל קנדה מלונות החזקות
בע"מ

19/12/24

תאריך:

ישראל קנדה
מלונות החזקות בע"מ
ח.פ. 511809832

חותמת
החברה:



מורשה
חתימה:

חן בן שושן, עו"ד

מ.ר. 75283

רח' המנופים 2 הרצליה 4672553

אני, חן בן שושן, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של ישראל קנדה מלונות [שם החברה], מאשר
בזה כי ישראל קנדה מלונות החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- ישראל קנדה מלונות החתום
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של ישראל קנדה מלונות [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם ישראל קנדה מלונות החתום.

חן בן שושן, עו"ד
מ.ר. 75283
רח' המנופים 2 הרצליה 4672553

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;
"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;
"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;
"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;
"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;
"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;
"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

בראון הוטלס בע"מ, ח.פ. 513956938 ("**הוטלס**" או "**המוכרת**").

מרחוב בן יהודה 1, תל אביב, 6380101;

מספר טלפון – 054-6765676, aron@brownhotels.com.

8 חברות בנות, בבעלות מלאה או חלקית של הוטלס (יחדיו, "**חברות התפעול**"; הוטלס וחברות התפעול: "**קבוצת בראון**" או "**המוכרות**");

1. הירקון 114 מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'וילה בראון ת"א' (ח.פ. 516059300);
2. קלישר מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'בראון ביץ' האוס' (ח.פ. 514373620);
3. רוטשילד יבנה מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'בראון בובי' (ח.פ. 515854081);
4. רוטשילד הרצל מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'תאודור בראון רוטשילד' (ח.פ. 515854040);
5. בן יהודה 1 מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'לייטהאוס TLV' (ח.פ. 515680536);
6. הנביאים מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'וילה הנביאים' (ח.פ. 515052652);
7. בראון המושבה מלונות בוטיק בע"מ - מפעילת מלון 'וילה בראון במושבה' (ח.פ. 515680528);
8. בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ ("**חברת בן סירא**") - מפעילת מלון 'בראון ממילא JLM' (ח.פ. 515917052 - הוטלס מחזיקה ב-50% בחברה הנ"ל, יחד עם אם תיירות בן סירא בע"מ, ח.פ. 516451655 ("**חברת אם תיירות**"), המחזיקה גם ב-50% - ראו פירוט בהודעת מיזוג זו בעניין עסקת בן סירא, כהגדרת להלן).

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג³

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

³ לעניין עסקת בן סירא, כהגדרתה להלן.

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה :

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד נועה שוייצר עמר

מס' טלפון : 03-7109191.

מס' פקס : 03-5606555.

כתובת דוא"ל : Noas@gornitzky.com ; Avnerf@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ, ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות" או "הרוכשת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.⁴

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.⁵

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.⁶

✓ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.⁷

✓ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

□ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

□ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

□ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד

⁴ לעניין עסקת בן סירא, כהגדרתה להלן.
⁵ לעניין עסקת בן סירא, כהגדרתה להלן.
⁶ לעניין עסקת בן סירא, כהגדרתה להלן.
⁷ לעניין עסקת בן סירא, כהגדרתה להלן.

להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

הוטלס לא הייתה צד למיזוג שהיה חייב דיווח לרשות התכרות ב-3 השנים האחרונות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

בין היתר, כתוצאה ממשבר הקורונה וממצב המלחמה המתמשך בארץ, שפגעו ופוגעים קשות בתחום המלונאות והאירוח בישראל, רשת בראון נקלעה לקשיים כלכליים, והגיעה למצב של חדלות פירעון.

ביום 16.12.2024 הגישה הוטלס לבית המשפט המחוזי בתל אביב יפו בקשה לאישור הסדר חוב שלא במסגרת צו לפתיחת הליכים, לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 ("ההסדר" או "הסדר החוב"). מטרתו של הסדר זה היא לאפשר פירעון חלק נכבד מהחוב של רשת בראון, בין היתר, באמצעות מכירת עיקר פעילותן של הוטלס ושל 8 מחברות הבנות שלה לישראל קנדה מלונות כ"עסק חי". הסדר זה יאפשר לשמר את הערך הקיים במלונות קבוצת בראון ויבטיח לנושים פירעון חלק נכבד מהחוב כלפיהם, הכול בכפוף לאישור בית המשפט.

בהתאם להסדר, ישראל קנדה מלונות תרכוש בעצמה ובאמצעות תאגיד בהקמה ("תאגיד קנדה") את עיקר הפעילות העסקית של קבוצת בראון, ובכלל זה – נכסי ופעילות קבוצת בראון וכלל זכויות הבעלות, ההחזקה והשימוש הבלעדיות בהם, כמפורט להלן: המוניטין, הקניין הרוחני, מאגרי המידע (לרבות כל המידע בקשר עם המלונות במערכת "אופטימה") וכן מועדון הלקוחות יירכשו על-ידי ישראל קנדה מלונות; הסכמים מועברים (כל הסכם, התקשרות או זכות חוזית אחרת), רכוש קבוע ונכסים מוחשיים ונכסים קונקרטיים נוספים, ככל שיהיו רלוונטיים יירכשו על-ידי תאגיד קנדה בשליטת ישראל קנדה מלונות (80%) והכשרה (שותף מוגבל בשיעור של 20%) ("הנכסים הנמכרים").

בכפוף להתקיימות התנאים המתלים בהסדר החוב, בתמורה לנכסים הנמכרים תשלם ישראל קנדה מלונות במועד ההשלמה או תיטול על עצמה התחייבויות, בסכומים ובתנאים בהסדר החוב.

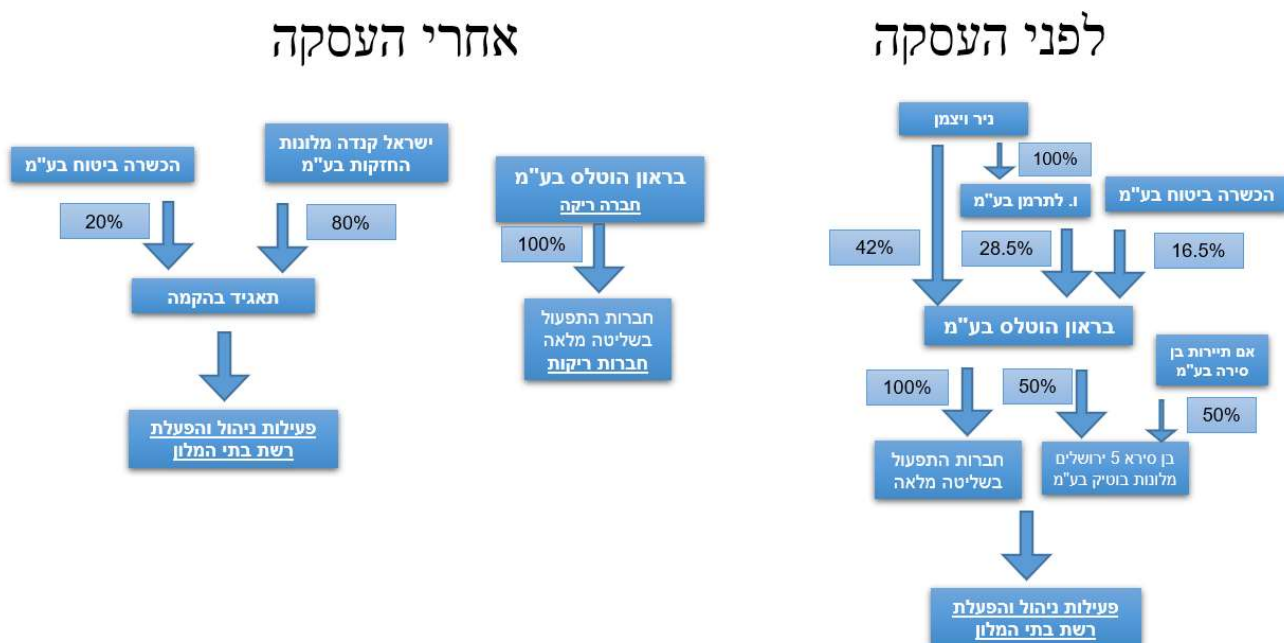
במסגרת העסקה, במועד ההשלמה ניתקות כל הזיקות בין קבוצת בראון לפעילות הנרכשת.

על פי הסדר החוב, החל ממועד השלמת עסקת המיזוג מול ישראל קנדה מלונות (לרבות אישור הממונה), הוטלס תחזיק במלוא הון המניות המונפק והנפרע של חברת בן סירא 5 על בסיס דילול מלא (ללא הפעילות והנכסים הנמכרים לישראל קנדה מלונות במסגרת עסקה זו). כלומר, במסגרת הסדר החוב, רוכשת ישראל קנדה מלונות (כהגדרתה להלן), בין היתר, את כל פעילות חברת בן סירא ובד בבד,

מעבירה חברת אם תיירות את מניותיה בחברה הבת (50%, כאמור בסעיף 1) לידי הוטלס וזאת, לטובת הליך פירוק החברה. בגין מניות חברת בן סירא תהיה זכאית חברת אם תיירות בע"מ לתמורה כמפורט בהסכם החוב (לעיל ולהלן: "עסקת בן סירא"). משעה שעסקה זו מהווה אף היא עסקת מיזוג הנדרשת בדיווח, נכללת אף היא בהודעת המיזוג המוגשת מטעם קבוצת בראון (הכוללת הן את הצד הרוכש והן את הצד הנרכש בעסקת בן סירא).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. ניהול והפעלה של בתי מלון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. פעילות ניהול והפעלה בתי המלון הינה כלל-ארצית, הנכסים הנמכרים ממקומים בתל אביב

ובירושלים.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"חות כספיים של הוטלס והחברות המתפעלות לשנים 2022-2023.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – הוטלס מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטווח ניהול החלטת הממונה.

תאריך: 19.12.24

שם החברה:	מורשי חתימה:	חותמת החברה:
בראון הוטלס בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	בראון הוטלס בע"מ ח.פ. 513956938
בן יהודה 1 מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	בן יהודה 1 מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515405146
בראון המושבה מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	בראון המושבה מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515680528
הירקון 114 מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	הירקון 114 מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 516059300
הנביאים מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	הנביאים מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515052652
קלישר מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	קלישר מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 514373620
רוטשילד הרצל מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	רוטשילד הרצל מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515854040
רוטשילד יבנה מלונות בוטיק בע"מ	ניר ויצמן, ליאון אביגד	רוטשילד יבנה מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515854081

ליאור אהרון, עו"ד

אני, מ.ר. 40054, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של החברה (ע"מ), מאשר
בזה מ.ר. 40054 החתום לעיל והמשמש בתפקיד צירוף ב-
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם [שם החברה];

ליאור אהרון, עו"ד
מ.ר. 40054

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבטות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועת ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ

תאריך: 19.12.24

בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ
ח.פ. 515917052

חותמת
החברה:

רוכן מניפז

מורשה
חתימה:

רוכן מניפז
רוכן מניפז

אני, רוכן מניפז, בא כוחו הרוכזי או יועצו המשפטי של בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי רוכן מניפז (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דיוועל פי מסמכי
ההתאגדות של בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם בן סירא 5 ירושלים מלונות בוטיק בע"מ (שם החברה).

ליאור אהרון, עו"ד
מ.ה. 40054