

טור א' נושאי משרות	טור ב' הסעיפים בפקודה	טור ג' התקנות
מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; סגן מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהלת המכון לביקורות ותקינה של חומרי רפואה וסגנית מנהל מערך הרוקחות והאכיפה; מנהל המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים, מערך הרוקחות והאכיפה; רכז נושא ארצי (רשות מוסמכת לייבוא), המחלקה לייבוא פרמצבטיקה וסמים	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א), 17
מנהל האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנביס הרפואי; סגן מנהל האגף ומנהל גידול, ייצור והפצה, האגף לפיקוח והסדרת מערך הקנביס הרפואי	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, 225 עד 225ה, 225 עד 225 ו־26	כל התקנות למעט תקנה 13(א)
מרכז תחום בכיר (רישוי) קנביס רפואי	6, 7, 225 עד 225ה, 225 עד 225ה, 26	5 עד 7
עוזר מקצועי בכיר לרוקח מחוזי; עוזר מקצועי לרוקח מחוזי	6 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24
הרוקחים המחוזיים של משרד הבריאות, כל אחד במחוזו	5 עד 7, 13, 18 – לעניין הסמכות לתת הוראות לאדם מסוים, ו־26	5, 6, 7, 9, 23, 24, 40

הסמכת מנהל קודמת שפורסמה³ – בטלה.

י"א באדר התשפ"ה (11 במרץ 2025)
(חמ 1011-3-1ה)

משה בר סימן טוב
המנהל הכללי של משרד הבריאות

³ י"פ 8094, התשע"ט, עמ' 6968.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-018984	מנור אורגריין קרן השקעות שותפות מוגבלת אלייד לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעות רכב, נדל"ן, תשתיות, לוגיסטיקה וייבוא
2024-029131	הידקו גבעתי בע"מ קבוצת גאון בע"מ	התקנת מנופים למשאיות תשתיות מים, כיווץ וגז, פלדה ופלסטיק, מערכות בניין, מערכות מדידה וברזים כדוריים
2024-030153	Outbrain Inc Altice Teads S.A	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום Performance advertising חברת החזקות
2024-032561	Teads S.A ירוטקס טקסטיל בע"מ	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום branding advertising שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי אופנה והנעלה
	בריל תעשיות נעליים בע"מ	ייצור, יבוא, רכש ושיווק נעליים, מוצרי הלבשה ואביזרי אופנה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-033128	Seegene Inc	מערכות אבחון במבחנה (IVD) מעבדתיות למחלות זיהומיות
	Werfen S.A	מערכות אבחון במבחנה למעבדות (IVD) להמטולוגיה, בדיקות גנטיות, גזי דם, ניהול דם, וריאנטים (AID)
2024-038537	אורון תעשיות 18 בע"מ	ייצור ופיזור אספלט, עבודות קבלנות לאחזקה, סלילת כבישים, מחצבות
	אלטשולר הנדסה אזרחית בע"מ	פיזור ותיקון אספלט, תיקוני מדרכות ועבודות פיתוח
2024-038749	פוקס ויזל בע"מ	פעילות קמעונאית בחנויות פיזיות ואונליין בתחום האופנה
	איתי ברנדס בע"מ	עיצוב, ייצור, ייבוא ושיווק של בגדים ואביזרי אופנה
2024-041452	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
	בזק און ליין בע"מ	הקמה, ניהול ותפעול של מוקדי שירות
2024-041686	פמי פרימיום בע"מ	שירותי בריאות
	דראגסטורנט בע"מ	בית מסחר לתרופות
	מדימקס בע"מ	תרופות
	ספיר סרגל – ניהול ונכסים בע"מ	חברת אחזקות
2024-043056	Apple Inc.	ייצור ושיווק של מכשירים חכמים ושירותים נלווים
	TrueMeeting Inc.	פיתוח אפליקציה ליצירת אוטורים
2024-045602	Fortissimo Capital Fund VI, L.P	קרן פרייבט אקוויטי
	ריווחית – תכנות עסקי 1999 בע"מ	פיתוח תוכנה להנהלת חשבונות
	ריווחיות שכר בע"מ	תוכנה לניהול שכר
2024-047714	מטריקס אי.טי. מערכות בע"מ	אינטגרטור מערכות מידע, שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב מערכות בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב אקספרט בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
	גב להצלחה בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות ושירותי טכני
2024-048774	עתיד רשת מכללות טכנולוגיות בע"מ	הפעלת מכללות ובתי ספר מקצועיים/טכניים
	המכללה הטכנולוגית רופין (ע"ר)	עמותה העוסקת בלימודי הנדסאות, לימודי חוץ והשכלה מקצועית
2024-048862	תים תוכנה בע"מ	מתמחה בהתאמה והטמעת פתרונות תכנון באמצעות מחשב (CAD) ו-BIM ייעודיים לאדריכלות, עיצוב, הנדסה, תכנון
	ארו.אם מערכות (1998) בע"מ	שירותי ענן, תוכנה, שירותים ייעודיים לאדריכלים
2024-048867	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות	השקעות
	מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
	טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל סולרי במיתקנים דו-שימושיים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049660	Boston Scientific Corporation	ייצור ומכירה של מכשירים רפואיים
	Intera Oncology, Inc.	ייצור ומכירה של ציוד רפואי
2024-049679	ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
	נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח
2024-049903	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בראון הוטלס בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
2024-052248	אגד הסעים בע"מ	הסעים
	גלעד – סוירים שזוכרים לעד בע"מ	תיירות
2025-000032	דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ	תחנות דלק
	הנגב אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ	נדל"ן
	דאן – שיתוף במקרקעין צומת ראם, שותפות לא רשומה	אחזקה בנדל"ן
2025-000410	אגד הסעים בע"מ	הסעות ותיור
	צעד קדימה חוויות ותוכן בע"מ	פעילויות תוכן והיסעים
2025-000453	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתעשיות שונות
	דשן גת בע"מ	ייצור ושיווק תמיסות דשן לחקלאים
2025-002343	שובל נחשון ביצוע בע"מ	בנייה ופיתוח מבנים רב-תכליתיים
	שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ	חברת בנייה
2025-002499	אמזון שירותי דאטה ישראל בע"מ	הפעלת מרכזי נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 1 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 2 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
	קומפאס דאטה-סנטרס ישראל-תא 3 בע"מ	אחזקה בנדל"ן של מרכז נתונים
2025-002508	מאגר – ציוד למשרד אחזקות והשקעות (2001) בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי חשמל
	אלקטיס 1 2007 בע"מ	יבוא מסכי מחשב, קירות LED, מסכי תצוגה מקצועיים ומסכי אירוח ואחסון נתונים – הכול תוצרת סמסונג
	מיני ליין בע"מ	יבוא, שיווק, מכירה סיטונאית והפצה של מוצרי חשמל ביתיים, ביניהם מסכי מחשב
	אלייר החזקות בע"מ	חברת החזקות
2025-005742	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ	ביטוח, ניהול נכסים ואשראי
	הפניקס רילטק בע"מ	השקעות אלטרנטיביות למשקיעים כשירים
	הדר – שילו בע"מ	חברה פרטית המחזיקה ברילטק

ב. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג –

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030666	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ	השקעות ותחום הביטוח
	אס.אנ.פי.וי בע"מ	פלטפורמת CRM ליועצי משכנתאות

י"ב באדר התשפ"ה (12 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-049648	די.פי.אל. תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ	ייצור מוצרי ספיגה, מגבונים, חיתולים ועוד. הקבוצה שלה שייכת החברה עוסקת גם במוצרי טיפוח לתינוקות
	ווט נפס בע"מ	ייצור מגבונים בעבור מותגים פרטיים. מחזיקה מניות בחברת מאמי קר, העוסקת במוצרי טיפוח לתינוקות

הוחלט לאשר את המיזוג בתנאים שלפיהם, לא תוכל די.פי.אל, נאופארם השולטת בה או כל אדם קשור אליהן למנות דירקטור בחברת מאמי קר. נוסף על כך תוגבל זכות ההצבעה של חברות אלה באסיפה הכללית של מאמי קר לרשימת נושאים מוגבלת

י"ט באדר התשפ"ה (19 במרץ 2025)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעה על היתר דיג בים התיכון בתקופת הרבייה בשנת 2025

לפי תקנות הדיג, 1937

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי תקנה 8א(1) לתקנות הדיג, 1937¹, התרתי, ביום ט"ו בשבט התשפ"ה (13 בפברואר 2025), דיג בים התיכון של דגים שאינם שייכים לתת־משפחת הדקרים (Epinephelinae), לדגים ממשפחת המוסריים (Sciaenidae) ולדגים ממשפחת הספרוסיים (Sparidae) בתקופת הרבייה בשנת 2025, שחלה מיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ד' בתמוז התשפ"ה (30 ביוני 2025) (להלן – תקופת הרבייה), לבעלי רישיונות דיג בתוקף באותה תקופה, בתנאים האלה:

- (1) בתקופה שמיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025) עד יום ה' בסיוון התשפ"ה (1 ביוני 2025), בשיטות האלה:
- (א) דיג באמצעות רשתות עמידה בעלות גודל עין של 50 מ"מ מקשר לקשר, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים;
- (ב) דיג באמצעות רשת טבעת, רק מספינה בעלת רישיון בתוקף לדיג הקפה שהאגרה הנקובה ברישיון הדיג לספינה כאמור לשנת 2025 עומדת על 312 שקלים חרישם, רק במקום שבו עומק המים עולה על 20 מטרים, ורק לדיג של המינים המפורטים בטבלה שלהלן:

¹ ע"ר 1937, תוס' 2, עמ' 86; ק"ת התשע"ז, עמ' 346.



أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام -1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-018984	منور اورجرين صندوق استثمارات، شركة محدودة الياد لوجستيكا م.ض هيدكو جفعاي م.ض	صندوق استثمارات سيارات، عقارات، بني تحتية، لوجستيكا واستيراد تركيب رافعات للشاحنات
2024-029131	مجموعة جاون م.ض	بني تحتية للمياه، صرف صحي وغاز، فولاذ وبلاستيك، نظم وشبكات بناء، نظم وشبكات قياس وصمامات كروية
2024-030153	Outbrain Inc Altice Teads S.A Teads S.A	وساطة إعلان رقمي في مجال Performance advertising شركة قابضة
2024-032561	بيروتكس تكتستيل م.ض بريل صناعات أحذية م.ض	تسويق وبيع التجزئة لمنتجات الأزياء والأحذية إنتاج، استيراد، شراء وتسويق أحذية، منتجات ملابس ومستلزمات أزياء
2024-033128	Seegene Inc Werfen S.A	أنظمة التشخيص في المختبر (IVD) للأمراض المعدية أنظمة التشخيص المختبري (IVD) للأمراض الدم، الفحوصات الجينية، وغازات الدم، وإدارة الدم، والكواشف (AID)
2024-038537	اورون تعسيوت 18 م.ض الطشولر هندسة مدنية م.ض	إنتاج وتوزيع الأسفلت، أعمال المقاولات للصيانة، رصف الطرق، المحاجر نشر الأسفلت وإصلاحه، إصلاح الأرصفة وأعمال تطوير
2024-038749	فوكس فيزل م.ض ايناي براندس م.ض	فعاليات البيع بالتجزئة في المتاجر الفعلية وعبر الإنترنت في مجال الأزياء تصميم، إنتاج، استيراد وتسويق ملابس ومستلزمات أزياء
2024-041452	وان تقنيات برمجات م.ض بيزك أون لاين م.ض	إقامة، إدارة وتشغيل مراكز خدمة إقامة، إدارة وتشغيل مراكز خدمة
2024-041686	قامي بريميم م.ض دراجستورنت م.ض مدميكس م.ض سبير سرجيل - شركات قابضة	خدمات صحية متجر للأدوية أدوية
2024-043056	Apple Inc TrueMeeting Inc	إنتاج وتسويق أجهزة ذكية وخدمات مراقبة تطوير تطبيق لإنشاء الصور الرمزية
2024-045602	Fortissimo Capital Fund VI, L.P رفحيت- برمجات تجارية 1999 م.ض رفحيوت سخار م.ض	صندوق الأسهم الخاصة تطوير برمجات لإدارة حسابات برمجات لإدارة الرواتب
2024-047714	متركس آي، تي نظم م.ض	مُدمج نظم المعلومات، خدمات IT ومراكز الخدمة والخدمة التقنية
2024-047714	جاف معروخت م.ض جاف اكسبرت م.ض جدا للهنسلا م.ض	خدمات IT ومراكز الخدمة والخدمة التقنية خدمات IT ومراكز الخدمة والخدمة التقنية خدمات IT ومراكز الخدمة والخدمة التقنية
2024-048774	عيتد شبكة كليات تكنولوجيا م.ض الكلية التكنولوجية روبين (جمعية مسجلة)	تشغيل كليات ومدارس مهنية/تقنية. جمعية تعمل بدراسات الهندسة، الدراسات الخارجية والثقافة المهنية
2024-048862	تيم برمجات م.ض	متخصص في ملاءمة واستيعاب حلول التخطيط بمساعدة الحاسوب (CAD) وBIM المخصصة للهندسة المعمارية والتصميم والهندسة والتخطيط خدمات الحوسبة السحابية، البرمجيات، خدمات مخصصة للمهندسين المعماريين
2024-048867	ار. وي ام نظم (1998) م.ض مجدال شركة للتأمين م.ض مجدال سلة تقاعد واستكمال - استثمار في عقارات البنى التحتية	تقاعد وتأمين، بما في ذلك استثمار في عقارات مثمرة استثمارات تقاعد، ادخار، تأمين
2024-049660	Boston Scientific Corporation Intera Oncology, Inc.	توليد كهرباء بالطاقة الشمسية في المنشآت ذات الاستخدام المزدوج
2024-049679	أربع عونوت وكالة للتأمين التجاري م.ض نتو مسوفين ماليين وكالة للتأمين التجاري م.ض	تصنيع وبيع أجهزة طبية تصنيع وبيع معدات طبية
2024-049903	إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض براون هوتلس م.ض	وكالة تأمين وكالة تأمين
2024-052248	ايجد هسعيم م.ض جلعد- جولات لن تُسي أبدأ م.ض	تشغيل وإدارة فنادق تشغيل وإدارة فنادق
2025-000032	ايجد هسعيم م.ض دليك إسرائيل عقارات -د.ف. م.ض هنيجف جمعية تعاونية زراعية لمراق عمال النقل م.ض دان- تعاون بالأراضي مفرق رام، شركة غير مسجلة	نقلات سياحة محطة وقود عقارات
2025-000410	ايجد هسعيم م.ض تساعد كديما تجارب ومضامين م.ض	صيانة بالعقارات
2025-000453	فيمي إسرائيل اوفرتونيتي 7، شركة محدودة فيمي اوفرتونيتي 7، شركة محدودة ديشن جات م.ض	سفریات وسياحة فعاليات مضامين ونقل
2025-002343	شوفل نحشون بيتسوع م.ض شموييل باروخ مبادرات وبناء م.ض	صندوق استثمارات في صناعات مختلفة صندوق استثمارات في صناعات مختلفة إنتاج وتسويق محاليل أسمدة للمزارعين
2025-002499	أمزون خدمات داتا إسرائيل م.ض كومباس داتا-سترس يشار- تا 1 م.ض كومباس داتا-سترس يشار- تا 2 م.ض كومباس داتا-سترس يشار- تا 3 م.ض	بناء، تطوير مباني متعددة الأهداف شركات بناء
2025-002508	ماجار- معدات للمكتب صيانة واستثمارات (2001) م.ض الكتيس 1 2007 م.ض	تشغيل مراكز بيانات صيانة في عقارات مركز البيانات صيانة في عقارات مركز البيانات
2025-005742	الياد أحزكوت م.ض الفيكتكس استثمارات متقدمة م.ض الفيكتكس ريلتك م.ض هيدار- شيلو م.ض	استيراد وتسويق أدوات كهربائية استيراد شاشات حواسيب، جدران LED، شاشات عرض مهنية وشاشات استضافة وتخزين بيانات- الكل من إنتاج سامسونج
2025-005742	الياد أحزكوت م.ض الفيكتكس استثمارات متقدمة م.ض الفيكتكس ريلتك م.ض هيدار- شيلو م.ض	استيراد، تسويق، بيع بالجملة وتوزيع أدوات كهربائية منزلية بما في ذلك شاشات حواسيب شركة قابضة تأمين، إدارة عقارات وإئتمان استثمارات بديلة للمستثمرين المؤهلين شركة خاصة تملك ريلتيك

ب. بموجب البند 20(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام -1988، مرور 30 يوماً من تاريخ تلقي إعلان الدمج التالي، يصادق على الدمج:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-030666	هرثيل استثمارات في التأمين وخدمات مالية م.ض اس. ان. في . وي م.ض	استثمارات ومجال التأمين منصة CRM لمستشاري المشككتا

ميخا كوهن
المفوضة على المنافسة

القدس، 12 آذار/مارس 2025
(ح م 3-2156 -2هـ)

قانون التنظيم والبناء، لسنة -1965
الواء: القدس، منطقة تنظيم محلي

إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم:101-1153048
اسم الخارطة: إضافة استعالات، طوابق ومساحات بناء

في مساحات لمباني عمومية، جفعات همطوس
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة -1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1153048 (صيغة تعليمات: 8 صيغة مضط: 5): **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخارطة التالية:** نوع العلاقة تغيير رقم الخارطة م/ق 14295/5 تغيير 101-0582056 .
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، الحي: جفعات همطوس، شارع: حي جفعات همطوس، القطع المخصصة للمباني العمومية بموجب المفصل فيما يلي: القطعة 400 بموجب الخارطة م/ق 14295 - شارع الجمعية. القطعة 401 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - شارع الجمعية، القطع والزيوتن. القطعة 402 بموجب الخارطة م/ق 14295 - شارع براعم. القطعة 403 بموجب الخارطة م/ق 14295 - شارع البراعم والجمعية. القطعة 404 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - شارع البراعم. القطعة 406 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - الطنطور. القطع 407، 408، 409 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - حيرة مساحة جديدة رقم 1. القطعة 410 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - شارع الطنطور. القطعة 412 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - شارع الطنطور. القطعة 413 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - القطع 414، 415 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - حيرة مساحة جديدة رقم 2. القطعة 416 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 - القطعة 417 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 . القطعة 418 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 . القطعة 101 بموجب الخارطة 101-0582056 - شارع الوحدة.
إحداثيات X: 221900 Y: 625350
بلوكات وقسامت: بلوك: 29939 (منظم) أرقام القسامت بأكمله

الرقم	نوع البلوك	قسم/كل	أرقام القسامت	أرقام القسامت بأجزاء
30983	غير منظم	بلوك قسم		99
30996	غير منظم	قسم	46-49, 84-87, 91-92	
30282	منظم	قسم	8	19, 25-27, 44-45, 56
30283	منظم	قسم		8, 40-42, 67, 88, 96
30287	منظم	قسم	39, 41-42, 72, 120	1, 3-4, 32-38, 27-30, 43-45, 46, 52-53, 59, 69, 71, 73-74, 76-78, 83-84, 88-90, 110-111, 102-104, 113-114, 119, 121

هدف الخارطة: إضافة استعالات، طوابق ومساحات بناء في القطع المخصصة للمباني العمومية، في حي جفعات همطوس، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- إضافة استعالات عمومية في حيرة المساحة المخصصة لمباني عمومية في حي جفعات همطوس في الخارطة.
- زيادة عدد الطوابق الأقصى في حجيرات المساحة المخصصة لمباني عمومية وتحديدها لـ 6 طوابق فوق مستوى المدخل المحدد و-2 طوابق تحت مستوى المدخل المحدد.
- زيادة مساحات البناء القصوى في كل واحدة من حجيرات المساحة المخصصة لمباني عمومية في الخارطة.
- توحيد حجيرات المساحة رقم 407، 408، 409 بموجب الخارطة رقم م/ق 14295/5 لحيرة مساحة واحدة رقم 1، وتوحيد حجيرات المساحة رقم 414 و- 415 بموجب الخارطة رقم م/ق 14295/5 لحيرة مساحة واحدة رقم 2.
- تغيير سطح البناء وتحديد خطوط بناء جديدة في حيرة المساحة رقم 1 و- 2 كالمذكور.
- زيادة سطح البناء الأقصى فوق الأرض من- 45% ل- 60% من مساحة حيرة المساحة، وتحديد ارتفاع المبنى الأقصى ل- 24 م (بدل 13.5 م).
- تحديد تعليمات البناء والتطوير والشروط لإصدار تراخيص بناء.
- نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 12339، صفحة 7534، بتاريخ 15/5/2024. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6297160/1، وكذلك في مكاتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون هملكا، 1. القدس 91010، ت: 02-6290263. يحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع الترتن مديرية التنظيم www.ziplan.gov.il .
- العيزير زووخيرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، (6)

للمجلس المحلي شقيب السلام مطلوب/ة

مناقصة قوى عاملة خارجية رقم 5/2025
لوظيفة مَرَكَز /ة قسم رأس المال البشري
نسبة الوظيفة- 100%

مناقصة قوى عاملة خارجية رقم 6/2025
لوظيفة مَرَكَز /ة قسم جيل الطفولة المبكرة
نسبة الوظيفة- 100%

مناقصة قوى عاملة خارجية رقم 7/2025
لوظيفة مَرَكَز /ة قسم صحة البيئة
نسبة الوظيفة- 100%

يمكن الاطلاع على وصف الوظيفة وطلبات الوظيفة في موقع الترتن المجلس المحلي شقيب السلام على العنوان: www.segev-shalom.muni.il
"في كل مكان فيه وصف الوظيفة بلغة المذكر، القصد أيضا للغة المؤنث وبالعكس"
وذلك بموجب قانون تكافؤ الفرص في العمل للعام -1998 .
يجب تقديم طلبات الترشح في مكتب وحدة رأس المال البشري في المجلس أو إرسالها لصندوق البريد الالكتروني hr@segev-shalom.muni.il . يجب على المرشحين تعبئة استمارة أسئلة للمرشح للوظيفة الشاغرة، التي يمكن تحميلها من موقع الترتن المجلس على العنوان www.segev-shalom.muni.il .
يمكن تقديم طلبات الترشح حتى تاريخ 06/04/25 الساعة 12:00 للاستفسارات يمكن تقديم التوجهات- عبر البريد الالكتروني hr@segev-shalom.muni.il مع فاتق الاحترام، كايد أبو معمر-رئيس المجلس (4)

قانون التنظيم والبناء لسنة -1965
منطقة التنظيم المحلي: أبو بسمه

إعلان عن المصادقة على خارطة تفصيلية رقم: 624-1404623
صيغة الخارطة: تعليمات 10 صيغة مخطط- وضع مقترح 9
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة -1965، بخصوص المصادقة على خارطة رقم: 624-1404623، تغيير خطوط البناء للقطعة 605/8، بلدة أبو تلون. تغيير الخارطة: 624-0770370

111/02/28
سلطة محلية:
المجلس الإقليمي واحة الصحراء.
العنوان:
البلدة : 605/8، بلدة أبو تلون.
القطعة: 605/8، بلدة أبو تلون.
بلوكات/قسامت للخارطة:
بلوك: 100152، قسيمة: 1، 401030 قسيمة: 1 .
أهم تعليمات الخارطة:
تغيير في خطوط البناء بموجب المشار إليه في المخطط بموجب البند 62(أ)(4).
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 13078 بتاريخ 10/01/2025 صفحة 2660. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «أبو بسمه»، العنوان: سدروت شزار 31، الطابق السابع، بئر السبع، ت: 073-2744400 وفي مكاتب اللجنة الوائية العنوان: هنكفا، بئر السبع، ت: 08-6263795. ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
إيلي برنشتاين- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء أبو بسمه (34)

قانون التنظيم والبناء، لسنة -1965
الواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس

إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمسوى تفصيلية رقم: 101-0950691

اسم الخارطة: إقامة مبنيين جديدين وتخصيص مساحة مبنية لاحتياجات الجمهور- بيت صافا
صيغة الخارطة: تعليمات 10 مخطط- 7
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة -1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمسوى تفصيلية رقم: 101-095069. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخارطة التالية:** نوع العلاقة تبديل م/ق 14295/5 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: الوحدة. شارع الوحدة، القدس، بلوكات وقسامت: منظم: بلوك: 30282 أقسام من قسامت: 15، 36، 37. إحداثيات X: 219475، Y: 627275 Z: 7 قطع: 126 بموجب الخارطة م/ق 14295/5 .

هدف الخارطة:
إقامة مبنيين جديدين وتخصيص مساحة مبنية لاحتياجات الجمهور.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية أ لمنطقة سكنية د.
2. تحديد مساحات بناء قصوى.
3. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
5. تحديد خطوط بناء جديدة.
6. تحديد التعليمات بخصوص تخصيص مساحات مبنية.
7. تحديد الشروط في إجراء الترخيص وشهادة التشطيط.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
9. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 10/01/2025 وفي سجل النشرات رقم 13053، صفحة 2386، بتاريخ 02/01/2025 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون، 1. القدس 910071، ت: 074-7697100 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع الترتن مديرية التنظيم www.ziplan.gov.il .
شراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة الوائية للتنظيم والبناء- لواء القدس (5)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965
تدليل رقم (43) لسنة 1995 ، منطقة التنظيم المحلي السهل
إعلان بخصوص خارطة " خارطة هيكلية محلية مسنقة رقم: 402-1408764
يعلن بهذا وفقا للمادة (89) من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي : القانون) أنه موعدة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء خارطة رقم : 402-1408764
صيغة الخارطة : تعليمات 10 مخطط - 6 ، المتعلقة بالخارطة التالية :
نوع العلاقة : رقم الخارطة : 3400 / 210
حجمت لخارطة : 039 / 270
المساحات المشمولة في الخارطة : 1. حوص - 2. حوص - 3. حوص - 4. حوص - 5. حوص - 6. حوص - 7. حوص - 8. حوص - 9. حوص - 10. حوص - 11. حوص - 12. حوص - 13. حوص - 14. حوص - 15. حوص - 16. حوص - 17. حوص - 18. حوص - 19. حوص - 20. حوص - 21. حوص - 22. حوص - 23. حوص - 24. حوص - 25. حوص - 26. حوص - 27. حوص - 28. حوص - 29. حوص - 30. حوص - 31. حوص - 32. حوص - 33. حوص - 34. حوص - 35. حوص - 36. حوص - 37. حوص - 38. حوص - 39. حوص - 40. حوص - 41. حوص - 42. حوص - 43. حوص - 44. حوص - 45. حوص - 46. حوص - 47. حوص - 48. حوص - 49. حوص - 50. حوص - 51. حوص - 52. حوص - 53. حوص - 54. حوص - 55. حوص - 56. حوص - 57. حوص - 58. حوص - 59. حوص - 60. حوص - 61. حوص - 62. حوص - 63. حوص - 64. حوص - 65. حوص - 66. حوص - 67. حوص - 68. حوص - 69. حوص - 70. حوص - 71. حوص - 72. حوص - 73. حوص - 74. حوص - 75. حوص - 76. حوص - 77. حوص - 78. حوص - 79. حوص - 80. حوص - 81. حوص - 82. حوص - 83. حوص - 84. حوص - 85. حوص - 86. حوص - 87. حوص - 88. حوص - 89. حوص - 90. حوص - 91. حوص - 92. حوص - 93. حوص - 94. حوص - 95. حوص - 96. حوص - 97. حوص - 98. حوص - 99. حوص - 100. حوص - 101. حوص - 102. حوص - 103. حوص - 104. حوص - 105. حوص - 106. حوص - 107. حوص - 108. حوص - 109. حوص - 110. حوص - 111. حوص - 112. حوص - 113. حوص - 114. حوص - 115. حوص - 116. حوص - 117. حوص - 118. حوص - 119. حوص - 120. حوص - 121. حوص - 122. حوص - 123. حوص - 124. حوص - 125. حوص - 126. حوص - 127. حوص - 128. حوص - 129. حوص - 130. حوص - 131. حوص - 132. حوص - 133. حوص - 134. حوص - 135. حوص - 136. حوص - 137. حوص - 138. حوص - 139. حوص - 140. حوص - 141. حوص - 142. حوص - 143. حوص - 144. حوص - 145. حوص - 146. حوص - 147. حوص - 148. حوص - 149. حوص - 150. حوص - 151. حوص - 152. حوص - 153. حوص - 154. حوص - 155. حوص - 156. حوص - 157. حوص - 158. حوص - 159. حوص - 160. حوص - 161. حوص - 162. حوص - 163. حوص - 164. حوص - 165. حوص - 166. حوص - 167. حوص - 168. حوص - 169. حوص - 170. حوص - 171. حوص - 172. حوص - 173. حوص - 174. حوص - 175. حوص - 176. حوص - 177. حوص - 178. حوص - 179. حوص - 180. حوص - 181. حوص - 182. حوص - 183. حوص - 184. حوص - 185. حوص - 186. حوص - 187. حوص - 188. حوص - 189. حوص - 190. حوص - 191. حوص - 192. حوص - 193. حوص - 194. حوص - 195. حوص - 196. حوص - 197. حوص - 198. حوص - 199. حوص - 200. حوص - 201. حوص - 202. حوص - 203. حوص - 204. حوص - 205. حوص - 206. حوص - 207. حوص - 208. حوص - 209. حوص - 210. حوص - 211. حوص - 212. حوص - 213. حوص - 214. حوص - 215. حوص - 216. حوص - 217. حوص - 218. حوص - 219. حوص - 220. حوص - 221. حوص - 222. حوص - 223. حوص - 224. حوص - 225. حوص - 226. حوص - 227. حوص - 228. حوص - 229. حوص - 230. حوص - 231. حوص - 232. حوص - 233. حوص - 234. حوص - 235. حوص - 236. حوص - 237. حوص - 238. حوص - 239. حوص - 240. حوص - 241. حوص - 242. حوص - 243. حوص - 244. حوص - 245. حوص - 246. حوص - 247. حوص - 248. حوص - 249. حوص - 250. حوص - 251. حوص - 252. حوص - 253. حوص - 254. حوص - 255. حوص - 256. حوص - 257. حوص - 258. حوص - 259. حوص - 260. حوص - 261. حوص - 262. حوص - 263. حوص - 264. حوص - 265. حوص - 266. حوص - 267. حوص - 268. حوص - 269. حوص - 270. حوص - 271. حوص - 272. حوص - 273. حوص - 274. حوص - 275. حوص - 276. حوص - 277. حوص - 278. حوص - 279. حوص - 280. حوص - 281. حوص - 282. حوص - 283. حوص - 284. حوص - 285. حوص - 286. حوص - 287. حوص - 288. حوص - 289. حوص - 290. حوص - 291. حوص - 292. حوص - 293. حوص - 294. حوص - 295. حوص - 296. حوص - 297. حوص - 298. حوص - 299. حوص - 300. حوص - 301. حوص - 302. حوص - 303. حوص - 304. حوص - 305. حوص - 306. حوص - 307. حوص - 308. حوص - 309. حوص - 310. حوص - 311. حوص - 312. حوص - 313. حوص - 314. حوص - 315. حوص - 316. حوص - 317. حوص - 318. حوص - 319. حوص - 320. حوص - 321. حوص - 322. حوص - 323. حوص - 324. حوص - 325. حوص - 326. حوص - 327. حوص - 328. حوص - 329. حوص - 330. حوص - 331. حوص - 332. حوص - 333. حوص - 334. حوص - 335. حوص - 336. حوص - 337. حوص - 338. حوص - 339. حوص - 340. حوص - 341. حوص - 342. حوص - 343. حوص - 344. حوص - 345. حوص - 346. حوص - 347. حوص - 348. حوص - 349. حوص - 350. حوص - 351. حوص - 352. حوص - 353. حوص - 354. حوص - 355. حوص - 356. حوص - 357. حوص - 358. حوص - 359. حوص - 360. حوص - 361. حوص - 362. حوص - 363. حوص - 364. حوص - 365. حوص - 366. حوص - 367. حوص - 368. حوص - 369. حوص - 370. حوص - 371. حوص - 372. حوص - 373. حوص - 374. حوص - 375. حوص - 376. حوص - 377. حوص - 378. حوص - 379. حوص - 380. حوص - 381. حوص - 382. حوص - 383. حوص - 384. حوص - 385. حوص - 386. حوص - 387. حوص - 388. حوص - 389. حوص - 390. حوص - 391. حوص - 392. حوص - 393. حوص - 394. حوص - 395. حوص - 396. حوص - 397. حوص - 398. حوص - 399. حوص - 400. حوص - 401. حوص - 402. حوص - 403. حوص - 404. حوص - 405. حوص - 406. حوص - 407. حوص - 408. حوص - 409. حوص - 410. حوص - 411. حوص - 412. حوص - 413. حوص - 414. حوص - 415. حوص - 416. حوص - 417. حوص - 418. حوص - 419. حوص - 420. حوص - 421. حوص - 422. حوص - 423. حوص - 424. حوص - 425. حوص - 426. حوص - 427. حوص - 428. حوص - 429. حوص - 430. حوص - 431. حوص - 432. حوص - 433. حوص - 434. حوص - 435. حوص - 436. حوص - 437. حوص - 438. حوص - 439. حوص - 440. حوص - 441. حوص - 442. حوص - 443. حوص - 444. حوص - 445. حوص - 446. حوص - 447. حوص - 448. حوص - 449. حوص - 450. حوص - 451. حوص - 452. حوص - 453. حوص - 454. حوص - 455. حوص - 456. حوص - 457. حوص - 458. حوص - 459. حوص - 460. حوص - 461. حوص - 462. حوص - 463. حوص - 464. حوص - 465. حوص - 466. حوص - 467. حوص - 468. حوص - 469. حوص - 470. حوص - 471. حوص - 472. حوص - 473. حوص - 474. حوص - 475. حوص - 476. حوص - 477. حوص - 478. حوص - 479. حوص - 480. حوص - 481. حوص - 482. حوص - 483. حوص - 484. حوص - 485. حوص - 486. حوص - 487. حوص - 488. حوص - 489. حوص - 490. حوص - 491. حوص - 492. حوص - 493. حوص - 494. حوص - 495. حوص - 496. حوص - 497. حوص - 498. حوص - 499. حوص - 500. حوص - 501. حوص - 502. حوص - 503. حوص - 504. حوص - 505. حوص - 506. حوص - 507. حوص - 508. حوص - 509. حوص - 510. حوص - 511. حوص - 512. حوص - 513. حوص - 514. حوص - 515. حوص - 516. حوص - 517. حوص - 518. حوص - 519. حوص - 520. حوص - 521. حوص - 522. حوص - 523. حوص - 524. حوص - 525. حوص - 526. حوص - 527. حوص - 528. حوص - 529. حوص - 530. حوص - 531. حوص - 532. حوص - 533. حوص - 534. حوص - 535. حوص - 536. حوص - 537. حوص - 538. حوص - 539. حوص - 540. حوص - 541. حوص - 542. حوص - 543. حوص - 544. حوص - 545. حوص - 546. حوص - 547. حوص - 548. حوص - 549. حوص - 550. حوص - 551. حوص - 552. حوص - 553. حوص - 554. حوص - 555. حوص - 556. حوص - 557. حوص - 558. حوص - 559. حوص - 560. حوص - 561. حوص - 562. حوص - 563. حوص - 564. حوص - 565. حوص - 566. حوص - 567. حوص - 568. حوص - 569. حوص - 570. حوص - 571. حوص - 572. حوص - 573. حوص - 574. حوص - 575. حوص - 576. حوص - 577. حوص - 578. حوص - 579. حوص - 580. حوص - 581. حوص - 582. حوص - 583. حوص - 584. حوص - 585. حوص - 586. حوص - 587. حوص - 588. حوص - 589. حوص - 590. حوص - 591. حوص - 592. حوص - 593. حوص - 594. حوص - 595. حوص - 596. حوص - 597. حوص - 598. حوص - 599. حوص - 600. حوص - 601. حوص - 602. حوص - 603. حوص - 604. حوص - 605. حوص - 606. حوص - 607. حوص - 608. حوص - 609. حوص - 610. حوص - 611. حوص - 612. حوص - 613. حوص - 614. حوص - 615. حوص - 616. حوص - 617. حوص - 618. حوص - 619. حوص - 620. حوص - 621. حوص - 622. حوص - 623. حوص - 624. حوص - 625. حوص - 626. حوص - 627. حوص - 628. حوص - 629. حوص - 630. حوص - 631. حوص - 632. حوص - 633. حوص - 634. حوص - 635. حوص - 636. حوص - 637. حوص - 638. حوص - 639. حوص - 640. حوص - 641. حوص - 642. حوص - 643. حوص - 644. حوص - 645. حوص - 646. حوص - 647. حوص - 648. حوص - 649. حوص - 650. حوص - 65

מכרזים, כנסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

שמן נדל"ן מניב בע"מ ("החברה") –
הודעה על כינוס אסיפה כללית מיוחדת

בהתאם להוראות חוק החברות, התשי"ט-1999 (להלן: "החוק") ובהתאם לתקנות החברות (הודעה ומודעה על אסיפה כללית ואסיפה סוג בחברה ציבורית), התשי"ט-2000, החברה מתכבדת בזה להודיע על כינוס אסיפה כללית מיוחדת של החברה, אשר תתכנס **ביום ב', 28 באפריל 2025, בשעה 11:00 בבוקר**, במשרד עורכי הדין פירון, רחוב השלושה 4, תל-אביב. ככל שלא ימצא מניין חוקי לאסיפה תוך חצי שעה ממעמד כינוסה הנקוב לעיל, תידיחה האסיפה ממלאה בשבוע אחד, לאותו היום, לאותה השעה ולאותו מקום, או ליום, שעה ומקום אחרים כפי שיקבע דירקטוריון החברה בהחלטה לבעלי המניות.

על סדר היום: מתן מנעק לשנת 2024 למנכ"ל החברה, מר דן שפי.
המזע הקובע: המועד הקובע את הזאתות להשתתף באסיפה הכללית, כאמור בסעיף 118(2) לחוק, הינו **יום א', 30 במרץ 2025** בתום יום המסחר בבורסה.

הצבעה באסיפה: בעל מניות רשאי להשתתף ולהצביע באסיפה בעצמו או באמצעות מיופה כוח, ובכלל שיופי כוח מתאים יימסר במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני המועד שנקבע לכינוס האסיפה. ניתן להצביע באמצעות כתב הצבעה, אשר מוצרף לדו"ח המימדי ומצוי באתר החפצה, כמפורט להלן. כתב ההצבעה יומצא לחברה עד ארבע שעות לפני מועד האסיפה. בעל מניות לא רשום וזאי להצביע גם באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית. הצבעה באמצעות כתב ההצבעה אלקטרונית תתאפשר עד שש שעות לפני כינוס האסיפה.


מידע נוסף על האסיפה הכללית ניתן למצוא בדו"ח מימדי שפרסמה החברה ביום 23 במרץ 2024, מ/ס אסימנטה 019286-01-2025, באתר ההפצה של רשות ניירות ערך בכתובת www.magna.isa.gov.il.

שמן נדל"ן מניב בע"מ

הודעה בדבר הסדר פשרה מתוקן בבקשה לאישור בתינה ייצוגית בעיין

ת"צ 18210-21-11 ויום עיוני 3 ה'תת ק"ז צינור אירופה אסיה בע"מ
מובא בזה לדעת הציבור, כי ביום 3 בדצמבר 2024 כרת הסדר פשרה מתוקן בין הצדדים לבקשה לאישור בתינה ייצוגית ת"צ 18210-21-11 ויום עיוני 3 ה'תת ק"ז צינור אירופה אסיה בע"מ (להלן: "ההסדר").

- ענינה של בקשת האישור הוא שיתוף של ריו עור, ת.ד. 05784956 ("המבקש"), לפיון ביום 29 באוגוסט 2021 דלה מעיות נדחתה של דלת מצעני שבכלות המשיבה, **חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ**, ת.ד. 515633253-3 ("המשיבה") בשטח הקמלא הסדור למעט שטח ("השטח") ונרמול למפעל רח וזיווה אורז מיון משטח מועט ובסביבתו.
- המשיבה ממעטת אלו, כך נטען בבקשת האישור, נרמול או ריו עלולים להיגרם לחברי הקבוצה (במגדרם לחל) הנזקים הבאים: פגיעה בבריאות ובאיכות החיים (אשר באה או עלולה להיות) לאור ליוו ביטור בבריאות בעיניים, קשיי נשימה; הרעשת מחלק; קשיי ביצירה מן הביתים או היותם מחוץ למבנה מסור; ירידת עד הרקטת במעט; פגיעה בעטת המבט על המושב והקטנת המבט; פגיעה במסלולים ובכיוון המבט; נזקים לקווי הארצות; והפגיעה לשנת חיותה של חברי הקבוצה, כי יחידיו הנזכרות משפחת ששיות שהיוו למעט לזקנים בן למעט בארצות הדלית.
- בנוסף, נטען שהסדר קודם כפי של מצוי לחברי הקבוצה שטח לאסור או לטובת העיור, נכס של 2,481,600 ₪. ההליך המשפטי מצוי בשלב מסוים, וטרם התקיים בה דיון לטוב של עיין.
- ביום 4 ביולי 2024 תעש הצדדים להליך הסדר פשרה, אשר הונע לאישור בית המשפט. ביום 7 באוגוסט 2024 הורה בית המשפט על ביצוע תיקונים להסדר, ובמסגרת לכך, בארצות הסיכונים והסיכונים שהסדרים לשני הצדדים. במסגרת להסדר מתווך הליך משפטי ארוך ומסועף, בעל לרבות בעטת מסועף דבר הארז או כרבות כלשהי של מן מהצדדים ופסוקן סמור למעט עם חברי הקבוצה להוצאת את החלתי ליוו פמר. חברי הצדדים למעט להסדר פשרה מתוקן זה.
- הסדר הפשרה יחול על כל מי שתוף לארצות הדלית, בין אם התורו או היות בעת הרלוונטית ממושב או ביושבים או באיורים חקלאיים מסוכים אחרים לאיורי הדלית או באמצעות נכס או אף חלקי נכס, ועקב כך ככל שמאל הנזקים הנמנים בתעבה (להלן ביחד: "הקבוצה").
- הסדר הפשרה נעשח תוך שהצדדים התורו כי אין בהתקשרותם שטחם הודאה מצד מן מוס או מי מטעם כנענה או דרישה כלשהי של שטח ששטח הליך.
- המבקש מצוי על ידי עיין המשיבה וריו או חמי משרד חמרי ריוא 4 אלו סלחם משרד עיין וטוריון שירות תעשיית 8, עורכי דין מגדל אלקטרה, נגאל אלון 48, תל-אביב-יפו ("נ"ב" המשיבה").
- אשקלון ("נ"ב" המבקש"). המשיבה מיועג על ידי עיין ארצות ינינו או עיין דיל מרת. משרד אבומן עם נרמלי ייכסי ("המשיבה"), והצדדים ביקשו כי בית המשפט ימליץ כי כפי המבקש ישולמו לווע המסומ משע.
- עד המליו הצדדים לבית המשפט כי המשיבה תשלם נמול למבקש כסך 130,000 ₪ (למאל ושלמים אלו שקלים חדשים) ("כספי"). בדיון עיין (לכל ריוח), ואת שכו כרורעם של ב"ב המבקש כסך 31,500 ₪ (ולשלים ושיים אלו וחסמט מאות שקלים חדשים) בדיון עיין. אן מסיים אלו מסיים בשקול צדתי על בית המשפט.
- הצדדים מסכרים כי הסדר הפשרה נאמן באופן וולם ב"ב הסיכונים והסיכונים הנמולו להליך עד נמראו ויש בהנהגה להסדר כדי להסדר ומו שישטיר יקר נמולו להליך אשר מצוי בשלבים ראשוניים בחור של ביורו אשר תוצאותיו אינן ידועות מראש. כן, חורם הסדר הפשרה שמשפחת ליוויו אינטרסם של חברי הקבוצה לקידום ופיתוח תעשיית ותתיית שביאורים ובסביבתם.
- הצדדים מסכרים כי החל מהמועד הקובע והמועד בו שיושלמו השלומים המשיים לעיל ואת, כסך 80 יום מיום מתן הסדר דין המטע את הסדר הפשרה המתוקן, ונעשח אוטומטית ויור שמי ואלו ושלום של כל אחד מחברי הקבוצה כלל המשיבה ביחס לעיין בשטח האישור ובכלל זה, עולות תביעות והעיות שהתבקש במסגרתה, ואלו תנעם לשני מחברי הקבוצה וכות לפעיר נסוף כלשהו בקשר עם העיניים כאמור, בנוסף לזם קסמין הנזקים והנעמים בבקשת האישור.
- לסדר הפשרה המתוקן, אם בית המשפט לא יאשר את הסדר הפשרה כמלאו, או שייקבע כי אחת מהוראותיה חסרת תוקף או בלתי אכיפה, או ימליץ על עריכת שיטורי בהסדר שאינם מקובלים על מי מהצדדים, יהיה לכל אחד מהצדדים ואזי להודיע לבית המשפט על ביטולו של הסדר, בחור עשרה (10) ימי עסקים מעת להקטת את הסדר הפשרה ויחייב את כל מהצדדים וימליץ על עריכת שיטורי בהסדר, ואזי לאחד מתן הודעה בבית דין הצדדים.
- אדם המנהג עם חברי הקבוצה, ארצונים ורשויות מוציאות כמסכרים כסכום נמולו הודעה ושיטורי ("התנחלות"). למשלמה, רשאים להענין לבית המשפט כסכום כבת 45 יום מיום מתן ההודעה וזו התנגדות מנסקת להסדר הפשרה וכן להמלצת הצדדים בעיין תומכת למעט או שכו טרחת או כרת ("התנגדות").
- אדם המנהג עם חברי הקבוצה אשר איו משפטי כי יחול על לסדר הפשרה, רשאי להקט את בית המשפט, בחור המועד שנקבע להגשת התנגדותו, לחתור לו כנאמט מהקבוצה שעולת את הסדר הפשרה. פסק דין להקט את הסדר הפשרה יחייב את כל המנים עם חברי הקבוצה, למעט אלו אשר רששו הודעה כאמור.
- התנחלות מאלה של הסדר הפשרה המתוקן (על פספס) הוא המשיבה, כלל מקרה של פספס כי פספס בה רוראות הסדר הפשרה לבין האשר בהנהגה זו, יקבע ההוראה שבהסדר הפשרה. הסדר הפשרה המלא, על נספחיה, עשם לעיין חברי הקבוצה במזכירות בית משפט שלום אשקלון, בכתובת: שירות דוד בן גוריון 19, אשקלון, יפו אלא ב"ב המבקש.
- חור הודעה זו אשר על ידי בית משפט שלום אשקלון וריוא מהמפרסמת על מי החלטות.

הודעה על מינוי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית התשפ"ח-1988		
א. בתוקף סמכותו לפי סעיף 21(א) לחוק התחרות הכלכלית, התשפ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למינויים כלהלן:		
מס' מיוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-018984	מסר אורזורין קרן השקעות שותפות מובבלת אליה לווינסקי בע"מ הדדקו גבעתי בע"מ	קרן השקעות רוב, פנל, חשיות, לווינסקי וייבוא השקעת מנופים למשאיות
2024-029131	קברנת גאון בע"מ	חשיות מים, ביוב, וגז, מלחה ופלסטיק, מערכות בניין, מערכות מדידה ובריום כדורים
2024-030153	Outdoor Inc Alice Teads S.A Teads S.A	תיווך פרסום דיגיטלי בתחום Performance advertising תיווך פרסום דיגיטלי בתחום branding advertising
2024-032561	יוטקס קסטילי בע"מ בריל תעשיות גליליים בע"מ	שיווק ומכירת קמעונאי של מוצרי אופנה ותחפץ ייצור, יבוא, רכש ושיווק גליליים, מוצרי החפזה ואביזורי אופנה
2024-033128	Seegene Inc Werfen S.A	מערכות בארון במבחנה (IVD) מעבדות למחלות ורומיות מערכות בארון במבחנה ומעבדות (IVD) להמטולוגיה, גידור, רכש, ניהול, רכש, ורמינגס (LTD)
2024-038537	אורון תעשיות 18 בע"מ	ייצור וניהול אפלטון, קבלות, קבלות לאחוקה, סילת לבנים, מחבובות
2024-038749	אפלטון תעשיות אורחית בע"מ	פנור תיקון אפלטון, תיקוני מדרכות מעבדות פיתוח מעלות קוסמוטית מעלות פיתוח ואולפין בתחום האופנה
2024-041452	מקס ויל בע"מ אורי ברנד בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של בגדים ואביזורי אופנה
2024-041452	וואן טכנולוגיות הכנה בע"מ בוב און ליון בע"מ	ניהול תוכנה בע"מ ניהול תוכנה בע"מ
2024-041686	ממ פרימיום בע"מ דראסטור.טו בע"מ מדיקס בע"מ ספר סרגל - ניהול וגנסיים בע"מ	שירותי בריאות בית מסחר לתרופות תרופות חברות אחזקות
2024-043056	Apple Inc. TrueMeeting Inc	ייצור ושיווק מכשירים חכמים ושירותים נלוים פיתוח אפליקציות לצילוח אוטומטי
2024-045602	Fortissimo Capital Fund VI, LP רוויחות - חנות פנסי 1999 בע"מ רוויחות סבר בע"מ	פיתוח קוסמוטית מעלות פיתוח ואולפין בתחום האופנה תוכנה לניהול סבר תוכנה לניהול סבר
2024-047714	מסיקס א.מ.ט. מערכות בע"מ	אישטורט מערכות מידע, שירותי IT ומוקדי שירות
2024-047714	בב מערכות בע"מ בב אקספרס בע"מ בב להצטיה בע"מ	שירותי IT ומוקדי שירות שירותי טכני שירותי IT ומוקדי שירות שירותי טכני שירותי IT ומוקדי שירות שירותי טכני
2024-048774	עידו שר מכללות טכנולוגיות בע"מ המכללה הטכנולוגית רופין (לי"ר)	הפעלת מכללות ובתי ספר מקצועיים/טכניים עמותת השקעה בלימודי התנסות, מעלות, חוץ והשכלה מקצועית
2024-048862	חיים תוכנה בע"מ	מתמחה בתחום התנסות והשקעה בתרופות תוכנה באמצעות מחשב
2024-048862	א.ר.מ. מערכות (1998) בע"מ	בילמ (CAD) תוכנה לארכיטקטורה, עיצוב, תכנון, תכ

ירושלים, כ' טבת, תשפ"ה

20 ינואר, 2025

מזג: 048867-02024

בדוא"ל: gkaneti@nblaw.com

לכבוד

גולן קנטי

'נשיץ ברנדס אמיר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגדל חברה לביטוח בע"מ

מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות

מגדל סל גמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות

טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת

בכבוד רב,



חנה חי

מ"מ מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 048867-2024:

מגדל חברה לביטוח בע"מ
מגדל סל פנסיה - השקעה בנכסי תשתיות
מגדל סל גמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות
טראלייט סולארטק גדרות סולאריות
בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 048867-2024 -	מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות מגדל סל גמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת


מזכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ' טבת, תשפ"ה
20 ינואר, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה מצפה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתניה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבעלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חכרות המיוצרות, משוקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
 "מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
 מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שוקים שבהם חלקן המצרפי של החכרות
 המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזג אנכי: שוקים שבהם חלקה
 של אחת מהחכרות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;
 "התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכריות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

א. מגדל חברה לביטוח בע"מ, ח"פ 520004896.

ב. מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות, מ"ש 540316403.

ג. מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות, מ"ש 515746329. (להלן ביחד: "**מגדל**")

רח' היצירה 2, פתח תקווה, 4951228, ת"ד 3063, דוא"ל – maayanzo@migdal.co.il
טל' 076-8867533

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' תובל 5, תל אביב, מיקוד 6789717, דוא"ל – gkaneti@nblaw.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד גולן קנטי, טל' – 03-6235025, פקס – 03-6235149

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת (להלן: "**שותפות גדרות סולאריות**" או "**השותפות**").

צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:

ב. גי.פי. טראלייט סולארטק גדרות סולאריות בע"מ (להלן: "**השותף הכללי**").

ג. טראלייט סולארטק בע"מ (להלן: "**סולארטק**").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו

1. תיק מזג 017743-2024: מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם אלקטרה בע"מ ואלקטרה מגורים (אושר ביום 10.09.2024);
2. תיק מזג 052973-2023: מיזוג מזרחי טפחות אינווסט ואח' עם גלעם בע"מ (אושר ביום 8.1.2024);
3. תיק מזג 052553-2023: מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ רב בריח גב-ים בע"מ (אושר ביום 31.12.2023);
4. תיק מזג 052520-2023: מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ נדב ב. לוגיסטיקה בע"מ (אושר ביום 28.12.2023);
5. תיק מזג 051863-2022: מגדל חברה לביטוח בע"מ; מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות; מגדל סל גמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות; ממנ"ה סי.אס ישראל השקעות סולאריות, שותפות מוגבלת; טראלייט בע"מ (אושר ביום 30.10.2022);
6. תיק מזג 031564-2022 מיזוג בין מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' לבין ג'נריישן קפיטל בע"מ (אושר ביום 1.6.2022).
7. תיק מזג 028786-2022 מיזוג בין מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' לבין שותפות פארקים סולאריים החזקות, שותפות מוגבלת (אושר ביום 4.5.2022).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 9.4.2024 התקשרו סולארטק, השותף הכללי ומגדל בהסכם שותפות (להלן: "ההסכם") לפיו במועד ההשלמה (כהגדרתו בהסכם) תעביר סולארטק למגדל 49% מזכויות ההשתתפות כשותף מוגבל בשותפות גדרות סולאריות. במקביל תמשיך סולארטק להחזיק כשותף מוגבל ב-49% מהזכויות בשותפות ותמשיך להחזיק במלוא הזכויות בשותף הכללי. השותף הכללי ימשיך לנהל את השותפות ועסקיה.³

בהתאם למפורט בסעיפים 8 ו-9 להסכם, סולארטק תעביר לשותפות את זכויותיה בפרויקטים ובתאגיד פרויקטים בתחום הדו שימוש במקרקעין המוחזקים על ידה המצויים בשלבי ייזום שונים, ומגדל תשקיע בחברה המשותפת באמצעות שתי מסגרות השקעה שונות: (א) מסגרת השקעה ראשונית בהיקף של 60 מיליון ש"ח, אשר חלקה תהיה בצורה של השקעת הון וחלקה כהלוואת בעלים; ו-(ב) מסגרת השקעות המשך בהיקף של עד 260 מיליון ש"ח, אשר תינתן כהשקעת הון בלבד ושתועמד פרו-ראטה בין הצדדים.

בהתאם למפורט בסעיף 12 להסכם, מגדל לא תשתתף בדרך כלשהי בניהול השותפות והאחריות לניהול תישאר בידי השותף הכללי.⁴ בעסקה זו מבקשת מגדל לבצע השקעה פסיבית בשותפות, והשותפות, סולארטק וטראלייט מבקשות לגייס הון לצורך פיתוחם של פרויקטים ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.⁵

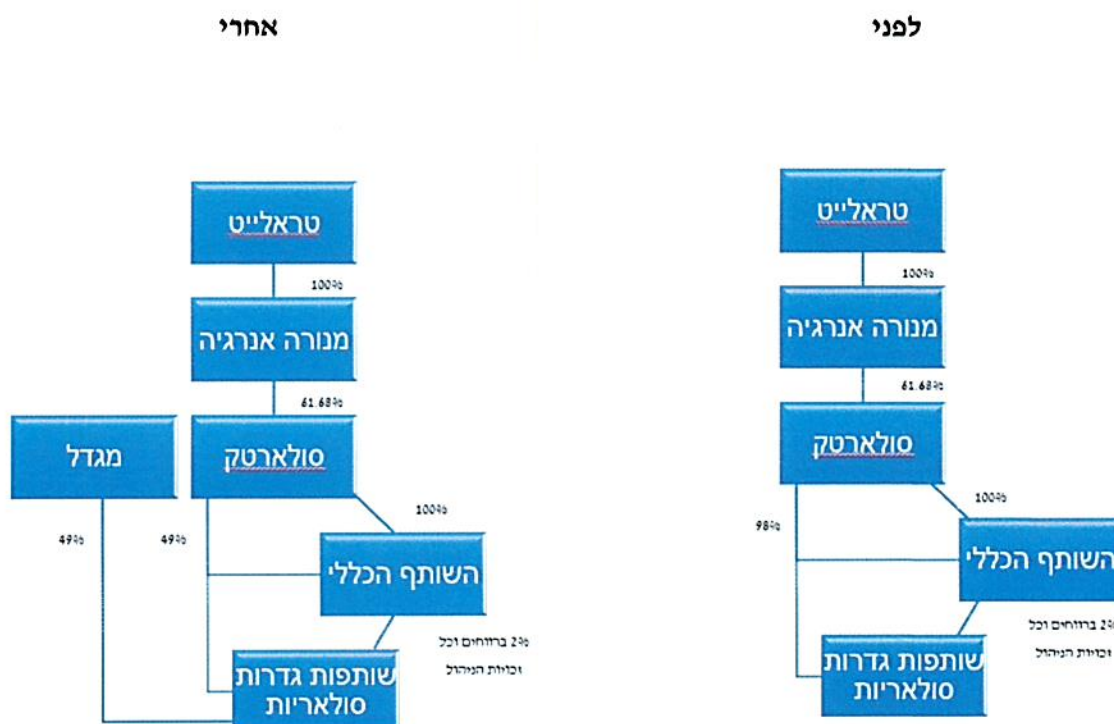
³ ראו <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1586001-1587000/P1586751-00.pdf>.

⁴ כמפורט בסעיף 13 להסכם, לשם הגנה על זכויותיה של מגדל כשותפה מוגבלת, מוקנית למגדל זכות להתנגד להחלטות מיוחדות מסוימות. החלטות אלו כוללות החלטות כדוגמת התקשרות של השותפות, השותף הכללי או תאגיד בבעלות השותפות בהסכם מהותי, כניסת השותפות או תאגיד בבעלות השותפות לתחום פעילות שאינו הקמה, החזקה והפעלה של פרויקטים וכיו"ב.

⁵ נציין, כי הצדדים בוחנים בימים אלו את האפשרות שאחזקותיה של מנורה מבטחים אנרגיה בע"מ (להלן: "מנורה אנרגיה") בשותפות (באמצעות אחזקה בסולארטק בשיעור של 61.68%) יועברו לידי מנורה אנרגיה (באותו שיעור אחזקות) או לידי חברה אחרת, ללא פעילות, שתחזק במלואה על ידי מנורה אנרגיה. ככל שיבחרו לעשות כן הצדדים, המדובר במהותם של דברים ברה-ארגון, אשר אין בו כדי לשנות את טיבן של הזיקות בין שותפות גדרות סולאריות, סולארטק ומנורה אנרגיה. כמו כן, לא יהיה בשינוי זה כדי לשנות מן הזיקה התחרותית המתקיימת בין מגדל לבין השותפות במסגרת עסקה זו.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

שותפות גדרות סולאריות, באמצעות תאגידים בשליטתה, עוסקת בייזום, הקמה והפעלה של פרויקטי דו-שימוש לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גדרות סולאריות. גדרות סולאריות משמשות הן כגדר היקפית סביב יישובים ומושבים ברחבי הארץ והן כמתקן לייצור חשמל המחובר לרשת החלוקה. החשמל צפוי להימכר לחח"י לפי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל לתקופה של כ-25 שנים. עד כה לא היו לשותפות גדרות סולאריות מכירות כלשהן לחח"י ואף לא הוקמו עדיין גדרות כלשהן, למעט גדר אחת שהוקמה במושב נועם (אך עדיין לא חוברת לרשת החלוקה). שאר הפרויקטים של שותפות גדרות סולאריות מצויים עדיין בשלב הייזום.

דו-שימוש על גבי גדרות סולאריות הוא חלק מתחום הדו-שימוש במקרקעין שבו עוסקת סולארטק. במסגרת פעילות זו מקורים בפאנלים סולאריים קרקעות מסוגים שונים, כגון גגות של מבנים מסחריים ופרטיים, שבילי אופניים, מאגרי מים, מבנים חקלאיים, מבני משק, קרקעות חקלאיות (אגרי-וולטאי) ועוד. בכך משמשים קרקעות ומבנים אלו בנוסף ליעודם העיקרי גם כמתקן לייצור חשמל.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה,

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג




יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

תאריך: 2 דצמבר, 2024 שם החברה: א. מגדל חברה לביטוח בע"מ
ב. מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות
ג. מגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות

חתימה וחותמת החברה	מורשה החתימה	החברה
 MITAL INSURANCE COMPANY LTD.	אסף מאירי (מ"מ ק"מ)	מגדל חברה לביטוח בע"מ
 מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות	אסף מאירי (מ"מ ק"מ)	מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות
 מגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות	אסף מאירי (מ"מ ק"מ)	מגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות

שני פנחס אסף, עו"ד
אני מ.ר. 62230, בא כוחן החוקי או יועצן המשפטי של מגדל חברה לביטוח בע"מ, מצהיר כי פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות ומגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות מאשר בזה כי:

א. החתום לעיל והמשמש בתפקיד מגדל חברה לביטוח בע"מ;
ב. החתום לעיל והמשמש בתפקיד מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות;
ג. החתום לעיל והמשמש בתפקיד מגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות
מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של החברות לעיל לחתימתו של החתום לעיל על הודעת המיזוג בשם מגדל חברה לביטוח בע"מ, מגדל סל פנסיה- השקעה בנכסי תשתיות ומגדל סל גמל והשתלמות- השקעה בנכסי תשתיות.

שני פנחס אסף, עו"ד
מ.ר. 62230

חתימה וחותמת

11.12.2024

תאריך

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת, מ"ש 540332152 (להלן: "**שותפות גדרות סולאריות**" או "**השותפות**").

א. **טלפון** – 03-3733234 ; ב. **כתובת** – רח' חסן מלך מרוקו השני 1, קריית עקרון, 7692000

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' תובל 5, תל אביב, מיקוד 6789717, דוא"ל – gkaneti@nblaw.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד גולן קנטי, טל' – 03-6235025, פקס – 03-6235149

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. מגדל חברה לביטוח בע"מ; מגדל סל פנסיה השקעה בנכסי תשתיות; מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות (להלן ביחד: "**מגדל**").

צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:

ב. גי.פי. טראלייט סולארטק גדרות סולאריות בע"מ (להלן: "**השותף הכללי**").

ג. טראלייט סולארטק בע"מ, ח"פ 514804038 (להלן: "**סולארטק**").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג בין טראלייט סולארטק בע"מ לבין אלקטרה פאוור פי.וי. בע"מ; אושר ביום 9.1.2024 (מזג

.(2023-051916

מיזוג בין מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' לבין טראלייט ואח'; אושר ביום 30.10.2022 (מזג - 2022-051863).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 9.4.2024 התקשרו סולארטק, השותף הכללי ומגדל בהסכם שותפות (להלן: "ההסכם") לפיו במועד ההשלמה (כהגדרתו בהסכם) תעביר סולארטק למגדל 49% מזכויות ההשתתפות בשותפות גדרות סולאריות. במקביל תמשיך סולארטק להחזיק כשותף מוגבל ב-49% מהזכויות בשותפות ותמשיך להחזיק במלוא הזכויות בשותף הכללי. השותף הכללי ימשיך לנהל את השותפות ועסקיה.³

בהתאם למפורט בסעיפים 8 ו-9 להסכם, **סולארטק תעביר לשותפות את זכויותיה בפרויקטים ובתאגידי פרויקטים בתחום הדו שימוש במקרקעין המוחזקים על ידה המצויים בשלבי ייזום שונים**, ומגדל תשקיע בחברה המשותפת באמצעות שתי מסגרות השקעה שונות: (א) מסגרת השקעה ראשונית בהיקף של 60 מיליון ₪, אשר חלקה תהיה בצורה של השקעת הון וחלקה כהלוואת בעלים; ו-(ב) מסגרת השקעות המשך בהיקף של עד 260 מיליון ₪, אשר תינתן כהשקעת הון בלבד ושתועמד פרו-ראטה בין הצדדים.

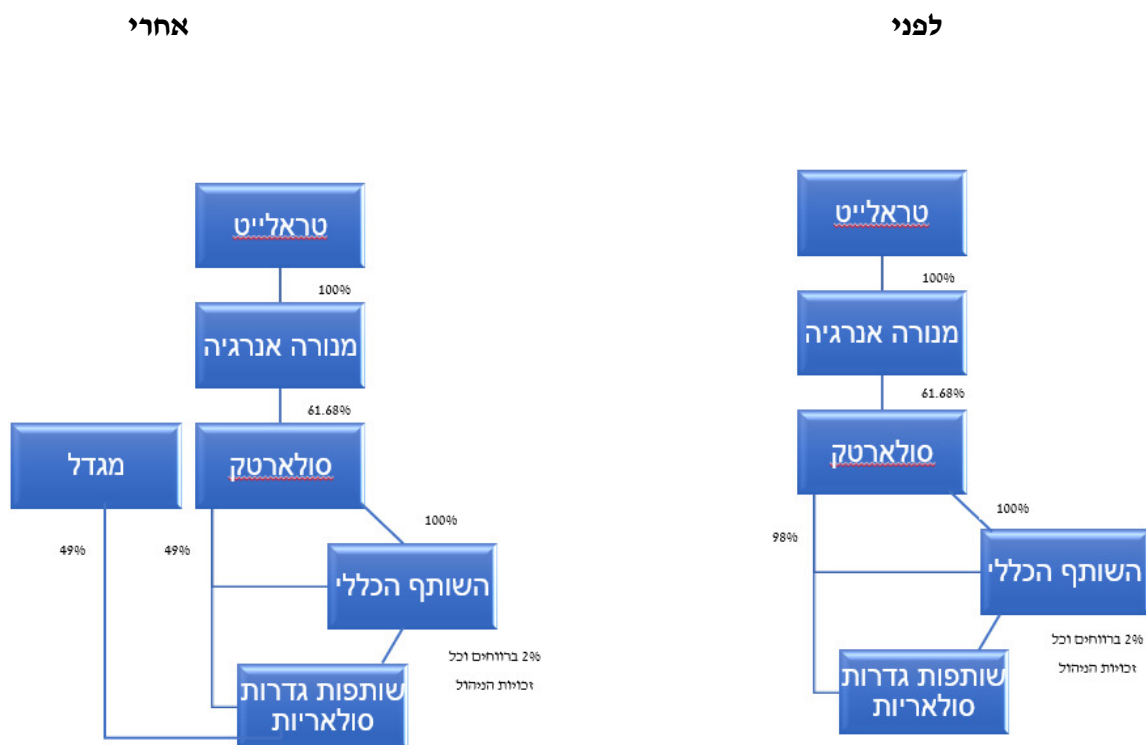
בהתאם למפורט בסעיף 12 להסכם, **מגדל לא תשתתף בדרך כלשהי בניהול השותפות והאחריות לניהול תישאר בידי השותף הכללי**.⁴ בעסקה זו מבקשת מגדל לבצע השקעה פסיבית בשותפות, והשותפות, סולארטק וטראלייט מבקשות לגייס הון לצורך פיתוחם של פרויקטים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.⁵

³ ראו <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1586001-1587000/P1586751-00.pdf>.

⁴ כמפורט בסעיף 13 להסכם, לשם הגנה על זכויותיה של מגדל, מוקנית למגדל זכות להתנגד להחלטות מיוחדות מסוימות. החלטות אלו כוללות החלטות כדוגמת התקשרות של השותפות, השותף הכללי או תאגיד בבעלות השותפות בהסכם מהותי, כניסת השותפות או תאגיד בבעלות השותפות לתחום פעילות שאינו הקמה, החזקה והפעלה של פרויקטים וכיו"ב. ⁵ נציין, כי הצדדים בוחנים בימים אלו את האפשרות שאחזקותיה של מנורה מבטחים אנרגיה בע"מ (להלן: "מנורה אנרגיה") בשותפות (באמצעות אחזקה בסולארטק בשיעור של 61.68%) יועברו לידי מנורה אנרגיה (באותו שיעור אחזקות) או לידי חברה אחרת, ללא פעילות, שתחזק במלואה על ידי מנורה אנרגיה. ככל שיבחרו לעשות כן הצדדים, המדובר במהותם של דברים ברה-ארגון, אשר אין בו כדי לשנות את טיבן של הזיקות בין שותפות גדרות סולאריות, סולארטק ומנורה אנרגיה. כמו כן, לא יהיה בשינוי זה כדי לשנות מן הזיקה התחרותית המתקיימת בין מגדל לבין השותפות במסגרת עסקה זו.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

שותפות גדרות סולאריות, באמצעות תאגידים בשליטתה, עוסקת בייזום, הקמה והפעלה של פרויקטי דו-שימוש לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גדרות סולאריות. גדרות סולאריות משמשות הן כגדר היקפית סביב יישובים ומושבים ברחבי הארץ והן כמתקן לייצור חשמל המחובר לרשת החלוקה. החשמל צפוי להימכר לחח"י לפי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל לתקופה של כ-25 שנים. עד כה לא היו לשותפות גדרות סולאריות מכירות כלשהן לחח"י

ואף לא הוקמו עדיין גדרות כלשהן, למעט גדר אחת שהוקמה במושב נועם (אך עדיין לא חוברה לרשת החלוקה). שאר הפרויקטים של שותפות גדרות סולאריות מצויים עדיין בשלב הייזום.

דו-שימוש על גבי גדרות סולאריות הוא חלק מתחום הדו-שימוש במקרקעין שבו עוסקת סולארטק. במסגרת פעילות זו מקורים בפאנלים סולאריים קרקעות מסוגים שונים, כגון גגות של מבנים מסחריים ופרטיים, שבילי אופניים, מאגרי מים, מבנים חקלאיים, מבני משק, קרקעות חקלאיות (אגרי-וולטאי) ועוד. בכך משמשים קרקעות ומבנים אלו בנוסף לייעודם העיקרי גם כמתקן לייצור חשמל.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

טראלייט סולארטק גדרות
סולאריות, שותפות
מוגבלת

שם החברה:

תאריך:

26/11/2024

טראלייט סולארטק גדרות סולאריות
שותפות מוגבלת
540332152

חותמת החברה:

מורשה חתימה:

תי' 388 יוסקוביץ

אני, תי' 388 יוסקוביץ, עו"ד, בא כוחה החוקי או יועצה המשפטי של טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי תי' 388 יוסקוביץ וקצ'סו החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור וסגן בטרלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום לעיל על הודעת המיזוג בשם טראלייט סולארטק גדרות סולאריות, שותפות מוגבלת

ליעד יוסקוביץ, עו"ד
מ.ד. 78142

חתימה וחותמת

26/11/2024

תאריך