

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996, אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(ה) אחות	(ד) נציגי ציבור ואנשי דת	(ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	(ב) רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	(א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים
המרכז הרפואי הלל ופה				
אלונה קרול – אחות, סגנית מנהלת הסיעוד, וממלאת מקומה ורד כהן – אחות, מפקחת קלינית	רוט גלוריה, וממלאת מקומה יונת בורנשטיין	עובדת סוציאלית אלינה פישנזון – מנהלת השירות הסוציאלי, וממלאות מקומה: עובדת סוציאלית נרית קריבצקי, ועובדת סוציאלית קרן חליבה	ד"ר עדי קרמר-קליין – מומחית ברפואת ילדים, מנהלת מחלקת ילדים, וממלא מקומה פרופ' מחמוד מחאג'נה – מומחה בנירולוגיית ילדים, מנהל מכון להתפתחות הילד ד"ר גלאל אשקר – מומחה ברפואת פנימית וברפואת דחופה, וממלא מקומו ד"ר סייף אבו מוך – מנהל מחלקת פנימית ב'	השופט (בדימוס) אילן שיף, וממלא מקומו עורך הדין ברוך אברהמי

מינוי זה מחליף מינוי קודם מיום כ"ב בסיוון התשפ"א (2 ביוני 2022) ובא במקומו.

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"א בשבט התשפ"ב (23 בינואר 2022)

(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-013493	סוגת תעשיות בע"מ	יבוא ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים
2022-025675	אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ	ייצור מוצרי טחינה וחלווה
2022-025675	א.ל ייצור ושיווק תבלינים בע"מ	ייצור ושיווק תבלינים ומוצרי אפייה
2022-025716	תבליני ביטון יוחאי בע"מ	ייצור ממרחים מצוננים ותבלינים
2022-025716	פעמית תבניכל שיווק בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
	המברשת רוחמה (2019) בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-031823	דלק ישראל נכסים (ד.ב.) בע"מ	דלק נכסים עוסקת בתחום הנדל"ן. היא חברה אחות של דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.
	פיתוח סער, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	המחזיקה בבעלותה מלוא זכויות החכירה המהווונות במקרקעין בגוש 19931 חלקות 3-4 באזור קיבוץ סער
2022-031891	אלום-דניה בע"מ	קבלנות בתחום הבנייה
	דרורי תעשיות מתכת בע"מ	קבלנות משנה בתחום הבנייה
	דרורי בניה מתקדמת בע"מ	קבלנות משנה בתחום הבנייה
2022-031912	Gate Holdings Limited	חברת נאמנות המחזיקה בחברת אקוויטל ובחברת פוליגון העוסקות בתחום הנדל"ן המניב ובתחום הנפט והגז
	י.ח.ק. להשקעות-שותפות מוגבלת וי.ח.ק. מנהלים כלליים בע"מ	החברה עוסקת בתחום החזקת מניות חברת אקוויטל בע"מ העוסקת, בין השאר, בתחום הנדל"ן
2022-031937	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות
	ב.נ.ז.ב. סחר ויבוא בהפצה בע"מ	יבוא ושיווק מוצרי דיסון
2022-031943	אחים דוניץ בע"מ	החברה פועלת בענף הבנייה ועוסקת בייזום, תכנון, פיתוח, בנייה, שיווק ומכירה של פרויקטים למגורים
	אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ	החברה עוסקת בייזום, פיתוח, תכנון, בנייה ושיווק של פרויקטים נדל"נים, בעיקר לשימוש למגורים
2022-031952	רימון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ	עבודות ימיות ופיתוח
	מר-טר חברה קבלנית לעבודות ימיות ולפתוח בע"מ	עבודות במרחב הימי
2022-031960	Faerch A/S	ייצור אריזות מזון
	MCP USA, Inc	ייצור אריזות מזון ושיווקם בארה"ב
	אריזות מדף פלזית אגש"ח בע"מ	יבוא אריזות מזון
	אם.סי.פי. פרפורמנס פלסטיק בע"מ	
2022-031975	טיאסגי איטי מערכות מתקדמות בע"מ	אספקת מערכות שליטה ובקרה בעבור שימושים ביטחוניים
	אי.פי.אר. מערכות בע"מ	פיתוח, יישום ותכנון של מערכות תוכנה בתחום הניהול המוניציפלי
2022-032016	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	דור אחזקות היא חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון - חברה ציבורית העוסקת באנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
	דור אנרגיה החזקות (2004) בע"מ	חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון עיסוקה הוא בהחזקה של מתחמי תדלוק ומסחר
	בית השיטה אלון החזקות בע"מ	חברה שבבעלותה מרכז מסחרי ותחנת תדלוק הצמודים לקיבוץ בית השיטה
2022-032192	G4S Monitoring Technologies Limited	חברה בין-לאומית שעוסקת באספקה של פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים
	אטנטי אלקטרוניק מוניטורינג גרופ בע"מ	חברה בין-לאומית שמאוגדת בישראל ושמשפחת פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032208	יארין יזמות בע"מ	עבודות תשתית
	אקוסיק בע"מ	מיחזור פסולת בניין
2022-032215	דלקים ירוקים בע"מ	יבוא ושיווק של שמנים לרכבים
	טלרון מצברים בע"מ	
2022-032226	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	UMI – רכבים
	רני צים אחזקות בע"מ	חברת אחזקות
	אופיס 3000 בע"מ	מפעילה את רשת אופיס דיפו
2022-032309	הילוך שישי יפו בע"מ	מרכז שירות לטיפול ברכבים
	קרסו מוטורס בע"מ	יבוא, הפצה ומכירה של כלי רכב, וכן מתן שירותי תחזוקה וליסינג לרכבים
2022-033911	מילגם אנרגיה בע"מ	עמדות טעינה של רכבים חשמליים
	ע.י. נופר אנרג'י בע"מ	
	מילגם בע"מ	
2022-034479	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ושירותי ענן
	דטה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ומוצרי מחשב
2022-034965	לגאסי ל.ב. שותפות מוגבלת	קרן שמחזיקה בחברת לוגיסטיקה ושילוח וחברת ייבוא פתרונות לגילוי וכיבוי אש
	ל"ב בע"מ	יבוא ושיווק כלי עבודה וציוד טכני
2022-035006	מליסרון בע"מ	הפעלת קניונים
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	בנייה למגורים
2022-036402	אלקטרה קמעונאות בע"מ	מפעילה רשתות שיווק (יינות ביתן, מחסני חשמל, שקם אלקטריק ועוד)
	המשביר 365 בע"מ	מפעילה רשת בתי כל-בו (המשביר)
	מועדון 365 פיננסים בע"מ	קידום ופיתוח לשיווק מוצרים פיננסיים
2022-037257	Unilever PLC	גלידה
	גלידה כחול לבן בע"מ	גלידה

(2) התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ	ייצור יין
	יקבי ארזה ת. ר. ז. בע"מ	ייצור יין

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ז בתמוז התשפ"ב (26 ביולי 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישר המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-013493	סוגת תעשיות בע"מ	ייצור מוצרי טחינה וחלוחה
2022-025675	אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ	ייצור ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים
2022-025716	הכליני ביטון יוחאי בע"מ	ייצור מפרחים מצוננים ותכלנים
2022-025716	פנמית הבניכל שיווק בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
2022-028274	המברשת רוחמה (2019) בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
2022-029973	לכל תעשיות ומשקאות בע"מ	חברה ציבורית שמחזיקה ב-30% מימאורה תבורי
2022-030624	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשלי"צ וזכרון יעקב בע"מ	יין, תירוש, יין קידוש ומשקאות אלכוהוליים אחרים
2022-031091	ראגד חברה למכשירי מטבח ובית בע"מ	התקנה של דודים ולוחות סולארים
2022-031132	אריסטו סולאר בע"מ	חקמה של מערכות סולאריות
2022-031140	אריסטו ברטוב תפעול ותחזוקה בע"מ	תחזוקה של אנרגיה סולארית
2022-031391	אגרים רורעי ברטוב שותפות כללית	אנרגיה סולארית
2022-031564	תים נטקום בע"מ	הספקת שירותים ותשתיות בתחום ה-IT לרבות מיכון משרדי
2022-031743	צילומשתיק בע"מ	יבוא ושיווק מיכון משרדי
2022-031795	ד.ר.מ. החזקות 3000 בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031823	כלמוביל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031891	אנרפינט ישראל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031912	קדמה פלסטיק, שותפות מוגבלת	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031937	זריחה תעשיות חלאבין בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031943	מבנה גדלין (ד.ד.) בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031952	תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031960	החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031975	תאגיד איסוף מכלי משקה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032016	מגדל סל וגמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032192	מגדל סל פנסיה-השקעה בנכסי תשתיות	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	ג.א.אס גלובל אנאירומנטל סולושנס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	גנרלישן קפיטל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מוטורולה סולושנס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	בפר תקשורת ישראל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	שופרסל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	קבוצת דן דל	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דן אס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דלק ישראל נכסים (ד.ג.) בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	פיתוח סער, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אלום-דניה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דרורי תעשיות ומכנת בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דרורי בניה מתקדמת בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	Gate Holdings Limited	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	י.ח.ק. השקעות-שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק. מנהלים כלליים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	בניין השקעות ופיתוח בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	ג.נ.ו.כ. סחר ויבוא בהפצה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אחים דוניץ בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	רמון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מר-טר חברה קבלנית לעבודות ימיות ולפתוח בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	Faerch A/S	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	MCP USA, Inc	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אריזות מדף פליות אגשי"ח בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אס.סי.פי. פרפורמנס פלסטיק בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	טיאסגי אטי מערכות מתקדמות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אי.פי.אר. מערכות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דור אנרגיה החזקות (2004) בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	בית השיטה אלון חחוקות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	G4S Monitoring Technologies Limited	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אטנטי אלקטרוניקס מוניטורנג גרופ בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	יארין וימות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אקוטיק בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דלקים ירוקים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	טלרון מצברים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	רני צים אחזקות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אופיס 3000 בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	הילוך שיש ופר בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	קרטו מוטורס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מילנס אנרגיה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	ע.י.נופר אנרגי בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מילנס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	דסה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	לנאס ל.כ. שותפות מוגבלת	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	לי.בי.בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מפליט קניונים	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אביב חברה לייזום וניהול דל"ץ בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	אלקטרה קמעונאות בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	המשיביר 365 בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	מונדור 365 פיננסים בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-032215	Unilever PLC	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח

ב. בהתאם לסעיף 21 (ג) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדתי לאישר המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשלי"צ וזכרון יעקב בע"מ	ייצור יין
	יקבי ארזה ת.ר.ז. בע"מ	ייצור יין

המרגשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועלמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il. מיכל כחן הממונה על התחרות

כ"ז תמוז, תשפ"ב (26 יולי, 2022)

(חמ 3-2156-17)

¹ ס"ח התשמי"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

אסקר בע"מ, ח.פ. 510725911 (להלן: "החברה"), קוראת למר שפיגלר הדבינג ולמר אולמן יוהן, או ליורשים החוקקים של כל אחד מהם, להודיע לחברה על קיומם ולעדכן את פרטיהם האישיים, לצורך עדכון מרשם בעלי המניות של החברה. את ההודעה, בצירוף מסמכי זיהוי ואסמכתאות מתאימות, יש לשלוח בדואר לבי"כ החברה, בכתובת: פורר לוי ושות', משרד עורכי דין, שד' רוטשילד 140, תל אביב.

מדינת ישראל
משרד המשפטים
הרשות לנישום והשדר המקרקעין - לשכת רישום המקרקעין פתח תקוה
הודעה על מחמת עיכול למי שניו 157 א לחות המקרקעין. התשי"ב-1969
1. להווי ידוע כי מר עאמר חיותא הגיש ללשכת רישום המקרקעין פתח תקוה, בקשה לביטול העיקול המפורט מטה על הנכס הידוע כנוס 8870 חלקה 121.
2. פרטי העיקול: עיקול שנרשם במקור על הבעלות של איסמאיל נאמר ז"ל לפי סטר 12131/2000 בהתאם להחלטת בית המשפט השלום בתל-אביב מיום 17.5.00 בתיק 24229/00 בשי"א 113764/00.
הואיל ועברו למעלה מ- 10 שנים מיום שנרשם העיקול בפנקס המקרקעין, ניתנת בזה הודעה עפ"י סעיף 157א לחוק העי"ל.
אם לא יוגש צו מבית משפט המאריך את תוקפה של העיקול תוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו, אורה על מחיקת העיקול.
לירון קריגל, ע"י
רשם המקרקעין פ"ת



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיע על הסכמתי לאישר המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-031852	כלל החזקות סוכנויות (1998) בע"מ	כלל סוכנויות היא סוכנות ביטוח, בעלת רישיון סוכן תאגיד, בבעלות מלאה של כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ
2022-031852	ניוקום סוכנויות לביטוח פנסיוני (2004) בע"מ	עוסקת בתיווך בביטוח בתחומי ביטוח בריאות, משכנתא, נסיעות לחו"ל ופנסיוני

המרגשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועלמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il. אוריאל סיטרוואן מ"מ הממונה על התחרות

כ"ז תמוז, תשפ"ב (26 יולי, 2022)

(חמ 3-2156-17)

¹ ס"ח התשמי"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

TheMarker

מגזין העסקים של ישראל



הופיע גיליון יולי

כל העם (לא) במילואים בדרך למלחמה הבאה
צה"ל מתמודד עם השתמשות מסיבית משירות מילואים.
כך קורה שאימונים מתבטלים וכשירות הלוחמים נפגעת

וייסע ביום השביעי למה הפרידת דת ומדינה היא מיתוס, ומדוע תחבורה ציבורית בשבת היא אינטרס לאומי

רשת דורסנית מנגנוני ההכנסות שבגולה שריל סנדברג בגוגל ובפייסבוק הם היעילים ביותר והמביקים ביותר שהעולם ראה

מגזין TheMarker הוא ירחון עצמאי להזמנת מינוי חייגו: *5200

מועצה אזורית דרום השרון
מכרז פומבי מס' 19/2022
לביצוע עבודות שיפוץ והחלפת מרכיבות תאורת חוץ ביישובי המועצה האזורית דרום השרון

מועצה אזורית דרום השרון מזמינה באת מציעים להגיש למועצה הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והחלפת מרכיבות תאורת חוץ ביישובי המועצה, הכל בהתאם ובניפיות תנאים והזדוואות המפורטים במסמכי המכרז. הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה <http://www.dsharon.org.il>, תחת דף הבית < שירות לוחש > מכרזים. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: **מועצה**) בשעות מנחה והמל ביום: א, ד, ה, ו' 08:30-12:30 ו' 08:30-16:00, ב' 08:30-12:30, א, ב, ג, ד, ה, ו' 08:30-12:30, ז' 08:30-12:30. נכד תשלום בסך של 1,000 ש"ח שלא יוחזר בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות טרם רכישהם באתר המועצה. לאחר ביצוע הרכישה יש להודיע את כל מסמכי המכרז מאתר המועצה. המועצה תעביר את המכרז טעור ונשות ציון **מכרז פומבי מס' 19/2022** יש לשלשל לחיבת המכרזים מיעות נכד במזכירות המועצה. ההצעות תוגשה בבסירה אישית (ידיים) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום **22/8/2022 בשעה 08:30**, לא מתקבל ולא תיחון הצעה שתתקבלה לאחר התאמה בסעיף זה.

בברכה, אשורת גני גוגל
ראש המועצה האזורית דרום השרון

אקופ - החברה לציוד מלונאי בע"מ, ח.פ. 512775883 ("החברה הקולטת")
נמנר גרופ אסטוספירה ניהול ח.פ. 516151719 ("חברות הע"י")
(חדל להלן - "החברות")

הודעה על הגשת הצעת מינון

על פי תקנה 30א) לתקנות התחרות (מינון) תשי"ס - 2000, מפורסמת בואת הודעה לנשו החברות, כי החברות הגישו הצעת מינון לרשם החברות למוינוה של חברת העיד לטון החברה הקולטת ("העשות המיונ"). נושי החברות רשאים לעיין בהצעת המינון במשרדי רשם החברות ובמשרדה הרשום של חברת העיד ברחוב התנהג 14, ראשון לציון ואו ברחוב העמל 2, ראש העין, בשעות העבודה המקובלות ובתאומ מראש.

בכבוד רב, החברות

חוסף הארץ

מדינת ישראל
משרד המשפטים
הרשות לנישום והשדר המקרקעין - לשכת רישום המקרקעין פתח תקוה
הודעה על מחמת עיכול למי שניו 157 א לחות המקרקעין. התשי"ב-1969
1. להווי ידוע כי מר עאמר חיותא הגיש ללשכת רישום המקרקעין פתח תקוה, בקשה לביטול העיקול המפורט מטה על הנכס הידוע כנוס 8870 חלקה 121.
2. פרטי העיקול: עיקול שנרשם במקור על הבעלות של איסמאיל נאמר ז"ל לפי סטר 12131/2000 בהתאם להחלטת בית המשפט השלום בתל-אביב מיום 17.5.00 בתיק 24229/00 בשי"א 113764/00.
הואיל ועברו למעלה מ- 10 שנים מיום שנרשם העיקול בפנקס המקרקעין, ניתנת בזה הודעה עפ"י סעיף 157א לחוק העי"ל.
אם לא יוגש צו מבית משפט המאריך את תוקפה של העיקול תוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו, אורה על מחיקת העיקול.
לירון קריגל, ע"י
רשם המקרקעין פ"ת

מודעות מכרזים ומשפטייות
1800-800-724
מודעות 24 שעות | s@7724.co.il

תוצרת הארץ

ירושלים, ג' סיון, תשפ"ב
2 יוני, 2022

מזג: 031943-2022

בדוא"ל: guye@abramson-law.co.il
rafis@abramson-law.co.il
mazorm@firon.co.il
inbalr@firon.co.il

לכבוד
עו"ד גיא איזנברג
עו"ד רפי שפירא
אברמזון ושות'
עו"ד מזור מצקביץ
עו"ד ענבל רוזנבלום ברנד
מ. פירון ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אחים דוניץ בע"מ
אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 031943-2022: אחים דוניץ בע"מ
אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 031943-2022:	אחים דוניץ בע"מ
	אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ג' סיון, תשפ"ב
2 יוני, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 02.06.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-013493	סוגת בע"מ אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ
2022-025675	א.ל. ייצור ושיווק תבלינים בע"מ תבליני ביטון יוחאי בע"מ
2022-028274	כלל תעשיות ומשקאות בע"מ אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ
2022-031960	Faerch A\S MCP USA, Inc אריזות מדף פלדית אגש"ח בע"מ אם.סי.פי פרפורמנס פלסטיק בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2022-008780	Chevron Mediterranean Limited ישראלקו נגב 2 שותפות מוגבלת תמר פטרוליום בע"מ דור חיפוש גז – שותפות מוגבלת אוורסט תשתיות שותפות מוגבלת Tamar Investment 1 RSC Limited חברת החשמל לישראל בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

² שיעור ההחזקה וזכויות ההצבעה מההון המונפק בהודעת מיזוג זו מעודכנים ליום 16.5.22.

עסקת המיזוג	
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 1 במאי 2022 התקשרה דוניץ' בהסכם עם JTLV 2 אלעד המחזיקה במניות המהוות 90.01% מהונה המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה של אלעד מגורים וכן עם מר רונן יפו, מנכ"ל אלעד מגורים, אשר מחזיק ביתרת ההון המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה של אלעד מגורים (9.99%), לפיו תרכוש דוניץ' את מלוא הון המניות המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה של אלעד מגורים, וזאת בתמורה להקצאה של סך כולל של 2,821,422 מניות רגילות של דוניץ' ל- JTLV 2 אלעד ולמר רונן יפו אשר יהיו לאחר הקצאתן 36% מזכויות ההצבעה בדוניץ' וכ-31.05% מהון מניותיה על בסיס דילול מלא (מתוכן 32.40% מזכויות ההצבעה ו-27.94% מהון המניות יוקצו ל- JTLV 2 אלעד).</p>

3

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייזום, תכנון, פיתוח, בנייה ושיווק של פרויקטים נדל"ניים בעיקר לשימוש מגורים (כולל עירוב שימושים), פרויקט בתחום הייזום למסחר ומשרדים ופעילות בתחום ההתחדשות העירונית.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>תחום הנדל"ן היוזמי למגורים בישראל הוא עתיר מתחרים, ופועלים בו עשרות גופים מבוססים ודומיננטיים. כמות הפרויקטים בהם דוניץ' מעורבת היא מזערית ביחס לכלל הפרויקטים הקיימים בתחום, ולהערכת דוניץ' נתח השוק שלה אינו עולה על אחוזים בודדים. גם בתחום ההתחדשות העירונית, רווי המתחרים, היקף פעילותה של דוניץ' אינו עולה על אחוזים בודדים. דוניץ' אינה עוסקת בנדל"ן למסחר/משרדים.</p>

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.	12) מתחרים
<p>קצרה היריעה מלמנות את מתחריה של דוניץ בתחום הבנייה היזמית למגורים ובתחום ההתחדשות העירונית. באופן תמציתי בלבד, ניתן למנות בין מתחריה של דוניץ את החברות הבאות:</p> <p>בתחום הבנייה היזמית למגורים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אזורים 2. אפריקה ישראל 3. שיכון ובינוי נדל"ן 4. פרשקובסקי 5. י.ח. דמרי 6. רוטשטיין 7. אאורה 8. נתנאל גרופ 9. צרפתי <p>ועוד רבים נוספים.</p> <p>בתחום ההתחדשות העירונית:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אאורה 2. מצלאווי 3. י.ח. דמרי 4. אזורים 5. אשר <p>ועוד רבים נוספים.</p>	

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

33 הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת
דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה	הצהרה (34)
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>שם החברה</p> <p>אחים דוניץ בע"מ</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>חתימת החברה</p> <p>אחים דוניץ בע"מ</p> <hr style="width: 100%;"/> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>תאריך</p> <p>17.05.22</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p> <p>נסים אחיעזרא, מנכ"ל</p> <hr style="width: 100%;"/> </div>	

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-4
(א) ו- (ב)



• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• **הגדרות המונחים בטופס זה :**

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א		
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא		
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		(2) פרטי המגיש		
אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ (להלן: "אלעד מגורים")	09-8638790	-				
הרחובות"ד פארק עסקים יקום	מספר הבית בנין D	שם היישוב קיבוץ יקום	המיקוד 6097200			
הרחובות"ד ראו לעיל	מספר הבית ראו לעיל	שם היישוב ראו לעיל	המיקוד ראו לעיל	(3) כתובת למסירת מסמכים		
שם עוה"ד רפי שפירא וגיא איזנברג - א. אברמזון ושות'	תפקיד ב"כ אלעד מגורים לצורכי בקשה זו	מספר טלפון 02-565-4000		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		
מספר פקס 02-565-4001	דואל rafis@abramson-law.co.il; guye@abramson-law.co.il					
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית 2	שם היישוב ירושלים	המיקוד 9338601			
1. אחים דוניץ בע"מ (להלן: "דוניץ" או "הרוכשת"). 2. גיי. טי. אל. וי. 2 (אלעד מגורים), שותפות מוגבלת (להלן: "JTLV 2 אלעד"). 3. מר רונן יפו (להלן: "רונן") אשר אינו צד למיזוג אולם הינו צד להסכם המיזוג (JTLV 2 אלעד ורונן יקראו להלן ביחד: "המוכרים").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				ב		
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		
לשלמות התמונה נציין כי (1) במסגרת ההסכם, תקצה הרוכשת ל-JTLV 2 אלעד מניות של דוניץ המהוות כ- 27.96% מההון המונפק של דוניץ וכ- 32.42% מזכויות ההצבעה בה ² (כ- 27.94% מההון וכ- 32.4% מזכויות ההצבעה על בסיס דילול מלא); ו-(2) לאחר ההקצאה תחזיק גיי.טי.אל.וי. 2 (פי.אי) שותפות מוגבלת (להלן: "הקרן" או "JTLV 2") בעקיפין בכ- 43.52% מהון המונפק של דוניץ וכ- 50.47% מזכויות ההצבעה בה (כ- 43.50% מההון וכ- 50.45% מזכויות ההצבעה, על בסיס דילול מלא).						
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> <div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">הנכס/ השירות האמור הוא -</td> </tr> </table> </div> </div>					הנכס/ השירות האמור הוא -	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
	הנכס/ השירות האמור הוא -					
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div></div> <div>שם בעל המונופולין הוא -</div> </div>						

² שיעור ההחזקה וזכויות ההצבעה מההון המונפק בהודעת מיזוג זו מעודכנים ליום 16.5.22.
³ באמצעות JTLV 2 אלעד ובאמצעות גיי. טי. אל. וי. 2 (דוניץ), שותפות מוגבלת (להלן: "JTLV 2 דוניץ"). יצויין כי בדיווחים לציבור של דוניץ ושל אלעד מגורים האחזקות מיוחסות לע.ש.א.ז חברת שותף כללי בע"מ (השותף הכללי של השותף הכללי של הקרן, של JTLV 2 אלעד ושל JTLV 2 דוניץ).

<p>עסקת המיזוג</p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 1 במאי 2022 התקשרה דוניץ' בהסכם עם המוכרים לפיו תרכוש דוניץ' את מלוא הון המניות המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה של אלעד מגורים מאת המוכרים וזאת בתמורה להקצאת סך כולל של 2,821,422 מניות רגילות של דוניץ' (להלן: "המניות המוקצות"). המניות המוקצות יוקצו פארי פאסו בהתאם לשיעור ההחזקות של המוכרים באלעד מגורים (99.01% ל-JTLV2 אלעד ו-9.99% לרוני). המניות המוקצות תהווה לאחר הקצאתן, על בסיס דילול מלא כ-36% מזכויות ההצבעה בדוניץ' וכ-31.05% מהון המניות והנפרע שלה.</p> <p>מטרת העסקה, הינה, בין היתר, יצירה של חברה גדולה, חזקה, איתנה, יציבה, ואטרקטיבית יותר (בהיבטי שוק ההון), בעלת יכולות ניהוליות, תפעוליות, מקצועיות ומימוניות טובות יותר, שתאפשר פעילות בהיקפים גדולים ומשמעותיים.</p>	<p>א</p> <p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>

<p>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>ד</p>
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייוזם, תכנון, פיתוח, בניה ושיווק של פרויקטים בנדל"ן בישראל בעיקר לשימוש מגורים (כולל עירוב שימושים), פעילות בתחום ההתחדשות העירונית ופעילות מצומצמת מאוד בתחום הייזום של נדל"ן למסחר ו/או למשרדים.⁴</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכת אלעד מגורים, תחום הנדל"ן היזמי למגורים בישראל מאופיין בתחרות רבה ופועלים בו עשרות גופים. היקף הפרויקטים בהם מעורב כל אחד מהגופים הפועלים בתחום זה, ובכלל זה אלעד מגורים, אינו מהותי ביחס להיקף כלל הפרויקטים הקיימים בישראל בתחום זה ואינו עולה על אחוזים בודדים בלבד. גם בתחום ההתחדשות העירונית, היקף פעילותה של אלעד מגורים אינו עולה על אחוזים בודדים. בתחום ייזום הנדל"ן למסחר ו/או למשרדים, היקף פעילותה של אלעד מגורים זניח.</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p>	<p>(12) מתחרים</p>

⁴ מעבר לשטחים המיועדים בערוב שימושים בחלק מהפרויקטים למגורים, לאלעד מגורים פרויקט אחד ליזום של נדל"ן למסחר ו/או למשרדים באמצעות החזקה של כ-66.66% ממניות חברה המקדמת פרויקט להקמת שטחי מסחר ומשרדים באור יהודה בהיקף של כ-23,500 מ"ר.

בין מתחריה הרבים של אלעד מגורים בתחום הבניה היזמית למגורים ניתן למנות את החברות הבאות (רשימה מצומצמת):

1. אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבניין בע"מ
2. שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
3. אשדר חברה לבניה בע"מ
4. אפריקה ישראל למגורים בע"מ
5. פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
6. י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
7. רוטשטיין נדל"ן בע"מ
8. קרסו נדל"ן בע"מ

בין מתחריה הרבים של אלעד מגורים בתחום ההתחדשות העירונית ניתן למנות את החברות הבאות (רשימה מצומצמת):

1. אזורים התחדשות עירונית בע"מ
2. קבוצת גשם
3. הכשרת היישוב התחדשות עירונית בע"מ
4. אאורה השקעות בע"מ
5. אשדר
6. מצלוואי

בין מתחריה הרבים של אלעד מגורים בתחום הבניה היזמית לנדל"ן למשרדים ו/או למסחר, תחום אשר היקף פעילותה בו הינו זניח, ניתן למנות את הגורמים הבאים (רשימה מצומצמת):

1. קבוצת יובלים
2. א. יצחקי חברה לבניין והשקעות
3. אקרו נדל"ן
4. BIG
5. מגה אור

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
 פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

פרק זה אינו רלבנטי למיזוג דנן

**33) הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:


(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

34 הצהרה	הצהרות
	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתנויכות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלחלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בוודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור נפרק יד לעיל. 4. המטמכים המצורפים לתודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספה (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשון במובן או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בוודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג שהוא הודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 18.5.2022</p> <p>שם החברה: אלעזר ישראל מגורים הודעה בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: מר רונן יפו, מנכ"ל טל גינזברג, יו"ר הדירקטוריון</p> <p>חתימת החברה: </p>