

15 ביוני, 2007

"הארץ", עמוד 20



## רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

#### לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6591	מגדל גמל פלטינום בע"מ קהל-קרנות השתלמות לעובדים בע"מ קהל ניהול קרנות השתלמות (1996) בע"מ	קרנות השתלמות וקופות גמל קרנות השתלמות קרנות השתלמות
6888	מנורה מבטחים גמל בע"מ פלס קרן גמולים בע"מ	קופות גמל ופנסיה ניהול נכסי חיסכון
6910	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ אלהר הנדסה ובניין בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6912	א.ג.מ. תפן בע"מ ארוזים טכנולוגיות משולבות בע"מ	זיווד אלקטרוני זיווד אלקטרוני ועיבוד שבבי
6914	איילון חברה לביטוח בע"מ מגן חברה לניהול קרנות פנסיה בע"מ	ביטוח פנסיוני קרנות פנסיה
6915	שטראוס מחלבות בע"מ מחלבות אביב נתיבות בע"מ	מוצרי חלב מוצרי חלב
6917	Werburg Mergers (2007) Ltd. אליאנס חברה לצמיגים (1992) בע"מ	חברות השקעות צמיגים
6918	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ ביצי חן בע"מ	תערוכות לבעלי חיים שיווק ביצי מאכל
6920	איי. סיקס מערכות תוכנה בע"מ RGIS Inventory and Marketing Israel (2006) Ltd	מערכות תוכנה מערכות תוכנה

6921	וורלדגרוף הולדינגס בע"מ טלילו אחזקות בע"מ טיב טעם הכרמל אחזקות בע"מ	חברת אחזקות מוצרי מזון מוצרי מזון
6923	מטריקס אי טי בע"מ טנגרס סופט בע"מ	שירותי תוכנה שירותי תוכנה
6930	קבוצת תדמיר בע"מ אפרים רוגובין בע"מ עפ"מ השקעות בע"מ אר-הס נכסים בע"מ בי.אס השקעות זד"ל בע"מ	נדל"ן נדל"ן חברת השקעות נדל"ן נדל"ן
6932	פז חברת נפט בע"מ פזגו 1993 בע"מ	מוצרי נפט ודלק שיווק גפ"מ
6890	נכסי אריאל בע"מ בלייגולד ישראל בע"מ ב.מ.ן. אחזקות מבנים ומערכות בע"מ	מיזוג מערכות אויר מיזוג מערכות אויר אחזקות מבנים
6896	ד.ש.ה.ז. (1994) בע"מ טחנות קמח "מפרץ" בע"מ החברה למסחר קמח ותבואות בע"מ אדרי חפץ קוטק בע"מ	חברת השקעות טחנות קמח טחנות קמח טחנות קמח

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז סיון תשס"ז  
3 יוני 2007

1 ס"ח התשס"ח, עמ' 128

מיזוג מספר:

6910

תיק עיון

18



## רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

### לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

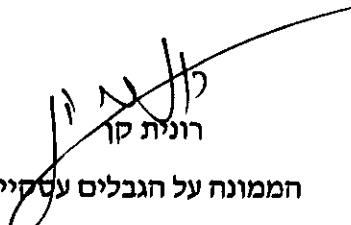
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6591	מגדל גמל פלטינום בע"מ קהל-קרנות השתלמות לעובדים בע"מ קהל ניהול קרנות השתלמות (1996) בע"מ	קרנות השתלמות וקופות גמל קרנות השתלמות קרנות השתלמות
6888	מנורה מבטחים גמל בע"מ פלוס קרן גמולים בע"מ	קופות גמל ופנסיה ניהול נכסי חיסכון
6910	קידון נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ אלהר הנדסה ובניין בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6912	א.ג.מ. תפן בע"מ ארזים טכנולוגיות משולבות בע"מ	זיווד אלקטרוני זיווד אלקטרוני ועיבוד שבבי
6914	איילון חברה לביטוח בע"מ מגן חברה לניהול קרנות פנסיה בע"מ	ביטוח חסכון פנסיוני קרנות פנסיה
6915	שטראוס מחלבות בע"מ מחלבות אביב נתיבות בע"מ	מוצרי חלב מוצרי חלב
6917	Werburg Mergers (2007) Ltd. אליאנס חברה לצמיגים (1992) בע"מ	חברת השקעות צמיגים
6918	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ ביצי חן בע"מ	תערוכות לבעלי חיים שייוק ביצי מאכל
6920	איי. סיקס מערכות תוכנה בע"מ RGIS Inventory and Marketing Israel (2006) Ltd	מערכות תוכנה מערכות תוכנה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

6921	וורלדגרוף הולדינגס בע"מ טלילו אחזקות בע"מ טיב טעם הכרמל אחזקות בע"מ	חברת אחזקות מוצרי מזון מוצרי מזון
6923	מטריקס אי טי בע"מ טנגרס סופט בע"מ	שירותי תוכנה שירותי תוכנה
6930	קבוצת תדהר בע"מ אפרים רוגובין בע"מ עפי"מ השקעות בע"מ אר-הס נכסים בע"מ בי.אס השקעות זד"ל בע"מ	נדל"ן נדל"ן חברת השקעות נדל"ן נדל"ן
6932	פז חברת נפט בע"מ פזגז 1993 בע"מ	מוצרי נפט ודלק שיווק גפ"מ
6890	נכסי אריאל בע"מ בלייגולד ישראל בע"מ ב.מ.ן. אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	מערכות מיזוג אויר מערכות מיזוג אויר אחזקת מבנים
6896	ד.ש.ה.ז. (1994) בע"מ טחנות קמח "מפרץ" בע"מ החברה למסחר קמח ותבואות בע"מ אדרי חפץ קוטוק בע"מ	חברת השקעות טחנות קמח טחנות קמח טחנות קמח

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות החגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

  
רונית קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז סיון תשס"ז

3 יוני 2007



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כט' אייר תשס"ז

17 מאי 2007

מזג: 6910

בפקס: 03-6074006

בפקס: 03-6912948

לכבוד

מר אמיר גבל, עו"ד

פישר בכר חן וול אוריו ושות'

רח' דניאל פריש 3

תל אביב 64731

לכבוד

מר דור שחם, עו"ד

המבורגר עברון ושות' - עורכי דין

רח' ברקוביץ 4- מגדל המוזיאון

תל אביב 64238

### הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

2. אלהר הנדסה ובניין בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

340036 / 6910

15



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6910: קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ  
אלהר הנדסה ובניין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6910	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ אלהר הנדסה ובניין בע"מ

רונית קו  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ט אייר תשס"ז  
17 מאי 2007

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, וזאת ככל שצוין במפורש באישור.

דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, או ארגון צרכנים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330



# רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיוזגים  
החלטות

מועד הועדה: 17.5.07 יום חמישי בשעה 10:30

מקום הדיון: משרדי הרשות בת"א רחוב המסגר 14 קומה 6, 03-6899111

מניעות: תמר הקר מנועה : במיזוג 6591 ובפטור 6913 : מגדל גמל – קהל קרנות  
במיזוג 6915 : שטראוס – מחלבות אביב  
דב מישור מנוע : במיזוג 6923 : מטריקס – טנגרס  
חנינא ברנדס : מנוע בפטור 6898 – בסס"ח  
רונית קן מנועה : בפטור 6733 - כתר

## בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלית
6591	מגדל גמל פלטינום בע"מ קהל-קרנות השתלמות לעובדים בע"מ קהל ניהול קרנות השתלמות (1996) בע"מ	עוזי אללוף
6888	מנורה מבטחים גמל בע"מ פלס קרן גמולים בע"מ	אלה בודמן
6910	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ אלהר הנדסה ובניין בע"מ	אלה בודמן
6912	א.ג.מ. תמן בע"מ ארזים טכנולוגיות משולבות בע"מ שמואל בן דרור רן רבינר זאב רבינר בע"מ לאה תלם	אלינור כליפזאדה
6914	איילון חברה לביטוח בע"מ מגן חברה לניהול קרנות פנסיה בע"מ מגן קרן פנסיה מרכזית לקואופרציה ביצרנות, תחבורה ושרותים אגודה שיתופית בע"מ	עוזי אללוף
6915	שטראוס מחלבות בע"מ מחלבות אביב נתיבות בע"מ	אליאס עזאם

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 91341, ירושלים 34281 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

308525



עוזי אללוף	Werburg Mergers (2007) Ltd. אליאנס חברה לצמיגים (1992) בע"מ	6917
אליאס עזאם	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ ביצי חן בע"מ	6918
ארז רפאלי	איי. סיקס מערכות תוכנה בע"מ RGIS Inventory and Marketing Israel (2006) Ltd	6920
שירלי יקיש	וורלדגרום הולדינגס בע"מ טלילו אחזקות בע"מ טיב טעם הכרמל אחזקות בע"מ	6921
ארז רפאלי	מטריקס אי טי בע"מ טנגרס סופט בע"מ	6923
אלה בודמן	קבוצת תדחר בע"מ אפרים רוגובין בע"מ עפ"מ השקעות בע"מ אר-הס נכסים בע"מ בי.אס השקעות זד"ל בע"מ	6930
עוזי אללוף	פז חברת נפט בע"מ פזגז 1993 בע"מ	6932

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלחלן:

אלה בודמן	נכסי אריאל בע"מ בלייגולד ישראל בע"מ ב.מ.ן. אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	6890
-----------	---	------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

אליאס עזאם	ד.ש.ה.ז. (1994) בע"מ טחנות קמח "מפרץ" בע"מ החברה למסחר קמח ותבואות בע"מ אדרי חפץ קוטוק בע"מ	6896
------------	--	------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשת פטור נלווה למיזוג

מס' תיק	הצדדים	בטיפול
6939	פז חברת נפט בע"מ פזגז 1993 בע"מ	קובי גולדברג
6938	א.ג.מ. תפן בע"מ ארזים טכנולוגיות משולבות בע"מ שמואל בן דרור רן רבינר זאב רבינר בע"מ לאה תלם	סוריה
6913	מגדל גמל פלטינוס בע"מ קהל-קרנות השתלמות לעובדים בע"מ קהל ניהול קרנות השתלמות (1996) בע"מ	אבנר פ. גיא גולדברג
6733	כתר ספרים - חברה להשקעות ומפעלים הוצאת הקיבוץ המאוחד	איריס

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטות הממונה בבקשות  
כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס/השירות
6898	הראל השקעות בביטוח ופיננסים בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ Euler Hermes SFAC	אבנר גיא גולדברג	
4879 תיקון	תחבורה אגודה שיתופית מרכזית לשירותים בחקלאות בע"מ התבור-בית שאן- חרוד, אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים להובלה בע"מ הגליל העליון אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים	גולן	מיזם משותף בהובלה יבשתית במסגרת תחבורה אגודה שיתופית מרכזית לשירותים בחקלאות בע"מ



		לתובלה בע"מ התנועה - עמק חפר - אגודה שתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ משרד הובלה חוף אשדוד עמק הירדן אגודה שתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ		
--	--	--	--	--

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטייטא של החלטות הממונה

6925	לשכת עורכי הדין בישראל עורכי הדין אשר יבחרו להשתתף במבצע סיוע משפטי לעולי אתיופיה	איריס
------	--	-------

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטייטא של החלטות הממונה ובכפוף לכך שמשרד הקליטה ידגיש בכל המסמכים הקשורים להסדר זה כי מקבלי המענקים ורוכשי הדירות מקרב עולי אתיופיה רשאים יהיו להתקשר גם עם עו"ד שאינם ברשימה.

# הודעת מיזוג מקוצרת

רשות  
ההגבלים  
העסקיים

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		<b>(1) המגיש הוא</b>	
<b>(2) פרטי מגיש</b>	שם המגיש: <b>קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ח.פ. 520041005</b>	מספר טלפון: <b>03-6083456</b>	מספר טלפון נוסף:
<b>(3) פרטי איש קשר</b>	הרחוב/ת"ד: <b>דרך מנחם בגין</b>	מספר הבית: <b>154</b>	שם היישוב: <b>תל אביב</b>
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>	שם איש הקשר: <b>עו"ד דור שחם</b>	מספר טלפון: <b>03-6074000</b>	מספר טלפון נוסף:
<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>	הרחוב/ת"ד: <b>ברקוביץ'</b>	מספר הבית: <b>4</b>	שם היישוב: <b>תל אביב</b>
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>		<b>1. אלהר הנדסה ובנין בע"מ ח.פ. 511584559 (להלן: "אלהר")</b>	
<b>2. בנהר השקעות בע"מ ח.פ. 511672594 (להלן: "בנהר")</b>		<b>3. מסיקה חסון 2002 בע"מ ח.פ. 51322890 (להלן: "מסיקה חסון")</b>	
<b>4.</b>		<b>4.</b>	
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.			
ה"ה יוסף גרינפלד, אבנר שטר ואיתן רכטר, ישירות ובעקיפין.			

רשות ההגבלים העסקיים  
23-04-2007  
דואר נכנס

9

# עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טיבן תחלפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחד למיזוג או אדם דשיר לו מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "אספקה" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> <li>• "טובין משיקים" -</li> </ul>
(6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא)</p> <p>קרדז נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ הנה חברה יזמית בענף הבניה ואלהר רינה "קבלן מבצע" בענף הבניה</p>
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעל עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>בהתאם להערכת הנהלת החברה, חלקו של מגיש הודעת המיזוג בשוק הנדל"ן בישראל, בעקיפין, הינו פחות מ- 1%.</p>

<b>(13) מסמכים</b> <b>שיש</b> <b>לצרף</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</li> <li>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</li> <li>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</li> <li>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</li> <li>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</li> </ol>
---	--

+

14) הסדרים  
כובלים  
שלהם  
מתבקש  
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים.

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

## הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד יועץ כלכלי (מס' 15/00) אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

שם  
החברה קרדון נדל"ן יזום ופיתוח  
בע"מ

תאריך 18/4/07

חתימת  
החברה

שם מורשה  
החתימה ותפקידו

תמיר דגן -  
מנכ"ל  
נורית שיאון -  
סמנכ"ל  
כספים

קרדון - נדל"ן  
יזום ופיתוח בע"מ

5

## הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p><b>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</b></p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות החגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק החגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק החגבלים העסקיים") ובכללי החגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
---	--

<b>א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>□ הצד הרוכש במיזוג</span> <span>X הצד הנרכש במיזוג</span> </div>			(1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון: 03-5623881	שם המגיש: אלהר הנדסה ובניין בע"מ	
המיקוד 67899	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 2	הרחוב/ת.ד. קרמנצקי	
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-6944194	שם איש הקשר עו"ד אמיר גבל	
המיקוד 64731	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 3	הרחוב/ת.ד. דניאל פריש	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>3. <u>בנחר השקעות בע"מ</u></span> <span>1. <u>קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ</u></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>4. _____</span> <span>2. <u>מסיקה חסון 2002 בע"מ</u></span> </div>			(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	

44

<p>1. קרדן מדליין יזום ופיתוח בע"מ - אחזקה של 50% באלהר. לבעלי השליטה בקרדן ראה הודעת המיזוג מטעמה.</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p><b>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b></p>	
<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>	
<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>תשוקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p> <p>א. שוק סוליות הנעלים</p> <p>ב. שוק השרוכים</p> <p>ג. שוק רשתות השיווק</p> <p>א. דוגמה: ...</p> <p>ב. החלטת הממונה בעניין</p> <p>ג. פסק דינו של בית הדין בתיק ה"ע...</p>	
<p>אלהר חנדסה ובניין בע"מ - קבלן מבצע בענף הבנייה.</p> <p>קרדן - חברה יזמית בענף הבנייה.</p>	
<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><u>חלקה של אלהר בשוק תביעות בענף הבנייה הוא נמוך מאד (פרויקטים בהיקף שנתי של כ-120 מיליון ש"ח).</u></p>	<p>חלקו של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>



ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
14 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ג) חטובין/חשירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ד) תקופת החסדר (כולל אופציות לחארכת החסדר):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. אם נעשה החסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את החסדר.</p>

ח. הצהרה	
15) הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>יו"ר</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוויה והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בחלטתו בדבר אישור המיזוג ושוא חחודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p><b>אל-הר הנדסה</b> <b>ובנין בע"מ</b> שם החברה <u>22/4/07</u> תאריך</p> <p><b>אל-הר הנדסה</b> <b>ובנין בע"מ</b> חתימת החברה <u>שם מורשה</u> <u>החתימה ותפקידו</u></p>