

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-024139	קדמה אי.אס, שותפות מוגבלת	קרן קדמה היא קרן אחזקות
	אלכסנדר שניידר בע"מ	יבוא והפצה של ציוד אלקטרו-מכני
2025-034423	דיפוכם סולושנס בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון, לרבות מזון לבעלי חיים
	יוניברסל נטוורק בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון
2025-037917	פורמולה תשתיות בע"מ	טכנולוגיה, עבודות תשתית, פריסת סיבים ובקרת איכות
	מ.ל.ב.ס טכנולוגיות בע"מ	הנחת תשתית קווית תת-קרקעית בתחום התקשורת
2025-037928	גי' וואן פתרונות אבטחה בע"מ	פתרונות אבטחה, מוקדים וטכנולוגיות
	פאל אלקטרוניקס מערכות בע"מ	בקרים חכמים לפתיחת שערים, מערכות בקרה לחניונים, מערכות אינטרקום
2025-038281	Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc.	מוצרי אבחון, דימות וכירורגיה ברפואת נשים
2025-038316	מיכפל טכנולוגיות בע"מ	מפתחת ומשווקת פתרונות טכנולוגיים המשמשים לייעול תהליכי גיוס וניהול עובדים
	גי'י טי ג'י' יעוץ משאבי אנוש בע"מ	שירותי ייעוץ שכר ופנסיה
2025-038448	דנשר אחזקות (2003) בע"מ	ספק של מוצרים שונים לקמעונאים
	סופר-ספיר בע"מ	קמעונאות מזון
2025-038461	לגאסי קו אינווסט פינס, שותפות מוגבלת	פתרונות השקעה לטווח ארוך לחברות בינוניות
	מ. פינס בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חלקי חילוף לכלי רכב
2025-038466	Stryker Corporation Stryker European Operations Ltd.	חברה גלובלית המספקת טכנולוגיות רפואיות
	ת.א.ג. כלים רפואיים בע"מ	
2025-038918	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	מחזיקה בחברות שפועלות במגוון תחומים, בין השאר – יבוא ושיווק של רכבים; קמעונאות; נדל"ן מניב וייזום; אנרגיה ותשתיות; טכנולוגיה; ותעשיות
	יוניון מוטורס בע"מ	עוסקת בייבוא ושיווק של רכבי טויוטה ובייזום נדל"ן
2025-039096	"דלק" חברה הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחניויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד
	נחשון תחנת דלק בע"מ	חברת נחשון הוקמה במטרה להחזיק בנכס המקרקעין תחנת נחשון
	דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	הנדל"ן המניב בישראל בשימוש עיקרי של מתחמי תדלוק
2025-039644	פורמולה תשתיות בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות תוכנה וכלי תוכנה וכן מתן שירותי תוכנה ושירותי ייעוץ וניהול
	דוד ברהום יועצים לחשמל תקשורת ובקרה בע"מ	תכנון, ייעוץ ומתן פתרונות הנדסיים בתחומי מערכות חשמל, תאורה ותקשורת

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-039670	מלון רד סי גן בנימין בע"מ	מלונאות ותיירות, נדל"ן, תעופה, ספנות, תעשייה וחקלאות
	מלון ימית תל-אביב בע"מ	מלונאות
	ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ	קן השקעות
2025-039687	Palm Bidco	מפעילת אתר אינטרנט למכירת מוצרים יד שנייה – אתר יד 2
	קורל-תל בע"מ	יבוא, הפצה ואינטגרציה של נתבים, שרתים, מתגי רשתות, פתרונות אבטחה וסייבר
2025-040207	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני
	נסטארלייט טכנולוגיות בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני
	נקסטוייב טכנולוגיות בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב מסחריים, משאיות ואוטובוסים
2025-040510	ב.ג. מוטורס (2017) בע"מ	יבוא ושיווק של רכבים פרטיים ומסחריים וחלקי חילוף לכלי רכב פרטיים
	המאגר ב.נ.ב. בע"מ	יבוא ושיווק של רכבים פרטיים ומסחריים וחלקי חילוף לכלי רכב פרטיים
2026-000009	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	כל ענפי הביטוח
	אל על הנוסע המתמיד בע"מ	מועדון תעופה וצרכנות
2026-005030	Blackstone Inc.	חברת ניהול השקעות
	Prodege, LLC	קשרי צרכנים דיגיטליים וסקרי שוק מקוונים
2026-008986	מלונות פתאל בע"מ	פעילה תחת פתאל החזקות. מחזיקה, שוכרת, מנהלת ומפעילה רשת בתי מלון בישראל ובחול"ת תחת מותגים שונים
	צמרות המרינה אחזקה בע"מ	ייזום והקמה של בתי מלון בישראל. במסגרת כך, שותפה עם פתאל בשלוש חברות / שותפויות
	עוז המכבים מלונות בע"מ	

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעות לפי חוק העמותות

### הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי העמותות הרשומות להלן נמחקו מפנקס העמותות, ואולם חברותו של כל נושא משרה וחבר בהן תימשך ותיאכף כאילו לא נמחקו העמותות:

שם העמותה	מס' עמותה
ביהכנ"ס ומרכז רוחני חברתי דתי בראשון לציון (ע"ר)	58-006081-2
מניין מאור פנים מעלה גלבוע (ע"ר)	58-076480-1

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם  
רשמת העמותות

### הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחק שם העמותה שלהלן מפנקס העמותות, וזאת אם יינתן טעם שלא לעשות כן והעמותה תחוסל:

שם העמותה	מס' עמותה
מעגל נשים באר יעקב (ע"ר)	58-082715-2

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם  
רשמת העמותות



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965</div></div></div></div></div></div>

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: موئي سيوكا، رقم الطلب: 2025/0497.06 **ماهية الطلب:** إغلاق شرفة لمساحة أساسية وإضافة شرفة مغلقة. **العنوان:** حزون أيش 17 رمات شلومي، بلوك: 30562 **قسمة:** 25. تغيير في ملحق البناء ، بناء ليس على خط واحد بنائ ليس بموجب مراحل التنفيذ. شرفة مغلقة بعرض م2. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المسّاجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (62)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965</div></div></div></div></div></div>

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا شلمور، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بموجب 5٪ إكمال طابق سقف وموجب نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المسّاجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)



مجلس إقليمي بستان المرج
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>مناقصة رقم 01/2026</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>تخطيط مفصل لتنفيذ يشمل تعبيد وتطوير شوارع وبني تحتية عامة في نطاق خارطة رقم 251-0254649</div></div></div></div></div></div>
1. مجلس إقليمي بستان المرج يدعو بهذا عروض تسعيرة من مخططين (مهندسين/ هندسين/ مصممين ...) لتقديم خدمات تخطيط مفصل لتنفيذ يشمل تعبيد وتطوير شوارع وبني تحتية عامة في نطاق خارطة رقم 251-0254649
2. يحق الاشتراك في المناقصة مقدمي عروض (مقدمي الخدمات) الذين يليون شروط الحد الأدنى المفصلة في مستندات المناقصة.
3. يقدم العرض في مغلف مغلق (يذكر على ظهر المغلف اسم المناقصة ورقمها) مع كل مستندات المناقصة موقعة يشمل كل المصادقات المطلوبة بموجب شروط المناقصة.
4. يمكن شراء مستندات المناقصة في مكاتب المجلس في ساعات العمل العادية مقابل 1000 ش.ج لا يسترد بناتا.
5. لأي استفسار يطلب يمكن التوجه لمهندس خالد ارشيد جوال 050-7212887 هاتف: 04-6295800 عنوان بريد الكتروني irshied75@gmail.com
6. الموعد الاخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين بتاريخ 13/04/2026 الساعة 12:00 ظهرا. تقدم العروض بدويا فقط وتدخل الى صندوق المناقصات.
7. لا يلتزم المجلس بتنفيذ اعمال التخطيط موضوع هذه المناقصة ويحتفظ لنفسه بالحق بتبكيرو او تصغير حجم المناقصة و/او الغائها و/او توزيع العمل بين عدد من المخططين دون ان يقدم شرحا او يكون اي ادعاء لآخرين في اعقاب ذلك.
باحترام، احمد زعبي رئيس المجلس (83)



الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
المجلس الأعلى للتخطيط
اللجنة الفرعية للإستيطان
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>إعلان عن إيداع خارطة مفصلة رقم: 203/7</div></div></div></div></div></div>
تغيير للخارطة المفصلة رقم:
نوع العلاقة
رقم الخارطة:
تغيير
تغيير
تغيير
مكان المشروع:
المشروع موجود في أراضي قرية أم الصفا، بلوك فيسكالي رقم 2 قسم من موقع حج السور واد دعتقه والواد الغربي.
في أراضي قرية جيبيا، بلوك فيسكالي رقم 3 جزء من موقع مر السواد، في أراضي قرية دير نظام، بلوك فيسكالي رقم 3. جزء من موقع جبلته. <b>البلدة:</b> نقي نسوف.
<b>أهداف المشروع:</b>
1. تغيير التخصيص من صناعة ، منطقة عامة مفتوحة ، أرض زراعية ، منطقة مباني ومؤسسات عامة، منطقة عامة مفتوحة، مناطق مفتوحة، طرق ، منطقة للتجارة، تشغيل ومباني ومؤسسات عامة، سياحة، منشآت هندسية.
2. تحديد الإستعمالات المسموحة في تخصيص الأرض.
3. تسير شبكة طرق على انواعها وأصنافها.
4. إلغاء طرق مصادقة.
5. تحديد حقوق، تعليمات وقبود بناء في حدود الخارطة.
6. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
7. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
8. تحديد تعليمات لهدم مباني/أسوار/عناصر مبنية.
9. تحديد شروط مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي تلزم منفذي المشروع.
10. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
وفقا للبند 24/20 من قانون تخطيط المدن، القرى والمباني رقم 79 لعام 1966 تعلن بهذا اللجنة الفرعية للإستيطان على إيداع خارطة مفصلة رقم يوش 203/77 تغيير للخارطة البيكلية الإقليمية RJ- وتغيير للخارطة المفصلة رقم 203/5 و- 203/7.
الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت إيل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء مطي بنيامين.
وبستطيع كل شخص الإطلاع عليها مجانا في أيام استقبال الجمهور. هذه الصيغة هي الصيغة الملزمة للخارطة.
وأيضا، عموما ستنشر نسخة من الخارطة أيضاً في موقع الإنترنت لدائرة التخطيط في إسرائيل (www.iplan.gov.il)
ولكن القصد ليس نسخة ملزمة وليس في نشر هذه النسخة أن يؤثر على تعداد الأيام من أجل تقديم إغترافات.
وأيضا، عموما ، سينشر نص الإعلان على النشر أيضاً في موقع الإنترنت التابع للإدارة المدنية ليهودا والسامرة http://gov.digitalst.co.il
ويحق لأي شخص لديه مصلحة في الخريطة ويعتبر نفسه متضرراً منها أن يقدم اعتراضه مع ذكر الأسباب.
وبقدم هذا الاعتراض خطياً بإرفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خارطة أو غيرها من الوثائق التي تمكن من تحديد موقع العقار الذي يملكه المعارض، وكذلك إثبات علاقة المعارض بالخريطة في المناطق الغير منمطة، ان يؤخذ بعين الاعتبار وثيقة تسجيل من مكاتب ضريبة الأملاك دون إرفاق خارطة طوبوغرافية تم إعدادها من قبل مساح مؤهل تصف العقار مكانه، حجمه، وما شابه،
وأيضا لا يؤخذ بالحسبان اعتراض لم تذكر أسبابه ولم تذكر به علاقة المعارض للخارطة قيد الإيداع. وأيضا يجب إرفاق تصريح تم تصديقه من قبل محامي يؤكد الحقائق التي يستند عليها الاعتراض.
يحق للمعارض أن يفصل مقترحاته لتغيير الخارطة إذا رغب في ذلك. على المعارض أن يفصل عنوانه الخاص، ورقم هاتفه.
إعتراض اللجنة الوائنية يقدم بواسطة نموذج تقديم الإغترافات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il
يجب إرسال الإعتراض إلى دائرة التخطيط في بيت إيل ص.ب 16 أو بالبريد الإلكتروني planningyosh@iplan.gov.il إلى مكتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء مطي بنيامين خلال 60 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة.
المهندس المعماري يهودا القلعي رئيس اللجنة الفرعية للإستيطان منطقة يهودا والسامرة(76)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965</div></div></div></div></div></div>

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: رؤوبن يتسحاق ايركس. رقم الطلب: 2002/0057.06 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وغرفة وإقية. **العنوان:** غلبت هنوعر 20 راموت. **بلوك:** 30723 **قسمة:** 6. بناء باختلاف عن ملحق البناء، يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المسّاجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (52)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لعام 1965</div></div></div></div></div></div>

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: رؤوبن يتسحاق ايركس. رقم الطلب: 2002/0057.06 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وغرفة وإقية. **العنوان:** غلبت هنوعر 20 راموت. **بلوك:** 30723 **قسمة:** 6. بناء باختلاف عن ملحق البناء، يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المسّاجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (52)

## إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 -  
أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-024139	كدماي أ.إ.س، شراكة محدودة الكسندر شانيدر م.ض	صندوق كدماي هو صندوق استثماري استيراد وتوزيع معدات كهروميكانيكية
2025-034423	ديفوخم سولوشنس م.ض يونفرسال نطورك م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع مواد خام خاصة بصناعة الأغذية، بما في ذلك مواد غذائية للحيوانات
2025-037917	فورمولاه تشيتوت م.ض م.إ. ب.س. تكنولوجيجويت م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع مواد خام خاصة بصناعة الأغذية تكنولوجيا، أعمال بنى تحتية، نشر الألياف الضوئية ومراقبة الجودة
2025-037928	جي فان حلول أمنية م.ض فال الكرونيكس معرخوت م.ض	حلول أمنية، مراكز اتصال وتقنيات أجهزة تحكم ذكية لفتح البوابات، وأنظمة التحكم في مواقف السيارات، وأنظمة الاتصال الداخلي
2025-038281	Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc.	منتجات تشخيص، تصوير وجراحة في طب النساء
2025-038316	ميفخل تكنولوجيجويت م.ض جي تي جي استشارة موارد بشرية م.ض	تقوم بتطوير وتسويق حلول تكنولوجية تُستخدم لزيادة نجاعة عمليات التوظيف وإدارة الموظفين
2025-038448	دنشر أحرزوت (2003) م.ض سوبر- سير م.ض	مزود منتجات متنوعة لتجار التجزئة تجارة التجزئة للأغذية
2025-038461	لجاسي كاف اينفستق فينس، شراكة محدودة م. فينس م.ض	حلول استثمارية طويلة الأجل للشركات المتوسطة الحجم
2025-038466	Stryker Corporation Stryker European Operations Ltd. ت.أ.ج. أدوات طبية م.ض	شركة عالمية تزود تقنيات طبية
2025-038918	يونيون استثمارات وتطوير م.ض	تمتلك شركات تعمل في مجالات متنوعة، بما في ذلك استيراد وتسويق المركبات، وتجارة التجزئة، والعقارات المدرة للدخل والمبادرة، والطاقة والبنى التحتية؛ والتكنولوجيا؛ والصناعات.
2025-039096	يونيون موتورز م.ض "ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض نحشون محطة وقود م.ض	تعمل في مجال استيراد وتسويق سيارات تويوتا ومهدارات عقارات توريد وتسويق منتجات الوقود والزيت، تشغيل محطات الوقود والمناجر الصغيرة داخليا، الغاز الطبيعي، وغاز البترول المسال، وغير ذلك.
2025-039670	فندق رد سي جان بنيامين م.ض فندق يمت تل أبيب م.ض ع.ج. آفي تطوير استثماررات م.ض	أقيمت شركة نحشون بهدف امتلاك عقار أرض محطة نحشون العقارات المبرّدة للدخل في إسرائيل باستعمال أساسي لمجمعات التزود بالوقود
2025-039687	كورول-تال م.ض	تطوير، تسويق وتوزيع حلول وأدوات البرمجيات، بالإضافة إلى تقديم خدمات البرمجيات والاستشارات والخدمات الإدارية.
2025-040207	أكسل سولوشنس جروب م.ض ستراليت تخنولوجيوت م.ض	التخطيط والاستشارات وتقديم الحلول الهندسية في مجالات والاتصالات والتحكم م.ض
2025-040510	ب.ج. موتورز (2017) م.ض هماجار ب. ن. ك. م.ض	فنادق وسياحة، عقارات، طيران، شحن، صناعة والزراعة فنادق
2026-000009	الفينكس شركة للتأمين م.ض ال عال هنوسيج همتيمد م.ض	صندوق استثماررات
2026-005030	Blackstone Inc. Prodege, LLC	تشغل موقع انترنت لبيع منتجات يد ثائية – موقع يد 2
2026-008986	تسمروت همارينا أحرزوت م.ض عوز همكاييم فنادق م.ض	استيراد، توزيع ودمج أجهزة التوجيه والحواسيب الملقمة ومحولات الشبكة وحلول الأمن السيبراني
	استيراد، تسويق وتوزيع مركبات ومعدات الكترونية	استيراد، تسويق وتوزيع مركبات ومعدات الكترونية
	استيراد وتسويق المركبات التجارية، الشاحنات والحافلات	استيراد وتسويق مركبات خاصة وتجارية وقطع غيار للمركبات الخاصة
	كافة فروع التأمين	مبادرة وإنشاء فنادق في إسرائيل.
	نادي الطيران والاستهلاك	وفي إطار ذلك، شراكة مع فثال في ثلاث شركات/شراكات.
	شركة إدارة استثماررات	
	علاقات مستهلكين رقميين واستطلاعات سوق محوسبة	
	تعمل تحت مظلة شركة فثال القابضة. تمتلك وتستاجر وتدبر وتشغل سلسلة من الفنادق في إسرائيل وخارجها تحت علامات تجارية مختلفة.	
	تسمروت همارينا أحرزوت م.ض	
	عوز همكاييم فنادق م.ض	

ميخايل كوهن  
المفوضة على المنافسة

القدس، 24 آذار/مارس 2026  
(ح م 3-2156 - 1هـ)

إعلان بموجب البند 19 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943  
وبموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة 1965

1. من ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة 1965<sup>1</sup> وبموجب الخارطة التفصيلية رقم ج/7822 والتي نشر إعلان عن المصادقة عليها في سجل النشرات رقم 4714، صفحة 1398، تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معلية هجيليل بهذاأن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 فيما يلي، والتي نُشرت عنها إعلانات بموجب البنود 5 و - 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) 1943<sup>2</sup> في سجل النشرات رقم 13855، صفحة 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون ملكاً خالصاً ومطلقاً للمجلس المحلي شلومي من تاريخ نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**  
**قائمة البلوكات والقسام:**

بلوك	قسمة	البلوك سابقاً	القسمية سابقاً	تخصيص الأرض
18214	154 بأكملها	18221	قسم من قسمة: 10	مساحة مفتوحة عمومية
18214	155 بأكملها	18319 18221	أقسام من قسام: 48، 1، 3، 4 قسم من قسمة: 10	مساحة مفتوحة عمومية
18214	156 بأكملها	18319 18221	أقسام من قسام: 48، 10 قسم من قسمة: 10	طريق مدمجة
		18319 18320 18321	أقسام من قسام: 48، 1، 3، 4 قسم من قسمة: 72 قسم من قسمة: 47	ممر عمومي للمشاة
18214	157 بأكملها	18319	أقسام من قسام: 4، 3	طريق، طريق مدمجة

موجب مخطط المصادرة رقم هـ- 20220004  
22 شباط/فبراير 2026

شلومي بوحيوط  
رئيس اللجنة المحلية  
للتنظيم والبناء معلية هجيليل

<sup>1</sup>س"ح" 307، 1965، صفحة 307  
<sup>2</sup>السجل الرسمي 1943، إضافة 1، صفحة 32

إعلان بموجب البند 19 من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وحسب قانون التنظيم والبناء لعام 1965
1. ضمن صلاحياتها وبموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء <sup>1</sup> وبموجب الخارطة المفصلة رقم ج/21805، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7349، ص 10215، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات بموجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 <sup>2</sup> (فيما يلي القانون) في حقبة الإعلانات 13850 ص 10038 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.
2. <b>وصف الأرض:</b> * <b>بلوك: 18221 قسام: 409 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).</b> * <b>بلوك: 18221 قسام: 415 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).</b> * <b>بلوك: 18221 قسام: 419 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).</b> * <b>بلوك: 18221 قسام: 424 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).</b> * <b>بلوك: 18221 قسام: 429 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).</b> حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220001 22 شباط 2026

شلومي بوحيوط  
رئيس اللجنة المحلية  
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

<sup>1</sup> كتاب قوانين 1965، ص 307  
<sup>2</sup> جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان بموجب البند 19 من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وحسب قانون التنظيم والبناء لعام 1965
1. ضمن صلاحياتها وبموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء <sup>1</sup> وبموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0861047، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم تاريخ النشر 27/07/2022، رقم حقبة المنشورات: 10698، ص 10209. السنة العبرية: <b>ה'תשפ"ב</b> . <sup>2</sup> ، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات بموجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 <sup>2</sup> في حقبة الإعلانات 13930 ص 761 بتاريخ 03.11.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي <b>شلومي</b> من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.
2. <b>وصف الأرض:</b> مصادرة منطقة عامة مفتوحة/مبنى عام/طريق <b>بلوك: 18539 قسام: 24 (بالكامل) بتخصيص مبنى عام</b> <b>بلوك: 19013 قسام: 84 (بالكامل) بتخصيص منطقة عامة مفتوحة وطريق</b> <b>بلوك: 19013 قسام: 136 (بالكامل) سابقاً أجزاء قسمة 78 (بتخصيص طريق ومنطقة عامة مفتوحة)</b> حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20230001 22 شباط 2026

شلومي بوحيوط  
رئيس اللجنة المحلية  
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

<sup>1</sup> كتاب قوانين 1965، ص 307  
<sup>2</sup> جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان بموجب البند 19 من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وحسب قانون التنظيم والبناء لعام 1965
1. ضمن صلاحياتها وبموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965 <sup>1</sup> ، وبموجب الخارطة رقم ج/9671، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 4710، 10/12/1998، ص 1217، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات بموجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 <sup>2</sup> في حقبة الإعلانات 13850 ص10039 ص 5823 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي <b>شلومي</b> من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.
2. <b>وصف الأرض:</b> مصادرة منطقة عامة مفتوحة /مبنى عام: منحدر جبل شلومي * <b>بلوك: 19888 قسام: 63 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).</b> * <b>بلوك: 19888 قسام: 80 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).</b> * <b>بلوك: 19889 قسام: 24 (بالكامل) بلوك قديم 18319 قسمة 41، 40 (جزء).</b> حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220002

شلومي بوحيوط  
رئيس اللجنة المحلية  
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

<sup>1</sup> كتاب قوانين 1965، ص 307  
<sup>2</sup> جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان بموجب البند 19 من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وحسب قانون التنظيم والبناء لعام 1965
1. ضمن صلاحياتها وبموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965 <sup>1</sup> ، وبموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0339069، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7926، ص 7926، 11/11، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات بموجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 <sup>2</sup> في حقبة الإعلانات 13855 ص 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي <b>شلومي</b> من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.
2. <b>وصف الأرض:</b> خارطة مصادرة منطقتين بتخصيص مباني ومؤسسات عامة - شلومي بموجب الخارطة 255-0339069 <b>بلوك: 18538 قسمة: 49 (بالكامل) بلوك قسمة قديمة: بلوك 18538 قسمة 29 (جزء).</b> <b>بلوك: 18539 قسمة: 25 (بالكامل)</b> حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220005 22 شباط 2026

شلومي بوحيوط  
رئيس اللجنة المحلية  
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

<sup>1</sup> كتاب قوانين 1965، ص 307  
<sup>2</sup> جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32







ירושלים, ג שבט תשפ"ו  
21 ינואר, 2026

מזג: 039670-2025

avnerf@Gornitzky.com  
noas@Gornitzky.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
עו"ד נעה שוויצר עמר  
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

לון רד סי גן בנימין בע"מ  
מלון ימית תל אביב בע"מ  
ע.ג אבי פיתוח השקעות בע"מ

בכבוד רב,



מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 039670-2025: לון רד סי גן בנימין בע"מ  
מלון ימית תל אביב בע"מ  
ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 039670-2025	לון רד סי גן בנימין בע"מ מלון ימית תל אביב בע"מ ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, ג שבט תשפ"ו  
21 ינואר, 2026

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון 21.01.2026**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג – שלב I**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	צדדים
2025-037917	פורמולה תשתיות בע"מ מ.ל.ב.ס טכנולוגיות בע"מ
2025-039670	לון רד סי גן בנימין בע"מ מלון ימית תל אביב בע"מ ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מלון ימית תל אביב בע"מ, ח.פ. 520042334 ("**מלון ימית**") ; ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ, ח.פ. 514586577 ("**אבי פיתוח**", ויחד עם מלון ימית, להלן: "**הרוכשות**")

כתובת: ספיר 1, הרצליה

טל': 09-9603700

כתובת דוא"ל: [nina@jordache.co.il](mailto:nina@jordache.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – רח' החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד אבנר פינקלשטיין ואו נועה שוייצר עמר – ב"כ מגיש הודעת המיזוג.

דוא"ל: [avnerf@gornitzky.com](mailto:avnerf@gornitzky.com) ; [noas@gornitzky.com](mailto:noas@gornitzky.com)

טל': 03-7109191 ; פקס: 03-5606555



## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. מלון רד סי גן בנימין בע"מ, ח.פ. 517256632 ("החברה")

צדדים פורמליים, שאינם "צד למיזוג"

ב. ניר ויצמן, ת.ז. 035872431 ("ניר")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 022009-2023 גמול מלונות בע"מ, רביד א.ר. אחזקות בע"מ, רביד א.ר. נכסים בע"מ ומלון מיראז' בע"מ (אושר ביום 15.6.2023).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד הגשת הודעת מיזוג זו, מניות החברה מוחזקות על ידי ניר (76% ממניות החברה) ועל ידי מלון ימית ואבי פיתוח (24% ממניות החברה יחדיו, אשר מוחזקות עבורם בנאמנות עיוורת, קרי מבלי שהזכויות הנלוות למניות מוקנות לרוכשות בפועל ("מניות הנאמנות")).

ביום 14.12.25 חתמו הצדדים על הסכם הקצאת מניות מותלה ("ההסכם") לפיו החברה תקצה לרוכשות מניות נוספות בחברה, כך שלאחר הקצאתן תחזקנה הרוכשות יחדיו ב-50% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה (בחלוקה כדלקמן: 40% ממניות החברה יוחזקו על ידי מלון ימית ו-10% ממניות החברה יוחזקו על ידי אבי פיתוח) ("המניות המוקצות") ויתרת מניות החברה (50% ממניות החברה) יוחזקו על ידי ניר ("עסקת המיזוג"). יודגש כי במועד השלמת העסקה תשוחחרנה מניות הנאמנות מהנאמנות ותירשמה על שם הרוכשות.

בתמורה להקצאת המניות המוקצות, תשלמה הרוכשות לחברה את ערכן הנקוב.

עסקת המיזוג מותנית בקבלת אישורה של הממונה על התחרות.

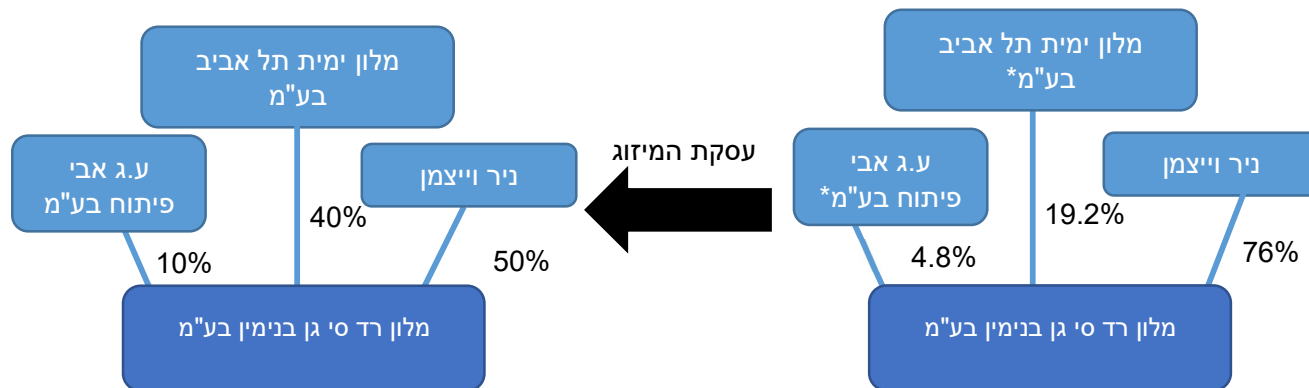
מטרת העסקה היא שיתוף פעולה בין הצדדים לצורך רכישת האופציה העומדת לחברת בנימין 10 אילת הולדינגז בע"מ לרכישת בית המלון הידוע בשם המסחרי "סנטרל פארק" המצוי באילת ("האופציה") וכן מימוש האופציה, רכישת המלון מכוחה וניהולו על ידי החברה.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.



בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



\*נכון למועד הגשת הודעת מיזוג זו, מניותיהן של מלון ימית ואבי פיתוח מוחזקות בנאמנות.

## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, אין לחברה כל פעילות, אך עם רכישת המלון הנרכש מכוח האופציה תהיה החברה פעילה בתחום בעלות, החזקה והפעלה של מלונות.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, אין לחברה כל פעילות, אך עם רכישת המלון הנרכש מכוח האופציה, יהיה אזור הפעילות העסקית של החברה באזור העיר אילת וזאת בהתאם לנימוקי החלטת הממונה בדבר התנגדות למיזוג בין לקסן ישראל בע"מ וישרוטל בע"מ מיום 24.6.2012 ("ההחלטה בעניין הנסיכה").

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו המכתב הנלווה להודעות המיזוג מטעם ב"כ הצדדים.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

מלון ימית תל אביב בע"מ

תאריך:

25.12.25

מורשה  
חתימה:

אב חירמל  
052643495  
אורי ארזנר  
022954355

חותמת  
החברה:

מלון ימית תל אביב בע"מ  
ח.פ. 520042334

אנ ימית תל אביב בע"מ

נינה אלוני, מ.ר. 19246

אני, נינה אלוני, מ.ר. 19246, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר  
בזה כי החתימה האדומה לעיל והמשמש בתפקיד אנ ימית תל אביב בע"מ - מלון ימית תל אביב בע"מ  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של אנ ימית תל אביב בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם [שם החברה];

אנ ימית תל אביב בע"מ

נינה אלוני, מ.ר. 19246



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ

תאריך:

23.12.25

מורשה  
חתימה:

אבי מרמז

חותמת  
החברה:

ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ  
ח.פ. 514586577

012643495

נינה אלוני, עו"ד  
מ.ר. 19246

אני, \_\_\_\_\_, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של \_\_\_\_\_ [שם החברה], מאשר  
בזה כי \_\_\_\_\_ החתום לעיל והמשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של \_\_\_\_\_ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם \_\_\_\_\_ [שם החברה]

אני, אבי מרמז, פיתח ופיקח את  
המידע הנ"ל ואת המידע הנ"ל  
הנ"ל

אני, אבי מרמז, פיתח ופיקח את  
המידע הנ"ל ואת המידע הנ"ל  
הנ"ל

נינה אלוני, עו"ד  
מ.ר. 19246

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מלון רד סי גן בנימין בע"מ, ח.פ. 517256632 ("החברה")

כתובת: ארלוזורוב 17 תל אביב-יפו

טל': 054-4595555

כתובת דוא"ל: [nir@me.com](mailto:nir@me.com)

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – רח' החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד אבנר פינקלשטיין ואו נועה שוייצר עמר – ב"כ מגיש הודעת המיזוג.

דוא"ל: [avnerf@gornitzky.com](mailto:avnerf@gornitzky.com); [noas@gornitzky.com](mailto:noas@gornitzky.com)

טל': 03-7109191; פקס: 03-5606555

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. מלון ימית תל אביב בע"מ, ח.פ. 520042334 ("מלון ימית")
- ב. ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ, ח.פ. 514586577 ("אבי פיתוח", ויחד עם מלון ימית, להלן: "הרוכשות")
- צדדים פורמליים, שאינם "צד למיזוג"
- ג. ניר ויצמן, ת.ז. 035872431 ("ניר")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 2024-010424 ישראל קנדה מלוונות החזקות בע"מ ובראון הוטלס בע"מ (אושר ביום 22.1.25).

מזג 2025-009158 ישראל קנדה מלוונות החזקות בע"מ, בראון הוטלס בע"מ ובראון לוי נתבי"ג מלוונות בוטיק בע"מ (אושר ביום 6.3.25).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד הגשת הודעת מיזוג זו, מניות החברה מוחזקות על ידי ניר (76% ממניות החברה) ועל ידי מלון ימית ואבי פיתוח (24% ממניות החברה יחדיו, אשר מוחזקות עבורם בנאמנות עיוורת, קרי מבלי שהזכויות הנלוות למניות מוקנות לרוכשות בפועל ("מניות הנאמנות")).

ביום 14.12.25 חתמו הצדדים על הסכם הקצאת מניות מותלה ("ההסכם") לפיו החברה תקצה לרוכשות מניות נוספות בחברה, כך שלאחר הקצאתן תחזקנה הרוכשות יחדיו ב-50% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה (בחלוקה כדלקמן: 40% ממניות החברה יוחזקו על ידי מלון ימית ו-10% ממניות החברה יוחזקו על ידי אבי פיתוח) ("המניות המוקצות") ויתרת מניות החברה (50% ממניות החברה) יוחזקו על ידי ניר ("עסקת המיזוג"). יצוין כי במועד השלמת העסקה תשוחרנה מניות הנאמנות מהנאמנות ותירשמה על שם הרוכשות.

בתמורה להקצאת המניות המוקצות, תשלמנה הרוכשות לחברה את ערך הנקוב.

עסקת המיזוג מותנית בקבלת אישורה של הממונה על התחרות.

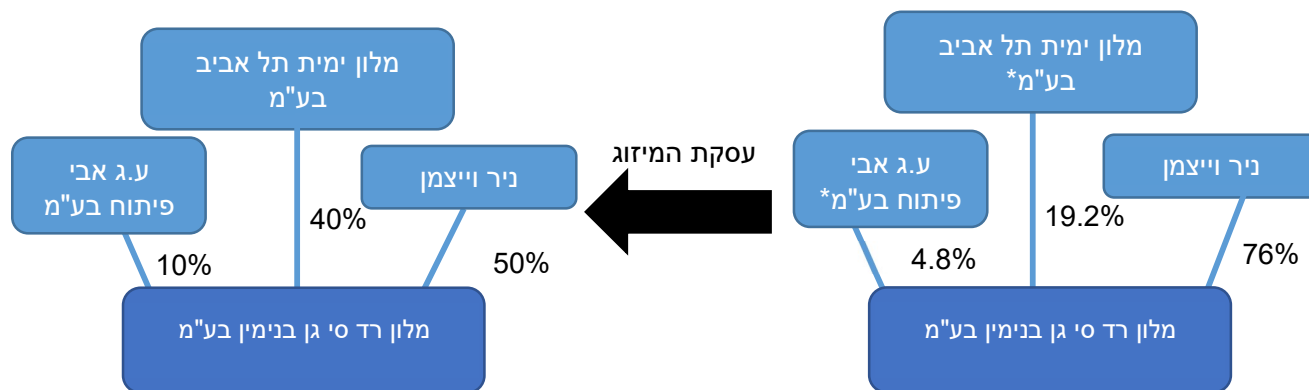
מטרת העסקה היא שיתוף פעולה בין הצדדים לצורך רכישת האופציה העומדת לחברת בנימין 10 אילת הולדינגז בע"מ לרכישת בית המלון הידוע בשם המסחרי "סנטרל פארק" המצוי באילת ("האופציה") וכן מימוש האופציה, רכישת המלון מכוחה וניהולו על ידי החברה.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.



בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



\*נכון למועד הגשת הודעת מיזוג זו, מניותיהן של מלון ימית ואבי פיתוח מוחזקות בנאמנות.

## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, אין לחברה כל פעילות, אך עם רכישת המלון הנרכש מכוח האופציה תהיה החברה פעילה בתחום בעלות, החזקה והפעלה של מלונות.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, אין לחברה כל פעילות, אך עם רכישת המלון הנרכש מכוח האופציה, יהיה אזור הפעילות העסקית של החברה באזור העיר אילת וזאת בהתאם ללנימוקי החלטת הממונה בדבר התנגדות למיזוג בין לקסן ישראל בע"מ וישרוטל בע"מ מיום 24.6.2012 ("ההחלטה בעניין הנסיכה").

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו המכתב הנלווה להודעות המיזוג מטעם ב"כ הצדדים.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: מלון רד סי גן בנימין בע"מ

תאריך: 23.12.25

מלון רד סי גן בנימין בע"מ

מורשה  
חתימה: ניר ויצמן

חותמת  
החברה: 358 7243

ח.פ. 517256632

01643495

נינה אלוני, עו"ד  
מ.ר. 19246

אני, אבי מסינגל, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מלון רד סי גן בנימין בע"מ (שם החברה), מאשר בזה כי אבי מסינגל החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- מלון רד סי גן בנימין בע"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מלון רד סי גן בנימין בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם מלון רד סי גן בנימין בע"מ (שם החברה).

נינה אלוני, עו"ד  
מ.ר. 19246

מלון רד סי גן בנימין בע"מ