

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|--|---|
| 2025-024139 | קדמה אי.אס, שותפות מוגבלת | קרן קדמה היא קרן אחזקות |
| | אלכסנדר שניידר בע"מ | יבוא והפצה של ציוד אלקטרו-מכני |
| 2025-034423 | דיפוכם סולושנס בע"מ | יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון, לרבות מזון לבעלי חיים |
| | יוניברסל נטוורק בע"מ | יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון |
| 2025-037917 | פורמולה תשתיות בע"מ | טכנולוגיה, עבודות תשתית, פריסת סיבים ובקרת איכות |
| | מ.ל.ב.ס טכנולוגיות בע"מ | הנחת תשתית קווית תת-קרקעית בתחום התקשורת |
| 2025-037928 | גי' וואן פתרונות אבטחה בע"מ | פתרונות אבטחה, מוקדים וטכנולוגיות |
| | פאל אלקטרוניקס מערכות בע"מ | בקרים חכמים לפתיחת שערים, מערכות בקרה לחניונים, מערכות אינטרקום |
| 2025-038281 | Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc. | מוצרי אבחון, דימות וכירורגיה ברפואת נשים |
| 2025-038316 | מיכפל טכנולוגיות בע"מ | מפתחת ומשווקת פתרונות טכנולוגיים המשמשים לייעול תהליכי גיוס וניהול עובדים |
| | גי'י טי ג'י יעוץ משאבי אנוש בע"מ | שירותי ייעוץ שכר ופנסיה |
| 2025-038448 | דנשר אחזקות (2003) בע"מ | ספק של מוצרים שונים לקמעונאים |
| | סופר-ספיר בע"מ | קמעונאות מזון |
| 2025-038461 | לגאסי קו אינווסט פינס, שותפות מוגבלת | פתרונות השקעה לטווח ארוך לחברות בינוניות |
| | מ. פינס בע"מ | יבוא, שיווק והפצה של חלקי חילוף לכלי רכב |
| 2025-038466 | Stryker Corporation Stryker European Operations Ltd. | חברה גלובלית המספקת טכנולוגיות רפואיות |
| | ת.א.ג. כלים רפואיים בע"מ | |
| 2025-038918 | יוניון השקעות ופיתוח בע"מ | מחזיקה בחברות שפועלות במגוון תחומים, בין השאר – יבוא ושיווק של רכבים; קמעונאות; נדל"ן מניב וייזום; אנרגיה ותשתיות; טכנולוגיה; ותעשיות |
| | יוניון מוטורס בע"מ | עוסקת בייבוא ושיווק של רכבי טויוטה ובייזום נדל"ן |
| 2025-039096 | "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ | אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחניויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד |
| | נחשון תחנת דלק בע"מ | חברת נחשון הוקמה במטרה להחזיק בנכס המקרקעין תחנת נחשון |
| | דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ | הנדל"ן המניב בישראל בשימוש עיקרי של מתחמי תדלוק |
| 2025-039644 | פורמולה תשתיות בע"מ | פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות תוכנה וכלי תוכנה וכן מתן שירותי תוכנה ושירותי ייעוץ וניהול |
| | דוד ברהום יועצים לחשמל תקשורת ובקרה בע"מ | תכנון, ייעוץ ומתן פתרונות הנדסיים בתחומי מערכות חשמל, תאורה ותקשורת |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246

| מס' מיוזג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|----------------------------|--|
| 2025-039670 | מלון רד סי גן בנימין בע"מ | מלונאות ותיירות, נדל"ן, תעופה, ספנות, תעשייה וחקלאות |
| | מלון ימית תל-אביב בע"מ | מלונאות |
| | ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ | קן השקעות |
| 2025-039687 | Palm Bidco | מפעילת אתר אינטרנט למכירת מוצרים יד שנייה – אתר יד 2 |
| | קורל-תל בע"מ | יבוא, הפצה ואינטגרציה של נתבים, שרתים, מתגי רשתות, פתרונות אבטחה וסייבר |
| 2025-040207 | אקסל סולושנס גרופ בע"מ | יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני |
| | סטארלייט טכנולוגיות בע"מ | יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני |
| | נקסטייב טכנולוגיות בע"מ | יבוא ושיווק של כלי רכב מסחריים, משאיות ואוטובוסים |
| 2025-040510 | ב.ג. מוטורס (2017) בע"מ | יבוא ושיווק של רכבים פרטיים ומסחריים וחלקי חילוף לכלי רכב פרטיים |
| | המאגר ב.נ.ב. בע"מ | כל ענפי הביטוח |
| 2026-000009 | הפניקס חברה לביטוח בע"מ | מועדון תעופה וצרכנות |
| | אל על הנוסע המתמיד בע"מ | חברת ניהול השקעות |
| 2026-005030 | Blackstone Inc. | קשרי צרכנים דיגיטליים וסקרי שוק מקוונים |
| | Prodege, LLC | פעילה תחת פתאל החזקות. מחזיקה, שוכרת, מנהלת ומפעילה רשת בתי מלון בישראל ובחול"ת תחת מותגים שונים |
| 2026-008986 | מלונות פתאל בע"מ | ייזום והקמה של בתי מלון בישראל. במסגרת כך, שותפה עם פתאל בשלוש חברות / שותפויות |
| | צמרות המרינה אחזקה בע"מ | |
| | עוז המכבים מלונות בע"מ | |

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעות לפי חוק העמותות

הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי העמותות הרשומות להלן נמחקו מפנקס העמותות, ואולם חברותו של כל נושא משרה וחבר בהן תימשך ותיאכף כאילו לא נמחקו העמותות:

| שם העמותה | מס' עמותה |
|--|-------------|
| ביהכנ"ס ומרכז רוחני חברתי דתי בראשון לציון (ע"ר) | 58-006081-2 |
| מניין מאור פנים מעלה גלבוע (ע"ר) | 58-076480-1 |

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחק שם העמותה שלהלן מפנקס העמותות, וזאת אם יינתן טעם שלא לעשות כן והעמותה תחוסל:

| שם העמותה | מס' עמותה |
|--------------------------|-------------|
| מעגל נשים באר יעקב (ע"ר) | 58-082715-2 |

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: موئي سيوكا، رقم الطلب: 2025/0497.00 **ماهية الطلب:** إغلاق شرفة لمساحة أساسية وإضافة شرفة مغلقة. **العنوان:** حزون أيش 17 رمات شلومي، بلوك: 30562 **قسمة:** 25. تغيير في ملحق البناء ، بناء ليس على خط واحد بنائ ليس بموجب مراحل التنفيذ. شرفة مغلقة بعرض م2. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (62)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا مشهور، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بمحيط 5% إكمال طابق سقف ومحيط نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)




بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا مشهور، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بمحيط 5% إكمال طابق سقف ومحيط نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا مشهور، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بمحيط 5% إكمال طابق سقف ومحيط نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا مشهور، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بمحيط 5% إكمال طابق سقف ومحيط نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: رؤوبن يتسحاق ايركس. رقم الطلب: 2002/0057.06 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وغرفة وإفئة. **العنوان:** غلبت هوعور 20 راموت. **بلوك:** 30723 **قسمة:** 6. بناء باختلاف عن ملحق البناء، يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع للبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغتراف على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (52)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان عن دمج شركات
موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحيتي موجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 -
أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج | أسماء الشركات المندمجة | العمل الأساسي للشركات المندمجة |
|-------------|--|---|
| 2025-024139 | كدماي أ.إس، شراكة محدودة الكسندر شائندر م.ض | صندوق كدماي هو صندوق استثماري استيراد وتوزيع معدات كهروميكانيكية |
| 2025-034423 | ديفوخم سولوشنس م.ض يونفرسال نطورك م.ض | استيراد، تسويق، توزيع وبيع مواد خام خاصة بصناعة الأغذية، تكنولوجيا، أعمال بنى تحتية، نشر الألياف الضوئية ومراقبة الجودة |
| 2025-037917 | م.ل. ب.س. تكنولوجيوجيت م.ض | مد بنى تحتية سلكية تحت الأرض في مجال الاتصالات |
| 2025-037928 | جال كرونيكس معرخوت م.ض | حلول أمنية، مراكز اتصال وتقنيات |
| 2025-038281 | Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc. | منتجات تشخيص، تصوير وجراحة في طب النساء |
| 2025-038316 | ميخفل تكنولوجيوجيت م.ض | تقوم بتطوير وتسويق حلول تكنولوجية تُستخدم لزيادة نجاعة عمليات التوظيف وإدارة الموظفين |
| 2025-038448 | دنشر أحرزوت (2003) م.ض سوبر- سير م.ض | مزود منتجات متنوعة لتجار التجزئة تجارة التجزئة للأغذية |
| 2025-038461 | لجاسي كاف اينفستس فينس، شراكة محدودة | حلول استثمارية طويلة الأجل للشركات المتوسطة الحجم |
| 2025-038466 | م. فينس م.ض | استيراد، تسويق وتوزيع قطع غيار للسيارات |
| 2025-038918 | يونيون استثمارات وتطوير م.ض | شركة عالمية تزود تقنيات طبية |
| 2025-039096 | يونيون موتورز م.ض "ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض | تعمل في مجال استيراد وتسويق سيارات تويوتا ومهدارات عقارات توريد وتسويق منتجات الوقود والزيت، تشغيل محطات الوقود والمناجر الصغيرة داخليا، الغاز الطبيعي، غاز البترول المسال، وغير ذلك. |
| 2025-039670 | نشون محطة وقود م.ض ديلك إسرائيل نخسيم (د.ف) م.ض | أقيمت شركة نشون بهدف امتلاك عقار أرض محطة نشون العقارات المؤجرة للدخل في إسرائيل باستعمال أساسي لمجمعات التزود بالوقود |
| 2025-039687 | كورول-تال م.ض | تطوير، تسويق وتوزيع حلول وأدوات البرمجيات، بالإضافة إلى تقديم خدمات البرمجيات والاستشارات والخدمات الإدارية. |
| 2025-040207 | أكسل سولوشنس جروب م.ض سترايت تكنولوجيوجيت م.ض | تخطيط والاستشارات وتقديم الحلول الهندسية في مجالات الأنظمة الكهربائية والإضاءة والاتصالات |
| 2025-040510 | ب.ج. موتورز (2017) م.ض هماجار ب. ن. ك. م.ض | فنادق وسياحة، عقارات، طيران، شحن، صناعة والزراعة فنادق |
| 2026-000009 | الفينكس شركة للتأمين م.ض ال عال هونسيو همتيم م.ض | صندوق استثمارات |
| 2026-005030 | Blackstone Inc. Prodege, LLC | تشغل موقع انترنت لبيع منتجات يد ثانية - موقع يد 2 استيراد، توزيع ودمج أجهزة التوجيه والحواسيب الممقمة ومحولات الشبكة وحلول الأمن السيبراني |
| 2026-008986 | تسمروت همارينا أحرزوت م.ض عوز همكايم فنادق م.ض | استيراد، تسويق وتوزيع مركبات ومعدات الكترونية استيراد وتسويق المركبات التجارية، الشاحنات والحافلات مبادرة وإنشاء فنادق في إسرائيل. وفي إطار ذلك، شراكة مع فثال في ثلاث شركات/شراكات. |



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان موجب البند 19
من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965

1. من ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 'وموجب الخارطة التفصيلية رقم ج/7822 والتي نشر إعلان عن المصادقة عليها في سجل النشرات رقم 4714، صفحة 1398، تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معلية هجيليل بهذا أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 فيما يلي، والتي نُشرت عنها إعلانات موجب البنود 5 و - 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) 1943¹ في سجل النشرات رقم 13855، صفحة 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون ملكاً خالصاً ومطلقاً للمجلس المحلي شلومي من تاريخ نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**
قائمة البلوكات والقسام:

| بلوك | قسمة | البلوك سابقاً | القسمة سابقاً | تخصيص الأرض |
|-------|-------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 18214 | 154 بأكملها | 18221 | قسم من قسمة: 10 | مساحة مفتوحة عمومية |
| 18214 | 155 بأكملها | 18319 | أقسام من قسام: 48، 1، 3، 4 | مساحة مفتوحة عمومية |
| 18214 | 156 بأكملها | 18319 | قسم من قسمة: 10 | طريق مدمجة |
| 18214 | 157 بأكملها | 18319 | أقسام من قسام: 4، 3، 4 | طريق، طريق مدمجة |

موجب مخطط المصادرة رقم ه-ف 20220004
22 شباط/فبراير 2026

شلومي يوحبوط
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء معلية هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307
² السجل الرسمي 1943، إضافة 1، صفحة 32



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان موجب البند 19
من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء¹ 'وموجب الخارطة المفصلة رقم ج/21805، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7349، ص 10215، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² (فيما يلي القانون) في حقبة الإعلانات 13850 ص 10038 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**
* **بلوك: 18221 قسام: 409 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).**
* **بلوك: 18221 قسام: 415 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).**
* **بلوك: 18221 قسام: 419 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).**
* **بلوك: 18221 قسام: 424 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).**
* **بلوك: 18221 قسام: 429 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).**
حسب تخطيط المصادرة رقم ه-ف - 20220001
22 شباط 2026

شلومي يوحبوط
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307
² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء


إعلان موجب البند 19
من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء¹ 'وموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0861047، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم تاريخ النشر 27/07/2022، رقم حقبة المنشورات: 10698، ص 10209. السنة العبرية: **ה'תשפ"ב**.²، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943³ في حقبة الإعلانات 13930 ص 761 بتاريخ 03.11.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي **شلومي** من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**
مصادرة منطقة عامة مفتوحة/مبنى عام/طريق
بلوك: 18539 قسام: 24 (بالكامل) بتخصيص مبنى عام
بلوك: 19013 قسام: 84 (بالكامل) بتخصيص منطقة عامة مفتوحة وطريق
بلوك: 19013 قسام: 136 (بالكامل) سابقاً أجزاء قسمة 78 (بتخصيص طريق ومنطقة عامة مفتوحة)
حسب تخطيط المصادرة رقم ه-ف - 20230001
22 شباط 2026

شلومي يوحبوط
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307
² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان موجب البند 19
من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965¹، 'وموجب الخارطة رقم ج/9671، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 4710، ص 1217، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² في حقبة الإعلانات 13850 ص 10039 ص 5823 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي **شلومي** من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**
مصادرة منطقة عامة مفتوحة -مبنى عام: منحد جبل شلومي
* **بلوك: 19888 قسام: 63 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).**
* **بلوك: 19888 قسام: 80 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).**
* **بلوك: 19889 قسام: 24 (بالكامل) بلوك قديم 18319 قسمة 41، 40 (جزء).**
حسب تخطيط المصادرة رقم ه-ف - 20220002

شلومي يوحبوط
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307
² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان موجب البند 19
من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965¹، 'وموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0339069، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7926، ص 1169، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² في حقبة الإعلانات 13855 ص 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي **شلومي** من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

2. **وصف الأرض:**
خارطة مصادرة منطقتين بتخصيص مباني ومؤسسات عامة - شلومي موجب الخارطة 255-0339069
بلوك: 18538 قسمة: 49 (بالكامل) بلوك قسمة قديمة: بلوك 18538 قسمة 29 (جزء).
بلوك: 18539 قسمة: 25 (بالكامل)
حسب تخطيط المصادرة رقم ه-ف - 20220005
22 شباط 2026

شلومي يوحبوط
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307
² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

מאז פתחו ארה"ב וישראל במלחמה באיראן הפכו מוסדות יהודיים בעולם יעדים לפגיעה על בסיס יומיומי כמעט. מי שעוקבים אחר ההתפתחויות מודאגים: "בועת הזהב" היהודית פקעה

המענה של הקהילות לאיום הזה בא לידי ביטוי, בראש ובראשונה, בכסף. הקהילה היהודית בארה"ב מוציאה כיום כסכום ממויני של 760 מיליון דולר בשנה על אבטחה. התקן יורב בטרוריסט, שבה עצרו מאב"טחים את המשאית הממוכנת, נחשבת בעיני רבים להוכחה שההשקעה הכספית הכבדה הותאמה בצורה חכמה.

ואולם למחיר הכלכלי יש גם מחיר חברתי וקהילתי: "אנ"גם ממסים לאון רבים מהמחויבות ההלכתית להיות 'בית תוח' ובכך הצורך בהשקיע", אומר מאסטרס. "עם זאת, הקהילות מבניות היום של להיות 'ממין' וזה לא אותו הדבר כמו להיות 'תוח לכול'. כשי אדם ירגיש רצון בבית כנסת, הוא צריך קודם כל להרגיש בטוח".

ג'ודי מלך

האירוע שבו הוצתו ארבעה אמבולנסים של ארגון הצדקה היהודי "הצהל" בלונדון בתחילת השבוע הוא החוליה האחרונה בשרשרת של אירועים אלימים המכוונים נגד הקהילות היהודיות בצפון אמריקה ובקאריפה. מוקדם יותר החודש נפתחה אש על שלושה בתי כנסת בא- שר טורונטו; בחולצת הוצת בית כנסת בברסרדס, וכאמטטרדם נגרם נזק כבד לבית ספר יהודי אורתודוקסי מפצוץ; ובעיר לייז' שבמזרח בלגיה התפוצץ במטען פתחת בית כנסת. אולם התקרית המפאדיגה ביותר התרחשה בפברואר 1978. נהג ניגח באמצעות משאית עמוסה בחורמי נפץ את בית הכנסת "טמפל ישראל" אחד הגדולים והמרכזיים בארה"ב. באותה שעה שהו במבנה 140 ילדים ואנשי צוות. רק תגובה מהירה של המאבטחים גרמה להימנע אש כבד, שהיה יכול להפוך לאחד מאירועי ההרור הקשים ביותר בתולדות יהדות ארה"ב.

"תשוו את זה לאירופה,
 שבה מיליונים נרצחו באתה
 העת", הוא אומר. "אי אפשר
 לומר שהאנטישמיות לא הייתה
 קיימת בארצה", אבל היא
 הייתה מרוסנת. הצלחנו להחזיק
 את המכסה סגור. היום המכסה
 הזה התעופף, בעיקר בגלל השי-
 נניים הטכנולוגיים והרשתות
 הברכרניות.

התפיסה הרנוולוגית בי
ההחמרה באלימות נגד יהודים
וביבין מלחמה לא יראו את
האנטי- ככל הנראה. האנטי-
שמויות בעולם במגמת עלייה
מאז 7 באוקטובר 2023, הגדלה:
מספר מונדליים והסתה לטרור
למטעני כחלה.

"העוצמה היא בהחלט משהו
אמרת אסיקה רויטמן,
הפוסטר למדעי היהדות
באוניברסיטת Vrije באמסטר-
קום לכן ראוי בהולנד
גילויי טשנה ארמיה כוח ריסוס
צליב" קרס, אבל רבים כנא-
היא הצהרות ושימוש במטענים -
היא הכרזת הכרנה".

רויטמן, היסטוריונית ילידת
מגדירה את המצב "מו-
עווע, קול את הפמליה", לדבריה,
השואנה הולאת תססה מתחת
השטח באין מפרע ומן רתב
הזמירה. זה היה רק עניין של זמן
ועד להמוסדות היהודיים עצמם
הפכו למרה".

**יהודים יפחדו ללכת לבית
כנסת, כל החינוך והזהות
שבעולם לא יעזרו"**

תחושה של מצב חירום
אפיינה גם את הכניסה
להדחף שבוע שעבר
ממנהיג פורום ה"7", המאגד את
צנצי שכע הקהילות היהודיות
הגדולות בארצות הברית (ארה"ב)
בראשיתו, צרפת, גרמניה, קנדה,
אוסטרליה וארגנטינה), עם שני
יוררים באים. "קהילות שלנו
עצומות משבר אנטישמיות
החריגה הארגון בהודעה
שפורסם לאחר המפגש. ארה"ב
במדינה אתח מפע
ככל מקום חרש בו
"יהודים".

Security Community
Network, החגגו האחראי על
 כיבשתונן שן הקהילות היהודיות
 אמריקה, דיוון מאז
 תפרוקו המלה על יונק חסר
 תוקדם כחיה האלים ברשת.
 ללא מדובר עוד בגרפטי או
 בקביריות שחורר שן פלטסון,
 מייקל סאוסרס, מנכ"ל
 האורגון. "אבתנו מוסים כוונות
 מפורשות לגרס לפגיע פיות,
 הדיס או לתקוף מרכיבים
 היהודים. האוימים על היהודים
 עשור אופרטיבים."

לדברי מאסטרס, בשש הימים שלאחר המתקפה המשותפת של ארה"ב וישראל לאראן נרשמה עלייה של 95% ברוכסומים האלמנטים הממוקדים ביותר. בשבוע שלאחר מכן ירד ינוק של עוד 13.7%. ההרף הגבוה ביותר שתיעדנו מעולם", הוא אומר.

מאסטרס מעריך כי גל האנטישמיות הנוכחי אינו ספורטני, אלא מנוהל במידה רבה ממוסדת. "אנחנו רואים מאבקי מדיניות", מוסיף מאסטרס. "אנחנו רואים מאבקי מדיניות של מדינות קדמוניות", מוסיף מאסטרס. "אנחנו רואים מאבקי מדיניות של מדינות קדמוניות", מוסיף מאסטרס. "אנחנו רואים מאבקי מדיניות של מדינות קדמוניות", מוסיף מאסטרס.

מ־200 תקריות אנטישמיות בכל חודש. מרק גולדברג, ראש מחלקת החקירות ב־CST, מודה שהאתגר הוא למנוע מהדאגה לביטחון להעביר ולתקוף את החיים עצמם. "הדבר הכי בטוח יהיה לנעול את היהודים כולם בבית", הוא אומר בנימה צינית. "אלב אנחנו כאן כדי לאפשר חיים יהודיים, לא כדי לדכא אותם".

פלורה קאסן, מנהלת מרכז ברנדייס למדעי היהדות, מזהירה מפני "גטואיזציה" של הקהילות. "ההתמקדות המוחלטת באבטחה עלולה להפריד את היהודים מהחברה הכללית,

קאסן, היסטאריאָניע ליידישע בילגליי, סבורה שצ׳ירי לפעול בחזיתות ההסכמתיות: "צ׳ירי לה" ששער תשקפת בהי כנסת היא השער שפוס, כל יקר שער לביקורת האנטישמיות לעולם אינה חזרת לו שזינאק קודם לכן ביהודה "החדש" שמהי גבוהה.

ומסוכן יותר".

**באיורופה יש בתי כנסת
הדומים יותר למבצרים,
עצם חתומי בטון ובדיקות
ביטחוניות קפדניות**

האם יש סיכוי שהמצב יח-
זור לקדמותו? השאלה גוררת
תחזיות קודרות. "ההיסטוריה
שלמד שבתקופות שמתחר-
ללים בהן שונים, טכנולוגיים
וככלכליים מיונים, החברות

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לצי
lawhtz@haaretz.co.il

הודעה על מיזוגי
לפי חוק התחרות הכלכלית

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות
אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כ-

מכיל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ו' ניסן, תשפ"ו (24 מרץ, 2026)
(חמ 3-2156-17)

[illegible]



לחברה העירונית לתרבות
וער וספורטס (חמש) שוהם

דרושה/

מוביל/ת חתום

אירועים והפקה

100% משרה - בכפיפות למנהלת אגף תרבות

דרישות התפקיד והמכרז במלואו מפורסמים באתר "חמש" hamesh.co.il

שוהם" 8.4.26
לשילוח קורות חיים עד לתאריך 8.4.26
למייל hr5@shoham.muni.il



הארץ
לפרסום מודעות סטטוטוריות/מכרזים ודרושים
ישירות מול מחלקת מודעות של עיתון הארץ
etio@haaretz.co.il 03-5634616
lawhtz@haaretz.co.il 054-6308796

חיילים בלגים מחוץ לבית כנסת באנטוורפן, החודש. בדיקות קפדניות הן חלק בלתי נפרד מחויית התפילה צילום: ג'ון תיס / אי־אף־פי

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור
lawhtz@haaretz.co.il

[illegible]

מכרז לתפקיד

מנהלת מחלקת תפעול ואחזקה במוזיאון רמת גן לאמנות ישראלית (ע"ר)

היקף המשרה: 100%

תנאי העסקה: בחוזה אישי

כפיפות ארגונית: לנכבד מוזיאון /או מי מטעמו

מוזיאון רמת גן לאמנות ישראלית (ע"ר) הינו תאגיד יעו"בי בעלת מלאה של יעריית רמת גן, והעסקת העובדים תהיה בהתאם לנהלים, לחוקים ולתקנות החלים על העמותה ועל תחומי פעילותה

תאריך יעו"בי:

השטח העומד לרשות:

שיל להגיש מועמדות בצירוף, דרכי התקשורת עם המועמד, קורות חיים מפורטים, המעדיים על ניסיון והשכלה מתאימים, תעודת תעודות אישוריים המעדיים על ההשכלה ועל היכוסיו המקצועי והקודם, תעודת דרכי התקשורת עם המועמדים, על צילום ת"י, מלאה של מועמד.

את הבקשה בצירוף הסמכים הנדרשים יש להעביר עד לתאריך 15.4.26 בשעה 12:00 לדוא"ל:

ronit.sh@rgma.org.il

לפרטים נוספים והגשת המלא תוכלו להתקשר לדיושנית תפעול, להיכנס לא אתר האינטרנט של יעריית רמת גן ופרק "דרגומים התעריכים": <https://bit.ly/4rEYcAv> מלאה ו/או ליפסבוק של העמותה: <https://www.facebook.com/rgma>

המשרה מיועדת לנשים ולגברים כאחד, ולשון קט שמעם על לשון קבה להיפך.

מוזיאון רמת גן לאמנות ישראלית

متحف رمات چان للفن الإسرائيلي

Ramat Gan Museum of Israeli Art

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן
פרסום מודעות מכרזים ומשפטיים בעיתון הארץ
1-800-800-724
www.724.co.il

ירושלים, כ"ה טבת תשפ"ו
14 ינואר, 2026

מזג: 038918-2025

Nimrod.Prawer@goldfarb.com
Elidor.Glassner@goldfarb.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אלידור גלסנר
עו"ד נמרוד פראוור
גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', משרד עו"ד

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

יוניון השקעות ופיתוח בע"מ
יוניון מוטורס בע"מ

בכבוד רב,
אנג'לה מוכב
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 038918-2025: יוניון השקעות ופיתוח בע"מ
יוניון מוטורס בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------------|---|
| מזג 038918-2025 | יוניון השקעות ופיתוח בע"מ יוניון מוטורס בע"מ |

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ה טבת תשפ"ו
14 ינואר, 2026

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 14.01.2026

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק | צדדים |
|-------------|--|
| 2025-034423 | דיפונם סולושנס בע"מ יוניברסל נטוורק בע"מ |
| 2025-038316 | מיכפל טכנולוגיות בע"מ ג'יי טי ג'יי יעוץ משאבי אנוש בע"מ |
| 2025-038448 | דנשר אחזקות (2003) בע"מ סופר ספיר בע"מ |
| 2025-038918 | יוניון השקעות ופיתוח בע"מ יוניון מוטורס בע"מ |
| 2025-039096 | "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ דלק ישראל נבסים (פ.ד) בע"מ נחשון תחנת דלק בע"מ |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת מיזוג – שלב II

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק | צדדים |
|-------------|---|
| 2025-024139 | קדמה איי.אס, שותפות מוגבלת אלכסנדר שניידר בע"מ |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

חברה: יוניון מוטורס בע"מ ("הנרכשת" או "יוניון מוטורס")

מספר חברה: ח.פ. 511487761

מספר טלפון: 1-800-221514

כתובת: היוזמה 2, ראשון לציון

דוא"ל: Osnat.Zeltzer@uniongroup.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד עורכי דין גולדפרב גרוס זליגמן

יגאל אלון 98

תל אביב, 6789141

; Nimrod.Prawer@goldfarb.com

Meytal.sadovnick@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

נמרוד פראוור, עו"ד; מיטל סדובניק טולדנו, עו"ד

מספר טלפון – 03-6089850; פקס – 03-6089960.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- יוניון השקעות בע"מ ("יוניון מוטורס" או "הרוכשת").
- בנוסף קיימים צדדים נוספים לעסקה, אך לא למיזוג:
- מר ג'ורג' חורש ("המוכר").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור:
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: **ראו הודעת מיזוג מטעם הרוכשת.**

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- אין.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

בחודש ספטמבר 2025 יוניון השקעות ויוניון מוטורס התקשרו בהסכם שומות אשר כולל בתוכו גם שינוי מבנה לחברות בקבוצה.

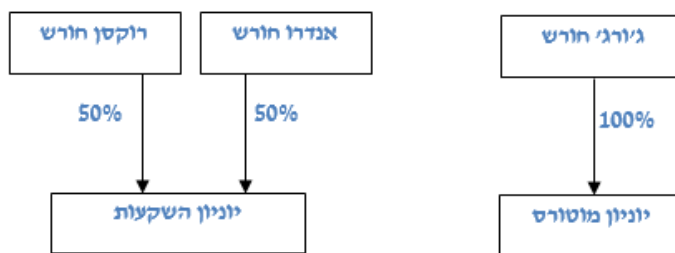
כחלק משינוי המבנה יעביר במתנה מר ג'ורג' חורש את מלוא אחזקותיו במניות יוניון מוטורס לילדיו מר אנדרו חורש ("אנדרו חורש") וגב' רוקסן רוזה רבקה חורש לוי ("רוקסן חורש") והם יבצעו העברה של החזקותיהם תחת חברת יוניון השקעות.

בהתאם, המבנה התאגידי המתוכנן הסופי הוא כדלקמן: אנדרו חורש ורוקסן חורש יהיו בעלי מניות באחזקה זהה ביוניון השקעות (50% כל אחד), יוניון השקעות תהיה בעלת המניות היחידה (100%) בחברה.

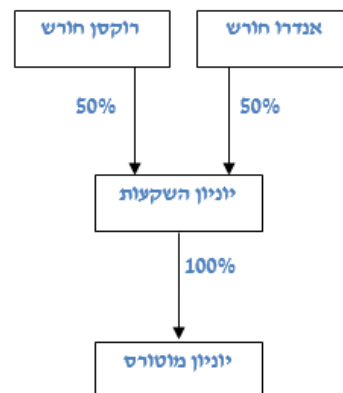
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני המיזוג:



אחרי המיזוג:



11. הפעילות העסקית³

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

יוניון מוטורס עוסקת באמצעות חברות קשורות בתחומי הפעילות הבאים: (1) תחום הרכב – יבוא ושיווק רכבי טוטה, יבוא ותחזוקה של רכבים מסחריים, ליסינג תפעולי (בעיקר לרכבים שמיובאים על ידי החברות המתמזגות) והחזקה בסוכנות רכב שמספקת שירות ותחזוקה לרכבים מהתוצרים של קבוצת יוניון מוטורס ויוניון השקעות בלבד; (2) תחום הנדל"ן – ייזום ונדל"ן מניב; (3) יוניון מוטורס מחזיקה בחברה שמפעילה אפליקציה לניהול פתרונות הסעה לעובדים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב כנספח א' להודעה.**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"חות כספיים של יוניון מוטורס לשנים 2023-2024.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצ"ב מכתב נלווה.

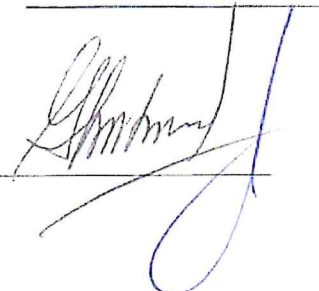
פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

| | | |
|--|-----------------|--|
| שם החברה: | תאריך: | 14.12.2025 |
| יוניון מוטורס בע"מ UNION MOTORS LIMITED ח.פ. 511487761 | מורשה חתימה: |  |

אני אורי כרי בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של יוניון מוטורס (שם החברה), מאשר
בזה כי ג'ורג' מילס החתום לעיל והמשמש בתפקיד נציג ב- יוניון מוטורס
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של יוניון מוטורס [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם יוניון מוטורס [שם החברה].

אורי כרי
מ.ר. 57451
ע"ד

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

חברה: יוניון השקעות ופיתוח בע"מ ("הרוכשת" או "יוניון השקעות")

מספר חברה: ח.פ. 513829713

מספר טלפון: - 074-715-5544

כתובת: יגאל אלון 67, תל אביב-יפו, 6744317

דוא"ל: Osnat.Zeltzer@uniongroup.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הנרכש במיזוג

☒ הצד הרוכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד עורכי דין גולדפרב גרוס זליגמן

יגאל אלון 98

תל אביב, 6789141

; Nimrod.Prawer@goldfarb.com

Meytal.sadovnick@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

נמרוד פראוור, עו"ד; מיטל סדובניק טולדנו, עו"ד

מספר טלפון - 03-6089850; פקס - 03-6089960.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- יוניון מוטורס בע"מ ("יוניון מוטורס" או "הנרכשת").
- בנוסף קיימים צדדים נוספים לעסקה, אך לא למיזוג:
- מר ג'ורג' חורש ("המוכר").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור:
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: **מקסימה המרכז להפרדת אויר בע"מ – מונופולין באספקת גז נייטרוס אוקסיד (N₂O)³.**

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

³ ראו הכרזה על קיום מונופולין מיום 17.5.1994 (תיק 454) בעניין ניטרוקסיד (1993) ייצור ושיווק בע"מ, אשר הוכרזה כמונופולין באספקת גז נייטרוס אוקסיד (N₂O). ניטרוקסיד (1993) ייצור ושיווק בע"מ נרכשה על ידי מקסימה המרכז להפרדת אויר בע"מ (החלטה בתיק מזג 182 (200) מיום 4.5.1994).

- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ לבין האחים הרשברג בע"מ, ארנון ואירית נכסים בע"מ, אלון דן קרסיק, מזג מספר – 2022-028255, אושר ביום 9.5.2022.
- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ וב.נ.ז.כ סחר ויבוא בהפצה, מזג מספר 2022-031937, אושר ביום 2.6.2022.
- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ ו-א. שיצר בע"מ, מזג מספר 2023-034200, אושר ביום 28.9.2023.
- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ, יוניון תשתיות בע"מ, אשכול אנרגיות כוח בע"מ, דליה חברות אנרגיה בע"מ, אלה אנרגיות בע"מ, מזג מספר 2024-005889, אושר ביום 28.3.2024.
- מיזוג בין אחים הרשברג ושות' כימיקלים בע"מ ושירן נציגויות 2008 בע"מ, מזג מספר 2024-029475, אושר ביום 9.10.2024.
- מיזוג בין אחים הרשברג כימיקלים בע"מ ובלהה סולומון בע"מ, מזג מספר 2025-002575, אושר ביום 6.2.2025.
- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ לדקטלון ישראל בע"מ, מזג מספר 2025-032685, אושר ביום 30.9.2025.
- מיזוג בין א. שיצר בע"מ וספיר יעקובי דוידס בע"מ, מזג מספר 2025-032422, אושר ביום 12.11.2025.
- מיזוג בין יוניון השקעות ופיתוח בע"מ וכרטיסי אשראי לישראל בע"מ (טרם אושר).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

בחודש ספטמבר 2025 יוניון השקעות ויוניון מוטורס התקשרו בהסכם שומות אשר כולל בתוכו גם שינוי מבנה לחברות בקבוצה.

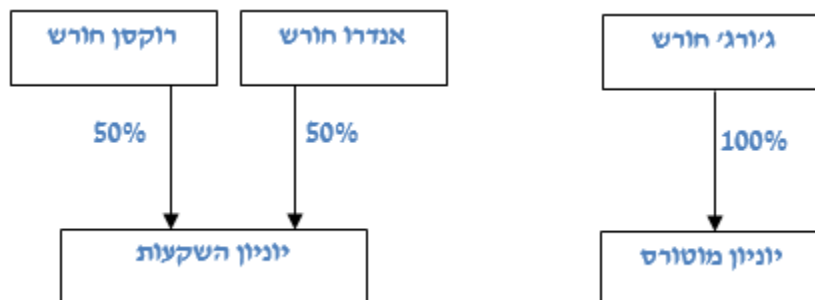
כחלק משינוי המבנה יעביר במתנה מר ג'ורג' חורש את מלוא אחזקותיו במניות יוניון מוטורס לילדיו מר אנדרו חורש ("אנדרו חורש") וגב' רוקסן רוזה רבקה חורש לוי ("רוקסן חורש") והם יבצעו העברה של החזקותיהם תחת חברת יוניון השקעות.

בהתאם, המבנה התאגידי המתוכנן הסופי הוא כדלקמן: אנדרו חורש ורוקסן חורש יהיו בעלי מניות באחזקה זהה ביוניון השקעות (50% כל אחד), יוניון השקעות תהיה בעלת המניות היחידה (100%) בחברה.

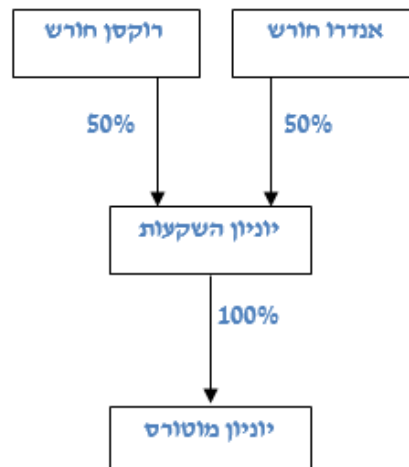
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני המיזוג:



אחרי המיזוג:



11. הפעילות העסקית⁴

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

יוניון מוטורס עוסקת באמצעות חברות קשורות בתחומי הפעילות הבאים: (1) תחום הרכב – יבוא ושיווק רכבי טויטה, יבוא ותחזוקה של רכבים מסחריים, ליסינג תפעולי (בעיקר לרכבים שמיובאים על ידי החברות המתמזגות) והחזקה בסוכנות רכב שמספקת שירות ותחזוקה לרכבים מהתוצרים של קבוצת יוניון מוטורס ויוניון השקעות בלבד; (2) תחום הנדל"ן – ייזום ונדל"ן מניב; (3) יוניון מוטורס מחזיקה בחברה שמפעילה אפליקציה לניהול פתרונות הסעה לעובדים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

⁴ למען הסדר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב כנספח א' להודעה.**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"ח כספי של יוניון השקעות לשנת 2024.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצ"ב מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

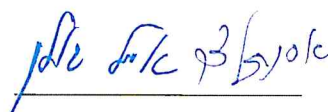
שם
החברה: יוניון השקעות ופיתוח בע"מ

15.12.2025

תאריך:

יוניון השקעות ופיתוח בע"מ
UNION INVESTMENTS
& DEVELOPMENT LTD.

חותמת
החברה:



מורשה
חתימה:

אני אילן אלון, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של יוניון השקעות ופיתוח בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי אילן אלון החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל - אילון אלון אלון אלון
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של יוניון השקעות ופיתוח בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם אילון אלון אלון אלון אלון (שם החברה);


אורי פורת, עורך
מ"ג 57451