

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10220	עוף הגליל אגש"ח בע"מ עוף הגליל בע"מ שריד 2000 אגש"ח בע"מ אמ"י אגש"ח בע"מ אפרוחי נשר-אמי – אגש"ח בע"מ	גידול, שחיטה ועיבוד של פטם (בשר עוף) גידול, שחיטה ועיבוד של פטם (בשר עוף) ייצור ביצי רבייה כבדה והדגרתם ייצור ביצי רבייה כבדה, הדגרה ושיווק אפרוחים לייצור פטם שיווק אפרוחים לייצור פטם
10240	Solvay SA Cytec Industries Inc.	פיתוח ייצור ושיווק של חומרים כימיים, פלסטיק, וחומרים פעילי שטח פיתוח, ייצור ושיווק של דבקים וחומרים כימיים שונים וחומרים פעילי שטח
10256	עוף טוב (שאן) בע"מ אמ"י אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	גידול, שחיטה ועיבוד של פטם (בשר עוף) ייצור ביצי רבייה כבדה, הדגרה ושיווק אפרוחים לייצור פטם
10259	מלם גמל ופנסיה בע"מ פנדה יועצים בע"מ	מספקת מגוון פתרונות מחשוב בתחום טכנולוגית המידע מתן שירותי טיוב נתונים לקופות גמל, קרנות פנסיה וקרנות השתלמות
	ד.ס.ש ייעוץ ושירותים בע"מ	מתן שירותי תפעול לקופות גמל, וקרנות פנסיה
10264	Berkshire Hathaway Inc. Precision Castparts Corp.	חברת אחזקות בין-לאומית ייצור רכיבים ומוצרי מתכות מורכבות
10267	מרקעי תקשורת בע"מ ישראל פוסט מדיה ופרסום בע"מ	אחזקת מגוון חברות בתחום התקשורת והפרסום ביניהם ישראל פוסט מדיה ופרסום בע"מ הדפסה והפצה של העיתון ישראל פוסט
10275	ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ מגה קמעונאות בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ג' בכסלו התשע"ו (15 בנובמבר 2015)  
(חמ 2156-3-1ה)

אורי שורץ

הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10171	תען עבודות עפר בע"מ רמט בע"מ	קבלנות בנייה וביצוע עבודות תשתית קבלנות בנייה וביצוע עבודות תשתית
10208	ישראל הוטלס אנטרנשיונל אינק (חברה זרה) תל אביב הילטון בע"מ	בעלות על נדל"ן למלונאות ניהול מלונות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10263	אלקטרה בע"מ	ייצור, ייבוא ושיווק מעליות והתקנתן, שיפוץ מעליות ומתן שירות תחזוקה
	א.צום בע"מ	ייצור, ייבוא ושיווק מעליות והתקנתן, שיפוץ מעליות ומתן שירות תחזוקה
	ע.נ.ע. השקעות (2004) בע"מ	חברת אחזקות
10272	טמפו משקאות בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של משקאות קלים, משקאות אלכוהוליים ויין
	אדיר ר.י. סחר בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של משקאות לא אלכוהוליים
10287	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון שונים
	סמארט סייל בע"מ	יבוא והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר מוצרי מזון
10294	טמפו משקאות בע"מ	ייצור, ייבוא, שיווק והפצה של בירה, יין, משקאות חריפים, משקאות קלים ומים מינרליים
	נני בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מכונות קפה וחומרי גלם בעבורן, וכן במתן שירותים ושיווק מוצרים הנלווים למכונות אלה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
כ"ז בכסלו התשע"ו (9 בדצמבר 2015)  
(חמ 2156-3-1ה)

#### אורי שוורץ

הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

### הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע כי ביום י' בטבת התשע"ו (22 בדצמבר 2015), החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
10206	בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי מדינה בע"מ	מתן שירותי מחשוב ותפעול של בנק יהב על ידי בנק הפועלים	שירותי מחשוב ותפעול של בנק יהב

תוקפו של הפטור מוגבל עד ליום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016), באשר למתן גישה לבנק יהב למידע עבר המצוי בידי בנק הפועלים תוקפו של הפטור מוגבל עד ליום י"ח באלול התשע"ז (30 בספטמבר 2017).

החלטתי מתבססת על כך שאין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיק פטור מס' 10206, במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ט"ו בטבת התשע"ו (27 בדצמבר 2015)

(חמ 41-3-1ה)

#### אורי שוורץ

הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.











ירושלים, ה' בכסלו התשע"ו  
17 בנובמבר 2015

מזג : 10208

בפקס : 03-5606555  
03-7914705

עו"ד גלית בונה  
ד.מירקין ושות', עורכי דין  
דרך מנחם בגין 52  
תל אביב 67137

לכבוד  
עו"ד אבנר פינקלשטיין  
גורניצקי ושות', עורכי דין  
שדי רוטשילד 45  
ת.ד. 61291  
תל אביב 6578403

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל) בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישראל הוטלס אנטרנשיונל אינק (חברה זרה)  
תל אביב הילטון בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם  
רשם הגבלים העסקיים



ישראל הוטלס אנטרנשיונל אינק (חברה זרה)  
תל אביב הילטון בע"מ

החלטה בתיק מזג 10208:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10208	ישראל הוטלס אנטרנשיונל אינק (חברה זרה) תל אביב הילטון בע"מ

אורי שוורץ

הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

ירושלים, ה' בכסלו התשע"ו

17 בנובמבר 2015

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## הועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

**מועד הדיון: 17 בנובמבר 2015 בשעה**

**מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים**

### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10208	ישראל הוטלס אנטרנשיונל אינק (חברה זרה) תל אביב הילטון בע"מ
10263	אלקטרה בע"מ א.צום בע"מ ע.נ.ע. השקעות (2004) בע"מ

### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

### בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9761	ארגון היבואנים הדנטליים בישראל (איד"ן)

### החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

### הארכת תוקף פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשה להארכת תוקף פטור ועמדת המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10250	JPMorgan Chase Bank Citibank N.A בנק לאומי לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ מלאנוקס טכנולוגיות בע"מ

### החלטה

חברי הועדה ממליצים להאריך את תוקף הפטור בבקשה הנ"ל עד ל-30/06/2019 על סמך עמדת המחלקה המשפטית.



## המחלקה הכלכלית

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

### הגדרות המונחים בטופס זה:

- מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

רשות ההגבלים העסקיים  
07-09-2015  
דואר נכנס

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup>ק"ת, התשס"א עמ' 658.



## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-5464211	שם המגיש ישראל הוטלס אנטרנשיונל אנק, רשומה כחברה זרה בישראל מס' 560005209 (להלן: "IHI")	(2) פרטי המגיש
המיקוד 63405 63113	שם היישוב תל אביב תל אביב	מספר הבית 205 250	הרחובות מלון הילטון, רחוב הירקון העתק למשרדי IHI ברחוב הירקון	
המיקוד 65784	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 45	הרחובות שדרות רוטשילד, ת"ד 61291	
מספר טלפון 03-7109191		תפקיד עו"ד	שם עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד נגה בליקשטיין שחורי אצל גורניצקי ושות', עורכי דין ונוטריונים	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל ; <a href="mailto:avnerf@gornitzky.co.il">avnerf@gornitzky.co.il</a> <a href="mailto:nogab@gornitzky.co.il">nogab@gornitzky.co.il</a>		מספר פקס 03-5606555	מספר פקס 03-5606555	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחובות (אם שונה מהרשום לעיל)	
תל אביב הילטון בע"מ, תאגיד רשום בישראל מס' 510455595 (להלן: "הילטון")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: העסקה עוסקת בניחולו של נכס. למרות שלהערכתה של מגישת הודעת המיזוג אין עסקה זו עולה כדי מיזוג, נוכח עמדת הרשות הנכבדה במיזוג בין לקסן ישראל בע"מ לבין ישרוטל בע"מ (2012, 5001984) מוגשת בזאת בקשה לאישור העסקה.		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:		
<input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מתוזר המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומתוזר המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 22 ביולי 2015 נחתם הסכם בין IHI לבין הילטון, לפיו הילטון תשכור ותנהל את מלון הילטון ברחוב הירקון בתל אביב (להלן: "המלון") לתקופה בת 20 שנים (להלן: "ההסכם"). לפי ההסכם, IHI תקבל מהילטון דמי שכירות שנתיים, לפי הגבוה מבין: (א) 80%-88% מהרווח התפעולי הגולמי המתואם של המלון, כמוגדר בהסכם, (ב) 24%-27% ממחזור ההכנסות של המלון; והכל בכפוף לאופן חישוב דמי השכירות, למקרים חריגים ולהוראות נוספות הקבועות במסגרת ההסכם. ההסכם למעשה משמר את המצב התחרותי הקיים, שכן הילטון ניהלה את המלון מיום הקמתו.</p> <p>IHI היא הבעלים של המקרקעין והמבנה של המלון והמקרקעין של תחנת הדלק הסמוכה אליו (תחנת הדלק, על ציודה ומתקניה, תועבר ל-IHI בתום תקופת שכירות התחנה). הילטון היא תאגיד ישראלי אשר הוקם לצורך ניהולו בפועל של המלון והיא מנהלת בפועל את המלון, מזה עשרות שנים.</p>

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול מלון ברמה גבוהה.</p>
<p>(10) אזור הפעילות</p> <p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: מוקדי נופש לחוף הים בישראל.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>הערכת נתח שוק במונחים כמותיים: כ- 8.5% (לשני הצדדים למיזוג יחד, בישראל בלבד).</p> <p>הערכת נתח שוק במונחים כספיים: כ- 10%-11% (לשני הצדדים למיזוג יחד, בישראל בלבד).</p> <p>הערכה זו מתעלמת מחלק מהישובים לאורך החוף (כמו הרצליה, קיסריה, אשקלון ועוד) שלא נמצאו נתונים רשמיים לגביהם, אולם למיטב ידיעת הצדדים באותם מקומות מצויים מאות חדרי מלון רלוונטיים וממילא הנתונים הנ"ל צריכים להשתנות בהתאם.</p> <p>הערכה זו מבוססת על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכן על מידע כללי.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הולדיי אין, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות פתאל, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות בודדים רבים.</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p align="center"><b>(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>Hilton Worldwide Inc, תאגיד רשום בדלאוור מס' 36-2058176, שכתובתו: 7930 Jones Branch Drive, McLean VA 22102, United States. אתר האינטרנט של חני"ל חינו <a href="http://www.hilton.com">www.hilton.com</a>. כתובתו למסירת מסמכים לצורך חודעה זו הוא אצל עו"ד גלית בונה, ד. מירקין ושות', עו"ד, מנחם בגין 52 תל אביב 67137, מספר טלפון 03-7914700, מספר פקס 03-7914705, דוא"ל <a href="mailto:galit@mirbar.co.il">galit@mirbar.co.il</a>.</p>	
<p>(ב) הכבילות שבחסדר:</p>	
<p>ההסכם מכיל שלושה סעיפי אי תחרות תחומים ומוגבלים וכן סעיף אחד שעשוי לעלות לכדי אי תחרות. לפירוט, ראו המכתב הנלווה.</p>	
<p>(ג) הטובין/תשירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>ניהול בית מלון, ראו מכתב נלווה.</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>20 שנים.</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>אי תחרות שנועדה להגן על הערך הכלכלי של העסקה, ראו מכתב נלווה.</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	



## הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:  
הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



ISRAEL HOTELS  
INTERNATIONAL INC.

חתימת החברה

IHI

שם החברה

6/9/2015

תאריך

מר הנרי טייק, דירקטור

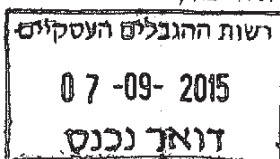
שם מורשה החתימה ותפקידו



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

#### • הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.



### הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup>ק"ת, התשס"א עמ' 658.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-5202261	שם המגיש תל אביב הילטון בע"מ (להלן: "הילטון")	(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב תל אביב	מספר חבית	הרחובות"ד מלון הילטון, רחוב הירקון 205, תל-אביב	
המיקוד 67137	שם היישוב תל אביב	מספר חבית 52	הרחובות"ד מנחם בגין	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-7914700		תפקיד עו"ד	שם עו"ד גלית בונה, ד.מירקין ושות', עו"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר חבית 03-7914705		מספר פקס 03-7914705		
המיקוד	שם היישוב	מספר חבית	הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
ישראל הוטלס אנטרנשיונל אנק., רשומה בחברה זרה בישראל מס' 560005209 (להלן: "IHI")				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.		
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.		
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.		
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.		
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.		
<input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.		
<input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: העסקה עוסקת בניהולו של נכס. למרות שלהערכתה של מגישת הודעת המיזוג אין עסקה זו עולה כדי מיזוג, נוכח עמדת הרשות הנכבדה במיזוג בין לקסן ישראל בע"מ לבין ישרוטל בע"מ (2012, 5001984) מוגשת בזאת בקשה לאישור העסקה.		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:		
<input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות		
<input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות		
<input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות		
<input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		
שם בעל המונופולין הוא:		



	<p align="center"><b>עסקת המיזוג</b></p>
<p><b>(8) עיקרי עסקת המיזוג</b></p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 22 ביולי 2015 נחתם הסכם בין IHI לבין הילטון, לפיו הילטון תשכור ותנהל את מלון הילטון ברחוב הירקון בתל אביב (להלן: "המלון") לתקופה בת 20 שנים (להלן: "ההסכם"). לפי ההסכם, IHI תקבל מהילטון דמי שכירות שנתיים, לפי הגבוה מבין: (א) 80%-88% מהרווח התפעולי הגולמי המתואם של המלון, כמוגדר בהסכם, (ב) 24%-27% ממחזור ההכנסות של המלון; והכל בכפוף לאופן חישוב דמי השכירות, למקרים חריגים ולהוראות נוספות הקבועות במסגרת ההסכם. ההסכם למעשה משמר את המצב התחרותי הקיים, שכן הילטון ניהלה את המלון מיום הקמתו ומזה כ-50 שנים.</p> <p>IHI היא הבעלים של המקרקעין והמבנה של המלון והמקרקעין של תחנת הדלק הסמוכה אליו. הילטון היא תאגיד ישראלי אשר הוקם לצורך ניהולו בפועל של המלון והיא מנהלת בפועל את המלון, מזה עשרות שנים.</p>

	<p align="center"><b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>
<p><b>(9) הפעילות העסקית</b></p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול מלון ברמה גבוהה.</p>
<p><b>(10) אזור הפעילות</b></p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג:</p>
<p><b>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: מוקדי נופש לחוף הים בישראל.  <input type="checkbox"/> כלל ארצות</p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס לחערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>הערכת נתח שוק במונחים כמותיים: כ- 8.5% (לשני הצדדים למיזוג יחד, בישראל בלבד).  הערכת נתח שוק במונחים כספיים: כ- 10%-11% (לשני הצדדים למיזוג יחד, בישראל בלבד).  הערכה זו מתעלמת מחלק מהישובים לאורך החוף (כמו הרצליה, קיסריה, אשקלון ועוד) שלא נמצאו נתונים רשמיים לגביהם, אולם למיטב ידיעת הצדדים באותם מקומות מצויים מאות חדרי מלון רלוונטיים וממילא הנתונים הני"ל צריכים להשתנות בהתאם.  הערכה זו מבוססת על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכן על מידע כללי</p>
<p><b>(12) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הולידיי אין, מלון דיויד אינטרקונטיננטל, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות בודדים רבים.</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>Hilton Worldwide Inc, תאגיד רשום בדלאוור מס' 36-2058176, שכתובתו: 7930 Jones Branch Drive, McLean VA 22102, United States. אתר האינטרנט של הנייל הינו <a href="http://www.hilton.com">www.hilton.com</a>. כתובתו למסירת מסמכים לצורך הודעה זו הוא אצל עו"ד גלית בונה, ד. מירקין ושות', עו"ד וכמפורט בסעיף 4 לעיל.</p>	
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>ההסכם מכיל שלושה סעיפי אי תחרות תחומים ומוגבלים וכן סעיף אחד שעשוי לעלות לכדי אי תחרות. לפירוט, ראו המכתב הנלווה.</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>נייהול בית מלון, ראו מכתב נלווה.</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>20 שנים</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>אי תחרות שנועדה להגן על הערך הכלכלי של העסקה, ראו מכתב נלווה.</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

## הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנהל המלון ומנהל הכספים, בהתאמה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

TEL AVIV HILTON LTD  
TEL AVIV ISRAEL

חתימת החברה

תל אביב הילטון בע"מ

שם החברה

6.9.15

תאריך

רוני פורטיס, מנהל

הרצל שלם, מנהל כספים

שם מורשה החתימה ותפקידו



