

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-043954	Rivulis PTE Ltd.	ייצור מערכות השקיה
	גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ	ייבוא ושיווק של רכיבים נלווים למערכות השקיה
	נען-דן גיין השקיה בע"מ	ייצור מערכות השקיה
	JainAmerica Holdings Inc.	ייצור מערכות השקיה
2022-073264	פתאל במרינה, שותפות מוגבלת	החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ
	מלונות פתאל בע"מ	החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון
2022-075995	מוצרי מעברות בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	כ.צ.ט בע"מ	חטיבת האנימל קר – ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד
2022-078063	ביופט בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	ש.ס. אנימול בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
	אניפט בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
2022-078084	7 מיינרס הוטלס בע"מ	רשת מלונות בוטיק
	קיבוץ כפר סאלד	אגודה שיתופית העוסקת בחקלאות, תעשייה ותיירות
	האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית שהוקמה לצורך המיזוג
2023-000697	כ.צ.ט בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של מוצרי פארמה וחקלאות
	פלוריש בן שמעון בע"מ	ייצור ושיווק של תרופות, תוספי תזונה, קוסמטיקה ואביזרים ומכשירים רפואיים
	רפאל בן שמעון	אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת
	מוריאל קליר בן שמעון	חברת אחזקות, בעלת מניות בחברה הנרכשת. מוכרת את כלל אחזקותיה בחברה הנרכשת לרובשת
	ניהול ואחזקות משוואות יצחק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (בהקמה)	
2023-001118	מרלו"ג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שיווק ומכירה של תוצרת חקלאית
	כחול ולבן מהשרה ישר לדלת בע"מ	
2023-001572	תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של תערובות מזון לבעלי חיים
	חושן פודטק בע"מ	פיתוח נבטים לתזונת בעלי חיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-001783	אקסלנס השקעות בע"מ	שיווק וניהול של תיקי השקעות, ניהול ותפעול של קרנות נאמנות, מתן שירותי מסחר בבורסה
	פסגות ניירות ערך בע"מ	פועלת בתחום ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה ושירותי ברוקראז'
2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ	ניהול קופות גמל ומתן שירותי חיתום
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ	מתן הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ	איתור, לוויים חיתום והעמדת הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
2023-003768	עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק של אריוזת פלסטיק
	ג'י.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ	חברת החזקות המחזיקה באר.א.פי העוסקת בייצור ושיווק של מוצרי אריזה גמישה
2023-003870	א.מ.ת. מיחשוב בע"מ	חברה פרטית העוסקת במתן שירותים טכנולוגיים, ובכלל זה ייעוץ, אפיון והטמעה
	טרסט אי.אל קומיוניקיישן בע"מ	לירון שחורי
2023-003887	אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ	חיפוש, פיתוח, הפקה ושיווק של גז טבעי וקונדנסט
	תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ	החזקה בזכות לתמלוגי-על בתמר ודלית
	אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת	חברת השקעות, ביצוע עבודות קבלניות, זכיינות בעיר הבהדים והשכרה וניהול של נכסים מניבים
2023-003900	אוניברסיטת חיפה	מוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומוסמך להעניק תארים אקדמיים במסגרת הפקולטות השונות
	המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה	מרכז אקדמי המעניק תארים ותעודות הוראה בתחום האומנות
2023-003951	דרבל בע"מ	מתן שירותי מעבדה בתחומי הגנת הצומח
	ליעד אגרו בע"מ	ייצור כימיקלים
	פרואגרו בע"מ	פיתוח ומסחר של תכשירים להגנת הצומח
	לידור אלמנטס בע"מ	מסחר וייצור של כימיקלים וחומרי גלם
	Azelis UK Holdings Limited	הפצה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשייה
2023-004958	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	מיזמי נדל"ן
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	
	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	
	חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ	
	בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ	
החזקות קשר (2022) – שותפות מוגבלת		

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-005402	גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת	קרן
	פריניב סחר והפצה	ייצור ושיווק של משקאות
	פריניב תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של משקאות
	אשר יניב	
2023-005412	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	רכישה והשכרה של מבנה נדל"ן
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, וייעוץ לחיסכון בתאורה
	אלייד החזקות בע"מ	
2023-005952	קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת	קרן אחזקות
	א.א. פוליטיב (1999) בע"מ	ייצור ושיווק של יריעות, רשתות ושקיות לשימושים חקלאיים ותעשייתיים

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
י"א באייר התשפ"ג (2 במאי 2023)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
אקווה מרין דגים בע"מ	513516047	18/06/2023	10:00	גבעתיים ריינס 3	דוד רומנו
אוכל ברשת בע"מ	512930991	18/06/2023	10:00	ראש העין הפעמון 8	אייל צפניה
טלריס בע"מ	513222612	18/06/2023	10:00	חדרה קומבה 10	שלו רפאל
ת.י.ד. סחר ושיווק טקסטיל בע"מ	513576843	15/06/2023	10:00	תל אביב יגאל אלון 94	חיים אשכנזי
ויסמן תעשיות חשמל בע"מ	510665045	18/06/2023	10:00	קריית ביאליק אשל 8	פרידמן יואל
אר.די.אס.סי תעשיות בע"מ	512476227	08/06/2023	11:00	קריית ים זלמן שז"ר 21/8	דן רוזנר
פלטפורמה פיתוח והשקעות בע"מ	513784041	18/06/2023	10:00	רמת גן ז'בוטינסקי 1	אברהמוב רוני

## لتزويد خدمات نقليات مكوكية في جميع أرجاء ميتروبولين حيفا

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il)

**يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09/05/2023 حتى الساعة 12:00**



#### إعلان عن دمج شركات

**موجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988**

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-043954	Rivulus PTE Ltd. جيبش نظم وشبكات حوسبة ورقابة م.ض ناعن. دان جين هسكياه م.ض JainAmerica Holdings Inc.	إنتاج نظم وشبكات الري استيراد وتسويق مركبات مراقبة لنظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري
2022-073264	فتال هيرينا، شراكة محدودة فنادق فتال م.ض تسمروت همرينا نوفش م.ض	حيازة قسم من فنادق مجموعة فتال هعزكوت م.ض حيازة أراضي في هرتسليا مخصصة لإقامة فندق
2022-075995	منتجات للمعبروت م.ض ك.ص. ط.م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة شعبة الانيمال كار- استيراد وتسويق منتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة
2022-078063	بيوفات م.ض ش.ص. انيمول م.ض اينيط م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات
2022-078084	7 ميندس هوطلس م.ض كيبوتس كفار سالد هاجام كفار سالد، جمعية تعاونية زراعية م.ض	شبكة فنادق بوتيك جمعية تعاونية تعمل في الزراعة، الصناعة والسياحة جمعية تعاونية زراعية أقيمت من أجل الدمج
2022-078084	ك.ص. ط.م.ض	مُنتجة، مستوردة ومُسوقة لمنتجات الصيدلة والزراعة
2023-000697	فلوريش بن شمعون م.ض رفائيل بن شمعون موريل كلير بن شمعون إدارة وصيانة محاصيل يستحاك – جمعية تعاونية زراعية م.ض مركز لوجستي زراعي جرنوت جمعية تعاونية زراعية م.ض كمول ولقان من الحقل مباشرة إلى الباب م.ض	إنتاج وتسويق أدوية، مضافات طعام، مستحضرات تجميل ومستلزمات وأجهزة طبية فرد خاص، صاحب أسهم في الشركة التي تم شرائها، بيع كافة حيازته في الشركة للمשתرة.
2023-001118	تشلفوت ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض	شركة صيانة، صاحبة أسهم في الشركة التي تم شرائها، تبيع كافة حيازتها في الشركة للمשתرة.
2023-001572	حوشان فودطك م.ض	تسويق وبيع محاصيل زراعية.
2023-001783	اكسلنس هسكعوت م.ض	إنتاج وتسويق خلطات طعام للحيوانات
2023-003103	بسجوت سندات ضمان م.ض منواره مقطعيم فينانسيم م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت أمركوت م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت م.ض	تسويق وإدارة ملفات استثمار، إدارة وتشغيل صناديق ائتمان، تقديم خدمات تجارة بالبورصة تعمل في مجال إدارة ملفات استثمار، خدمات عضو في البورصة وخدمات بروكارز- وكيل بورصة إدارة صناديق مكافأة وتقديم خدمات ضمان سندات، وتقديم قروض من نوع قروض عقار-مشكنتا مكسية تقضي، مرافقة ضمان سندات ومنح قروض من نوع قروض عقار- مشكنتا مكسية
2023-003768	عطيفيت- جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج وتسويق عبوات بلاستيك
2023-003870	جي. ار. بي. عريمخ إدارة واستثمارات (2014) م.ض أ. ت. حوسبة م.ض ترست أي. ال كومونيكيكشن م.ض ليرون شعوري	شركة صيانة تسيطر على ار. أو، في التي تعمل بإنتاج وتسويق منتجات عبوات لينة شركة خاصة تعمل بتقديم خدمات تكنولوجية بما في ذلك استشارة، توصيف، واستيعاب
2023-003887	الون غاز تطوير طاقة م.ض تومر إيرادات طاقة (2012) م.ض اسنس انرجي، شراكة محدودة	تنقيب، تطوير، إنتاج وتسويق غاز طبيعي وتمكنف الغاز الطبيعي حيازة الحقوق للإيرادات العليا- بنمار ودالبث شركة استثمارات، تنفيذ أعمال مقاولات، حقوق امتياز في مدينة يهاديم وتأجير وإدارة عقارات مربعة
2023-003900	جامعة حيفا أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة	مؤسسة أكاديمية معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ومؤهلة لمنح ألقاب أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة
2023-003951	دربل م.ض ليعاد اجرو م.ض فرواجرو م.ض ليدور المنشن م.ض Azelis UK Holdings Limited	مركز أكاديمي يمنح ألقاب وشهادات تدريس في مجال الفنون
2023-004958	يعقوب ونيلي شاعر 3 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 2 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 1 م.ض حايه عقارات ق.ش.ر.م.ض بيت بيج مبادرات وعقارات م.ض هعزكوت كيشر (2022) – شراكة محدودة	تقديم خدمات مختبر في مجال حماية النباتات إنتاج مواد كيميائية تطوير وتجارة مستحضرات لحماية النباتات تجارة وإنتاج مواد كيميائية ومواد خام توزيع مواد كيميائية ومواد خام للصناعة
2023-005402	جرين لنطرون 5، شراكة محدودة فرينيب تجارة وتوزيع فرينيب صناعات مواد غذائية م.ض آشر نينيف	مبادري عقارات
2023-005412	مقني عقارات (ك.د.) م.ض سكاله طاقة حكيمة م.ض	كرن إنتاج وتسويق مشروبات إنتاج وتسويق مشروبات
2023-005952	الييد هعزكوت م.ض كدماه جرين هاوس، شراكة محدودة أ.أ. فوليطيب (1999) م.ض	شراء واستئجار مبني عقارات تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية، واستشارة للتوفير بالإضاءة

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

## للبيع

## مركز طبي فعال الموجود في فندق في القدس في المكان معهد رنتغن، جهازا أرجومتريا، غرفة فحوصات عيون وتنفس

### للتفاصيل التوجه الى اورن

**050-7852910**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682 إسم المشروع: زيادة نسب البناء وإضافة وحدات سكن في حي شرفات صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل 62 4552 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي شرفات. نقطة إحداثيات x:218433 y:627252. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30916 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة طابق وزيادة حقوق البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 4 خاص لسكن ب.
- تحديد عدد الطوابق القصوى.
- تحديد عدد الوحدات القصوى.
- تحديد مساحات البناء القصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية لتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس 9100701. وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(1)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832 إسم المشروع : كنيتون مقاسمرت - إضافة مساحات للإستخدام في المساحات التجارية صيغة المشروع: تعليمات - 21 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل ه ل/447/أ تبديل 664 023064- 152. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: مقاسمرت تسبون، شارع: جنوب - شرق مفرق تقاطع هرثيل (سوق الجسر). نقطة إحداثيات x:213950 y:633750. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30469 أجزاء قسائم: 4.** هدف المشروع: تأهيل فضاء للتجارة والتخزين.

أهم تعليمات الخارطة:

- تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
- تحديد خطوط إرتداد.
- تحديد تغطية البناء.
- تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
- تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
- تحديد تعليمات لإغلاق حتى إصدار رخصة بناء.
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.
- تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لمنع أضرار بيئية.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(5)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334 إسم المشروع: زيادة حقوق البناء لنقطة الأرض في حي أم ليسون صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 4

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع : ربابيه زقاق 10. 6. نقطة إحداثيات x:223160 y:627900. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31240 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: هدف المشروع هو لخلق إطار تخطيطي لتأهيل مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من سكن 6 لتخصيص سكن ب.
- إلغاء قسم من منطقة سكن 6 لمصادقة.
- تحديد تخصيص طريق مقترحة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
- تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
- تحديد إرتفاع وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد مباني للهدم.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(38)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197 إسم المشروع: إضافة إستعمالات وحقوق لإنشاء مباني عامة، مجمع ثقونوت يعقوف، راموت ، القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 26 تخطيط - 16

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 1861/أ بتبديل 1895 بتبديل 1700 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: هروني 21. القدس. شارع: سيرات هيام 4، 2. المساحة المعروفة بـ"مجمع ثقونوت يعقوف" حدودها: شارع هراه شمال غربي، زقاق سيرات هيام الشمال الشرقي منه، بارك سوبم يعقوف من جنوب شرق وجنوبه. نقطة إحداثيات x:218872 y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 26، 31، 49، 55. بلوك: 30717 أجزاء قسائم: 43، 51، 58.** هدف المشروع: إضافة بناء، استخدامات ومساحات بناء لإنشاء مباني عامة جديدة و/أو توسيع مباني عامة قائمة، مجمع ثقونوت يعقوف ، راموت ، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:
- تغير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة مباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مفتوحة عامة وممر عام للمشاة لمباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مباني عامة لمسار.
- تحديد بناء لإضافات بناء في المناطق في حدود المشروع.
- تحديد إرتفاع البناء الأقصى وعدد الطوابق القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تغير خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط لإصدار رخصة بناء .
- تسيير مسارات وتحديد تعليمات لتطويرها.
- تحديد تعليمات بخصوص مباني للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. يمكن تقديم إعتراض اللجنة اللوائية ايضاً بالبريد الإلكتروني jer-tichnun@iplan.gov.il. ونسمة من الإعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1، القدس، تل: 02-6296811. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(3)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311

إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 7

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2302/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع م 222/ل/5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القاقي الفاخيل - صور باهر القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30790 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:221736 Y:627002. نقطة إحداثيات Y:627002. هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس، وتنظيم طريق قائم بواسطة حق العبور المؤقت لمرور السيارات، والذي سيصبح ممر للمشاة مع تنفيذ مفرق التقاطع المجاور.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومنطقة سكن 4 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات البناء القصوى في حدود المشروع.
- زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
- زيادة ارتفاع البناء وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات لحق العبور لمرور السيارات ولممر المشاة.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/12/2022 وفي السجلات الرسمية 10970 ص 1939، بتاريخ 14/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يقح له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شيرا تلمي باباي ، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(18)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474 إسم المشروع: تأهيل معالقات بناء وإضافة بناء جديد في حي جبل المكر - القدس صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العاة رقم الخارطة بتبديل 62 بتبديل 2683/أ خضوع 5166/ب خضوع 5022/ل/5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس - شارع - حي بشير زقاق 4. 8. للقصود بالمساحة الموجودة في حي جبل المكر، شارع حي بشير زقاق 4. نقطة إحداثيات x:223838 y:628956. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31249 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغير التخصيص من منطقة سكن 6 لمنطقة سكن ب.
  - تحديد مساحات بناء قصوى.
  - تحديد خطوط إرتداد جديدة.
  - زيادة عدد وحدات السكن من 4 وحدات إلى 8 وحدات سكن.
  - زيادة عدد الطوابق من 2 طوابق إلى 4 طوابق لكل مقطع.
  - تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء البناء الجديد.
  - تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
  - تحديد تعليمات بخصوص مبنى/أسوار للهدم.
  - تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
  - تحديد تعليمات بخصوص حق العبور لمرور السيارات.
- يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(113)



ירושלים, י"ד אדר, תשפ"ג  
7 מרץ, 2023

מזג: 2023-003887

בדוא"ל: teyal@fbclawyers.com  
ufogel@fbclawyers.com  
sdavidson@fbclawyers.com  
solomont@herzoglaw.co.il  
bombighern@herzoglaw.co.il  
tzurn@herzoglaw.co.il

לכבוד

עו"ד טליה סולומון  
עו"ד נעה בומביגר  
עו"ד נועם צור  
הרצוג, פוקס נאמן, עורכי דין

עו"ד טל אייל בוגר  
עו"ד אודי פוגל  
עו"ד שחק דודזון  
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ  
תומר תמלוגי ארגיה (2012) בע"מ  
אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת

בכבוד רב,  
  
אנג'לה מפרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 2023-003887:

אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ

תומר תמלוגי ארגיה (2012) בע"מ

אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2023-003887	אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ
	תומר תמלוגי ארגיה (2012) בע"מ
	אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת

מיכל כהן



הממונה על התחרות

ירושלים, י"ד אדר, תשפ"ג

7 מרץ, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ ("אלון גז")

מספר חברה: ח.פ. 514329580

מספר טלפון: 073-3242742

כתובת: בניין צרפת (B), מתחם GreenWork, יקום

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת: ב"כ אלון גז: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

כתובת דוא"ל: [teyal@fbclawyers.com](mailto:teyal@fbclawyers.com)

[ufogel@fbclawyers.com](mailto:ufogel@fbclawyers.com)

[sdavidson@fbclawyers.com](mailto:sdavidson@fbclawyers.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: טל אייל-בוגר, עו"ד; אודי פוגל, כלכלן; שחק דוידזון, עו"ד, פישר ושות'

תפקיד: עורכי דין וכלכלן, ב"כ אלון גז

מספר טלפון: 03-6944141

מספר פקס: 03-6951351

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- ☐ אסנס אנרגי, שותפות מוגבלת, ח.פ. 540323789 ("אסנס") – הצד הרוכש במיזוג החברות
- ☐ אסנס פרטנרס בע"מ, ח.פ. 516045986 ("אסנס פרטנרס") – צד להסכם ההשקעה (כהגדרתו להלן), שאינו צד למיזוג החברות
- ☐ תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ, ח.צ. 514837111 ("תומר") – הצד הנרכש במיזוג החברות
- ☐ נוי מאגרים, שותפות מוגבלת, ח.פ. 540317229 ("נוי מאגרים") – צד להסכם ההשקעה (כהגדרתו להלן), שאינו צד למיזוג החברות

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
 

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
 

דור חיפושי גז שותפות מוגבלת ("דור"), הוכרזה כמונופול ב"אספקת גז טבעי שלא עבר תהליך הנזלה בישראל" בשנת 2012. ראו [כאן](#).

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

### מיזוגים קודמים שאלון גז צד להם

1. תיק מזג 2022-030620 : נוי מאגרים, שותפות מוגבלת – אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ (אושר ביום 30.10.2022).

### למיטב ידיעת אלון גז להלו מיזוגים קודמים שנוי מאגרים צד להם

1. תיק מזג 2022-015074 : נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נגב אנרגיה אשלים תרמו סולאר בע"מ ונגב אנרגיה אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ (אושר ביום 5.4.2022);
  2. תיק מזג 2021-038933 : נוי עיר הבהדים, שותפות מוגבלת, אלקטרה אף.אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ, מבט לנגב תפעול בע"מ, קבוצת מנרב בע"מ (אושר ביום 30.11.2021);
  3. תיק מזג 2021-000150 : נוי עיר הבה"דים, שותפות מוגבלת, מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ, קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים אגודה שיתופית בע"מ ושותפות אשראי לא סחיר- הפניקס עמיתים (אושר ביום 19.12.2021);
  4. תיק מזג 2021-032640 : נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה שותפות מוגבלת חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ נתיב אקספרס תחבורה ציבורית בע"מ (אושר ביום 20.10.2021);
  5. תיק מזג 2021-014768 : נוי מגלים, שותפות מוגבלת ומגלים אנרגיה סולארית בע"מ (אושר ביום 24.5.2021);
  6. תיק מזג 2020-100156 : ע.י. נופר אנרגי בע"מ נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי אנרגיות מתחדשות אירופה, שותפות מוגבלת (אושר ביום 13.9.2020);
  7. תיק מזג 2020-097236 : ע.י. נופר אנרגי בע"מ אספן סולאר בע"מ נוי 2 להשקעה בתשתיות ואנרגיה (אושר ביום 16.8.2020);
  8. תיק מזג 2020-074944 : רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ רתם גז טבעי בע"מ נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת (אושר ביום 23.2.2020).
- מיזוגים קודמים שאסנס ותומר צד להם : ר' הודעות מיזוג אסנס ותומר

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

למיטב ידיעת אלון גז, וכאמור בהודעה לבורסה שפרסמה אלון גז ביום 29 בינואר 2023,<sup>3</sup> ביום 19 בינואר 2023, התקשרו אסנס, אסנס פרטנרס ונוי מאגרים בהסכם ("הסכם ההשקעה"), אשר עיקריו כדלקמן:

(1) ביצועה של הצעת רכש לפיה נוי מאגרים ואסנס יפנו לציבור (המחזיק כ-20.44%) במשותף בהתאם ליחסי הרכישה ("הצעת הרכש");

(2) בכפוף להתקיימות תנאים מתלים שונים, ביניהם השלמת הצעת הרכש וקבלת אישור הממונה על התחרות והממונה על הנפט, ככל ואלו נדרשים – מכירה של מלוא החזקות בעלי השליטה בתומר (המהוות נכון למועד זה 50.79% מהונה המונפק והנפרע של תומר) ("מניות תומר הנמכרות"), וזאת במקביל וכנגד הקצאת מניות רגילות של אלון גז לאסנס (מכח הפעלת אמצעי השליטה של נוי מאגרים באלון גז), אשר, יחד עם המניות שירכשו על ידי אסנס בהצעת הרכש יהוו כ-29.36% מהונה המונפק והנפרע של אלון גז.

מיד עם השלמת הסכם ההשקעה, ככל ויושלם, יוחזקו מניות אלון גז בשיעורים המוערכים הבאים: (א) נוי מאגרים – כ-70.64%; (ב) אסנס – כ-29.36%. כמו כן, מניות תומר הנמכרות יוחזקו במלואן על ידי אלון גז.

כמו כן, במועד ההשלמה, יכנס, בין היתר, לתוקפו הסכם בעלי מניות, המסדיר את יחסי נוי מאגרים ואסנס כבעלי מניות ובעלי שליטה משותפת באלון גז ("הסכם בעלי המניות").

הצעת הרכש הושלמה ביום 9 בפברואר 2023.<sup>4</sup>

יוער, כי על אף שאלון גז היא צד למיזוג, היא אינה צד להסכם ההשקעה.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את ההחזקות עובר לעסקת מיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב כנספחים 1א, 2א.

<sup>3</sup> ר' הודעת אלון גז לבורסה מיום 29 בינואר 2023 - <https://maya.tase.co.il/reports/details/1503699>  
<sup>4</sup> ר' הודעת אלון גז לבורסה מיום 9 בפברואר 2023 - <https://mayafiles.tase.co.il/RHtm/1505001-1506000/H1505411.htm>

## 11. הפעילות העסקית<sup>5</sup>

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

□ אחזקות אלו גז (באמצעות דור) בזכויות בשיעור של כ-4% בחזקות I/12 "תמר" ו- I/13 "דלית", בהן התגלו מאגרי הגז הטבעי "תמר" ו- "דלית", בהתאמה ("תמר ודלית").

□ אחזקות תומר בזכות לקבלת תמלוגי על ביחס לנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים, שיופקו וינוצלו מחלקן של תמר פטרוליום בע"מ (9.25%), Mubadala Energy (Tamar) RSC, LTD (11%), Tamar Investment 2 RSC Limited (11%) (יחד "משלמי התמלוגים") בתמר ודלית. תמלוג העל לו זכאית תומר הינו בשיעור של 4.875% "על פי הבאר", שהוא שיעור התמלוג שחל לאחר מועד החזר ההשקעה בפרויקט תמר.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. כלל ארצית

<sup>5</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.


## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ	תאריך:	14/2/23
חותמת החברה:		מורשי חתימה:	צחי גרוסוסר, מנכ"ל אלעד סופר, סמנכ"ל כספים

אלירן עוזאל, עו"ד  
Eliran Uziel, Adv.

אני מ.ר. 57763 L.N. יועצה המשפטי של אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ, מאשר בזה כי מר צחי גרוסוסר ומר אלעד סופר, החתומים לעיל והמשמשים בתפקידים מנכ"ל וסמנכ"ל הכספים של אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ, בהתאמה, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ."

## תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ

### פרק א': הגדרות

#### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי : שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי : שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן הפרקים הכלליים);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש	מספר טלפון	כתובת	כתובת דואר אלקטרוני
תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ ("תומר" או "החברה")	03-7513463	הסיבים 49, פתח תקווה	info@dlrl.co.il

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הרצוג פוקס נאמן	יצחק שדה, מגדל הרצוג	6	תל אביב	677504	solomont@herzoglaw.co.il bombighern@herzoglaw.co.il tzurn@herzoglaw.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
טליה סולומון	עו"ד	03-6925938	03-6966464	solomont@herzoglaw.co.il
נעה בומביגר	עו"ד	03-6925969		bombighern@herzoglaw.co.il
נועם צור	עו"ד	03-6922867		tzurn@herzoglaw.co.il

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ ("אלון גז").

אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת ("אסנס").

**צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:**

אסנס פרטנרס בע"מ ("אסנס פרטנרס").

נוי מאגרים, שותפות מוגבלת ("נוי מאגרים").

## **פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג**

### **יש למלא פרק זה בכל המיזוגים**

#### **6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"**

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

#### **7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"**

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

דור חיפוש גז שותפות מוגבלת ("דור"), הוכרזה כמונופול ב"אספקת גז טבעי שלא עבר תהליך הנזלה בישראל" בשנת 2012. ראו כאן.

#### **8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה**

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

28.7.21.2021-016824 – אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת ו – קבוצת מנרב בע"מ, אישור ממונה מיום 28.7.21.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 19 בינואר 2023, נחתם הסכם בין נוי מאגרים לבין אסנס ואסנס פרטנרס ("הסכם ההשקעה"), במסגרתו תרכושנה נוי מאגרים ואסנס את כל מניות אלון גז המוחזקות על ידי הציבור (כ-20%), לפי יחס שנקבע בהסכם ההשקעה (הלכה למעשה מדובר בכ-8.6% עבור אסנס וכ-11.8% עבור נוי מאגרים) ("שלב הצעת הרכש"). לאחר השלמת שלב הצעת הרכש, ובהתקיים תנאים מתלים נוספים, אלון גז תרכוש מבעלי השליטה בתומר את מלוא אחזקותיהם בתומר, המהוות 50.79% מהון המניות המונפק והנפרע של תומר, ותקצה מניות נוספות לאסנס, כך שלאחר השלמת העסקה, תחזיק אסנס ב-29.36% מהון המניות המונפק והנפרע של אלון גז ויתר המניות (70.64%) יוחזקו על ידי נוי מאגרים.

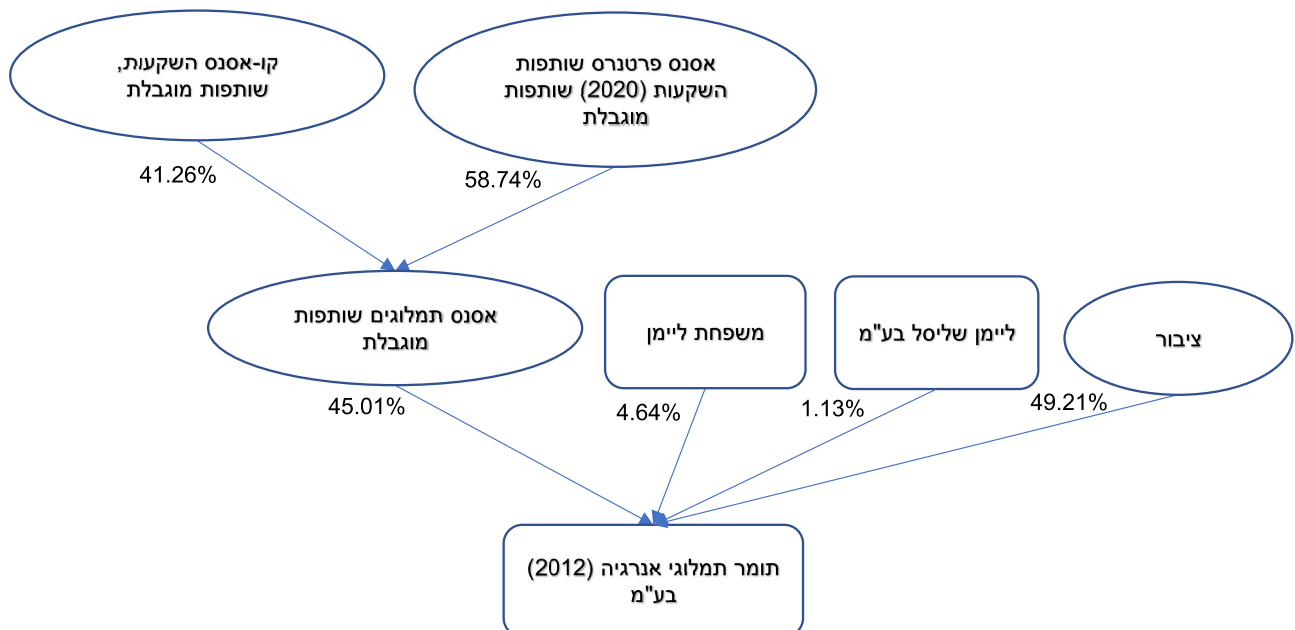
העתק של ההסכם והסכם בעלי המניות מצורף כנספח א'.

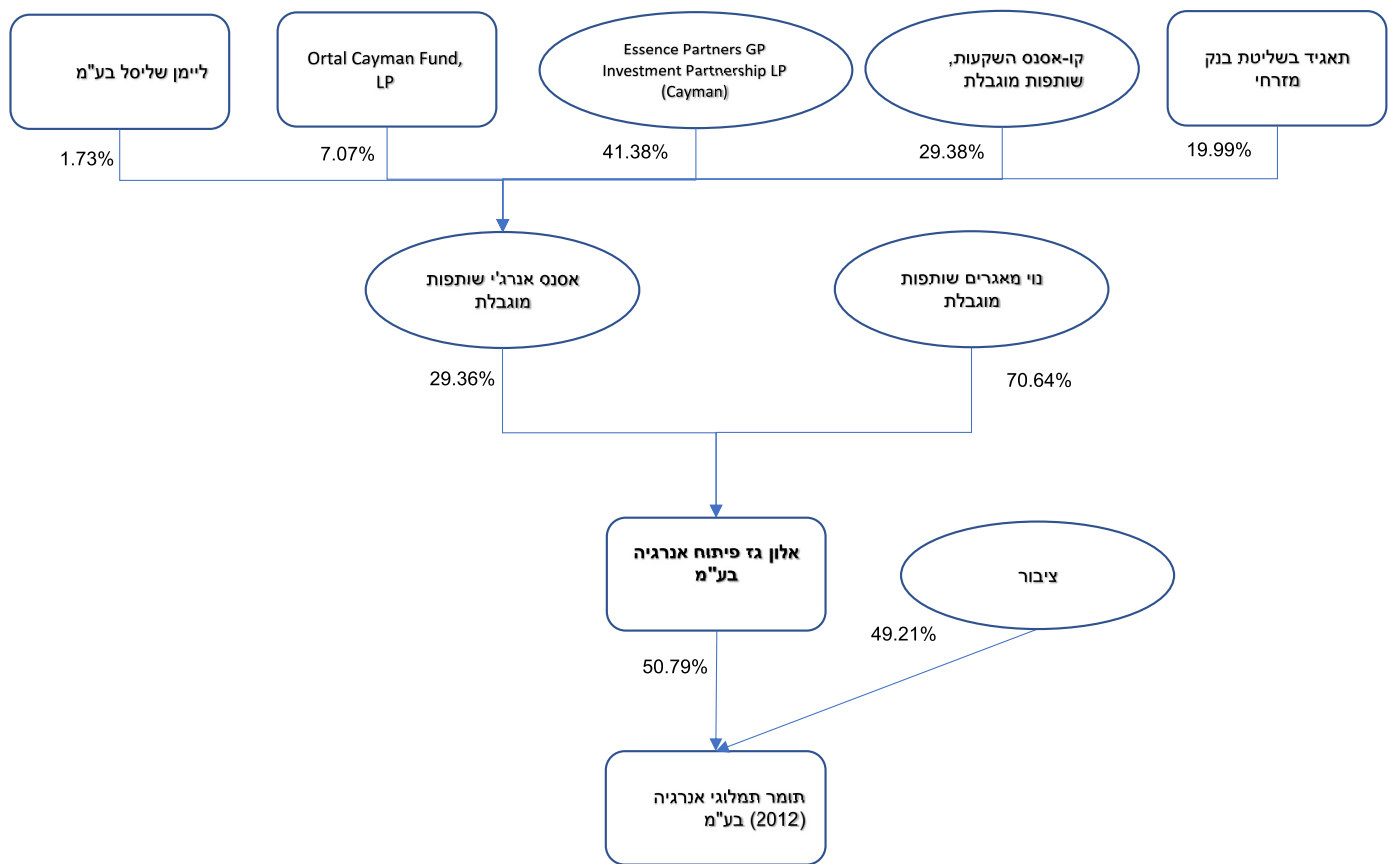
### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני עסקת המיזוג :



**אחרי עסקת המיזוג:****11. הפעילות העסקית<sup>3</sup>**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

החזקה בזכות לקבלת "תמלוג על" בנפט ו/או גז ו/או בחומרים אחרים בעלי ערך, שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט והגז בחזקות "תמר" 12 ו/או "דלית" 13 ו/או ("חזקות תמר ודלית").

ככלל, "תמלוג על" בתעשיית הגז והנפט הינו זכות לקבלת, במישרין או בעקיפין, חלק מן ההכנסות בגין נפט ו/או גז ו/או חומרים אחרים בעלי ערך שיופקו מנכס הנפט ומבלי להתחשב בעלויות חיפוש, פיתוח והפקה מכל סוג החלות על בעלי הזכויות בנכס הנפט.

**12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

לא רלוונטי לאור תחום הפעילות של תומר (זכות בתמלוגים)

<sup>3</sup> למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעה זו למוצרים או פעילויות אינה מהווה הגדרת שוק רלבנטי.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני  
אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ

12/2/2023

תאריך:

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה: תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ  
ח.פ. 514837111

אני, ס' יואל ברוך, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ,  
הממשמש בתפקיד מנהל אנרגיה, מצהיר ב- 12/2/2023 כי המידע המסופק לי על ידי החברה  
הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאמות של תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ [חתימה]

זיגל ברלינר לוינסקי, ע"י  
מ.ד. 32825

# אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי : שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי : שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן הפרקים הכלליים);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש	מספר טלפון	כתובת	כתובת דואר אלקטרוני
אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת ("החברה")	03-7513463	הסיבים 49, פתח תקווה	myriam@essencep artners.co.il

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הרצוג פוקס נאמן	יצחק שדה, מגדל הרצוג	6	תל אביב	677504	solomont@herzoglaw.co.il bombighern@herzoglaw.co.il tzurn@herzoglaw.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

(בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
טליה סולומון	עו"ד	03-6925938	03-6966464	solomont@herzoglaw.co.il
נעה בומביגר	עו"ד	03-6925969		bombighern@herzoglaw.co.il
נועם צור	עו"ד	03-6922867		tzurn@herzoglaw.co.il

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ ("אלון גז").

תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ ("תומר").

### **צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:**

אסנס פרטנרס בע"מ ("אסנס פרטנרס").

נוי מאגרים, שותפות מוגבלת ("נוי מאגרים").

## **פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג**

### **יש למלא פרק זה בכל המיזוגים**

#### **6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"**

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

#### **7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"**

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- [דור חיפוש גז שותפות מוגבלת \("דור"\)](#), הוכרזה כמונופול ב"אספקת גז טבעי שלא עבר תהליך הנזלה בישראל" בשנת 2012. ראו כאן.

#### **8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה**

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

2021-016824 – אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת ו – קבוצת מנרב בע"מ, אישור ממונה מיום 28.7.21.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 19 בינואר 2023, נחתם הסכם בין נוי מאגרים לבין אסנס ואסנס פרטנרס ("הסכם ההשקעה"), במסגרתו תרכושנה נוי מאגרים ואסנס את כל מניות אלון גז המוחזקות על ידי הציבור (כ-20%), לפי יחס שנקבע בהסכם ההשקעה (הלכה למעשה מדובר בכ-8.6% עבור אסנס וכ-11.8% עבור נוי מאגרים) ("שלב הצעת הרכש"). לאחר השלמת שלב הצעת הרכש, ובהתקיים תנאים מתלים נוספים, אלון גז תרכוש מבעלי השליטה בתומר את מלוא אחזקותיהם בתומר, המהוות 50.79% מהון המניות המונפק והנפרע של תומר, ותקצה מניות נוספות לאסנס, כך שלאחר השלמת העסקה, תחזיק אסנס ב-29.36% מהון המניות המונפק והנפרע של אלון גז ויתר המניות (70.64%) יוחזקו על ידי נוי מאגרים.

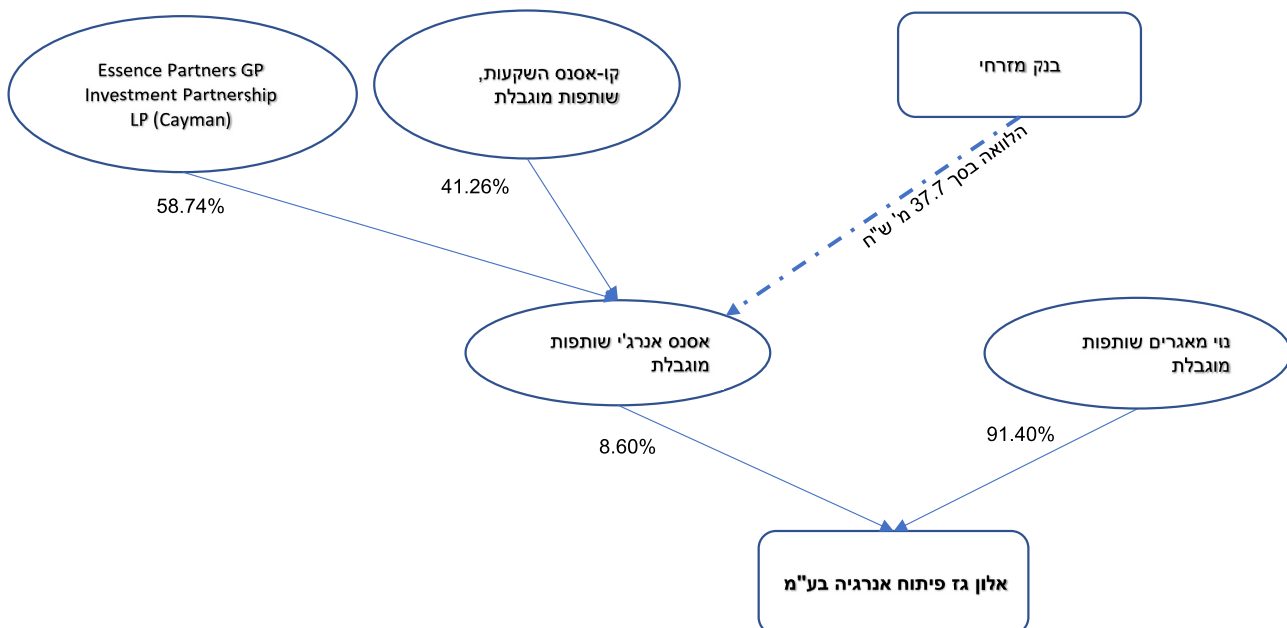
העתק של ההסכם והסכם בעלי המניות מצורף כנספח א'.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

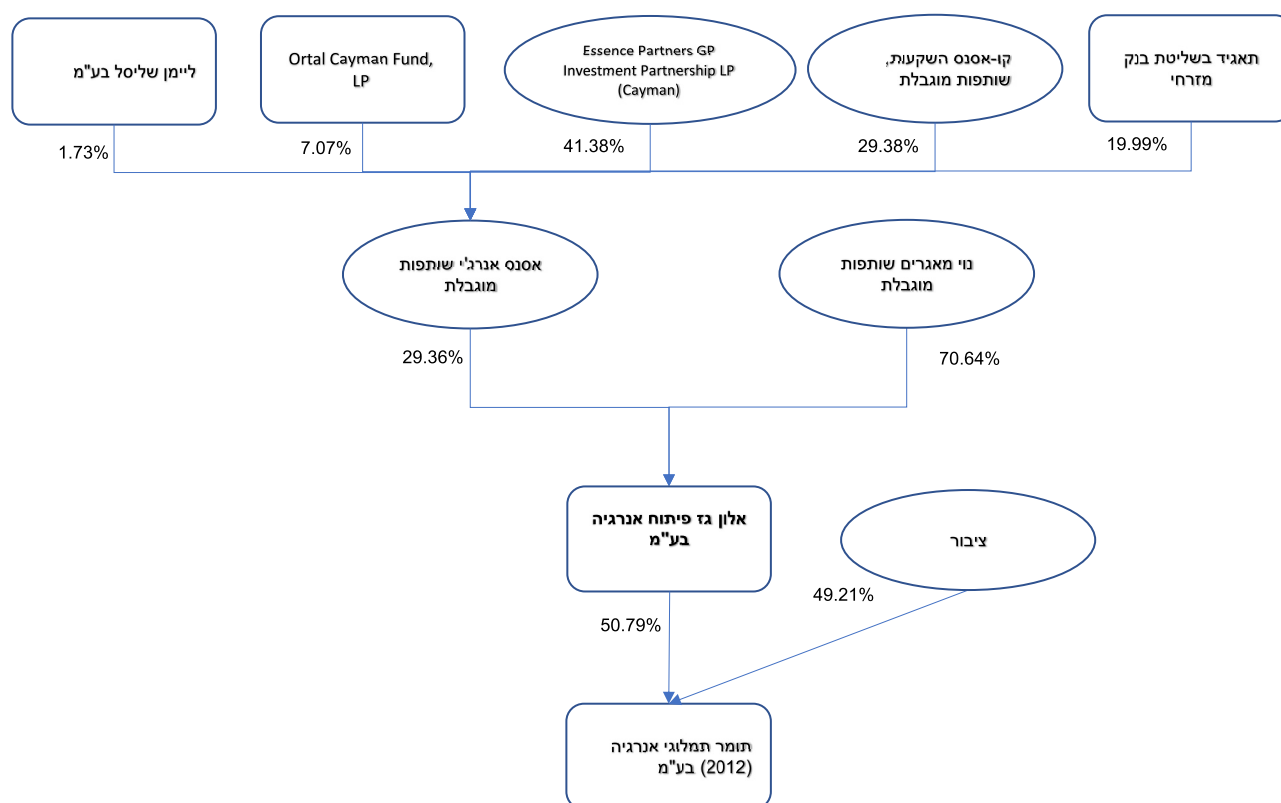
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

#### לפני עסקת המיזוג:



## אחרי עסקת המיזוג:



## 11. הפעילות העסקית<sup>3</sup>

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

אחזקות אלון גז בזכויות בשיעור של 4% בחזקות 12/ו "תמר" ו-13/ו "דלית", בהן התגלו מאגרי הגז הטבעי "תמר" ו-"דלית", בהתאמה.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית

<sup>3</sup> למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעה זו למוצרים או פעילויות אינה מהווה הגדרת שוק רלבנטי.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

אסנס אנרג' שותפות מוגבלת

תאריך:

15.2.23

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:

ESSENCE ENERGY, LIMITED PARTNERSHIP  
540323789

[חתימה]

אני, אסנס אנרג' שותפות מוגבלת, בא כוחו החוקי, או יועצו המשפטי של אסנס אנרג' שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי אסנס אנרג' שותפות מוגבלת לעיל והמשמש בתפקיד יו"ר ומנהל הכלכלי של אסנס אנרג' שותפות מוגבלת חתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אסנס אנרג' שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אסנס אנרג' שותפות מוגבלת אסנס אנרג' שותפות מוגבלת

[חתימה]