

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-043954	Rivulis PTE Ltd.	ייצור מערכות השקיה
	גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ	ייבוא ושיווק של רכיבים נלווים למערכות השקיה
	נען-דן גיין השקיה בע"מ	ייצור מערכות השקיה
	JainAmerica Holdings Inc.	ייצור מערכות השקיה
2022-073264	פתאל במרינה, שותפות מוגבלת	החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ
	מלונות פתאל בע"מ	החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון
2022-075995	מוצרי מעברות בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	כ.צ.ט בע"מ	חטיבת האנימל קר – ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד
2022-078063	ביופט בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	ש.ס. אנימול בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
	אניפט בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
2022-078084	7 מיינרס הוטלס בע"מ	רשת מלונות בוטיק
	קיבוץ כפר סאלד	אגודה שיתופית העוסקת בחקלאות, תעשייה ותיירות
	האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית שהוקמה לצורך המיזוג
2023-000697	כ.צ.ט בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של מוצרי פארמה וחקלאות
	פלוריש בן שמעון בע"מ	ייצור ושיווק של תרופות, תוספי תזונה, קוסמטיקה ואביזרים ומכשירים רפואיים
	רפאל בן שמעון	אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת
	מוריאל קליר בן שמעון	חברת אחזקות, בעלת מניות בחברה הנרכשת. מוכרת את כלל אחזקותיה בחברה הנרכשת לרובשת
	ניהול ואחזקות משואות יצחק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (בהקמה)	
2023-001118	מרלו"ג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שיווק ומכירה של תוצרת חקלאית
	כחול ולבן מהשרה ישר לדלת בע"מ	
2023-001572	תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של תערובות מזון לבעלי חיים
	חושן פודטק בע"מ	פיתוח נבטים לתזונת בעלי חיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-001783	אקסלנס השקעות בע"מ	שיווק וניהול של תיקי השקעות, ניהול ותפעול של קרנות נאמנות, מתן שירותי מסחר בבורסה
	פסגות ניירות ערך בע"מ	פועלת בתחום ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה ושירותי ברוקראז'
2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ	ניהול קופות גמל ומתן שירותי חיתום
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ	מתן הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ	איתור, לוויים חיתום והעמדת הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
2023-003768	עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק של אריוזות פלסטיק
	גי.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ	חברת החזקות המחזיקה באר.א.פי העוסקת בייצור ושיווק של מוצרי אריזה גמישה
2023-003870	א.מ.ת. מיחשוב בע"מ	חברה פרטית העוסקת במתן שירותים טכנולוגיים, ובכלל זה ייעוץ, אפיון והטמעה
	טרסט אי.אל קומיוניקיישן בע"מ	לירון שחורי
2023-003887	אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ	חיפוש, פיתוח, הפקה ושיווק של גז טבעי וקונדנסט
	תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ	החזקה בזכות לתמלוגי-על בתמר ודלית
	אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת	חברת השקעות, ביצוע עבודות קבלניות, זכיינות בעיר הבהדים והשכרה וניהול של נכסים מניבים
2023-003900	אוניברסיטת חיפה	מוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומוסמך להעניק תארים אקדמיים במסגרת הפקולטות השונות
	המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה	מרכז אקדמי המעניק תארים ותעודות הוראה בתחום האומנות
2023-003951	דרבל בע"מ	מתן שירותי מעבדה בתחומי הגנת הצומח
	ליעד אגרו בע"מ	ייצור כימיקלים
	פרואגרו בע"מ	פיתוח ומסחר של תכשירים להגנת הצומח
	לידור אלמנטס בע"מ	מסחר וייצור של כימיקלים וחומרי גלם
	Azelis UK Holdings Limited	הפצה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשייה
2023-004958	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	מיזמי נדל"ן
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	
	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	
	חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ	
	בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ	
החזקות קשר (2022) – שותפות מוגבלת		

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-005402	גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת	קרן
	פריניב סחר והפצה	ייצור ושיווק של משקאות
	פריניב תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של משקאות
	אשר יניב	
2023-005412	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	רכישה והשכרה של מבנה נדל"ן
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, וייעוץ לחיכוך בתאורה
	אלייד החזקות בע"מ	
2023-005952	קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת	קרן אחזקות
	א.א. פוליטיב (1999) בע"מ	ייצור ושיווק של יריעות, רשתות ושקיות לשימושים חקלאיים ותעשייתיים

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
י"א באייר התשפ"ג (2 במאי 2023)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
אקווה מרין דגים בע"מ	513516047	18/06/2023	10:00	גבעתיים ריינס 3	דוד רומנו
אוכל ברשת בע"מ	512930991	18/06/2023	10:00	ראש העין הפעמון 8	אייל צפניה
טלריס בע"מ	513222612	18/06/2023	10:00	חדרה קומבה 10	שלו רפאל
ת.י.ד. סחר ושיווק טקסטיל בע"מ	513576843	15/06/2023	10:00	תל אביב יגאל אלון 94	חיים אשכנזי
ויסמן תעשיות חשמל בע"מ	510665045	18/06/2023	10:00	קריית ביאליק אשל 8	פרידמן יואל
אר.די.אס.סי תעשיות בע"מ	512476227	08/06/2023	11:00	קריית ים זלמן שז"ר 21/8	דן רוזנר
פלטרומה פיתוח והשקעות בע"מ	513784041	18/06/2023	10:00	רמת גן ז'בוטינסקי 1	אברהמוב רוני

## لتزويد خدمات نقليات مكوكية في جميع أرجاء ميتروبولين حيفا

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il)

**يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09/05/2023 حتى الساعة 12:00**



#### إعلان عن دمج شركات

**موجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988**

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-043954	Rivulus PTE Ltd. جيبش نظم وشبكات حوسبة ورقابة م.ض ناعن. دان جين هسكياه م.ض JainAmerica Holdings Inc. إنتاج نظم وشبكات الري	إنتاج نظم وشبكات الري استيراد وتسويق مركبات مراقبة لنظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري
2022-073264	فتال هيرينا، شراكة محدودة فنادق فتال م.ض تسمروت همرينا نوفش م.ض	حيازة قسم من فنادق مجموعة فتال هعزكوت م.ض حيازة أراضي في هرتسليا مخصصة لإقامة فندق
2022-075995	منتجات للمعبروت م.ض ك.ص. ط.م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة شعبة الانيمال كار- استيراد وتسويق منتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة
2022-078063	بيوفات م.ض ش.ص. انيمول م.ض اينيط م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات
2022-078084	7 ميندس هوطلس م.ض كيبوتس كفار سالد هاجام كفار سالد، جمعية تعاونية زراعية م.ض	شبكة فنادق بوتيك جمعية تعاونية تعمل في الزراعة، الصناعة والسياحة جمعية تعاونية زراعية أقيمت من أجل الدمج
2022-078084	ك.ص. ط.م.ض	مُنتجة، مستوردة ومُسوقة لمنتجات الصيدلة والزراعة
2023-000697	فلوريش بن شمعون م.ض	إنتاج وتسويق أدوية، مضافات طعام، مستحضرات تجميل ومستلزمات وأجهزة طبية
2023-000697	رفائيل بن شمعون موريل كلير بن شمعون إدارة وصيانة محاصيل يستحاك – جمعية تعاونية زراعية م.ض مركز لوجيستي زراعي جرنوت جمعية تعاونية زراعية م.ض كمول ولقان من الحقل مباشرة إلى الباب م.ض	فرد خاص، صاحب أسهم في الشركة التي تم شرائها، بيع كافة حيازته في الشركة للمשתرة.
2023-001118	تشلفوت ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض	شركة صيانة، صاحبة أسهم في الشركة التي تم شرائها، تبيع كافة حيازتها في الشركة للمשתرة.
2023-001572	حوشان فودطك م.ض	تسويق وبيع محاصيل زراعية.
2023-001783	اكسلنس هسكعوت م.ض	إنتاج وتسويق خلطات طعام للحيوانات
2023-003103	بسجوت سندات ضمان م.ض منواره مقطعيم فينانسيم م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت م.ض	تعمل في مجال إدارة ملفات استثمار، خدمات عضو في البورصة وخدمات بروكارز- وكيل بورصة إدارة صناديق مكافأة وتقديم خدمات ضمان سندات، وتقديم قروض من نوع قروض عقار-مشكنتا مكسية تقضي، مرافقة ضمان سندات ومنح قروض من نوع قروض عقار- مشكنتا مكسية
2023-003768	عطيفيت- جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج وتسويق عبوات بلاستيك
2023-003870	جي. ار. بي. عريمخ إدارة واستثمارات (2014) م.ض أ. ت. حوسبة م.ض ترست أي. ال كومونيكيكشن م.ض ليرون شعوري	شركة صيانة تسيطر على ار. أو، في التي تعمل بإنتاج وتسويق منتجات عبوات لينة شركة خاصة تعمل بتقديم خدمات تكنولوجية بما في ذلك استشارة، توصيف، واستيعاب
2023-003887	الون غاز تطوير طاقة م.ض تومر إيرادات طاقة (2012) م.ض اسنس انرجي، شراكة محدودة	تنقيب، تطوير، إنتاج وتسويق غاز طبيعي وتمكنف الغاز الطبيعي حيازة الحقوق للإيرادات العليا- بنمار ودالبث شركة استثمارات، تنفيذ أعمال مقاولات، حقوق امتياز في مدينة يهاديم وتأجير وإدارة عقارات مربعة
2023-003900	جامعة حيفا أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة	مؤسسة أكاديمية معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ومؤهلة لمنح ألقاب أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة
2023-003951	دربل م.ض ليعاد اجرو م.ض فرواجرو م.ض ليدور المنشس م.ض Azelis UK Holdings Limited	مركز أكاديمي يمنح ألقاب وشهادات تدريس في مجال الفنون
2023-004958	يعقوب ونيلي شاعر 3 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 2 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 1 م.ض حايه عقارات ق.ش.ر.م.ض بيت سچ مبادرات وعقارات م.ض هعزكوت كيشر (2022) – شراكة محدودة	تقديم خدمات مختبر في مجال حماية النباتات إنتاج مواد كيمياوية تطوير وتجارة مستحضرات لحماية النباتات تجارة وإنتاج مواد كيمياوية ومواد خام توزيع مواد كيمياوية ومواد خام للصناعة
2023-005402	جرين لنطرون 5، شراكة محدودة فرينيب تجارة وتوزيع فرينيب صناعات مواد غذائية م.ض آشر نينيف	مبادري عقارات
2023-005412	مقني عقارات (ك.د.) م.ض سكاله طاقة حكيمة م.ض	كرن إنتاج وتسويق مشروبات إنتاج وتسويق مشروبات
2023-005952	الييد هعزكوت م.ض كدما جرين هاوس، شراكة محدودة أ.أ. فوليطيب (1999) م.ض	شراء واستئجار مبني عقارات تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية، واستشارة للتوفير بالإضاءة

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

## للبيع

## مركز طبي فعال الموجود في فندق في القدس في المكان معهد رنتغن، جهازا أرجومتريا، غرفة فحوصات عيون وتنفس

### للتفاصيل التوجه الى اورن

**050-7852910**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682 إسم المشروع: زيادة نسب البناء وإضافة وحدات سكن في حي شرفات صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل 62 بتبديل 4552 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي شرفات. نقطة أحداثيات x:218433 إحداثيات y:627252. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30916 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة طابق وزيادة حقوق البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 4 خاص لسكن ب.
- تحديد عدد الطوابق القصوى.
- تحديد عدد الوحدات القصوى.
- تحديد مساحات البناء القصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية لتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس 9100701. وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(1)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832 إسم المشروع : كنيتون مقاسمرت - إضافة مساحات للإستخدام في المساحات التجارية صيغة المشروع: تعليمات - 21 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل ه ل/447/أ تبديل 664/02-152 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: مقاسمرت تسبون، شارع: جنوب - شرق مفرق تقاطع هرثيل (سوق الجسر). نقطة إحداثيات x:213950 إضافة إحداثيات y:633750. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30469 أجزاء قسائم: 4.** هدف المشروع: تأهيل فضاء للتجارة والتخزين.

أهم تعليمات الخارطة:

- تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
- تحديد خطوط إرتداد.
- تحديد تغطية البناء.
- تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
- تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
- تحديد تعليمات لإغلاق حتى إصدار رخصة بناء.
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.
- تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لمنع أضرار بيئية.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(5)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334 إسم المشروع: زيادة حقوق البناء لنقطة الأرض في حي أم ليسون صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 4

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع : ربابعه زقاق 10. 6. نقطة أحداثيات x:223160 نقطة إحداثيات y:627900. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31240 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: هدف المشروع هو لخلق إطار تخطيطي لتأهيل مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من سكن 6 لتخصيص سكن ب.
- إلغاء قسم من الطريق مصادقة.
- تحديد تخصيص طريق مقترحة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
- تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
- تحديد إرتفاع وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد مباني للهدم.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(38)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197 إسم المشروع: إضافة إستعمالات وحقوق لإنشاء مباني عامة، مجمع ثقونوت يعقوف، راموت ، القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 26 تخطيط - 16

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 1861/أ بتبديل 1895 بتبديل 1700 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: هروني 21. القدس. شارع: سيرات هيام 4، 2. المساحة المعروفة بـ"مجمع ثقونوت يعقوف" حدودها: شارع هراه شمال غربي، زقاق سيرات هيام الشمال الشرقي منه، بارك سوبم يعقوف من جنوب شرق وجنوبه. نقطة أحداثيات x:218872 نقطة إحداثيات y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 26، 31، 49، 55. بلوك: 30717 أجزاء قسائم: 43، 51، 58.** هدف المشروع: إضافة بناء، استخدامات ومساحات بناء لإنشاء مباني عامة جديدة و/أو توسيع مباني عامة قائمة، مجمع ثقونوت يعقوف ، راموت ، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:
- تغير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة مباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مفتوحة عامة وممر عام للمشاة لمباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مباني عامة لمسار.
- تحديد بناء لإضافات بناء في المناطق في حدود المشروع.
- تحديد إرتفاع البناء الأقصى وعدد الطوابق القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تغير خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط لإصدار رخصة بناء .
- تسيير مسارات وتحديد تعليمات لتطويرها.
- تحديد تعليمات بخصوص مباني للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. يمكن تقديم إعتراض اللجنة اللوائية ايضاً بالبريد الإلكتروني jer-tichnun@iplan.gov.il. ونسمة من الإعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1، القدس، تل: 02-6296811. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(3)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311

إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 7

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2302/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022/ل. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القاقي الفاخيل - صور باهر القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30790 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:221736 نقطة إحداثيات Y:627002. هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس، وتنظيم طريق قائم بواسطة حق العبور المؤقت لممر السيارات، والذي سيصبح ممر للمشاة مع تنفيذ مفرق التقاطع المجاور.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومنطقة سكن 4 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات البناء القصوى في حدود المشروع.
- زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
- زيادة ارتفاع البناء وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات لحق العبور لممر السيارات ولمر المشاة.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/12/2022 وفي السجلات الرسمية 10970 ص 1939، بتاريخ 14/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يقح له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شيرا تلمي باباي ، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(18)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474 إسم المشروع: تأهيل معالقات بناء وإضافة بناء جديد في حي جبل المكر - القدس صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية لتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العاة رقم الخارطة بتبديل 62 بتبديل 2683/أ خضوع 5166/ب خضوع 5022/ل. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس . شارع - حي بشير زقاق 4. 8. للقصود بالمساحة الموجودة في حي جبل المكر، شارع حي بشير زقاق 4. نقطة أحداثيات x:223838 نقطة إحداثيات y:628956. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31249 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغير التخصيص من منطقة سكن 6 لمنطقة سكن ب.
  - تحديد مساحات بناء قصوى.
  - تحديد خطوط إرتداد جديدة.
  - زيادة عدد وحدات السكن من 4 وحدات إلى 8 وحدات سكن.
  - زيادة عدد الطوابق من 2 طوابق إلى 4 طوابق لكل مقطع.
  - تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء البناء الجديد.
  - تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
  - تحديد تعليمات بخصوص مبنى/أسوار للهدم.
  - تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
  - تحديد تعليمات بخصوص حق العبور لممر السيارات.
- يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: [mavat.iplan.gov.il](https://mavat.iplan.gov.il) ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس ، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. اعتراضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(113)



ירושלים, ט"ז אדר, תשפ"ג  
9 מרץ, 2023

מזג: 2023-003103

gilm@ibi.co.il  
amit@caspilaw.com  
royz@caspilaw.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד עמית לייזרוב  
עו"ד רועי צמח  
בספי ושות', משרד עורכי דין

עו"ד גיל מונטה  
אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מנורה מבטחים פיננסים בע"מ  
אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ  
אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ

בכבוד רב,  
  
אנא ליד משרד ראשוני  
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 003103-2023:

מנורה מבטחים פיננסים בע"מ

אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ

אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 003103-2023	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ

מיכל כהן  
  
 הממונה על התחרות

ירושלים, ט"ז אדר, תשפ"ג

9 מרץ, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**

**המלצות**

**מועד הדיון 09.03.2023**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג במסלול צהוב**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-078084	7 מיינדס הוטלס בע"מ קיבוץ כפר סאלד אגש"ח אגם כפר סאלד אגש"ח

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ
2023-001783	אקסלנס השקעות בע"מ פסגות ניירות ערך בע"מ
2023-001118	מרלו"ג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ כחול ולבן מהשדה ישר לדלת בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

מנורה מבטחים פיננסים בע"מ, ח.פ. 513701508, טלפון: 03-7107801, טלפון נוסף: 03-7108419, רחוב ז'בוטינסקי 23 (בית מנורה מבטחים), רמת גן, מיקוד 5251102, דואר אלקטרוני: shaik@menora.co.il (להלן: **מגיש הודעת מיזוג**).

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

עו"ד עמית לייזרוב ועו"ד רועי צמח, כספי ושות' עורכי דין ונוטריונים, טלפון: 03-7961000, פקס: 03-7961001, רחוב יעבץ 33, תל אביב, מיקוד: 6525832, דואר אלקטרוני: amit@caspilaw.com.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ, ח.פ. 515396448 (להלן: **קוואלטי אחזקות**) ואי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ, ח.פ. 515137693 (להלן: **קוואלטי**).

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

- א. החלטה על מיזוג חברות בתיק 2019-072843 בין מנורה מבטחים ביטוח בע"מ לבין ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ.
- ב. החלטה על מיזוג חברות בתיק 2022-021954 בין מנורה מבטחים החזקות בע"מ לבין אי.אר.אן ישראל בע"מ.
- ג. החלטה על מיזוג חברות בתיק 2022-032044 בין מנורה מבטחים סוכנויות בע"מ לבין אליפים סוכנויות לביטוח (2002) בע"מ.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

במסגרת ההסכם נשוא עסקת המיזוג שנחתם ביום 1.9.2022 (להלן: **הסכם המיזוג**), הוקנתה למגיש הודעת המיזוג זכות אופציה מסוג Call לחייב את קוואלטי אחזקות להקצות ולהעביר למגיש הודעת המיזוג מניות בקוואלטי אחזקות בשיעור שייקבע על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר לא יעלה, בסך הכל, על 27.5% מהון המניות המונפק והנפרע (בדילול מלא) של קוואלטי אחזקות בסמוך לאחר הקצאתן, כשהן נקיות וחופשיות, וזאת כנגד קבלת סכום במזומן אשר יחושב בהתאם לנוסחה הקבועה בהסכם המיזוג המתבססת על שווי חברה (לפני הכסף) של קוואלטי אחזקות בסך של 70,000,000 ש"ח.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג מצורף להודעה זו.

### 11. הפעילות העסקית

קוואלטי אחזקות, באמצעות קוואלטי, פועלת בשני תחומי פעילות:

1. מתן אשראי מגובה בנדל"ן עבור גורמים פרטיים.
2. מתן שירותי איתור, חיתום לוויים ותפעול הלוואות עבור צדדים שלישיים של הלוואות מגובות בנדל"ן מסוג משכנתא הפוכה. המדובר במשכנתאות לתקופה שאינה קצובה מראש, ללוויים פרטיים בישראל בגילאי 60 ומעלה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

הפעילות של קוואלטי מתקיימת בכלל הארץ, ובעיקר באזור חיפה והצפון, בהתאם לרישיון שניתן לה.



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ, ח.פ. 515396448, רחוב פל ים 2, חיפה, מיקוד 3309502, טלפון: 04-9000528 דואר אלקטרוני: [eran\\_N@ibi.co.il](mailto:eran_N@ibi.co.il) (להלן: מגיש הודעת מיזוג ו-קוואלטי אחזקות).

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

עו"ד גיל מונטה, טלפון: 03-5193880, טלפון נוסף: 03-5190394, פקס: 03-51754111, רחוב אחד העם 9 תל אביב-יפו, מגדל שלום- קומה 27, מיקוד: 6129101, דואר אלקטרוני: [gilm@ibi.co.il](mailto:gilm@ibi.co.il).

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

מנורה מבטחים פיננסים בע"מ, ח.פ. 513701508 (להלן: מנורה) ו אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ, ח.פ. 515137693 (להלן: קוואלטי).

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

א. החלטה בתיק מיזוג מספר תיק – מזג 0003-2019-060079. אשר ניתן ביום 28 ביולי 2019.

שמות החברות המתמזגות: אי.בי.אי בית השקעות בע"מ, ערן נוטע, שלמה שמואלוב ופאבוקום בע"מ, קוואלטי הנדסה פיננסית יזמות ואחזקות בע"מ.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

במסגרת ההסכם נשוא עסקת המיזוג שנחתם ביום 1.9.2022 (להלן: **הסכם המיזוג**), הוקנתה למנורה זכות אופציה מסוג Call לחייב את קוואלטי אחזקות להקצות ולהעביר למנורה מניות בקוואלטי אחזקות בשיעור שייקבע על ידי מנורה אשר לא יעלה, בסך הכל, על 27.5% מהון המניות המונפק והנפרע (בדילול מלא) של קוואלטי אחזקות בסמוך לאחר הקצאתן, כשהן נקיות וחופשיות, וזאת כנגד קבלת סכום במזומן אשר יחושב בהתאם לנוסחה הקבועה בהסכם המיזוג המתבססת על שווי חברה (לפני הכסף) של קוואלטי אחזקות בסך של 70,000,000 ש"ח.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג מצורף להודעה זו.

### 11. הפעילות העסקית

קוואלטי אחזקות, באמצעות קוואלטי פועלת בשני תחומי פעילות:

1. מתן אשראי מגובה בנדל"ן עבור גורמים פרטיים.
2. מתן שירותי איתור, חיתום לוויים ותפעול הלוואות עבור צדדים שלישיים של הלוואות מגובות בנדל"ן מסוג משכנתא הפוכה. המדובר במשכנתאות לתקופה שאינה קצובה מראש, ללוויים פרטיים בישראל בגילאי 60 ומעלה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

הפעילות של קוואלטי מתקיימת בכלל הארץ, ובעיקר באזור חיפה והצפון בהתאם לרישיון אשראי מורחב אשר ניתן לקוואלטי.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 49.48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: א.י. בי. אי. קונסולטי קרית  
אחזקה בל"מ

תאריך: 1/II/2023

א.י. בי. אי. קונסולטי  
קרית אחזקה בל"מ  
ה.פ. 515396448

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה: גל מנשה  
שולמי חנק

אני גל מנשה, בא כוח החוקק או יועצו המשפטי של א.י. בי. אי. קונסולטי קרית אחזקה בל"מ (שם החברה), מאשר  
בזה כי גל מנשה א.י. בי. אי. קונסולטי קרית אחזקה בל"מ א.י. בי. אי. קונסולטי קרית אחזקה בל"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של א.י. בי. אי. קונסולטי קרית אחזקה בל"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם א.י. בי. אי. קונסולטי קרית אחזקה בל"מ (שם החברה).

גל מנשה  
מ.ר. 80922  
1/II/2023