

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
033793	MEDLOG SA	אספקת שירותי הובלה ימית של מכולות, שירותי לוגיסטיקה ושירותים נלווים
031163	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ	ביצוע עבודות הנדסה אזרחית וימית והענקת שירותי נמל
034249	חברת תעשיות אבן וסיד בע"מ	חציבת אגרגטים לייצור בטון וחומרים נוספים, ייצור מלט וייצור בטון
034300	נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ	ייבוא ומכירה של כלי בית
036091	מילניום מרקטינג-אינטרטייד (1999) בע"מ	טיב טעם רשתות בע"מ
034394	צוות 3 מערכות מיגון בע"מ	שירותי מוקד וסיוור ברחבי הארץ
034620	מוקד גאן מערכות ושירותים (ח.א.ש) בע"מ	מנורה מבטחים החזקות בע"מ
	א. שמש חברה ואבטחה בע"מ	משאבים סוכנות לביטוח פנסיוני (2018) בע"מ
	מוקד גת א.ב. בע"מ	איזי דיגיטל בע"מ
	גלבע און-ליין בע"מ	אלעד שמעוני בע"מ
		ליטל אמסלם בע"מ
		אלעד שמעוני
		אביב בר שי בע"מ
		יעקב אמסלם
		יעקב אמסלם השקעות בע"מ
	א.י.א. מדיקל (עין טל) בע"מ	רפואת עיניים, כירורגיית עין וניתוחי לייזר
	הדסה מדיקל בע"מ	
	עין טל - הדסה בע"מ	
	דוד לובינסקי בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של כלי רכב
	ש.י.ר. - שלמה יבוא רכב בע"מ	
035004	FedEx Express Israel International Ltd. FedEx Corporation F.C. (Flying Cargo) Express Ltd. Flying Cargo Ltd. Information Technology Logistics Ltd.	שירותי בלדרות - שילוח אקספרס בין-לאומי של חבילות קטנות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
036646	תנובות שדה ומטע בע"מ תנובות שדה שיווק בע"מ אברהם דגול	אריזה ושיווק של תמרים
036952	י. שטרן הנדסה (1989) בע"מ פימי ישראל אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות קרן השקעות ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי סניטציה
037013	א.מ.ן מחשבים בע"מ אספרי השקעות בע"מ מר סער ברגיא	שירותים בתחום ה-IT הטמעת מערכות שיבוץ אנשי שטח (salesforce) בשילוב עם מערכות ניהול קשרי לקוחות (CRM) ובפיתוח מוצרים לשוק זה
037685	מלונות דן בע"מ מלון רימון צפת בע"מ מלונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ	אחזקה, ניהול והפעלה של מלונות
037771	פימי ישראל, אופורטוניטי 6 שותפות מוגבלת טבע מדיקל בע"מ	קרן השקעות פיתוח, ייצור ושיווק של מוצרים המהווים מערכת סגורה המגינה על הצוות הרפואי מפני חשיפה לחומרים כימותרפיים (closed system transfer device (CSTD)
037763	יוניברסל מטורס ישראל בע"מ קח"ן נכסים בע"מ	ייבוא ומכירת כלי רכב וחלפים השכרת המקרקעין

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

כ' באדר ב' התשע"ט (27 במרס 2019)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002 (להלן – צו תחנות תדלוק), וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 (להלן – צו מודיע לאמור: אני מודיע לאמור:

1. מיום כ"ה באדר ב' התשע"ט (1 באפריל 2019), המחירים המרביים של בנוין בתחנות תדלוק כאמור בצו תחנות תדלוק הם כמפורט להלן:

המוצר	בנוין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	6.32
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.40

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.21 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע"מ) – 0.18 שקלים חדשים לליטר.

¹ ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ט, עמ' 9283.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשע"ט, עמ' 9283.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف
إعلان هوجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء
يعلن بهذا هوجب البند 149 القانون 1965 (فيما يلي القانون)
للجنة للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة
المحلية) طلب التسجيل. رقم الطلب: 20190335 رقم
ملف البناء: 3807040. الطالبون: أ.م. جليل جروف
م.ض. من بلدة: ترديون. بولوك: 19277 قسيمة: 33، 17
قطعة: 704. ماهية التسجيل: - تسجيل 30 في المنطقة
المسوحة للبناء: قطعة بطل 300 - 335 (لا يوجد
تجاوز في المجموع الكلي للمسوح للبناء). يحق للمعني
الإطّلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف،
في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة
لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا
التسجيل، يحق له تقديم اعتراضات ترخيص التسجيل خلال
15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية - في مكاتب
اللجنة. يجب إرسال الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء مسجاف. المنطقة الصناعية ترديون بريد
متنول مسجاف 2017400.
ليونيد ميكين ، مهندس اللجنة(17)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عرون (وادي عارة)
إعلان هوجب المادة 149 لقانون التنظيم
والبناء 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء
- عرون (وادي عارة) طلب لإصدار رخصة بناء
في العنوان: باقة الغربية. بولوكات وقسامات: بولوك:
8777 قسيمة: 8، قطعة 100/1، قسيمة: 9، قطعة:
100/1 التخصيص: سكن، ملف بناء: 10693 رقم
الطلب: 20171012 بواسطة: مأمون محمد لحام.
الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص
تجاوز في تغطية الأرض بنسبة حتى 10%. يمكن
الإطّلاع على الطلب المذكور أعلاه في أيام وساعات
استقبال الجمهور. يحق لكل من يهيمه الأمر
الإطّلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور للجنة
المذكورة خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان
في الصحيفة.
المحامي عبد مازروه (36)

قانون التنظيم والبناء 1965، لواء: الشمال، قضاء تنظيم محلي ليف هجيليل
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 262-0348508
إسم المشروع: ج/ 24369/ تغيير مسار طريق رقم 35 في سخنين
مصلحة المشروع: تعليمات - 10 تخطيط - 11
يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 (فيما يلي "القانون")، بأنه في
مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم
والبناء، ليف هجيليل، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 262-0348508. توحيد
وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار
رخص بناء وتحويلات التي تتطرق للخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل
12735/، المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: البلدة: سخنين. في الحي الشمال
غرب بالقرب من مجمع K في سخنين. نقطة إحداثيات: X:227575 نقطة إحداثيات
Y:753000 بولوكات وقسامات: مسوي بولوك 19313 أجزاء قسامات: 1، 6، 134. بولوك:
192320 أجزاء قسامات: 56، 57، 58. هدف المشروع: تغيير خطوط طريق رقم 35 في
سخنين. أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير مسارات طريق رقم 35 في سخنين. 2. تغيير
التخصيص من طريق مصادقة ومقترحه لسكن ب.كل معنى يمكنه الإطّلاع على الخارطة
في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور، وكذلك في موقع
الإنترنت التابع لمديرية التخطيط www. iplan.gov.il. كل من له شأن بالأرض، بالبناء،
أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى انه متضرر من الخريطة، وكذلك كل من له حق
وفق بند 100 من القانون يمكنه ان يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر
لهذا الإعلان من بين المنشورات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء
الشمال، معالي يتسحاق 29 تنسرت عيليت 1753005 هاتف: 04-6508555 . ونسخة
من الاعتراض يقدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجيليل، سخنين ، هاتف:
04-6746740. وفقاً للبند 103(أ) من القانون. الاعتراض على الخريطة لا يقبل ولا بيت
به إلا إذا قدم خطياً مع تفصيل الأسباب وإرفاق تصريح بدعم الحقائق التي استند عليها،
ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراءات الاعتراضات على الخريطة، صلاحيات
محقق وترتيبات عمله) 1989.
أوري إيلان، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال(67)

إعلان حسب المادة 4 (ب) من قانون التنظيم والبناء (ترخيص منشآت
الغاز الطبيعي) للعام - 2003 - عن تقديم طلب لرخصة بناء وفقاً
لخارطة عمل التي صودقت حسب بند 25 من قانون مرافق الغاز
الطبيعي، للعام 2002
شركة مرميون الغاز الطبيعي في الشمال م.ض هي شركة لتوزيع غاز طبيعي تعلن بهذا أنها قدمت
طلب لسلطة الترخيص لمنشآت الغاز الطبيعي لإصدار رخصة لإنشاء منشأة غاز تكون جزءاً من
شبكة التوزيع، بموجب ترخيص لإنشاء وتشغيل شبكة توزيع الغاز الطبيعي في منطقة الشمال،
التي منحت من قبل وزير البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه. بموجب طلب رقم ص/ر ش
ج' 1-29/، يتوقع ان يمر خط أنبوب تحت الأرض بضغط منخفض في بولوكات وقسامات
المبينة كالتالي: بولوك 18066 قسامات 79، 75، 71، 63، 61، 59، 54، 50، 47، 36 - 35،
28 - 24، 21، 13 بولوك: 18098 قسامات: 55، 59، 19، 16، 15، 7، 5، 1 بولوك: 18188 قسامات: 16،
15، 2، 3 بولوك: 18490 قسامات: 52، 48، 9 - 1 بولوك: 18491 قسامات: 65، 43 - 29، 26، 27، 24،
23، 22 بولوك: 18498 قسامات: 30، 29، 27، 26 بولوك: 18499 قسامات: 38، 34 بولوك: 18508
قسامات: 40، 37، 29، 28، 27 بولوك: 18514 قسامات: 19، 13 بولوك: 18515 قسامات:
23، 22، 17، 15، 9 بولوك: 18519 قسيمة 52 بولوك: 19615 قسامات: 29، 16 بولوك: 19617
قسامات: 26، 22، 21 بولوك: 19618 قسامات: 83، 81، 79، 78، 76 - 73، 69، 58، 57، 54، 34
32، 31، 29 بولوك: 19619 قسيمة: 45 يمكن الإطّلاع على طلب الترخيص كامل من مكاتب شركة
مرميون شمال م.ض في أيام وساعات العمل العادية وبعد تسبيق مسبق مع شيتي شاحر على
البريد الإلكتروني shanis@merimong.com. حسب تعليمات قوانين التنظيم والبناء (ترخيص
منشآت غاز طبيعي) " صاحب المملك" كمفهومه في المادة 2 أ من أنظمة التنظيم والبناء (طلب
رخصة شروطه ورسوم) للعام 1970، يحق له أن يقدم اعتراضاً على طلب الترخيص لسلطة
ترخيص الغاز معالي يتسحاق 29، تنسرت عيليت، خلال 20 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
مرميون خطوط الغاز الطبيعي الشمال م.ض(56)

مجلس محلي المغار موجز البيانات المالية لعام 2017 آلاف الشواقل

عدد السكان السابقة 22.239	
عدد السكان * 22,542	مساحة النفوذ (بالدوغات)
عدد البيوت 4.329	التدرج الإجتماعي - الاقتصادي

المدخلات	ميزانية 2017	تنفيذ 2017	%	تنفيذ 2016	%
مدخولات ذاتية	28,067	28,948	21.89%	26,069	20.06%
اشترك وزارة المعارف	50,464	56,370	42.63%	51,078	39.30%
اشترك وزارة الرفاه	12,257	10,971	8.30%	19,030	7.72%
اشترك وزارات أخرى	6,035	5,515	4.17%	2,124	1.63%
منح عامة وأخرى	30,817	30,416	23.00%	40,674	31.29%
المجموع	127,640	132,220	100.00%	129,975	100,00%

المصروفات	ميزانية 2017	تنفيذ 2017	%	تنفيذ 2016	%
رواتب وأجور عامة	18,182	19,421	14.69%	17,376	13.38%
نشاطات وفعاليات أخرى	31,239	29,780	22.53%	24,245	18.67%
أجور التعليم	40,761	42,059	31.82%	39,258	30.23%
نشاطات وفعاليات التعليم	19,517	20,226	15.30%	17,385	13.39%
أجور الرفاه والشؤون الاجتماعية	5,127	5,323	4.03%	4,902	3.77%
نشاطات وفعاليات الرفاه والشؤون الاجتماعية	10,458	10,460	7.91%	9,397	7.24%
تمويل	580	1,335	1.01%	959	0.74%
تسديد قروض	1,776	3,560	2.69%	16,358	12.59%
المجموع	127,640	132,164	100.00%	129,880	100.00%
فائض في سنة التقرير		56		95	

الإلتزامات	2017	2016
إلتزامات متداولة	46,838	43,806
صندوق أعمال تطوير وغيرها	7,016	6,420
صناديق موازنة ممولة	12,737	12,728
المجموع	66,591	62,954

كشف جباية ومدينين - الضريبة العامة	2017	2016
رصيد الديون في بداية السنة	41.563	39.243
ديون السنة	31.083	18.921
تخفيضات وإعفاءات	(7.854)	(6.745)
نقل لديون مزودة وديون لالغاء	(4.141)	5.727
المجموع للجباية	60.651	57.146
الجباية خلال السنة	16.032	15.583
رصيد الديون في نهاية السنة	45.619	41.563
ديون مزودة وديون للمحي	136.858	124.690
مجموع المبالغ يشمل الديون لغاية نهاية السنة	182.475	166.253
نسبة الجباية من الديون المتأخره	2%	6%
نسبة الجباية من ضريبة السنة	80%	85%
نسبة الجباية من مجموع الدين	25%	27%
متوسط الضريبة على المتر المربع	34	33

* النسب المحسوبة دون ديون مزودة وديون للمحي

ميزانية السلطة لم يتم المصادقة عليها بواسطة وزارة الداخلية

في تقرير مراقب الحسابات سجل تحفظ حول كيفية عرض معطيات معينة



سلطة المنافسة

اعلان عن دمج شركات، حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية - 1988، اعلن موافقتي على الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
033793	Medlogsa	تزود خدمات شحن بحري لحاويات خدمات امدادات وخدمات مرافقة. اعمال هندسة مدنية وبحرية وخدمات ميناء.
031163		شركة تعسيوت ايشن فسيدي م.ض نيشر مصانع اسمنت اسرائيلية م.ض
034249		ميليوني ماركيتينج - اترتريد (1999) م.ض طيف طاعم شبكات م.ض
034300		تسيقت 3 معرخوت ميجون م.ض موكيد جان معرخوت فشيروتيم (ح.أ.ش) م.ض أ.شيمش حقراه فأفطحا م.ض موكيد جت أ.ب. م.ض چلبوع اون- لاين م.ض

036091	منوراه مفتحيم هخرقوت م.ض مشأفيم وكالة تأمين تقاعدي (2018) م.ض ايزي ديچيتال م.ض العاد شمعوני م.ض ليطل امسلم م.ض العاد شمعوني أفیف بار شاي م.ض يعقوف امسلم يعقوف امسلم هشكعوت م.ض	وساطة لتأمين تقاعدي
--------	--	---------------------

034394	ا.ي.ا مديكال (عين طل) م.ض هداسا مديكال م.ض عين طال- هداسا م.ض	طب عيون، جراحة عيون وعمليات ليزر
--------	---	----------------------------------

034620	دافيد لوفينسكي م.ض ش.ي.ر شلومو استيراد سيارات م.ض	استيراد تسويق وتوزيع سيارات
--------	--	-----------------------------

035004	Fedex Express Israel Intemational LTD Fedex corporation (F.C (Flying cargo) Express LTD Flying Cargo LTD Information Technology Logistics LTD	خدمات نقل- ارسال اكسپريس عالمية لرزم صغيرة
--------	--	---

036646	تنوفوت سدي فمطع م.ض تنوفوت سدي تسويق م.ض أفرهام دچول	تغليف وتسويق تمر تغليف وتسويق تمر
--------	--	--------------------------------------

036952	ي.شطين هندسة (1989) م.ض ييمي يسرائيل اوپورتونيتي 6، شراكة محدودة	صندوق استثمار صندوق استثمار
	ييمي يسرائيل اوپورتونيتي 6، شراكة محدودة	استيراد، انتاج وتسويق منتجات صحية

037013	أ.م.ن محشقيم م.ض اسپري هشكعوت م.ض مار ساعر برچيا	خدمات في مجال ال- IT استيعاب منظومات ادراج اشخاص ميدان (sales force) بدمج مع ادارة علاقات زبائن (CRM) منظومات وتطوير منتجات لهذا السوق.
--------	--	---

037685	فنادق دان م.ض فندق رهيون صفد م.ض فنادق الناصرة الجديدة سنة 2000 م.ض (1997)	صيانة، ادارة وتفعيل فنادق
--------	---	---------------------------

037771	ييمي يسرائيل، اوپورتونيتي 6 شراكة محدودة طيف مديكال م.ض	صندوق استثمار تطوير انتاج وتسويق منتجات تشكل نظامًا مغلقًا تحمي الطاقم الطبي من التعرض لمواد العلاج الكيميائي. (closed system transfer device cstd)
--------	---	---

037763	يونيفرسال موتورز يسرائيل م.ض ق.ج.ن نخاسيم م.ض	استيراد وبيع سيارات وقطع غيار تأجير اراض
--------	--	---

سجل دمج الشركات مطروح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة التنافس، شارع عام فَعُولو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية. وفي موقع الانترنت للسلطة: www.antitrust.gov.il.

27 آذار 2019

ح م 3- 2156 - ه 1

كتاب القوانين 1978 ص 128

كتاب القوانين 1990 ص 113

كتاب القوانين 2018 ص 246

ميخال هلفرين

مأمورة المنافسة



ירושלים, י"ט אדר א', תשע"ט
24 פברואר, 2019

מזג: 037985

בדוא"ל: Niv_s@firon.co.il
rois@firon.co.il
avnerf@gornitzky.com

לכבוד

עו"ד ניב סבר
עו"ד רועי סידל
מ. פירון ושות' עורכי דין ונוטריונים
רחוב השלושה 2
תל-אביב 6706054

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'
שד' רוטשילד 45
תל אביב 65784

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות דן בע"מ
מלון רימונים צפת בע"מ
מלונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ

בכבוד רב,
אנגילה טטרנאשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 037685:

מלוונות דן בע"מ

מלון רימונים צפת בע"מ

מלוונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 037685	מלוונות דן בע"מ
	מלון רימונים צפת בע"מ
	מלוונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ

מיכל הלפרין
מנהל תחרות
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט אדר א, תשע"ט

24 פברואר, 2019

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	מספר ת.ד.	(2) פרטי המגיש
מלון רימון צפת בע"מ, ח"פ 510480023 (להלן: "רימון צפת") ו- מלונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ, ח"פ: 512550930 (להלן: "מלונות נצרת")	03-6754568	03-6754446		
הרחובות"ד קריניצי	מספר הבית 1	שם היישוב רמת גן	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
הרחובות"ד שדרות רוטשילד	מספר הבית 45	שם היישוב תל אביב-יפו	המיקוד 6578403	
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין	תפקיד בא כוח	מספר טלפון 03-7109191		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-5606555	דואל avnerf@gornitzky.com			
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
מלונות דן בע"מ ח.צ. 520023573 (להלן: "מלונות דן")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום 18 בפברואר 2019 נחתמו בין רימון צפת ומלוונות נצרת מצד אחד, לבין מלוונות דן מצד שני, הסכמים אשר במסגרתם הוסכם כי רימון צפת ומלוונות נצרת ימכרו למלוונות דן את מלוא זכויותיהן במקרקעין עליהם בנויים ופועלים המלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רות רימונים" והמלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רימונים המעיין", ובכלל זה הזכויות בחלק מהציוד של בתי המלון כמפורט בהסכם (להלן בהתאמה: " ההסכמים " ו- " בתי המלון "). התמורה הנה במזומן ובהתאם למפורט בסעיפים הרלוונטיים בהסכמים.

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	בעלות ו/או שכירות ו/או ניהול ו/או הפעלה של בתי מלון
(10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: אזור הגליל <input type="checkbox"/> כלל ארצית

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>רימון צפת ומלוונות נצרת הן חברות בנות של מלוונות הכשרת הישוב (להלן: "מלוונות הכשרת הישוב"), העוסקות בהחזקה, שכירות, ניהול והפעלה של בתי מלון בישראל.</p> <p>רימון צפת עצמה מחזיקה במלוא הזכויות במלון רות רימונים (המכיל 75 חדרי מלון פעילים) ובמקרקעיו, ואילו מלוונות נצרת מחזיקה במלוא הזכויות במלון רימונים המעיין (המכיל 226 חדרי מלון פעילים) ובמקרקעיו (ותו לא).</p> <p>מלוונות הכשרת הישוב מנהלת כיום 8 בתי מלון (ובכללם רימון צפת ורימונים המעיין), חלקם בבעלות מלאה, חלקם בבעלות חלקית (שליש) וחלקם מנוהלים על פי הסכם ניהול. סך הכל מנהלת מלוונות הכשרת הישוב כ- 1255 חדרי מלון (תחת רשת מלוונות רימונים).</p> <p>על-פי נתוני התאחדות המלונות בישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש ספטמבר 2018, בישראל 416 בתי מלון רשומים לתיירים, הכוללים 54,471 חדרים (מתוכם 50,405 חדרים במלוונות פתוחים). דהיינו, ברמה הארצית רימונים מחזיקה בנתח שוק של אחוזים בודדים (נתון שלא ישתנה באופן משמעותי בהגדרה צרה לפי רמת בית המלון ו/או לפי אזור גיאוגרפי הכולל את הצפון בלבד).</p>
	<p>(12) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, להלן יפורטו שמות המתחרים העיקריים של מלוונות הכשרת הישוב מקרב בתי המלון בלבד:</p> <p>רשת מלוונות פתאל, רשת מלוונות שרתון, רשת מלוונות ישרוטל, רשת מלוונות טמרס, רשת מלוונות הולידיי אין, רשת מלוונות הילטון, רשת מלוונות אפריקה ישראל, מלוונות אטלס, פרימה, אסטרל ועוד רשתות ומלוונות בודדים רבים.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלוונטי

יד

(33) הסדרים
 כובלים שלהם
 מתבקש פטור


1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המושמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



340

20.2.2019

תאריך

מלונות נצרת החדשים
שנת 2000 (1997) בע"מ
מלון רימון צפת בע"מ
מלונות נצרת החדשים שנת 2000
(1997) בע"מ
שם החברה

סמדר נמרודי רינות - יו"ר
דירקטוריון
אסף שלו – מנכ"ל
שם מורשה החתימה ותפקידו

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1 (ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

■ הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בתוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, יעד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצתרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף
		מלונות דן בע"מ, ח.צ. 520023573 ("מלונות דן")	03-5203980	--
הרחוב:		מספר הבית:	שם היישוב:	המיקוד:
הירקון		111	תל אביב	63571
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד.:	מספר הבית:	המיקוד:
השלושה			2	6706054
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם:	תפקיד:	מספר טלפון:
		עו"ד ניב סבר	עורך דין	03-7540000
		מספר פקס:	דוא"ל:	
		03-7540800	niv_s@firon.co.il	
			rois@firon.co.il	
		הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		מלון רימון צפת בע"מ, ח.פ. 510480023 (להלן: "מלון צפת") ו- מלונות נצרת החדשים שנת 2000 (1997) בע"מ, ח.פ. 512550930 (להלן: "מלון נצרת") (מלון צפת ומלון נצרת יקראו ביחד להלן: "מלונות נצרת")		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	<input checked="" type="checkbox"/> סמך את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____

<p>(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג ביום 19/2/2019 נחתמו בין מלוונות נצרת מצד אחד, לבין מלוונות דן מצד שני, הסכמים אשר במסגרתם הוסכם כי מלון צפת ומלון נצרת ימכרו למלוונות דן את מלוא זכויותיהם במקרקעין עליהם בנויים ופועלים המלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רות רימונים" והמלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רימונים המעיין", ובכלל זה הזכויות בחלק מהציוד של בתי המלון כמפורט בהסכם (להלן בהתאמה: "ההסכמים" ו- "בתי המלון"). התמורה הנה במזומן ובהתאם למפורט בסעיפים הרלוונטיים בהסכמים.
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג: בעלות ו/או שכירות ו/או ניהול ו/או הפעלה של בתי מלון
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <u>אזור הגליל</u> <input type="checkbox"/> כלל ארצות.
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. על-פי נתוני התאחדות המלוונות בישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחדש ספטמבר 2018, בישראל 416 בתי מלון רשומים לתיירים, הכוללים 54,471 חדרים (מתוכם 50,405 חדרים במלוונות פתוחים). מתוך 54,471 החדרים, מלוונות דן מחזיקה ב-3,830 חדרים בפריסה ארצית כאשר באזור הפעילות העסקית הרלוונטי מלוונות דן אינה מחזיקה באף מלון (למלוונות דן שני בתי מלון בעיר חיפה שמספר החדרים הכולל שלהם עומד על כ-601 חדרים). בנוסף מספר החדרים של מלון צפת ומלון נצרת באזור הפעילות העסקית הרלוונטי עומד על כ-300 חדרים. מהאמור לעיל עולה, כי ברמה הארצית מלוונות דן ומלוונות נצרת מחזיקים בחדרים (נתון שלא ישתנה באופן משמעותי בהגדרה צרה לפי רמת בית המלון או לפי אזור גיאוגרפי הכולל את אזור הגליל בלבד). לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb).</p> <p>עם זאת, להלן יפורטו שמות המתחרים העיקריים של מלונות דן מקרב בתי המלון בישראל בלבד: רשת מלונות פתאל, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הולידיי אין, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, פרימה, אסטרל ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.</p>
----------------	--

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלוונטי] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבחסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונתיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

טו. הצהרה	
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני : אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל</u> <u>מלונות דן בע"מ</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך <u>19/2/14</u> שם החברה : <u>מלונות דן בע"מ</u> שם מורשה <u>נח גרינוולד - נאמן</u> חתימת <u>מלונות דן בע"מ</u> החתימה ותפקידו <u>נאמן</u> <u>דן בע"מ</u> החברה <u>DAN HOTELS LTD.</u></p>

נח גרינוולד
משנה למנכ"ל לכספים
מלונות דן בע"מ
אבישי מצא-רו"ח
חשב מלונות דן בע"מ
ת.ז. 032180127