

(7) המוסד הצהיר כי הוא מודע לכך שאין באמור לעיל כדי להוות אישור של המשרד או כל משרד ממשלתי אחר, או מי מטעמם, להיקף וגודל הסיכון ביחס לאירוע או הפעילות הנתמכת.

6. תיקון סעיף 8

בסעיף 8 למבחנים העיקריים –

- (1) בסעיף קטן (א), אחרי המילים "לפי מבחנים אלה" יבוא "למען הסדר הטוב יובהר כי לא יוכרו הוצאות שאינן קשורות ישירות לפעילות כגון כיבוד, לינה וכיוצא באלה,";
- (2) בסעיף קטן (ו), הסיפה החל במילים "דוח הביצוע יכלול" – תימחק.

7. תחילה

תחילתו של תיקון זה ביום חתימתו.

כ"ו באלול התשפ"ב (22 בספטמבר 2022)
(803–35–2022–000059)

גל שם טוב

המנהל הכללי של המשרד לשירותי דת

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

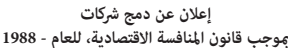
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022–023890	בי.א.אל מסחר ושירותים בישראל בע"מ	גידול, יבוא, ייצור ושיווק של מוצרי קנביס רפואי
	טלפארמה – בית המרקחת הישיר הראשון (1999) בע"מ	בית מרקחת פרטית
	בית מסחר לתרופות טלפארם בע"מ	בית מסחר לתרופות
2022–025984	יינות ביתן בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון וצריכה
	מגה קמעונאות בע"מ	
	ער. צים שיווק ישיר בע"מ	
	דיפר רמזה (2003) בע"מ	
	קוויק סופר אונליין בע"מ	קמעונאות: חנויות אינטרנטיות/מכירות און ליין
2022–029232	כרמל אולפינים (השקעות) 2007 בע"מ	ייצור חומרי גלם לפלסטיק בתולי
	וי.פי.אם פלאסט בע"מ	ייצור פלסטיק ממוחזר
2022–030632	מלונות פתאל בע"מ	מלונאות
	קופת חולים מאוחדת, אגודה עות'מאנית	מתן שירותי בריאות כקופת חולים
	5849/99	

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-031398	Google LLC.	פיתוח שירותים טכנולוגיים שונים כגון: טכנולוגית פרסום, חיפוש, מחשוב ענן, תוכנה וחומרה
	Mandiant Inc.	אספקת שירותי הגנת סייבר
	Dupin Inc.	
2022-031764	מלונות פתאל בע"מ	מלונאות
	ריזורט בכנרת שותף כללי בע"מ	מלונאות
	ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת	
2022-031813	להב אנרגיה ירוקה בע"מ	עוסקת בהקמה ואחזקה של מיתקנים סולריים פוטו-וולטים ואחזקת נדל"ן מניב
	מפעת (1987) 1965 בע"מ	עוסקת באיסוף, פינוי וטיפול בפסולת מוצקה
	ולנסי תעשיות מיון ושינוע פסולת מוצקה בע"מ	עוסקת באחזקת זכויות חכירה במקרקעין המשמש כתחנת מעבר לפסולת
	מצדר בע"מ	עוסקת במתן שירותי איסוף ופינוי אשפה ברשויות מקומיות ואיסוף פסולת בניין ותעשייה
2022-031920	תעשיות תמרוקים שיק 1989 בע"מ	ייצור מוצרי קוסמטיקה וטיפול עיבוד מותגי החברה ובעבור לקוחות מותג פרטי
	אמיליה קוסמטיקה בע"מ	ייצור מוצרי קוסמטיקה (ומעט טואלטיקה ותרופות בלא מרשם) בעבור מותג פרטי
2022-031967	דור אלון אנרגיה ישראל (1988) בע"מ	אנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
	אפקון תחבורה חשמלית בע"מ	הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
2022-032044	מנורה מבטחים סוכנויות בע"מ	חברה פרטית אשר מלוא מניותיה מוחזקות על ידי מנורה מבטחים החזקות בע"מ
	אליפים סוכנויות לביטוח (2002) בע"מ	אליפים היא בית סוכן שעוסק באמצעות סוכניו בתיווך מוצרי ביטוח
2022-032268	Diacore Investments DNCC	ליטוש ושיווק יהלומים
	Charterhouse CAP Limited	הפקת יהלומים, ליטוש ושיווק
2022-037163	גרין לנטרן 911, שותפות מוגבלת	תחום הלבשה וההנעלה
	911 אופנה בע"מ	
2022-037484	רני צים מרכזי קניות בע"מ	ייוזם, פיתוח הקמה וניהול של פרויקטים מסחריים בישראל
	רני צים מגורים בע"מ	אינה פעילה
	מגידו י.ק. בע"מ	ייוזם ותכנון נדל"ן
	מגידו בנייה והחזקות 1996 בע"מ	ייוזם ותכנון נדל"ן
	אה בה ציגלה מה בע"מ	מחזיקה בקרקע עליה עתיד להבנות מרכז למסחר ולתעסוקה וכן פועלת בתחום של ייוזם בקשר עם מרכז זה

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-037619	קדמה פיטינג שותפות מוגבלת פלט-פיט בע"מ	ייצור, פיתוח, שיווק וייבוא של מחברים ואביזרים לצנרת להולכת נוזלים וקווי תקשורת וכן עוסקת בקבלנות מש
2022-037652	סער א.ת. יומות ומסחר בע"מ	מכירת ציוד מחנאות
2022-038312	ש. האופמן ספורט בע"מ תעבורה אחזקות בע"מ	זכיין אדיס ישראל ייבוא רכבים ומתן שירותי תחזוקה לרכבים
2022-039141	מוסך הנגב המרכזי בע"מ סימנט אי. אס בע"מ	נותנת שירותי תחזוקה לרכבים חברה פרטית שנמצאת בבעלות חברת תעשיות מספנות ישראל בע"מ. סימנט עוסקת ביבוא, ייצור ושיווק מוצרי מלט ומוצרים נוספים לענף הבנייה.
	אונת פאן בע"מ אונת סימנט בע"מ	חברה פרטית שנמצאת בבעלותו המלאה של מר מודמד עותמאן. אונת פאן עוסקת ביבוא, שיווק והפצה של מוצרי גבס, בעיקר לוחות גבס ומוצרים נלווים נוספים. לאונת פאן זיכיון בלעדי מיצרן טורקי [1] ללוחות גבס מאז שנת 2017
	מר מוחמד עותמאן	הוקמה לצורך המיזוג, לאונת סימנט תועבר מלוא הפעילות של אונת פאן לרבות הזיכיון הבלעדי מהיצרן הטורקי
2022-039177	דלהום מוטורס בע"מ	יבוא אוטובוסים
	דלהום אוטומוטיב בע"מ	
המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות, האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il		
כ"ה באלול התשפ"ב (21 בספטמבר 2022) (חמ 2156-3-17)		
<p>מיכל כהן הממונה על התחרות</p>		



أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988¹ أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-023890	بي.أو.ال تجارة وخدمات في إسرائيل م.ض	زراعة، استيراد، إنتاج وتسويق منتجات القنب الطبي
	طلقالهما - الصيدلية المباشرة الأولى (1999) م.ض	صيدلية خصوصية
2022-025984	متجر للأدوية طلفارم م.ض	متجر للأدوية
	بينوت بيتان م.ض	تسوق بالتجزئة للمواد الغذائية ومنتجاتها
	ميجا بيع بالتجزئة م.ض	
	ع.ر. تسييم تسويق مباشر م.ض	
2022-029232	هبير رماه (2003) م.ض	بيع بالتجزئة: حوانيت عبر الانترنت/ بيع أون لاين
	كويك سوبر أون لاين م.ض	إنتاج المواد الخام للبلاستيك البكر
2022-030632	كرمل اولفيينيم (استثمار) 2007 م.ض	تصنيع البلاستيك المعاد تدويره
	وي. في.ام بلاست م.ض	فنادق
2022-031398	فنادق فتال م.ض	تقديم خدمات صحية كصندوق مرضى
	صندوق المرضى متوحيدين ، جمعية عثمانية 5849/99	تطوير خدمات تكنولوجياية مختلفة مثل: تكنولوجيا الإعلان،البحث،الحوسبة، الحوسبة السحابية ، البرامج والأجهزة
	Google LLC.	تزويد خدمات حماية السايبر
2022-031764	Mandiant Inc.	فنادق
	Dupin Inc.	فنادق
2022-031813	فنادق فتال م.ض	تعمل في بناء وصيانة منشآت الطاقة الشمسية الكهروضوئية وصيانة العقارات المربعة
	ريزورت بكنيت شريك عام م.ض	تعمل بجمع، إخلاء ومعالجة النفايات الصلبة
2022-031920	ريزورت بكنيت، شراكة مقيدة	تعمل بحيازة حقوق الاحتكار في العقارات المستخدمة كمحطة انتقالية للنفايات
	لاهف طاقة خضراء م.ض	تعمل بتقديم خدمات جمع وإخلاء النفايات في السلطات المحلية
2022-031967	مفعات (1987) 1965 م.ض	إنتاج مستحضرات التجميل ومنتجات العناية لماركات الشركة ولزبائن
	فلنسي صناعات تصنيف ونقل نفايات صلبة م.ض	العلامات التجارية الخاصة
2022-032044	متسدر م.ض	إنتاج مستحضرات التجميل (وبعض مواد التجميل والأدوية بدون وصفة طبية) للعلامات التجارية الخاصة
	صناعات عطور أنيقة 1989 م.ض	طاقة، بيع بالتجزئة وعقارات
2022-032268	دور ألون طاقة في إسرائيل (1988) م.ض	إقامة وتشغيل محطات شحن للمركبات الكهربائية
	افكون مواصلات كهربائية م.ض	شركة خاصة مسيطر على كافة أسهمها من قبل مناره مفتحيم محركات م.ض
2022-032484	مناره مفتحيم وكالات م.ض	اليفيم هي بيت وكيل تعمل بواسطة وكلاء وساطة لمنتجات التأمين
	اليفيم وكالات تأمين (2002) م.ض	تلميع وتسويق الماس
2022-0327163	Diacore Investments DMCC	إنتاج الماس ، تلميعه وتسويقه
	Charterhouse CAP Limited	IT، برمجات، BI، استعانة بالمصادر الخارجية لتطوير البرمجيات
2022-0327619	ياعل برمجات ونظم م.ض	خدمات استعانة بالمصادر الخارجية بتطوير البرمجيات
	كورون طك م.ض	
2022-0327652	جرين لنطرون ٩11، شراكة مقيدة	مجال ملابس وأحذية
	911 موضة م.ض	مبادرة، تطوير، إقامة وإدارة مشاريع تجارية في في إسرائيل
2022-033812	رني تسييم مراكز مشتريات م.ض	غير نشطة
	رني تسييم سكن م.ض	مبادرة وتخطيط عقارات
2022-039141	مجيدو ي. ق. م.ض	مبادرة وتخطيط عقارات
	مجيدو بناء ومقتنيات 1996 م.ض	تمتلك الأرض التي سبُنى عليها بالمستقبل مركز التجارة والتوظيف وتعمل أيضًا في مجال المبادرة المتعلقة بهذا المركز
2022-039177	اه به تسيجله مه م.ض	إنتاج، تطوير، تسويق واستيراد موصلات ومستلزمات لأنايب لنقل السوائل وخطوط اتصالات وكذلك تعمل بالمقاوالت
	كدماه فيطينج شراكة مقيدة	بيع معدات التضخيم
2022-039177	فلط - فيط م.ض	صاحب امتياز اديداس في إسرائيل
	ساعر أ. ت مبادرات وتجارة م.ض	استيراد مركبات وتقديم خدمات صيانة المركبات
2022-039177	ش. هوقطان سروت م.ض	تقدم خدمات صيانة للمركبات
	تعفورا أحرزوت م.ض	شركة خاصة موجودة بملكية شركة صناعات أحواض بناء سفن إسرائيل م.ض، تعمل سيمنت تعمل في استيراد، إنتاج وتسويق منتجات الأسمنت ومنتجات إضافية لفرع البناء
2022-039177	كراج النقب المركزي م.ض	شركة خاصة موجودة بملكية كاملة للسيد محمد عثمان. اونات فان تعمل باستيراد، تسويق وتوزيع منتجات الجبس، بالأساس ألواح الجبس ومنتجات إضافية مرافقة وذات صلة . لاونات
	سيمنت أي. اس م.ض	فان امتياز حصري من شركة مُصنعة تركية [1] لألواح الجبس منذ العام 2017
2022-039177	اونات فان م.ض	أقيمت من أجل الدمج. تنتقل لاونات سيمنت كامل فعاليات اونات فان بها في ذلك الامتياز حصري من الشركة المصنعة التركية
	اونات سيمنت م.ض	استيراد حافظات
2022-039177	السيد محمود عثمان	دلهوم موتورز م.ض
	دلهوم سيمنت م.ض	دلهوم اوتوموتيف م.ض

سجل دمج الشركات مفتوح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعملو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السطة على الانترنت: www.competition.gov.il

.OPNO Madencilik Insaat Sanayi VE Ticaret AS [1]

اعلان على فتح ملف بمسار اعفاء مدينين محدودي الإمكانات حسب قانون دائرة الإجراء - 1967

وفق بند 69 ي 9 من قانون دائرة الإجراء، 1967 (فيما يلي - القانون)، أعلن عن فتح ملف بمسار إعفاء مديونين محدودي الإمكانات كالتالي:

إسم المدين	الهوية	العنوان	مكتب دائرة الإجراء الذي يدار فيه مسار إعفاء مدينتين محددتين	رقم الملف	الموع الأخرى لتقديم الإعراف حسب بند 69 ي.11 من القانون	تاريخ البحث	مكان البحث	ساعة البحث	ملاحظات
ميتال سدي	043245547	كريات شمونة	الناصرة	0799977051	21/01/2023	2023/02/05	الناصرة	12:00	

أوري فلرشتاين
مدير دائرة الإجراء

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")
ترغب بشراء المعدات بموجب المفضل فيما يلي:

مناقصة رقم 103449430

تعاقد لشراء حلقة تعليق

تصنيف المناقصة: علمية، عادية محوسبة مع مرحلة تصنيف مسبق، محوسبة متطورة.

للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، ليفي لوطن، عبر البريد الإلكتروني: lotan.levi@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 06.11.2022، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الإلكتروني.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")
ترغب بتحديث المناقصات التالية:

مناقصة رقم 970004500

تعقد لوحدة طباعة وتغليف لحسابات الكهرباء

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروض محدثة.

للحصول على تفاصيل تتعلق بالمنافسة، يجب التوجه لمعد المنافسة، دهاه لويط، عبر البريد الإلكتروني: levitd@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 23.10.2022، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الإلكتروني.

مناقصة رقم 060003890

خدمات دفع حساب الكهرباء بواسطة تطبيق الدفعات (محافظ رقمية)

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يمكن الدخول لموقع الشركة على الانترنت أو التوجه لمعد المناقصة، ميخائيل فريد،

عبر البريد الالكتروني: Michael.fried@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 30.10.2022 ، الساعة 11:00 ، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

نماذج المناقصة، بما في ذلك الشروط المُسبقة للاشتراك في المناقصات المذكورة أعلاه، مدة التعاقد، حثلنات، إمكانيات وكميات، منشورة في موقع شركة الكهرباء على الانترنت.

كذلك يمكن إيجاد في موقع شركة الكهرباء على الانترنت، تفاصيل حول كيفية تقديم العروض بواسطة صندوق المناقصات الالكترونى، أو بواسطة التوجه لمعد المناقصة، بموجب المفصل في كل مناقصة أعلاه.

الاشتراك في المناقصات هو مجاني، إلا إذا ذكر غير ذلك.

التفاصيل المتعلقة بكيفية تقديم المناقصات، بموجب المفصل في كل مناقصة على حدة.

النص الكامل والمُلزم للمناقصات منشور في الموقع: WWW.IEC.CO.IL، فيه يمكن أيضاً الانضمام لقائمة البريد المحوسبة عبر الإنترنت. يجب متابعة التحديثات الجارية والمنظمة، بما في ذلك تأجيل موعد التقديم، في موقع الشركة على الإنترنت.

חברת נמל אשדוד בע"מ

إجراء رقم 05/22

اتفاقيات تتعلق بفعاليات شركات لإجراء منح ترخيص لفعاليات وكيل نقل بالقطارات في ميناء أشدود

1. شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "شركة الميناء") معنية بتقديم تراخيص **للعاليات وكيل نقل بالقطارات في ميناء أشدود**، الكل بموجب الفصل في مستندات الترخيص (فيما يلي: "الخدمات" أو "الأعمال").
2. هذا الإجراء موجه لجميع وكلاء النقل العاملين أو الذين يرغبون بالعمل، كوكلاء نقل بالقطارات في نطاق نفوذ مساحة ميناء أشدود، أو لمن بوزنتهم عقد نقل بشروط خاصة مع شركة قطار إسرائيل، بموجب تعريضهم في البند 1 من استمارة التوجه لتلقي عروض (المرفقة لمستندات هذا الإجراء)، والذين يستوفون كافة الشروط الأخرى المحصلة في مستندات هذا الإجراء.
3. **الشروط المسبقة للاشتراك**

تحق المشاركة في هذا الإجراء، لكل مقدم عرض تتوفر في عرضه، بوقت تقديم العروض، كافة الشروط التالية بشكل تراكمي:

- 3.1 بحوزة مقدم العرض كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976.
- 3.2 لمقدم العرض و/أو صاحب السيطرة فيه و/أو لمقدم الخدمات من قبل مقدم العرض في شركة الميناء، لا يوجد تضارب مصالح مما يتعلق بتنفيذ الخدمات لشركة الميناء بموجب المصل في مستندات الترخيص.

- 3.3. لمقدم العرض اتفاقية موقعة مع شركة قطار إسرائيل لفعاليات نقل صناديق القطار من وإلى ميناء أشدود (طيلة فترة الترخيص). متعا للتباين بوضوح بهذا، أنه يجب على مقدم العرض إثبات أنه هو نفسه يستوفي الطلبات المفصلة في البنود 3.1 - 3.3 أعلاه، بالنسبة لها، لن تسمح شركة الميناء بنسب تراخيص و/أو رخص، تصاريح وما شابه ذلك، المطلوبة من أجل استيفاء هذا البند، لكل هيئة أو شخص آخر ليس مقدم العرض، بما في ذلك شركة أم، شركات بنات أو أي هيئة أو شخص متعلق بشكل أياً كان بمقدم العرض.

4. فترة التعاقد هي لسنة واحدة - 1 وتنتهي بتاريخ **31.10.2023**، حيث يحفظ لشركة الميناء، وفقاً لتقديراتها الحصرية، حق الخيار (الإمكانية)، لتمديد فترة التعاقد بـ 6 فترات إضافية، 12 شهراً كل مرة. يحفظ حق الخيار لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، استنفاد كافة الإمكانات أو جزء منها بشكل متواصل. يوضح بهذا أن مقدمي العروض الذين يرغبون بالانضمام لهذا الترخيص بعد بدايته، ينضمون لباقي الفترة المتبقية وحتى نهاية إجراء الترخيص هذا (هما في ذلك فترات الإمكانية في حال استنفذت).

5. يمكن الحصول على مستندات الترخيص من مبنى الإدارة، قسم عقارات وتجارة في شركة ميناء أشدود، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 08:00-16:00 أو تحميلها من موقع شركة الميناء على الانترنت، على العنوان www.ashdodport.co.il.

- تقبل التوجهات لتلقي توضيحات وتفسيرات إضافية، خطياً فقط، للمسؤولة عن التجارة، السيدة كارين تشوفاه، بفاكس رقم 08-8517365 وعبر البريد الإلكتروني على العنوان: karint@ashdodport.co.il.

6. يُطلب من المعنيين المشاركة في هذا الإجراء، تسليم عروضهم خطياً بإرفاق كافة المستندات المطلوبة في مغلف مغلق، لقسم عقارات وتجارة في ميناء أشدود حتى تاريخ **23.10.2022**. الترخيص هو ترخيص مفتوح لكن يوضح بهذا أن الانضمام يكون لباقي الفترة حتى نهاية الموعد المحدد لهذا الإجراء.

- يوضح بهذا أنه في كل الأحوال، ابتداء من تاريخ 01.11.2022 لن يسمح بفعاليات وكبل نقل بالقطارات في ميناء أشدود، بموجب التعريف في هذا الإجراء، بدون ترخيص بموجب هذا الإجراء.

7. لا يوجد بقبول عرض كهذا أو آخر ما يعتبر منج امتياز أو حصرية من قبل شركة الميناء.
8. تحتفظ شركة الميناء لنفسها بالحق بإلغاء الترخيص و/أو الخروج بتخصيص آخر لتزويد خدمات وكلاء نقل بالقطارات في ميناء أشدود و/أو

- التوقيع على عقد مقدم عرض الذي يستوفي الشروط أعلاه، في حال قررت شركة الميناء إلغاء الترخيص و/أو التوقيع على عقد مع مقدم عرض أياً كان و/أو عدم تنفيذه، لن يكون للمشتريين في إجراء الترخيص أي دعوى و/أو طلب و/أو ادعاء أياً كان تجاه شركة الميناء و/أو أي شخص و/أو أي هيئة أخرى باسم شركة الميناء و/أو أي من قبلها.

www.ashdodport.co.il

ירושלים, י"ד תמוז, תשפ"ב
13 יולי, 2022

מזג: 031764-2022

בדוא"ל: avnerf@gornitzky.com
noas@gornitzky.com
eavivi@fbclawyers.com
mbrandel@fbclawyers.com

לכבוד
עו"ד אבנר פינקשלטיין
עו"ד נועה שוייצר עמר
גורניצקי ושות'
עו"ד אפרת אביבי
עו"ד מיכל ברנדל
פישר בכר חן וול אוריון ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ
ריזורט בכנרת שותף כללי בע"מ
ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת

בכבוד רב,
אנג'לה טורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 031764-2022: מלונות פתאל בע"מ
ריזורט בכנרת שותף כללי בע"מ
ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 031764-2022:	מלונות פתאל בע"מ ריזורט בכנרת שותף כללי בע"מ ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת

מיכל כחלון
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ד תמוז, תשפ"ב
13 יולי, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 13.07.2022 בשעה

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-025984	יינות ביתן בע"מ מגה קמעונאות בע"מ ע.ר. צים שיווק ישיר בע"מ היפר רמה (2003) בע"מ קוויק סופר אונליין בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-031764	מלונות פתאל בע"מ ריזורט בכנרת – שותף כללי בע"מ ריזורט כנרת – שותפות מוגבלת

החלטה:

שני חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים לעומת חבר אחד שהתנגד.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2022-033674	טבע ישראל בע"מ פרמשלום בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-1(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<div><input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג</div> <div><input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג</div>			(1) המגיש הוא	
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
מלונות פתאל בע"מ		03-6081888		
ח.פ. 510678816 (להלן: "פתאל")				
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
יגאל אלון	94	תל אביב	6789139	
הרחוב / ת"ד		מספר הבית	שם היישוב	
החרש		20 (מגדל ויתניה)	תל אביב	
שם		תפקיד	מספר טלפון	
עוה"ד אבנר פינקלשטיין ו/או נועה שוייצר עמר		באי-כוח	03-7109191	
מספר פקס		דוא"ל		
03-5606555		avnerf@gornitzky.com; noas@gornitzky.com		
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		1. ריזורט בכנרת – שותף כללי, ח.פ. 516485718 ("חברת ריזורט בכנרת" או "החברה"); 2. ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת, מס' רישום 540316726 ("שותפות ריזורט כנרת" או "השותפות"); 3. עין גב אחזקות, אגודה שיתופית חקלאית מספר רישום 570054023 ("עין גב אחזקות"); 4. קיבוץ עין גב אגודה שיתופית חקלאית, מספר רישום 570002097 ("קיבוץ עין גב"); יובהר, כי עין גב אחזקות וקיבוץ עין גב הינם צדדים להסכם, אך אינם מהווים צד למיזוג.		
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				ב
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על 50% הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"		סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 20 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות. שם בעל המונופולין הוא:</div>		

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 14.4.2022 חתמו פתאל, חברת ריזורט בכנרת, שותפות ריזורט כנרת, עין גב החזקות וקיבוץ עין גב, על הסכם הקצאה ובעלי מניות ("הסכם ההקצאה"). לפי הסכם ההקצאה, במועד השלמת העסקה, חברת ריזורט בכנרת תקצה לפתאל מניות של החברה וכן זכויות בשותפות ריזורט כנרת, כך שעם השלמת העסקה פתאל תחזיק ב-50% מההון הרשום והמונפק של חברת ריזורט בכנרת וכן תהא בעלת 50% (במישרין או בעקיפין) מהזכויות בשותפות ריזורט כנרת. כמו כן, במסגרת הסכם ההקצאה סיכמו הצדדים, בין היתר, על אופן שיתוף הפעולה ביניהם לצורך הקמת המלון על המקרקעין בהם תחזיק השותפות ("המלון"), ניהולו ותפעולו.</p> <p>בד בבד עם חתימת הסכם ההקצאה, נחתם בין פתאל (בכובעה כחברת הניהול, להלן: "המנהלת") לבין שותפות ריזורט כנרת, הסכם לניהול המלון, אשר כפוף להשלמת העסקה לפי הסכם ההקצאה ("הסכם הניהול"). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה המנהלת בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את בית המלון, וזאת בתמורה ובתנאים כפי שנקבע בהסכם.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הקמה, הפעלה וניהול של בית מלון.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: תחת הגדרת שוק גיאוגרפי צרה: נפת כנרת ועמק יזרעאל בלבד. תחת הגדרת שוק רחבה יותר: אזור צפון הארץ (הכולל אזורים כגון טבריה, נהריה, עכו, צפת והגולן וכן את אזור הכנרת ועמק יזרעאל).</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.²</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>תחת הגדרת שוק גיאוגרפי צרה של נפת הכנרת ועמק יזרעאל, נתח השוק של פתאל בנפה זו מוערך בכ-13%. גם תחת הגדרת שוק רחבה יותר של אזור הצפון, נתח השוק של פתאל אינו גבוה ועומד על כ-10% בלבד. יודגש, כי בהגדרת שוק המוצר לא נכללו חדרי נופש, בתי הארחה ודירות מסוג Airbnb המצויים באלפיהם באזור הצפון ומתחרים באופן ישיר בבתי המלון, כך שבפועל נתח השוק של פתאל נמוך בהרבה.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בישראל בכלל, ובצפון הארץ בפרט, פועלות שלל רשתות של בתי-מלון, כגון ישרוטל, דן, קבוצת מלונות סטאי ומלונות קנדה ישראל. כמו כן, באזור צפון הארץ פועלים בתי מלון פרטיים (לרבות מלונות בוטיק) כגון: וילה גלילי, הגושרים מלון בטבע, מלון פרא ועוד רבים אחרים. בנוסף, פועלים באזור הצפון אלפים רבים של צימרים, בתי הארחה, כפרי נופש וחדרים מסוג Airbnb המתחרים אף הם ישירות בבתי המלון.</p>

² למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

--	--

יך	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג
<div> <div>(33)</div> <div>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</div> </div>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

טו	הצהרה
<div> <div>(34)</div> <div>הצהרה</div> </div>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל פיתוח עסקי</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 17 במאי 2022</p> <p>שם החברה: מלונות פתאל בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: אסף פתאל</p> <p>חתימת החברה:</p> <p>מנהל פיתוח עסקי</p> <p>מלונות פתאל בע"מ</p>

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו- (ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות), (הוראת שעה) התשס"ו - 2006* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
(1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(2) פרטי המגיש		שם המגיש ריזורט בכנרת – שותף כללי בע"מ, ח"פ 516485718 ("חברת ריזורט בכנרת"); ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת, מס' רישום 540316726 ("שותפות ריזורט כנרת").	
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 04-6658000	
המיקוד 1494000		שם היישוב קיבוץ עין גב	
מספר הבית 1		הרחוב/ ת.ד. עין גב	
המיקוד 6492103		שם היישוב תל-אביב	
מספר הבית 146		הרחוב/ ת.ד. דרך מנחם בגין	
מספר טלפון 03-6944141		שם מיכל ברנדל, עו"ד אפרת אביבי, עו"ד פישר ושות'	
תפקיד עורכי דין		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
דוא"ל mbrandel@fbclawyers.com eavivi@fbclawyers.com		מספר פקס 03-6941351	
המיקוד		הרחוב/ת.ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
שם היישוב		מספר הבית	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג			
<u>צדדים למיזוג:</u> מלונות פתאל בע"מ ("פתאל") <u>צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:</u> עין גב אחזקות, אגודה שיתופית מס' 570054023 ("עין גב אחזקות"); קיבוץ עין גב אגודה שיתופית מס' 570002097 ("קיבוץ עין גב או "הקיבוץ")			
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג			
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן.</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 367,930,000 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-20 מליון ש"ח).</p>	
<p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא –</p>	

ג. עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מוזמן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 14.4.2022 חתמו פתאל, חברת ריזורט בכנרת, שותפות ריזורט כנרת, עין גב אחזקות וקיבוץ עין גב, על הסכם הקצאה ובעלי מניות ("הסכם ההקצאה"). לפי הסכם ההקצאה, במועד השלמת העסקה, חברת ריזורט בכנרת תקצה לפתאל חלק ממניותיה וכן זכויות בשותפות ריזורט כנרת, כך שעם השלמת העסקה פתאל תחזיק ב-50% מההון הרשום והמונפק של חברת ריזורט בכנרת וכן תהא בעלת 50% (במישרין או בעקיפין) מהזכויות בשותפות ריזורט כנרת. במסגרת הסכם ההקצאה סיכמו הצדדים, בין היתר, את אופן שיתוף הפעולה ביניהם לצורך הקמת מלון על המקרקעין בהם תחזיק השותפות ("המלון"), ניהולו ותפעולו.</p> <p>בד בבד עם חתימת הסכם ההקצאה, נחתם בין פתאל (בכובעה כחברת הניהול, להלן: "המנהלת") לבין שותפות ריזורט כנרת, הסכם לניהול המלון, אשר כפוף להשלמת העסקה לפי הסכם ההקצאה ("הסכם הניהול"). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה המנהלת בעלת הזכות המלאה להפעיל ולנהל את בית המלון, וזאת בתמורה ובתנאים כפי שנקבע בהסכם.</p>	<p>8) עיקר עסקת המיזוג</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג¹</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הקמה, הפעלה וניהול של בית מלון.</p>	<p>9) הפעילויות העסקיות</p>

¹ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

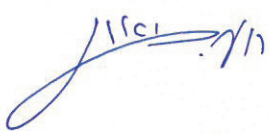
(10) אזור הפעילות העסקית	<p> <input checked="" type="checkbox"/> הפעילות נשוא עסקת המיזוג מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים², האזורים הם: בניתוח גיאוגרפי צר: נפת כנרת ועמק יזרעאל בלבד; בניתוח גיאוגרפי רחב יותר: אזור צפון הארץ (לרבות אזור נפת הכנרת, עמק יזרעאל, אזור רמת הגולן והערס: טבריה, נהריה, עכו, צפת). <input type="checkbox"/> כלל ארצות. </p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p> מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). חברת ריזורט בכנרת אינה פעילה במועד הגשת הודעת המיזוג ולכן אין לה נתח שוק.³ </p>
(12) מתחרים	<p> פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. תחום המלונאות הוא תחום רווי תחרות, הכולל, בין היתר, מלונות בוטיק, "צימרים", כפרי נופש, בתי הארחה ודירות להשכרה לזמן קצר (אתר Airbnb ודומיו). בתחום פועלות רשתות ישראליות ובינלאומיות בישראל בכלל, ובצפון הארץ בפרט כגון: רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות דן, קבוצת מלונות סטאי ורשת מלונות קנדה ישראל. כמו כן, באזור צפון הארץ פועלים בתי מלון פרטיים (לרבות מלונות בוטיק) כגון: וילה גלילי, הגושרים מלון בטבע, מלון פרא ועוד. </p>

² למען שלמות התמונה יוער, כי ביחס לקיבוץ עין גב ועין גב אחזקות הערכת נתח השוק מפורטת כדלקמן, וזאת אף שאין למי מהן "שליטה" כהגדרתה בחוק התחרות (קרי הן אינן בגדר "אדם קשור"): תחת ניתוח גיאוגרפי צר (נפת הכנרת ועמק יזרעאל), נתח השוק של קיבוץ עין גב ועין גב אחזקות עומד על פחות מ-3%. תחת ניתוח גיאוגרפי רחב יותר של אזור צפון הארץ (לרבות אזור נפת הכנרת, עמק יזרעאל, אזור רמת הגולן והערס: טבריה, נהריה, עכו, צפת), נתח השוק של קיבוץ עין גב עומד על פחות מ-2%. יובהר, כי הערכת נתח השוק נסמכת על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בקישור: https://www.cbs.gov.il/he/publications/doclib/2022/tourism_q1_22/t23.pdf. בהתאם, הערכת נתח השוק אינה כוללת חדרי נופש, בתי הארחה ודירות מסוג Airbnb המתחרים באופן ישיר בבתי המלון הן בניתוח גיאוגרפי צר והן בניתוח גיאוגרפי רחב יותר, כך שבפועל נתח השוק של קיבוץ עין גב נמוך בהרבה.

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לאזורי הפעילות הגיאוגרפיים משום הסכמה להגדרת שוק.

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – לא רלוונטי פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
(ב) הכבילות שבהסדר : (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר : (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –	

טו. הצהרה	
<p>(34) הצהרה</p>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 17 במאי 2022 שם החברה: ריזורט בכנרת – שותף כללי בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: חתימת החברה:</p> <p>ד"ר טיפין - מנהל עסקי </p> <p>יפנת ארון לנכס כפ"מ</p>

טו. הצהרה	
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני : אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך : 17 במאי 2022 שם השותפות : ריזורט כנרת, שותפות מוגבלת</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו : חתימת השותפות :</p> <p>נולד ט"פ - מנהל א"י </p> <p>י"ת א"י - מנהל כספים</p>