

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
כ"ג באדר התשע"ג (5 במרס 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988
בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9207	מליסרון בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה של שטחי מסחר ומשרדים
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	שירותי ביטוח
	הפניקס פנסיה וגמל בע"מ	שירותי ביטוח
	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	שירותי ביטוח
	מנורה מבטחים פנסיה בע"מ	שירותי ביטוח
	מנורה נכסים והשקעות בע"מ	אחזקה וניהול חברות השקעה
	קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ	שירותי ביטוח – חברות וסוכנויות קרנות רווחה, תגמולים, ובניהול מיוחד
	מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד)	שירותי ביטוח – חברות וסוכנויות קרנות פנסיה
	גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת	אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
כ"ג באדר התשע"ג (5 במרס 2013)
(חמ 2156-3)

אסף אילת
ממלא מקום הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

תקציב בנק ישראל לשנת 2013

לפי חוק בנק ישראל, התש"ע-2010

בהתאם לסעיף 20(ג) לחוק בנק ישראל, התש"ע-2010, ולאחר שקוים דיון בוועדת הכספים של הכנסת, מתפרסם בזה תקציב בנק ישראל לשנת 2013:

ביצוע התקציב בשנת 2010 (באלפי שקלים חדשים)	התקציב המקורי 2011 (באלפי שקלים חדשים)	2013				
		שיא כוח האדם	ההרשאה להתחייב (באלפי שקלים חדשים)	העברות משנת 2011 (באלפי שקלים חדשים)	התקציב (באלפי שקלים חדשים)	
646,217	798,165	730	592,615	34,754	881,829	1. בנק ישראל – כללי
192,755	207,914	310	45,858	8,960	194,139	(1) מטה וסיוע
156,116	169,498	418	59,815	816	180,862	(2) ביצוע תפקידי הבנק

¹ ס"ח התש"ע, עמ' 452.



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9184	ש.אל ציוד טכני בע"מ אביעם המרכזי לחומרי בניין ואינסטלציה בע"מ	שיווק מוצרי אינסטלציה, ביוב וניקוז, משאבות וכיבוי אש שיווק ציוד אינסטלציה וחומרי בנין
9193	Flextronix Sales & Marketing (A-P) Ltd. Motorola Mobility LLC	ייצור רכיבים ומוצרים אלקטרוניים פיתוח ושיווק של טלפונים סלולריים, ממירים ופתרונות קצה מתחום הווידאו
9194	א.ב. זרעים בע"מ רוסטה גרין בע"מ	ייצור ושיווק זרעי ירקות פיתוח טכנולוגיות לזיהוי גנים מיקרו אר.אן.אי לשיפור תכונות צמחי גידולי שדה
9196	מייטב בית השקעות בע"מ קמליה קפיטל מרקט בע"מ	בית השקעות אספקת שירותי ברוקרג' בני"ע זרים לגופים מוסדיים ישראליים
9199	רונלייט דיגיטל בע"מ ברימאג תקשורת בע"מ	ייבוא ושיווק מכשירי ניווט, מחשבים ניידים, טאבלטים וטלפונים סלולריים. ייבוא ושיווק מכשירי טלפון סלולריים
9185	אופיס טקסטיל בע"מ כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ	שירותי אספרה עבור בדים למצעים שיווק קמעונאי של מצעים ועד לאחרונה גם שירותי אספרה עבור בדים למצעים
9170	הראל פיננסים אחזקות בע"מ הראל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ	ביטוח, ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל, ניהול קרנות נאמנות, הנפקת תעודות סל ותעודות פיקדון, ניהול תיקי ניירות ערך, ומתן שירותי מסחר בניירות ערך ואנליזה מנהלת תיקי ניירות ערך עבור לקוחות פרטיים, תאגידיים ולקוחות מוסדיים בשוקי ההון בארץ ובחו"ל ניהול תיקי ניירות ערך, ניהול קרנות נאמנות, ייעוץ השקעות וניהול קופות גמל. בנוסף לכך, כלל בטוחה הינה "חבר בורסה" בבורסה לניירות ערך בתל אביב ניהול קרנות נאמנות

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.antitrust.gov.il**.

פרופ' דיוריד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ג באדר התשע"ג 5 במרץ 2013

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9207	מליסרון בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הפניקס פנסיה וגמל בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ מנורה מבטחים פנסיה בע"מ מנורה נכסים והשקעות בע"מ קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד) מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד) גיי.טי.אלוי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת	השכרה, ניהול ואחזקה של שטחי מסחר ומשרדים שירותי ביטוח שירותי ביטוח שירותי ביטוח שירותי ביטוח אחזקה וניהול חברות השקעה
	מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד) גיי.טי.אלוי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת	שירותי ביטוח - חברות וסוכנויות קרנות רווחה, תגמולים, ובריאות קרנות פנסיה שירותי ביטוח - חברות וסוכנויות קרנות פנסיה אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.antitrust.gov.il**.

ד"ר אסף אילת

ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ג באדר התשע"ג 5 במרץ 2013

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" ב-ציון גלים 9 פתח תקוה מיקוד 49277 טל: 03-9302051-2 סק: 03-9048569-03 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להכשרת פרגולה בדיעבד בחזית הבית. הכשרת פרגולה בדיעבד בחזית הבית. בתיק בניה מס' 1800024002 תשריט מס' חמ/1463 גוש: 6720 חלקה: 210 מגרש: ב ישוב: העמקים 58 גני תקוה שם מבקש: טטרית ניסים מהות חריגה/הקלה: הקלה בקו בנין אחורי עד 10%. כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבנינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרד' הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית 14 יום מאריך פרסום זה.</div>
<div>גיא קב- ונקי יו"ר הועדה המקומית</div>	

הודעה לפי תקנה 4 (ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003

בהתאם לתקנה 4 (ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003 ניתנת בזה הודעה כי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ הגישה ביום 23.1.2013 לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בקשה למתן היתר בנייה להקמת מיתקן גז טבעי המצוי בחלקו בגוש וחלקי חלקות בהתאם לטבלה

גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה
15138	1	15139	33	15140	44
15138	2	15139	34	15140	45
15138	7	15139	35	15140	46
15138	8	15139	36	15140	47
15138	9	15139	37	15140	48
15149	6	15139	38	15140	49
15149	8	15139	40	15140	50
15152	1	15139	41	15140	51
15152	2	15139	42	15140	52
15152	3	15139	43	15140	53
15336	1	15139	44	15140	54
15336	5	15139	45	15140	55
15138	10	15139	46	15140	56
15138	11	15139	48	15140	57
15138	12	15139	49	15140	58
15138	13	15139	50	15140	59
15138	14	15139	51	15140	60
15138	15	15139	52	15149	13
15138	16	15139	53	15149	20
15138	17	15139	54	15152	35
15138	18	15139	55	15152	38
15138	19	15139	63	15152	40
15138	20	15139	64	15336	62
15138	21	15139	66	15336	69
15138	22	15139	67	15140	109
15138	23	15139	68	15140	111
15138	24	15139	69	15140	126
15138	25	15139	70	15140	127
15138	26	15139	71	15140	128
15138	28	15139	72	15140	129
15138	31	15139	73	15140	130
15138	32	15139	74	15140	136
15138	33	15140	38	15140	137
15138	34	15140	39	15140	138
15138	35	15140	40	15140	139
15138	36	15140	41	15140	151
15138	38	15140	42	15140	164
15139	32	15140	43		

(להלן: "התכסי") - בקשה מס' **גז/תמ"א 37/25** ניתן לעיין בבקשה להיתר במשרדי רשות הרישוי למתקני גז טבעי, שליד הועדה המחוזית במחוז צפון, קריית הממשלה, נצרת עילית, טלפון 04-6508503. מי שהינו בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 2א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970 רשאי להגיש לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לכתובתה הנ"ל, התנגדות לבקשה להיתר בתוך 20 ימים ממועד פרסום הודעה זו.

בכבוד רב,

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית בני ברק הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מן אברהם הגיש/ו בקשה לוועדה זו תכנית מספר: 33861 מהות בקשה: תוספת עליית גג לדירה בקומה ג' בבניין בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת. בכתובת: ברחוב מלאכי 7 בני ברק גוש: 6192 חלקה: 272 ביעוד: מוראים ג- % בניה מותרים 1.38%. בהקלות הבאות: 1. אי נסיגה בקומת הגג בצדדים צפון ומזרח. זוה שלא בהתאם לתכנית/וית 105/ב, 105/2/7 החלות במקום. כל המעונין יכול לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית בעיריית בני ברק. בשעות קבלת קהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת לוועדה המקומית תוך 14 יום מיום פרסום זה. קבלת קהל: ימים א', ג', ה' בין השעות 13:00-10:00 יום ג' בין השעות 17:00-15:30 אברהם רובינשטיין יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מי/מק/350/1 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מי/מק/350/1 - שינוי ותכנון מחדש של אזור התעשייה אשתאל המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי ל- מי/200 מי/350/1 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 110211.000 רשות מקומית: גבולות התכנית: מתחם אזור התעשייה באשתאל סמוך לצומת שמשון מצפון לכביש 38. גושים/חלקות לתכנית: גוש 29627 חלקות בחלקן: 5-7 גוש 29632 חלקות בחלקן: 1-2, 4-5, 7-8 מטרות התכנית מערך חדש באזור התעשייה אשתאל לצורך הקמת אזור מסחר ותעשייה. עיקרי הוראות התכנית: <ol style="list-style-type: none">איחוד וחלוקה כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62 א) (א) 1. שינוי בקווי הבניה עי"פ סעיף 262 א) (א) 4. שינוי של הוראות תכנית בדבר בניוי ועיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א) (א) 5. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2009 ובליקוט הפרסומים מספר 5984, התשס"ט, עמוד 5179, בתאריך 29/07/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה מרכז אבן העזר, ד.נ. שמשון, טלפון: 02-9900947 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, כתובת: שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים להלך.</div>
---------------------------------------	---

הודעה לפי תקנה 4 (ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003

בהתאם לתקנה 4 (ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003 ניתנת בזה הודעה כי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ הגישה ביום 23.1.2013 לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בקשה למתן היתר בנייה להקמת מיתקן גז טבעי המצוי בחלקו בגוש וחלקי חלקות בהתאם לטבלה

גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה
15340	1	15340	57	15340	78
15340	2	15340	58	17855	10
15340	3	15340	59	17855	11
15340	4	15341	15	17855	13
15340	5	15341	27	17855	20
15340	6	15341	28	17855	22
15340	7	15341	48	17855	23
15340	9	15341	49	17215	115
15341	1	15341	54	17215	117
15341	3	17040	15	17215	125
15341	4	17040	18	17040	2

(להלן: "התכסי") - בקשה מס' **גז/תמ"א 37/14** ניתן לעיין בבקשה להיתר במשרדי רשות הרישוי למתקני גז טבעי, שליד הועדה המחוזית במחוז צפון, קריית הממשלה, נצרת עילית, טלפון 04-6508503. מי שהינו בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 2א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970 רשאי להגיש לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לכתובתה הנ"ל, התנגדות לבקשה להיתר בתוך 20 ימים ממועד פרסום הודעה זו.

בכבוד רב,

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ



הודעה על כוונה להקצות מקרקעין בראש העין בהתאם להוראות נוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

עיריית ראש העין מודיעה בזאת כי עמותת "אפיקי תימן" עמותה רשומה מס' 58-034-963-7 הגישה בקשה להקצאת קרקע עליה יוקם על ידי העירייה בית כנסת (עד שלב מעטפת) כדלקמן:

מיקום המגרש- גוש 5019 חלק מחלקה 153 חלק ממגרש 907, רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים שטח המגרש כ-400 מ"ר שטח המבנה כ-160 מ"ר. היקף הבניה אשר יבוצע על ידי העירייה עד שלב מעטפת בהתאם ובכפוף למסגרת התקציבית הבניה תתבצע בהתאם לתוכנית שיגיש הגוף שיקבל ההקצאה ותאושר על ידי העירייה ולאחר אישור ההקצאה כנדרש על פי דין. הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להשלים את בניית בית הכנסת.

הציבור מוזמן להגיש התנגדויות להקצאת הקרקע תוך 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, ללשכת מנכ"ל העירייה - רחוב שילה 21 ראש העין.

ההתנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפרוט הנמקות.

ניתן לעיין במסמכי הבקשה בלשכת מנכ"ל העירייה בתאום טלפוני 03 9007210/1.

ועדת הקצאות עיריית ראש העין

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשס"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי: אילת הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 252/03/2 שם התכנית: תכנית המדברי שכונת אופיר - אילת נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מספר: 252/03/2 אילת תחולקה: ללא איחוד וחלוקה היתר בניה והורשאות: תכנית שמטוחה ניתן להוציא היתרין או הרשאות המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית כפיפות 101/02/2 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מרחב תכנון מקומי: אילת המגרש ממוקם בשכונת אופיר, רחוב לוס אנג'לס 1153 - אילת. קואורדינטה 194088x 385675 גבולות התכנית: כמסומן בתשיט בקו כחול רצוף גושים וחלקות: מספר גוש: 40007 פג גוש מוסדר חלק/כל הגוש - חלק מהגוש מספר חלקות בשלוחות 14 מספר חלקות בחלקן: 63. מטרת התכנית: תכנית זו מהווה מסגרת תכניתית להסדרת בניה הקיימת בפועל. לאור הסדרת בניה קיימת תכנית זו ממידת את זכויות בניה, קו בנין ותכנית עבור בניין הבית המדברי אילת עיקרי הוראות התכנית: לשם הסדרת בניה קיימת תכנית זו ממידת את זכויות בניה, קו בנין ותכנית עבור בניין הבית המדברי אילת. תוספת זכויות בניה: שטח עיקרי: מאושה 2717 מ"ר. מוצע: 3262 מ"ר שטח שירות: מאושה 815 מ"ר מוצע: 815 מ"ר. קביעת קווי בנין כמצוין בתשרי: קו בנין צפון 9מ8.4 קו בנין דרומי 7מ7. קו בנין מזרחי 18.20-12.80. קו בנין מערבי 7.0 מ"ר. קביעת קווי בנין למצללה כמצוין בתשרי: קו בנין למצללה צפוני 5.3 מ"ר. קו בנין למצללה דרומי 2.7 מ"ר. קו בנין למצללה מזרחי 16.0-9.0 מ"ר. קו בנין למצללה מערבי 3.1מ"ר. הוראות הבניה כמצוין בתשרי: עבור דירות בקומות קרקע ודירות מס' 25, 26, 18, 17, 10, 2, 9, 1 - תותר: הקמת מחסנים בהצרות עד 6 מ"ר בקו בנין אספ. הקמת מצללות עד 32.00 מ"ר. עבור דירות בשאר הקומות תותר: הקמת מצללות במרפסות עד 7.80 מ"ר. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים להלך, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה האמורה. בן הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבט 84100 טלפון: 08-6263795 החתק התנגדותות יומצא למשרד: ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114 בהתאם לסעיף 103 א) (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוו"ת תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנון הבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.</div>
<div>אבי הלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</div>	



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ד אדר, תשע"ג
6 מרץ 2013

מזג: 9207
בפקס: 03-6087727
02-5639948

לכבוד

עו"ד חגית בבלי
יגאל ארנון ושות'
מרכז עזריאלי 1
תל אביב 67021

עו"ד מתן מרידור
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
דרך אגודת הספורט הפועל 1
ת.ד. 4675
ירושלים 92149

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטה מתוקנת של ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מליסרון בע"מ

עופר נכסי רעננה בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

הפניקס פנסיה וגמל בע"מ

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

מנורה מבטחים פנסיה בע"מ

מנורה נכסים והשקעות בע"מ

קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד)

מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד)

גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

החלטה זו מתקנת החלטה קודמת בתיק הנדון מיום 4.3.2012 המבוטלת בזה.

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556103 פקס: 02-6515329

lishka@antitrust.gov.il

461836 /9207



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 9207:

מליסרון בע"מ

עופר נכסי רעננה בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

הפניקס פנסיה וגמל בע"מ

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

מנורה מבטחים פנסיה בע"מ

מנורה נכסים והשקעות בע"מ

קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד)

מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד)

גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9207	מליסרון בע"מ
	עופר נכסי רעננה בע"מ
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
	הפניקס פנסיה וגמל בע"מ
	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתקופה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

מנורה מבטחים פנסיה בע"מ
מנורה נכסים והשקעות בע"מ
קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד)
מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד)
גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

ד"ר אסף אילת



ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד באדר תשע"ג

6 במרץ 2013



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 27 בפברואר 2013

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9184	ש.אל ציוד טכני בע"מ אביעם המרכז לחומרי בניין ואינסטלציה בע"מ
9193	Flextronix Sales & Marketing (A-P) Ltd. Motorola Mobility LLC
9194	א.ב. זרעים בע"מ רוסטה גרין בע"מ
9196	מיטב בית השקעות בע"מ קמליה קפיטל מרקט בע"מ
9199	רונלייט דיגיטל בע"מ ברימאג תקשורת בע"מ
9207	מליסרון בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הפניקס פנסיה וגמל בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ מנורה מבטחים פנסיה בע"מ מנורה נכסים והשקעות בע"מ קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד) מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד) גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת מיזוג 9207 על סמך חוות הדעת הכלכלית בכפוף לבדיקת הצורך בהטלת תנאים על קבוצת הרוכשים למניעת שולחן משותף. חברי הועדה ממליצים לאשר את שאר בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@aa.gov.il

www.antitrust.gov.il

461745 / 8781

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9185	אופיס טקסטיל בע"מ כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ
9192	קבוצת גולד בונד בע"מ שרות-שרותי רכבת ותובלה 1990 (שותפות כללית)

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור ועמדת המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים לפטור
9202	רונלייט דיגיטל ברימאג תקשורת

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לטיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר
7689	אל על נתיבי אויר לישראל בע"מ Thai Airways International Public Company Limited
8831	כרמית תעשיות ממתקים בע"מ ש. שסטוביץ בע"מ
9123	דלק קידוחים אבנר חיפושי נפט דור חיפושי גז ישראל מקו נגב 2 בתי זיקוק לנפט בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשות הנ"ל בהתאם לטיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.

9204

הודעת מליסרון - סביונים

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 - ונקנות 3(א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד – 2004.

- משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי – מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
(1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
(2) פרטי המגיש		שם המגיש מליסרון בע"מ ("מליסרון")	מספר טלפון 09-9525555	מספר טלפון נוסף 054-5504086
		הרחוב/ ת"ד שדרות אבא אבן	מספר הבית 1	שם היישוב הרצליה
(3) פרטי איש קשר		שם איש הקשר עו"ד מתן מרידור	מספר טלפון 02-5607607	מספר טלפון נוסף
		הרחוב/ת"ד דרך אגודת הספורט הפועל 1 ת.ד. 4675	מספר הבית בנין 1 כניסה ג'	שם היישוב ירושלים
				המיקוד 92149

הודעת מליסרון - סביונים

<p>1. הפניקס חברה לביטוח בע"מ; 2. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ; 3. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ; 4. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ; 5. מנורה נכסים והשקעות בע"מ; 6. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד); 7. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד); 8. גיי. טי. אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת.</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.</p> <p>עסקת המיזוג מבוצעת על ידי מליסרון וע"י חברה בת שלה, סביוני מליסרון - ניהול בע"מ. בעלת השליטה במליסרון הינה עופר השקעות בע"מ.</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
<p>▪ "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>		<p>הגדרות</p>
<p>השוק</p> <p>תמיכות לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	<p>השווקים הרלוונטים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>השכרה ותפעול של נכסי נדל"ן מסחריים בישראל.</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>בבעלות מליסרון נמצאים 25 מרכזים מסחריים בישראל מתוך כ-290 מרכזיים מסחריים הפועלים בישראל למיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג.</p>		<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>
		<p>8) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p>

הודעת מליסרון - סביונים

1.	קבוצת עזריאלי בע"מ;
2.	ביג מרכזי מסחר בע"מ;
3.	גזית גלוב בע"מ;
4.	אמות השקעות בע"מ;
5.	קבוצת נכסים ובניין.

הודעת מליסרון - סביונים

- סודי -

ז. בקשות פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

הודעת מליסרון - סביונים

ח. הצהרה	(15) הצהרה
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני. 	<p>תאריך <u>19.2.2013</u> שם החברה _____</p> <p>שם מורשה <u>מורי צמח</u> חתימת <u>מורי צמח</u></p> <p>החתימה ותפקידו <u>מורי צמח, מנכ"ל כספים</u> החברה _____</p>

הודעת עופר נכסי רעננה - רננים

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 - תקנות 3(א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד – 2004.

- משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי – מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף 054-5504086		מספר טלפון 09-9525555	שם המגיש עופר נכסי רעננה בע"מ ("עופר רעננה")	2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב הרצליה	מספר הבית 1	הרחוב/ ת"ד שדרות אבא אבן	
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 02-5607607	שם איש הקשר עו"ד מתן מרידור	3) פרטי איש קשר
המיקוד 92149	שם היישוב ירושלים	מספר הבית בנין 1 כניסה ג'	הרחוב/ת"ד דרך אגודת הספורט הפועל 1 ת.ד. 4675	

הודעת עופר נכסי רעננה - רננים

<p>1. הפניקס חברה לביטוח בע"מ; 2. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ; 3. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ; 4. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ; 5. מנורה נכסים והשקעות בע"מ; 6. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד); 7. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד); 8. גיי. טי. אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת.</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.</p> <p>עסקת המיזוג מבוצעת על ידי עופר רעננה וע"י חברה בת שלה, קניון רננים (ניהול) בע"מ. בעלת השליטה בעופר רעננה הינה עופר השקעות בע"מ (להלן: "עופר השקעות").</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי המגיש הודעת המיזוג</p>

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
<p>הגדרות</p> <p>▪ "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>		
<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>השוק</p> <p>השכרה ותפעול של נכסי נדל"ן מסחריים בישראל.</p>	<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	

הודעת עופר נכסי רעננה - רננים

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p style="text-align: center;">למגישת ההודעה אין נכסי נדל"ן נוספים.</p> <p>בבעלות מליסרון בע"מ, שבשליטת עופר השקעות, נמצאים 25 מרכזים מסחריים בישראל מתוך כ-290 מרכזים מסחריים הפועלים בישראל למיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קבוצת עזריאלי בע"מ; 2. ביג מרכזי מסחר בע"מ; 3. גזית גלוב בע"מ; 4. אמות השקעות בע"מ; 5. קבוצת נכסים ובניין.

הודעת עופר נכסי רעננה - רננים

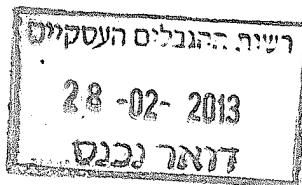
- סודי -

<p>ז. בקשות פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</p> <p>פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	
<p>14 הסדרים</p> <p>כובלים שלהם</p> <p>מתבקש פטור</p>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

הודעת עופר נכסי רעננה - רננים

<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני. 	<p>ח. הצהרה</p> <p>(15) הצהרה</p>
<p>שם החברה _____ תאריך <u>19.2.2013</u></p> <p>שם מורשה _____ חתימת <u>עופר נכסי רעננה בע"מ</u></p> <p>החתימה ותפקידו <u>מנהל חשבונות - מנהל כספים</u> _____</p> <p>שם החברה _____</p>	

קניין רננים ניהול בע"מ



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<ul style="list-style-type: none"> • "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת. • כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס. <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <ul style="list-style-type: none"> • משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת. • "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו. • "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
--	---

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש	(2) פרטי המגיש
			הפניקס חברה לביטוח בע"מ והפניקס פנסיה וגמל בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	(3) פרטי איש הקשר
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם איש הקשר	
כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il		03 - 6087826	עו"ד חגית בבלי ממושרד יגאל ארנון ושות'	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	
67021	תל-אביב	1, הבניין העגול, ק' 47	מרכז עזריאלי	

(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. עופר נכסי רעננה בע"מ; 2. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת; 3. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ; 4. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ; 5. מנורה נכסים והשקעות בע"מ; 6. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד); 7. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001. בעלת השליטה הסופית במגישת ההודעה היא קבוצת דלק בע"מ, אשר בעל השליטה בה הוא מר יצחק תשובה.
ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
(6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)
	ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) (אין באמור משום הגדרת שוק)

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אמות השקעות בע"מ (קניון ערים כפר סבא); 2. גזית גלוב ישראל (G כפר סבא); 4. קניון פארק מול ברעננה; 5. הכשרת היישוב (קניון שבעת הכוכבים); 5. קופרלי חברה לעסקים והשקעות בע"מ (קניון שרונים).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, ג'ר' גלסמן, המשמש בתפקיד C.I.O אצל מגישת הודעת המיזוג מזהיר בזאת כלהלן: ישראל גלסמן

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה: זו"מ
 הפניקס חברה לביטוח בע"מ
 הפניקס פנסיה לעמל בע"מ
 חתימת החברה:

תאריך: 26/02/2013

שם מורשה החתימה ותפקידו:

ג'ר' גלסמן C.I.O
מנהל זולמן
מנהל נאמן וק"ו

ד.ל

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.

- משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			1) המגיש הוא	
2) פרטי המגיש		שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		הפניקס חברה לביטוח בע"מ והפניקס פנסיה וגמל בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")		
		הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
				המיקוד
3) פרטי איש הקשר		שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון ושות'	03 - 6087826	כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il
		הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		מרכז עזריאלי	1, הבניין העגול, ק' 47	תל-אביב
				המיקוד
				67021

ע.ל

<p>1. מליסרון בע"מ;</p> <p>2. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת;</p> <p>3. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ;</p> <p>4. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ;</p> <p>5. מנורה נכסים והשקעות בע"מ;</p> <p>6. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד);</p> <p>7. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעלת השליטה הסופית במגישת ההודעה היא קבוצת דלק בע"מ, אשר בעל השליטה בה הוא מר יצחק תשובה.</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</p>	
<p>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>
	<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו, הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קבוצת עזריאלי (אאוטלט אור יהודה); 2. ביג מרכזי מסחר בע"מ (ביג יהוד); 3. קבוצת פישמן (פאוור סנטר וואן בארות יצחק); 4. אמות השקעות בע"מ וקבוצת IDB (קניון קרית אונו).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>13) מסמכים שיש לצרף</p> <p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p> <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, צ'רלס ג'יימס המשמש בתפקיד C.I.O אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן: מלאים

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



שם החברה:

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

הפניקס פנסיה חברה לביטוח בע"מ

חתימת החברה:

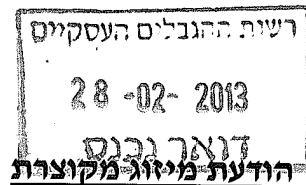
תאריך:

26/02/2013

שם מורשה החתימה ותפקידו:

צ'רלס ג'יימס - C.I.O
מלאים - מלאים





טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
--	---

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			(1) המגיש הוא		
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת (להלן: "מגישת ההודעה")		(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.		
מספר טלפון נוסף כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il		מספר טלפון 03 - 6087826	שם איש הקשר עו"ד חגית בבלי ממושרד יגאל ארנון ושות'		(3) פרטי איש הקשר
המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 1, הבניין העגול, ק' 47	הרחוב/ת.ד. מרכז עזריאלי		

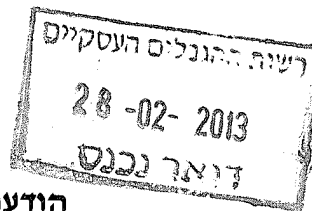
<p>1. עופר נכסי רעננה בע"מ;</p> <p>2. הפניקס חברה לביטוח בע"מ;</p> <p>3. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ;</p> <p>4. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ;</p> <p>5. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ;</p> <p>6. מנורה נכסים והשקעות בע"מ;</p> <p>7. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד);</p> <p>8. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעלי השליטה הסופיים במגישת ההודעה הם: מר עמיר בירם, מר אהרן נפתלי בירם, מר גיל דויטש, גב' אתי דויטש, מר צבי בירן, גב' חן בירן ומר ג'ורג' חורש.</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</p>	
<p>■ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>■ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>■ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>
	<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>

<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אמות השקעות בע"מ (קניון ערים כפר סבא); 2. גזית גלוב ישראל (G כפר סבא); 4. קניון פארק מול ברעננה; 5. הכשרת היישוב (קניון שבעת הכוכבים); 5. קופרלי חברה לעסקים והשקעות בע"מ (קניון שרונים).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	
(15) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, <u>חגית בן-דב</u>, המשמש בתפקיד <u>מנהל השיווק</u> אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>שם התברה: <u>גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר</u> שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>חגית בן-דב, מנהל השיווק</u> שמות מוגבלת: <u>החתימה</u> חתימת התברה: <u>חגית בן-דב</u> שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>חגית בן-דב, מנהל השיווק</u> שמות מוגבלת: <u>חגית בן-דב, מנהל השיווק</u> חתימת התברה: <u>חגית בן-דב</u> שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>חגית בן-דב, מנהל השיווק</u> שמות מוגבלת: <u>חגית בן-דב, מנהל השיווק</u></p>



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת. חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג </div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div>				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש	(2) פרטי המגיש
			גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת (להלן: "מגישת ההודעה")	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	(3) פרטי איש הקשר
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם איש הקשר	
כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il		03 - 6087826	עו"ד חגית בבלי ממושרד יגאל ארנון ושות'	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	מרכז עזריאלי
67021	תל-אביב	1, הבניין העגול, ק' 47		

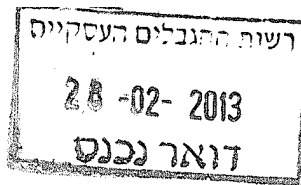
<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>	<p>1. מליסרון בע"מ; 2. הפניקס חברה לביטוח בע"מ; 3. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ; 4. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ; 5. מנורה מבטחים פנסיה בע"מ; 6. מנורה נכסים והשקעות בע"מ; 7. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד); 8. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).</p>
<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>	<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעלי השליטה הסופיים במגישת ההודעה הם: מר עמיר בירם, מר אהרן נפתלי בירם, מר גיל דויטש, גב' אתי דויטש, מר צבי בירן, גב' חן בירן ומר ג'ורג' חורש.</p>
<p>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</p>	
<p>הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
<p>6) הגדרת שווקים</p>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>
	<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו, הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קבוצת עזריאלי (אאוטלט אור יהודה); 2. ביג מרכזי מסחר בע"מ (ביג יהוד); 3. קבוצת פישמן (פאוור סנטר וואן בארות יצחק); 4. אמות השקעות בע"מ וקבוצת IDB (קניון קרית אונו).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	
15) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, <u>מאיר ב'רם</u>, המשמש בתפקיד <u>מנכ"ל השק"ל</u> אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>שם החברה: _____ תאריך: _____</p> <p>גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת חתימת החברה: _____</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: _____</p> <p><u>מאיר ב'רם, מנכ"ל השק"ל</u> <u>המנכ"ל של מניסר הוצאת ביטא</u></p> <p>TLV ירושלים תל אביב מרכזי מסחר, שותפות מוגבלת</p>



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
--	---

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			(1) המגיש הוא		
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")	(2) פרטי המגיש	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.		
מספר טלפון נוסף כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il		מספר טלפון 03 - 6087826	שם איש הקשר עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון ושות'	(3) פרטי איש הקשר	

המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 1, הבניין העגול, ק' 47	הרחוב/ת.ד. מרכז עזריאלי	
<p>1. עופר נכסי רעננה בע"מ;</p> <p>2. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת;</p> <p>3. הפניקס חברה לביטוח בע"מ;</p> <p>4. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ;</p> <p>5. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד);</p> <p>6. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).</p>				4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעל השליטה הסופי במגישת ההודעה הוא מר מנחם גורביץ.</p>				5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים				
<p>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>				הגדרות
<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>		<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>		6) הגדרת שווקים
<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>				

<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור רעננה-כפר סבא (לרבות הרצליה) הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אמות השקעות בע"מ (קניון ערים כפר סבא); 2. גזית גלוב ישראל (G כפר סבא); 4. קניון פארק מול ברעננה; 5. הכשרת היישוב (קניון שבעת הכוכבים); 5. קופרלי חברה לעסקים והשקעות בע"מ (קניון שרונים).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תסקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אנו החתומים מטה, **מוטי רוזן**, המשמש בתפקיד מנכ"ל מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ויוני טל, המשמש בתפקיד משנה למנכ"ל ומנהל אגף השקעות במנורה מבטחים ביטוח בע"מ מצהירים בזאת כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

שם החברה:

26/2/2013**מנורה מבטחים ביטוח בע"מ****מנורה מבטחים פנסיה בע"מ****מנורה נכסים והשקעות בע"מ**

שם מורשה החתימה ותפקידו:

חתימת החברה:

מוטי רוזן, מנכ"ל**מנורה מבטחים ביטוח בע"מ****יוני טל משנה למנכ"ל ומנהל אגף השקעות****מנורה מבטחים ביטוח בע"מ**

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
MACHIRAN INSURANCE LTD

(2)
מנורה מבטחים פנסיה בע"מ

מנורה נכסים והשקעות בע"מ

28-02-2013

דואר נכנס

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>	<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת מיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>
---	--

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש	(2) פרטי המגיש
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	(3) פרטי איש הקשר
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם איש הקשר	
כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il		03 - 6087826	עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון ושות'	

המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 1, הבניין העגול, ק' 47	הרחוב/ת.ד. מרכז עזריאלי	
<p>1. מליסרון בע"מ;</p> <p>2. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת;</p> <p>3. הפניקס חברה לביטוח בע"מ;</p> <p>4. הפניקס פנסיה וגמל בע"מ;</p> <p>5. קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים א.ש. בע"מ (בניהול מיוחד);</p> <p>6. מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ (בניהול מיוחד).</p>				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעל השליטה הסופי במגישת ההודעה הוא מר מנחם גורביץ.</p>				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים				
<p>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>				הגדרות
<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>		<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>		(6) הגדרת שווקים
<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>				

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור יהוד, לרבות אור יהודה, סביון, גני תקווה וקרית אונו, הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קבוצת עזריאלי (אאוטלט אור יהודה); 2. ביג מרכזי מסחר בע"מ (ביג יהוד); 3. קבוצת פישמן (פאוור סנטר וואן בארות יצחק); 4. אמות השקעות בע"מ וקבוצת IDB (קניון קרית אונו).

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אנו החתומים מטה, **מוטי רוזן**, המשמש בתפקיד מנכ"ל מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ו**יוני טל**, המשמש בתפקיד משנה למנכ"ל ומנהל אגף השקעות במנורה מבטחים ביטוח בע"מ מצהירים בזאת כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה:

תאריך:

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ26/2/2013**מנורה מבטחים פנסיה בע"מ****מנורה נכסים והשקעות בע"מ**

חתימת החברה:

שם מורשה החתימה ותפקידו:

מוטי רוזן, מנכ"ל**מנורה מבטחים ביטוח בע"מ****יוני טל משנה למנכ"ל ומנהל אגף השקעות****מנורה מבטחים ביטוח בע"מ**

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
MENORAH INSURANCE CO. LTD.

(2)
מנורה מבטחים פנסיה בע"מ

מנורה נכסים והשקעות בע"מ