

## הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"ם בשער בית זיקוק), התש"ס-2000

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002 (להלן – צו תחנות תדלוק), לפי סעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 (להלן – צו מוצרי נפט), ולפי סעיף 4 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"ם בשער בית זיקוק), התש"ס-2000 (להלן – צו מחירי גפ"ם), אני מודיע לאמור:

1. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחירים המרביים של בנזין בתחנות תדלוק כאמור בצו תחנות תדלוק הם כמפורט להלן:

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע"מ)	7.20
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.10

### תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.24 שקלים חדשים לליטר.  
באילת (לא כולל מע"מ) – 0.20 שקלים חדשים לליטר.

2. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחירים המרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק כאמור בצו מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

מוצר נפט	מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריה (לא כולל בלו)
מזוט כבד 4000 3.5%	1,590.96
זפת 80/100	1,844.38
זפת ה.ב.	1,770.19

3. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחיר הקובע ומחיר יבוא לגפ"ם כאמור בצו מחירי גפ"ם הם כמפורט להלן:

מחיר קובע לגפ"ם	מחיר יבוא גפ"ם
מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריה (לא כולל בלו)	מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריה (לא כולל בלו)
2,441.38	2,441.38
2,662.06	2,662.06

כ"ח בכסלו התשפ"ה (29 בדצמבר 2024)  
(חמ 2152-3-ה1)

בת שבע אבוחצירה  
מנהלת מינהל הדלק והגז

<sup>1</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.  
<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.  
<sup>3</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 354; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030183	גי' וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	אבטחה
	מוקד יניב מאבטחים בע"מ	שירותי מוקד וסיוור

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030526	מטריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	תחום האינטגרציה של מערכות מחשוב ותוכנה
	משה אורט אחזקות בע"מ	חברת החזקה של חברה העוסקת בייבוא, הפצה, אפיון ושירותי תמיכה של מכונות אוטומטיות להרכבת רכיבים
2024-030612	דקל תשתיות (2001) בע"מ	פרויקטים סביבתיים – מיון פסולת ביתית מוצקה, טיפול בקרקעות מסוכנות ובוצות
	מ.א.י. – תאגיד מחזור אלקטרוניקה לישראל בע"מ	איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית, גוף יישום מוכר על ידי הגנ"ס
	שפרד החזקות בע"מ	מחזיקה במאי אלקטרוניקה ובהרמס
	הרמס מ.ש. שירותים בע"מ	תחום שירותי ניהול מידע, הסברה עירונית, מחשוב ותקשורת בעבור מאי אלקטרוניקה
2024-031208	נסימי אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת "נייקי"
	אי.אס.אי מערכות מומחה תעשיות בע"מ	מערכות מחשוב
	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS – סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (ביגוד ונעלי ספורט)
	אמ.ג.י.אס ספורט טרדינג בע"מ	קמעונאות וסיטונאות של ביגוד ונעלי ספורט
2024-031326	אפקטיב-נחבר שותפים לחיים בע"מ	מתן שירותי ניהול פיננסי
	דיאמנט צעצועים בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של צעצועים בישראל ובעולם
2024-032449	מפעת 1965 (1987) בע"מ	איסוף פסולת
	ורד ו.מ. בע"מ	איסוף פסולת
2024-033030	שנהב פידר עסקת 4בוט שותפות מוגבלת	פמילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל-אביב-יפו בע"מ	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות ויזמות
2024-033038	שנהב מימון עסקת 4בוט בע"מ	פמילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות ויזמות
2024-033106	בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ	ניהול בתי מלון
	קנית השלום השקעות בע"מ	מחזיקה בזכויות בשטח מקרקעין בעיר מודיעין עליו נבנה לאחרונה מלון

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-039829	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	ג.י.וואי.טי.אוויו השקעות בע"מ	חברת השקעות
	בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ	ייוזם, תכנון, ביצוע ושיווק של מיזמי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	שותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים	

כ"ג בכסלו התשפ"ה (24 בדצמבר 2024)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעות בתי הדין הדרוזיים בית הדין הדתי הדרוזי בעכו וברמת הגולן

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
380/2024	סועאד ג'אדאללה אבו סאלחה	19.10.2024	מגדולי גמיל אבו סאלחה
1880/2024	נמר אסער טאפש	04.01.1980	נאיף סאלח נמר טאפש
2172/2024	נאיפה יוסף מוללא	19.12.2006	וליד האני מוללא
2285/2024	סלימאן אמין כחלול	21.03.2022	מונירה סלימאן עבאס
2287/2024	זהרה מחמד שחאדה	09.06.2018	סלימאן נגיב שחאדה
2290/2024	רתיבה אדיב וזהבי	08.03.2016	מגיד נגיב וזהבי
2291/2024	סוהילה נגיב וזהבי - חלבי	21.07.2023	סאלח אסער חלבי
2322/2024	עטאללה סאלח כבישי	12.11.2024	אייל עטאללה כבישי
2325/2024	סלימאן אמין כחלול	31.03.2022	אמיר אמין כחלול
2335/2024	סאלחה סלמאן ח'טיב	21.08.2023	האדי סלאח ח'טיב
2339/2024	נאיפה מוחמד פלאח	01.11.2024	רפיק פארס פלאח
2340/2024	אסמהאן גמיל מנסור	28.06.2024	אלי סלימאן מנסור
2314/2024	סלימאן פנדי הנו	29.11.2024	וליד סלימאן פנדי הנו

כ"ב בכסלו 23התשפ"ה (23 בדצמבר 2024)

במאל קבלאן, קאדי מדהב

## הודעות בתי הדין הרבניים בית הדין הרבני האזורי בצפת

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
1504525/1	אורן יגאל	28/10/2024	אורן קמי
1503813/1	נקש שושנה	11/09/2024	נקש זק
1505463/1	אקריש סטלה טלי	24/10/2024	אקריש דוד
1505668/1	בן שלוש עליזה	22/09/2024	בן שלוש רפאל
1506929/1	שימנוביץ' ילנה	05/06/2024	תפארת ויקטוריה
1508210/1	פנש מיכאל	15/07/2024	לגזייל רחל
1508486/1	איתן מרדכי	30/10/2024	איתן יצחק צחי

כ"ח בתשרי התשפ"ה (30 באוקטובר 2024)

נפתלי אלמשעלי, המזכיר הראשי

## בית הדין הרבני האזורי בצפת

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
1502443/1	רוט פנינה	04/10/2024	רוט דן
1500224/1	עמר תומר	16/09/2024	עמר אלברט
1502306/1	ונונו רפאל	10/10/2024	ונונו שירן
1503336/1	שטנדר ולדימיר	08/06/2024	שטנדר קלרה

כ"ט בחשוון התשפ"ה (30 בנובמבר 2024)

נפתלי אלמשעלי, המזכיר הראשי







## מכרזים, כנסים וכנסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

### הזמנה להציע הצעות

### לרכישת נכס מקרקעין ביישוב נווה אטיב

הח"מ בתפקידו כנוכח נכסים מומחה בואת הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין- בנכס חידוע כבוש 203000 חקלא 4, גיישוב נווה אטיב תלז: **יבנסיס**)
1. תיאור נכס המקרקעין: המודבר בנכס מודר קרקע הנמצא בתחליץ בנייה הממוקם בהררבה בחלק הדרומי של נווה אטיב.
2. הנכס יימכר, במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי (AS IS). מסירת פרטים או מידע למציע לא תטיל על הח"מ אחריות כשהוא לנכסוטים ואמיתותם ועל המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לנכס מכל בחירה שהיא אבל כל גוף וכל רשות לשם הרכישה. המציע יידרש לתחום על הסכם מכר בנוסח שיערך ע"י הח"מ.
3. את ההצעה יש להגיש בבכת באופן שתגיע למשרדה של כנסת הנכסים, **עו"ד שרון כהן מרח" יצחק רבין 1 מרח תקווה עד ליום 1.1.2025 בשעה 12:00**. הח"מ שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד להגיש הצעות לפי שיקול דעתה הפנימי.
4. יש לצרף להצעה המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה. המחאה תחולט במקרה שהמציע שהצעתו נתקבלה לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו. המחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה.
5. מסמכי ההצעה ניתן לקבל במשרד הח"מ.
6. הח"מ לא תשלם דמי תיווך.
7. הזמנה זו אינה כפופה לדיוני המכרזים ואין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הנבחרה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הזמנות נוספות להציע הצעות לבני הנכס ו/או לנהל מו"מ עם המציעים השונים או מי מהם, או לנהל התמחרות ביניהם והכל בדרך כפי שימצא לנכון.
8. המכירה כפופה לאישורה על רשם ההוצאה לפועל בלשכת ההוצאה לפועל.

#### שרון כהן, עו"ד, יצחק רבין 1 מרח תקווה

דוא"ל: shay@law-cs.co.il
טל: 03-6005666
פקס: 03-6005294

#### הודעה על מיזוגי חברות

**לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988,<sup>1</sup>

אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המצטברות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030183	ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	אבטחה
	מוקד יניב מאבטחים בע"מ	שירותי מוקד וסיוור
2024-030526	מסריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	תחום האינטגרציה של מערכות מחשוב ותכנה
	משה אורט אחזקות בע"מ	חברת החזקה של חברה העוסקת בייבוא, הפצה, אפיון ושירותי תמיכה של מכוניות אוטומטיות להרכבת רכיבים
2024-030612	דקל תשתיות (2001) בע"מ	פרויקטים סביבתיים- מיון פסולת ביתית מוצקה, טיפול בקרקעות מסוכנות ובוצות.
	מ.א. - תאגיד מחזור אלקטרוניקה	איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית, גוף יישום מוכר ע"י הגנ"ס.
	ישראל בע"מ	מחזיקה במאי אלקטרוניקה ובהרמס
	שדר החוקות בע"מ	תחום שירותי ניהול מידע, הסברה, עירונית, מחשוב ותקשורת עבור מאי אלקטרוניקה
	סימני אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת "ניקיי"
	יא.א.א ימערבות מומחה תעשיות בע"מ	מערכות מחשוב
2024-031208	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS - סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (גיגוד ועליל ספורט)
	אמ.ג'אס ספורט טרדינג בע"מ	קמעונאות וסיטונאות של גיגוד ועליל ספורט
2024-031326	אפקטיב-חבר שותפים לחיים בע"מ	מתן שירותי ניהול פיננסי
	דימאנט צעצועים בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של צעצועים בישראל ובכולם
2024-032449	מפעת 1965 (1987) בע"מ	איסוף פסולת
	ורד ו.מ. בע"מ	איסוף פסולת
	שנהב פירד עסקת 4בוס שותפות מוגבלת	ממילי אופיס
2024-033030	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל אביב יפו בע"מ	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות וזימות
	שנהב מימון עסקת 4בוס בע"מ,	ממילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת	נדל"ן
2024-033038	שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרו, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות וזימות
2024-033106	בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ	ניהול בתי מלון
	קנית השלום השקעות בע"מ	מחזיקה בזכויות בשטח מקרקעין בעיר מודיעין עליו בנה לאחרונה מלון
	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	ג'י.וואי.טי.או.י להשקעות בע"מ	חברת השקעות
2024-039829	בית גוג יזמות ונדל"ן בע"מ	ייוזם, תכנון, ביצוע ושייוק של מיזומי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
	הפינסק חברה לביטוח בע"מ	
	שותפות מניית ישראל הפניקס עמיתים	

כ"ג כסלו, תשפ"ח(24דצמבר, 2024)

(חמ 3-2156 ת-1)



ליאור קודנר משוחח עם כותבים ומומחים על האירועים שעשו את השבוע

## שומעים שזה הארץ?

האזינו לפודקאסטים שלנו

## לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים ונספים

03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

### הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין

### בדירת מגורים בת 3 חדרים ברחוב הרב ראט משולם 4/15 בניי ברק

הח"מ בתפקידו כנוכח נכסים מומין בואת הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין- במקרקעין חלק מחלקה 523 בנוב 6195 ברחוב הרב ראט משולם 4/15 בניי ברק (תלז: **יבנסיס**)
1. תיאור נכס המקרקעין: רח"ו דירת מגורים בת שלשה חדרים במקור הממוקמת בקומה השישית בבניין רח"ו בו שש קומות מעל קומת כניסה מפורשת עם גג שטוח והממוקם ברחוב הרב משולם ראט 4, שכונת קרית הרצון, בני ברק.
1. הנכס יימכר, במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי (AS IS). מסירת פרטים או מידע למציע לא תטיל על הח"מ אחריות כשהוא לנכויותם ואמיתותם ועל המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לנכס מכל בחירה שהיא אבל כל גוף וכל רשות לשם הרכישה. המציע יידרש לתחום על הסכם מכר בנוסח שיערך ע"י הח"מ.
2. את ההצעה יש להגיש בבכת באופן שתגיע למשרדו של כנס הנכסים, **עו"ד שי שמש מרח" יצחק רבין 1 מרח תקווה עד ליום 5.1.2025 בשעה 12:00**. הח"מ שומר לעצמו את הזכות להאריך את המועד להגיש הצעות לפי שיקול דעתה הפנימי.
3. יש לצרף להצעה המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה. המחאה תחולט במקרה שהמציע שהצעתו נתקבלה לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו. המחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה.
4. מסמכי ההצעה ניתן לקבל במשרד הח"מ.
5. הח"מ לא תשלם דמי תיווך.
6. הזמנה זו אינה כפופה לדיוני המכרזים ואין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הנבחרה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הזמנות נוספות להציע הצעות לבני הנכס ו/או לנהל מו"מ עם המציעים השונים או מי מהם, או לנהל התמחרות ביניהם והכל בדרך כפי שימצא לנכון.
7. המכירה כפופה לאישורה של בית המשפט המחוזי בתל אביב

#### שי שמש, עו"ד, כנס הנכסים

רח' דוד יצחק רבין 1 מרח תקווה
דוא"ל: shay@law-cs.co.il
טל: 03-6005666
פקס: 03-6005294

## הזמנה להציע הצעות

## לרכישת זכויות במקרקעין לבניית 68 יח"ד בעפולה

הח"מ, עו"ד יוסף מנדלבאום ועו"ד מוטי איצקוביץ - בתפקידם כנוכסים נכסים משותפים (להלן: **"הנוכסים"**) לפירוק חשיתונן ומימוש זכויות הבעלים במקרקעין הידועים כנוש 16775, חלקה 36 בעפולה, בשטח רשום של 5,351 מ"ר (להלן: **"הנכס"**), מפרסמים בואת הזמנה לרכישת הצעות מהציבור לרכישת הזכויות בנכס:

- הנכס ממוקם בחלק הדרום-מערבי של עפולה וכלל בתחום תכנית בניין עיר תמ"ל/1056 "ירובע לבועי", חלקם משכונת מגורים עתידית הכוללת כ-7,800 יח"ד, שטחי מסחר, תעסוקה ותעשייה, שדרות עירוניות, שטחים פתוחים, פארק עירוני ושטחי ציבור. הזכויות בנכס הן בעלות פרטית במושע ורשומות בנפסק הזכויות בלשכת רישום המקרקעין נצטר. לפי התכנית החלה על הנכס, ניתן לבנות עליו 68 יח"ד, ב-2 בניינים משותפים.
- ההצעה תוגש לרכישת כל זכויות הבעלים בנכס. מובהר, כי בעלי הזכויות הרשומים בנכס רשאים או הם להגיש הצעה לרכוש את חלקם של יתר בעלי הזכויות בנכס (בציורף ערבות או שיק בנקאי לפי שווי הצעתם).
- את ההצעה יש להגיש לפי הנוסח הנכלל במסמכי המכירה. לא תתקבל כל הצעה בנוסח אחר (ובכלל זה, לא תאושרנה מחיקות, תוספות או הערות וכו' לנוסח הנכלל במסמכי המכירה). את ההצעה יש למען עבור הכנוסים להעביר בעמספה סגורה ותחתונה, **עד ליום 16.2.2025 בשעה 17:00**, במשרד ליפא מאיר ושות' - עורכי דין, רח"ו ויצמן 2 (בית אמות השקעות, קומה 21), תל אביב.
- להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (בהתאם לנוסח כנב הערבות הבנקאית הנכלל במסמכי המכירה) או שיק בנקאי, בסכום השווה ל-10% מסכום התמורה המוצעת (להלן: **"הבטוחה"**). חוקף הערבות הבנקאית יהיה לכל המחנות עד לתום תקופה בת 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. הכנוסים יהיו רשאים לחלט את הבטוחה במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו או יפר תנאי מתאניה או מתאני הסכם המכר. בכפוף לאמור מובהר, כי מציע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי, תוחזר לו הבטוחה.
- לקבלת מסמכי המכירה יש לפנות למר עפרי שור ממשרד ליפא מאיר ושות', בטל' 03-6070603 או בדוא"ל: ofris@lipameir.co.il.
- הנכס יימכר במצבו המשפטי, הפיסי, התכנוני ומכל יתר הבחינות כפי שהיו לפני מות אישור המכר (AS IS, WHERE IS), ותאחריות לבדיקת הנכס, מכל בחינה שהיא, מוטלת על המציע לבדו, על חשבונו ובאחריותו. הכנוסים לא יישאו בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הו"ל. מידע שנכלל במסגרת מודעת זו ו/או במסמכי המכירה ו/או שנשמר לפני פרסומם ו/או שיישמר לאחר מכן ניתן לזכריו נחות לבדו. בלא שהנוכסים ו/או מי מטעמם יישאו באחריות כלשהי בקשר אליו.
- אין בהודעה זו משום הצעה למכירת הזכויות בנכס, היא אינה מהווה מכרז, לא יחולו עליה ו/או על הליכי המכירה של הנכס דיני מכרזים, ואין בה משום הצעה ו/או התחייבות מצד הכנוסים למכור את הנכס למציע כלשהו (ובכלל זה, אין בה התחייבות למכור למציע שיעצ את ההצעה הנבחרה ביותר).
- הכנוסים שומרים על זכותם, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, להחל בכל זמן ובכל עניין מו"מ עם כל מציע או אדם אחר, שלא לכל מו"מ או להפסיק לנהל מו"מ בכל שלב, להפסיק או לבטל, בכל עת, את הליך הגשת ההצעות או את הליך המכירה או לחזור בהם מכוונת המכר, לשנות את תנאי ההתקשרות, אופן ההתקשרות וצורתה, לרבות עריכת מתווה אחר לעסקה, לקיים התמחרות בין המציעים או רק עם חלקם וכיוצ"ב.
- הכנוסים לא ישלמו דמי תיווך או עמלה כלשהי.
- מכר זכויות הבעלים בנכס כפופה לאישור בית משפט השלום בטבריה, במסגרת ת"א 31348-06-23.

**יוסף מנדלבאום, עו"ד מוטי איצקוביץ, עו"ד**

**בתפקידם כנוכסי נכסים**

#### מודעות 24 – אקטיב יו"ד

פרסום מודעות מכרזים ומשפטיית בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

#### ישראל יוזמת בע"מ (חל"צ)

מס' ה.פ. 514675123

**הודעה על פירוק חברת העובלת הציבור**

באסיפה הכללית של החברה מיום 22.12.2024, הוחלט על פירוק מרצון של החברה ומיטות של רריח צבי תוך דיומן כמפרק החל"צ.

על כל נושי החל"צ להגיש למפרק את הבחינותיהם תוך 21 יום מיום פרסום הודעה זו למכתב קיבוץ נלוות 21 חיפה או למייל main@slkh.co.il.

רמ"ל צבי תוך דיומן

#### הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת גן בתל-אביב

- מסומנת בוא הצעות לרכישת זכויות הבעלות בדירת גן בבת 4 דורות ותחת מעודה תרח והשטוחים 166 תל-אביב, רחובות כבוש 164, חקלה 23(תלז: **יבנסיס**)
- הדורות המכרז נמצא בתחום (AS IS) ואחריות לבדיקת המסומנים העובדימים ו/או הפזיים ו/או המסמכים ו/או הנכונותם ו/או כל הכרוך בכך מוטל על המציע בלבד והח"מ לא יחזוב בכל תבעת לעניינים אלו.
- 2.2.2025 בציורף שכת בקמאת אוטונומית או שיק בנקאי, לפקודת שו"ד עמרי דודר ו/או שו"ד לורי ונילר לא יאוחר מיום 2.2.2025. במשרד של 5% מנכב התבעת לחלץ: "תורבוח"י. תעבות הבנקאית תחת התנאי שחור - צדדח"ס משמדר תחזיר תבעת הצעות.
- הדירה תצט נמצא מקניינים מפורטים שלהלן: 2.1.25, 9.1.25, 16.1.25, 23.1.25, 30.1.25 – בכל העניינים בעמ" 16.00
- מצע שיוחזרו בו מתמלומ סרט המועד בו תתקע דתות הרופס ו/או שהצעתו תתקבל וחוזרו בו מתמלומ ו/או לא יושלם את המות דודר על-פי הצעו ו/או לא יחזום על חוזה מכר שאת דגמטו ניתן לקבל בעמסדם על כנסים הנכסים, ח"מים, תחלטת תורבחה.
- למציעים שהצעתיהם לא התקבלה - תחזיר תורבחה בידו 7 ימים לאחר קביעת הרופס.
- על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, הח"מ יסכים ספומס לתבנות שנקרומס בדיקום אלו. ח"מים שומרים לעצמם את הזכות לחזור בהם מהזמנה זו ו/או למאיוץ תופעת תבעת ו/או לפירוק הזמנה חדשה ו/או להלכישם עם המציעים או מי מהם ו/או לקיים התמחרות בין המציעים השונים או חלקם ו/או לקוט בכל חלץ אחר שיימצאו לנכון. אין ח"מים מחויבים לקבל את ח"מים לא שאל מתמלומ כלשהו ביו דמי תיווך.
- ח"מים לא ישלמו דמי תיווך.
- מועד תגמול הדירה יהיה המועד המועדניסס כיתון לתאם עם כנסים הנכסים.
- הח"מ תחזיר יכנס לתוקף, בכפוף לאישור בית-המשפט לענייני משפחה בתל-אביב.

#### עמרי דודר, עו"ד

רח' ויצמן 2, תל-אביב

טל: 03-5270766
פקס: 03-5270793
jld@jld.co.il

נוכסי נכסים בפכירת הוכיות בדירה

### הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה

### בר' טבת 6 בתל אביב

- הציבור מוזמן בואת להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות במושע בדירה בת חדר ברח' טבת 6, בתל אביב, בגודל 22-כ"מ מ"ר, רחובת כבוש 7376 חלק מחלקה 21 (תלז: "יבנסיס"), הנמכר במסגרת כיוס נכסים תחלק פירוק שותפו ברוק 03-23/536704.
- הנכס יימכר במצבו הנוכחי AS-IS ועל המציע ובאחריותו לבדוק את כריב הנכס, הזכויות המכרזות, נכסיו הפיסי, התכנוני, הרישומי והמשפטי על כל הכרוך בכך.
- ביוקרים בנכס יתקיימו ביום 30/12/2024 בין 11:00 – 14:00 ביום 02/01/2025 בין השעות 12:00 – 15:00.
- בסות הנכסים ח"מים לא תהיה אחריות לא מנם ו/או א תהאם שותגלעו בזכויות ו/או בנכס לא יהיה בהזמנה זו ו/או בכל מידע ו/או ספמץ שימסדר למציע ע"י כנסים הנכסים ו/או ממועמד כדי לריות נצט כלשהו טעממה.
- הצעות בבכת, קביות בשרי, שימסלמד למשרד ח"מ עד ליום 02.02.2025 בשעה 13:00 בציורף שיק בנקאי לפקודת כנסות הנכסים ובציורף הסכם רכישה תחום שיומצא למציע מראש.
- הכנסים ו/או ממועמד כדי לריות נצט כלשהו טעממה במועדית בהתאם להצעתו לאחר שו"ד אשורית, תחלטת שותף תתקבד.
- על הזמנה זו לא יחולו דיני מכרזים ו/או ח"מים מתחייבת, למכור את הנכס לפעל ההצעה הנבחרה ביותר או בכלל, הח"מ יסמכם על זכותה לנהל התמחרות או מו"מ עם המציעים ו/או עם כל אחד מהם במדור.
- לא ישולמו דמי תיווך ומכירת הנכס כפופה לאישור רשם הוצ"ל"פ.

#### יחידות יוזמטר ברקן, עו"ד

כנסת נכסים

תמל 22, ע"ד

טל: 03-5270766
פקס: 03-5270793
jld@jld.co.il



קול קורא מס' 920/2024

## הזמנה להיכלל במאגר מכוני בקרה של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ - הודעה בדבר תיקון מטמכי' ההליך והארכת מועד הגשת הבקשות

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ מזמינה מוכריה במאגר מכוני בקרה מורשים, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקטמת מכון בקרה ודרכי עבודתה), התשע"ח-2018 המעניינים להכליל במאגר מכוני הבקרה של החברה למחן שירותיו בקרת תכן, להגיש בקשה לצרפם למאגר מכוני הבקרה וסככותיו החברה לחקים.

שימו לב- מודשט מפורשות כי החברה תפנה בתחליץ תוקפות הפעלת המאגר אך ורק למפגני בקרה מורשים הנכללים במאגר שלה. את מסמכי החל"ץ **מפתחקבם** והתלשאים ניתן לקבל, ללא תמורה, במשרדי התברור, רח' הרצל 21, בית עניון, קומה 2, תלז: 054-7730947, בדוא"ל: officenam1adv@gmail.com

**העניינים:** עו"ד גיורא רובננקו - מתפקידו מנהל הסדר טל: 03-5276015
פקס: 03-5276016
רובננקו@lawbar.co.il

**מנהל הסדר:** דודאייל רובננקו

**העניינים:** הממונה על דחולת פירוק

**החעה חושבה לענייני החיחיד ת.ו. 302695077**

- ביום 05.12.24 יתנה ע"י כ"י שרון חינדח בימיש השלום בתל אביב החלטתה בתק"ל 56767-06-24 ובה מונה הח"מ לתפקיד מנהל סדר השליש המציע ע"י הח"ח.
- בעיל החלטתה זו על כל נושי **החייד** להגיש תבעות כוח מאוונת כדיו למערכת הממונט בציורף העתק למשרד ו/או עד ליום 06.02.25.
- אסימט נושים של כל נושי החייד תתקניס במשרד מנהל ההסדר** שבוח' ידנונג 205 תל אביב ביום 09.06.25 שעה 12:00.
- חייון בכות המשפט בכתות חיוד להסדר על נושי קצבץ ליום 09.06.25 שעה 12:00 בבני כ"ב** ש"ש **חישי** **חיודי** **בימים** **השלום** **ת"א**.
- עו"ד חיודי** להגיש תבעות חובות בטעמם עד ליום 06.02.25 ולמסור תעקבה במשרד עו"ד גיורא רובננקו, ידנונג 205, ת"א. נושע שלא **יעשת כ"א יכלל כ"א נושי החייד הנמצא לזיביגוד מחדש**.

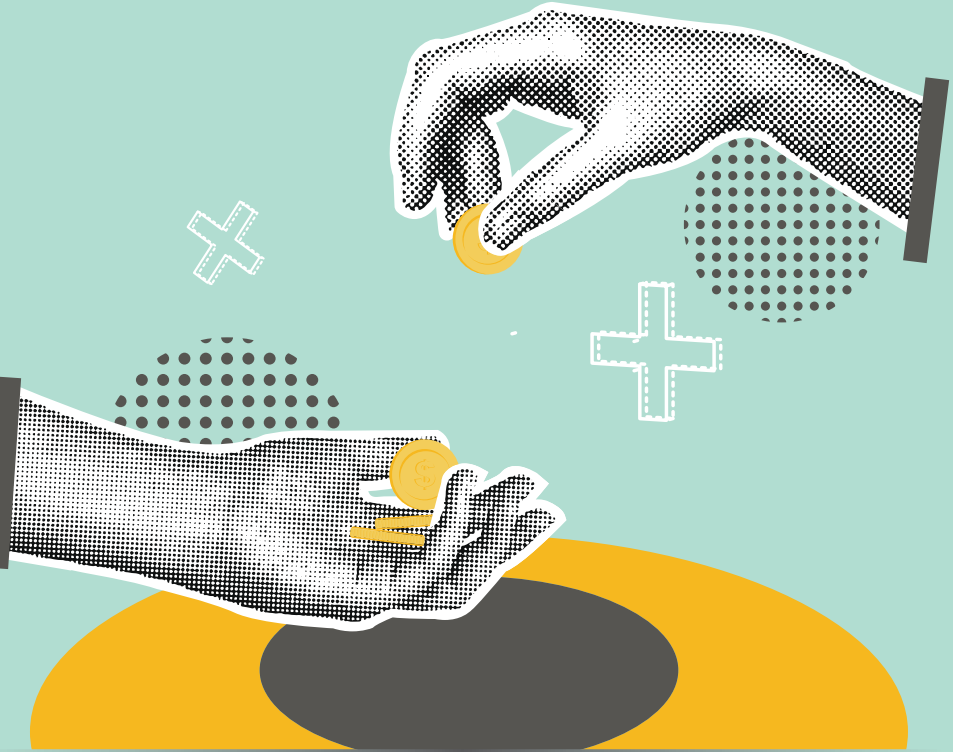
כל נושי החייד המעוניינים לקבל פרטים אודות בקשת החיידה בציורף העתק מהצעת החסדר תגובות המסמנה והחלטות ביחמיש מוזמנים לפנות למשרד עו"ד גיורא רובננקו, ידנונג 205, תל אביב או בדוא"ל rubanenko@lawbar.co.il

**גיורא רובננקו, עו"ד**

בתפקידו מנהל הסדר נושי החיידה
302695077 ת.ו. 302695077

# TheMarker

# כמה יעלו לך גזירות 2025?



הרבה שנים לא נתקלנו בתקציב שנכנס עמוק כל כך לכיסו של האזרח.

**מה יהיה הנזק לחשבון הבנק שלך?** בעזרת כמה שאלות פשוטות, המחשבון

האישי של TheMarker יחשב עבורך



למחשבון של TheMarker



ירושלים, י"ז חשוון, תשפ"ה  
18 נובמבר, 2024

מזג: 2024-039829

נבוא"ל: nival@meitar.com  
roeyb@meitar.com  
meiravy@agmon-law.co.il  
nuy@agmon-law.co.il

לכבוד

עו"ד ניבה ברג לבנת  
עו"ד רועי בן גיא  
מיתר, עורכי דין  
עו"ד מירב יונג  
עו"ד נוי איתן  
אגמון עם טולצ'נסקי

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,

בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

יעקב ונילי שחר 1 בע"מ  
יעקב ונילי שחר 2 בע"מ  
יעקב ונילי שחר 3 בע"מ  
ג'י.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ  
בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ

בכבוד רב,  
חנה חי  
מ"מ מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555



החלטה בתיק מזג 039829-2024:

יעקב ונילי שחר 1 בע"מ

יעקב ונילי שחר 2 בע"מ

יעקב ונילי שחר 3 בע"מ

ג'י.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ

בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 039829-2024	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ
	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה מצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



ג'י.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ

בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ז חשוון, תשפ"ה

18 נובמבר, 2024

[competition.gov.il](https://competition.gov.il)

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

יעקב ונילי שחר 1 בע"מ (להלן: "שחר 1");

יעקב ונילי שחר 2 בע"מ (להלן: "שחר 2");

יעקב ונילי שחר 3 בע"מ (להלן: "שחר 3");

ג'י.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ (516722048) (להלן: "ג'י.וואי.טי.או.יו" וביחד עם שחר 1 ביחד עם שחר 2, שחר 3, יעקב שחר "הרוכשים").

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רחוב/ת"ד אבא הלל	מספר בית 16	יישוב רמת-גן
מיקוד: 5250608	כתובת דוא"ל <a href="mailto:Nival@meitar.com">Nival@meitar.com</a> ; <a href="mailto:Roeyb@meitar.com">Roeyb@meitar.com</a>	

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מס' טלפון	מס' פקס
ניבה ברג לבנת, עו"ד	באת כוח החברה	03-6103901	03-6103111
רועי בן גיא, עו"ד	מיתר / עורכי דין		

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ, ח.פ. 516501640 (להלן: "החברה" או "בית וגג").

צדדים לעסקה אך לא למיזוג:

ב. הפניקס חברה לביטוח בע"מ ח.פ. 513026484 (להלן: "הפניקס").

ג. שותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים מ.ש. 540253275 (להלן: "שותפות מניות ישראל" וביחד עם הפניקס "המוכרים").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

**רכישה משותפת של מניות, על ידי הרוכשים המחזיקים כיום גרעין שליטה בחברה ביחד עם גורמים נוספים (להלן: "קבוצת המחזיקים") בהתאם להסכם בעלי מניות שצורף להודעת המיזוג מספר 2023-004958 שאושרה, אשר יחדיו צפויים לעבור אחזקות של 46% בחברה ל-53%.**

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

**מזג: 2023-004958 – יעקב ונילי שחר 3 בע"מ – יעקב ונילי שחר 2 בע"מ – יעקב ונילי שחר 1 בע"מ**

**– חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ – בית וגן יזמות ונדל"ן בע"מ – החזקות קשר (2022) שותפות מוגבלת.**



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

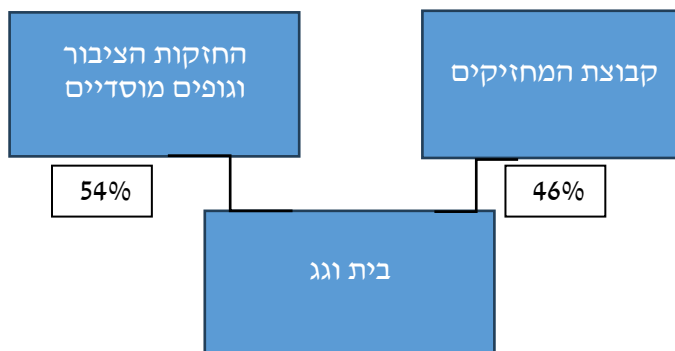
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**ביום 5 בנובמבר 2024 נחתם בין הרוכשים למוכרים (ביחד: "הצדדים") הסכם רכישת מניות לפיו יירכשו הרוכשים מן המוכרים כ- 7.27% מהון המניות המונפק של בית וגג, כך שבעקבות העסקה הרוכשים, ביחד עם קבוצת המחזיקים, יחזיקו כ- 53% מהון המניות המונפק של החברה. העסקה היא עסקת מזומן. התמורה נקובה בסעיף 4 להסכם רכישת המניות.**

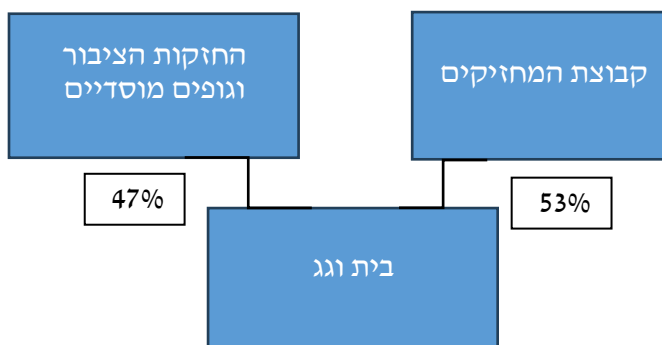
### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

**א. תרשים המפרט את המצב לפני המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:**



**ב. תרשים המפרט את המצב אחרי המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:**



**11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
**ייזום, תכנון, ביצוע ושיווק של מיזמי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית.**

**12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**מרבית הפרויקטים של החברה הם בעיקר במרכז הארץ.**

## פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

**מצ"ב כנספח א'.**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

**מצ"ב כנספח ב'.**

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

יעקב ונילי שחר 1 בע"מ

יעקב ונילי שחר 2 בע"מ

יעקב ונילי שחר 3 בע"מ

גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ

תאריך:

יעקב ונילי שחר 1 בע"מ  
ח.פ. 516135845

גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ  
ח.פ. 516722048

מורשה  
חתימה:

חותמת החברה:

יעקב ונילי שחר 2 בע"מ  
ח.פ. 516135852

יעקב ונילי שחר 3 בע"מ  
ח.פ. 516135860

עוזי מור

אני, גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של יעקב ונילי שחר 1 בע"מ, יעקב ונילי שחר 2 בע"מ ויעקב ונילי שחר 3 בע"מ מאשר בזה כי יעקב ונילי שחר החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור ביעקב ונילי שחר 1 בע"מ, יעקב ונילי שחר 2 בע"מ ויעקב ונילי שחר 3 בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של יעקב ונילי שחר 1 בע"מ, יעקב ונילי שחר 2 בע"מ ויעקב ונילי שחר 3 בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם יעקב ונילי שחר 1 בע"מ, יעקב ונילי שחר 2 בע"מ ויעקב ונילי שחר 3 בע"מ.

אני, גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ מאשר בזה כי עוזי מור החתום לעיל והמשמש בתפקיד גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם גיי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ.

אייל דרוק, עו"ד  
מ.ר. 55267  
המסגר 50, תל-אביב

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>1</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

(1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);

(2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);

(3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;

(4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;

(5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;

(6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;

(7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;

(8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש: בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ (להלן: "בית וגג" או "החברה")

מספר החברה: ח.פ. 516501640

מספר טלפון: 03-5008032

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: אבא הלל 17א', רמת גן.

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

אגמון עם טולצ'ינסקי

בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141

כתובת דוא"ל: meiravy@agmon-law.co.il; noy@agmon-law.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

עו"ד מירב יונג, עו"ד נוי איתן.

טלפון: 03-6078607; פקס: 03-6078666

כתובת וכתובת דוא"ל: ראו לעיל תחת סעיף 3

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. יעקב ונילי שחר 1 בע"מ (516135845).
- ב. יעקב ונילי שחר 2 בע"מ (516135852).
- ג. יעקב ונילי שחר 3 בע"מ (516135860).
- ד. גי.וואי.טי.או.יו השקעות בע"מ (516722048) (הגורמים המנויים בסעיפים א'-ד' יכוננו יחד להלן: "הרוכשים")
- ה. הפניקס חברה לביטוח בע"מ ושותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים (להלן: "הפניקס" או "המוכרים").
- ו. מאגמה אר.אי נדל"ן בע"מ ח.פ. 514955533 (להלן: "מאגמה") ביחד עם רונן עקביה ת.ז. 38310926 (להלן: "רונן") ושחר קליין ת.ז. 24213712 (להלן: "שחר").
- ז. נוף ערים תמ"א 38 בע"מ ח.פ. 514490093 (להלן: "נוף ערים") ביחד עם צביקה רובינשטיין ת.ז. 34174250 (להלן: "צביקה").
- ח. הוז פעילות בע"מ ח.פ. 514463017 (להלן: "הוז") ביחד עם איתי הוז ת.ז. 28746428 (להלן: "איתי").
- ט. אנה לו בע"מ ח.פ. 513992578 (להלן: "אנה לו") ביחד עם אלונה בר-און ת.ז. 34377408 (להלן: "אלונה").
- י. רון שחר, ת.ז. 33544743 (להלן: "רון") (הגורמים המנויים בסעיפים ו'-י' יכוננו יחד להלן: "היזמים").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

החלטת בעניין הודעת מיזוג מיום 22 במרץ 2023 בין: יעקב ונילי שחר 3 בע"מ, יעקב ונילי שחר 2 בע"מ, יעקב ונילי שחר 1 בע"מ, חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ, בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ והחזקות קשר (2022) - שותפות מוגבלת (מספר תיק: 2023-004958).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

בית וגג היא חברה ציבורית אשר עוסקת בייזום, תכנון, ביצוע ושיווק של מיזמי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית.

הרוכשים מחזיקים ביחד עם היזמים בבית וגג (להלן יחד: "קבוצת המחזיקים") בכ-46% מהון המניות וזכויות ההצבעה בחברה והינם בעלי השליטה בה. יתר המניות מוחזקות על ידי יוסף (ג'ואי) שוובל, גופים מוסדיים, בעלי מניות קטנים (מתחת ל-5%) והציבור.

ביום 5 בנובמבר 2024 נחתם בין הרוכשים לבין המוכרים הסכם לפיו ירכשו הרוכשים מהמוכרים כ-7.27% מהון המניות המונפק של בית וגג, כך שבעקבות העסקה הרוכשים, ביחד עם קבוצת המחזיקים, יחזיקו יחדיו כ-53% מהון המניות המונפק של החברה.

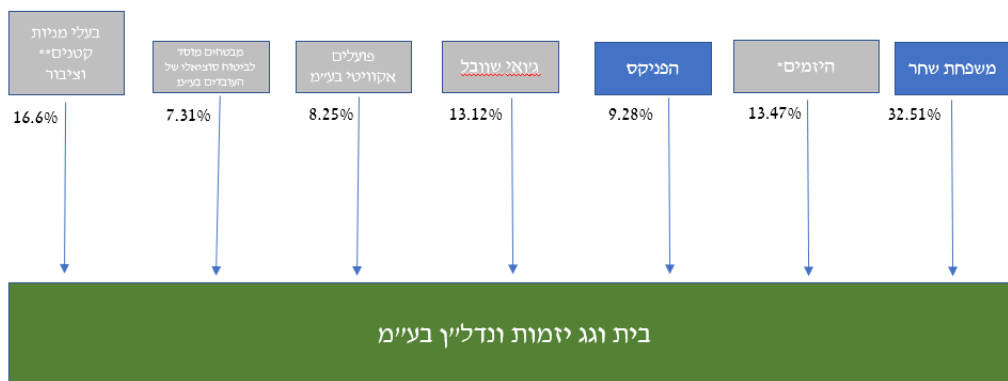
בתמורה למניות הנמכרות ישלמו הרוכשים למוכרות את התמורה המפורטת בסעיף 4 להסכם.



## 10. תרשים המתאר את העסקה

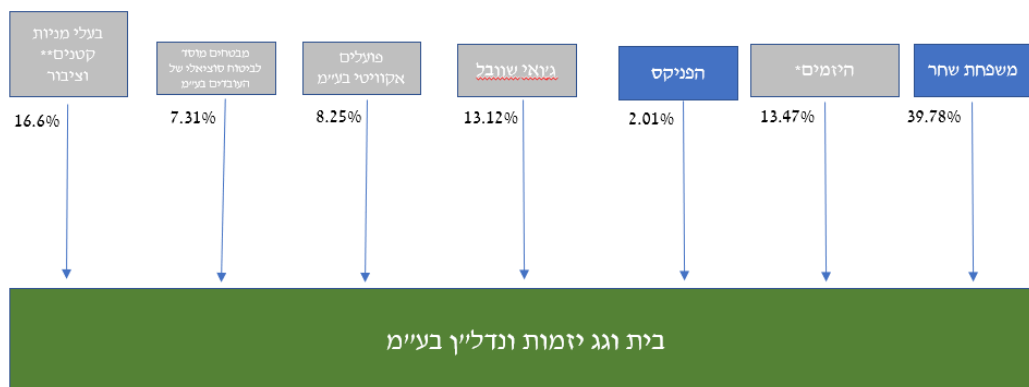
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

### טרם ביצוע העסקה



\*היזמים מחזיקים במניות במישרין ובאמצעות חברות פרטיות בבעלותם המלאה. היזמים ומשפחת שחר מהווים גרעין שליטה בבית וגג נוכח הסכמי הצבעה ביניהם.  
\*\* בעלי מניות קטנים מחזיקים פחות מ-5% מהון המניות המונפק.

### לאחר ביצוע העסקה



\*היזמים מחזיקים במניות במישרין ובאמצעות חברות פרטיות בבעלותם המלאה. היזמים ומשפחת שחר מהווים גרעין שליטה בבית וגג נוכח הסכמי הצבעה ביניהם.  
\*\* בעלי מניות קטנים מחזיקים פחות מ-5% מהון המניות המונפק.

## **11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
ייזום, תכנון, ביצוע ושיווק של מיזמי נדל"ן בעיקר בתחום ההתחדשות העירונית.

## **12. אזור הפעילות העסקית**

חברת בית וגג עוסקת בפרויקטים ברחבי הארץ, בדגש על מרכז הארץ.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

- i. הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.
- ii. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**ראו במכתב הנלווה המצורף להודעות המיזוג מטעם הצדדים.**

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

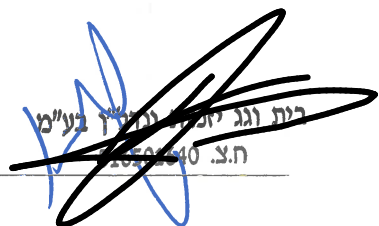
אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: **בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ**  
ח.צ. 516501640

תאריך: **13/11/2024**

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה: 

כונן עקביה ושתיקלין

בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ

אני עו"ד מל אלול, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר בזה ליון עקביה ושחר קליין החתום לעיל והמשמש בתפקיד נכ"ל וסמנכ"ל כספים ב- בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם [שם החברה]; " בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ