

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"ם בשער בית זיקוק), התש"ס-2000

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002 (להלן – צו תחנות תדלוק), לפי סעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 (להלן – צו מוצרי נפט), ולפי סעיף 4 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"ם בשער בית זיקוק), התש"ס-2000 (להלן – צו מחירי גפ"ם), אני מודיע לאמור:

1. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחירים המרביים של בנזין בתחנות תדלוק כאמור בצו תחנות תדלוק הם כמפורט להלן:

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע"מ)	7.20
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.10

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.24 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע"מ) – 0.20 שקלים חדשים לליטר.

2. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחירים המרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק כאמור בצו מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

מוצר נפט	מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריה (לא כולל בלו)
מזוט כבד 4000 3.5%	1,590.96
זפת 80/100	1,844.38
זפת ה.ב.	1,770.19

3. מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), המחיר הקובע ומחיר יבוא לגפ"ם כאמור בצו מחירי גפ"ם הם כמפורט להלן:

מחיר קובע לגפ"ם	מחיר יבוא גפ"ם
מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריה (לא כולל בלו)	
2,441.38	
2,662.06	

כ"ח בכסלו התשפ"ה (29 בדצמבר 2024)
(חמ 2152-3-ה1)

בת שבע אבוחצירה
מנהלת מינהל הדלק והגז

¹ ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.
² ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.
³ ק"ת התש"ס, עמ' 354; י"פ התשפ"ה, עמ' 1360.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030183	גי' וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	אבטחה
	מוקד יניב מאבטחים בע"מ	שירותי מוקד וסיוור

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030526	מטריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	תחום האינטגרציה של מערכות מחשוב ותוכנה
	משה אורט אחזקות בע"מ	חברת החזקה של חברה העוסקת בייבוא, הפצה, אפיון ושירותי תמיכה של מכונות אוטומטיות להרכבת רכיבים
2024-030612	דקל תשתיות (2001) בע"מ	פרויקטים סביבתיים – מיון פסולת ביתית מוצקה, טיפול בקרקעות מסוכנות ובוצות
	מ.א.י. – תאגיד מחזור אלקטרוניקה לישראל בע"מ	איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית, גוף יישום מוכר על ידי הגנ"ס
	שפרד החזקות בע"מ	מחזיקה במאי אלקטרוניקה ובהרמס
	הרמס מ.ש. שירותים בע"מ	תחום שירותי ניהול מידע, הסברה עירונית, מחשוב ותקשורת בעבור מאי אלקטרוניקה
2024-031208	נסימי אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת "נייקי"
	אי.אס.אי מערכות מומחה תעשיות בע"מ	מערכות מחשוב
	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS – סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (ביגוד ונעלי ספורט)
	אמ.ג.י.אס ספורט טרדינג בע"מ	קמעונאות וסיטונאות של ביגוד ונעלי ספורט
2024-031326	אפקטיב-נחבר שותפים לחיים בע"מ	מתן שירותי ניהול פיננסי
	דיאמנט צעצועים בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של צעצועים בישראל ובעולם
2024-032449	מפעת 1965 (1987) בע"מ	איסוף פסולת
	ורד ו.מ. בע"מ	איסוף פסולת
2024-033030	שנהב פידר עסקת 4בוט שותפות מוגבלת	פמילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל-אביב-יפו בע"מ	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות ויזמות
2024-033038	שנהב מימון עסקת 4בוט בע"מ	פמילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות ויזמות
2024-033106	בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ	ניהול בתי מלון
	קנית השלום השקעות בע"מ	מחזיקה בזכויות בשטח מקרקעין בעיר מודיעין עליו נבנה לאחרונה מלון

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-039829	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	ג.י.וואי.טי.אוויו השקעות בע"מ	חברת השקעות
	בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ	ייוזם, תכנון, ביצוע ושיווק של מיזמי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	שותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים	

כ"ג בכסלו התשפ"ה (24 בדצמבר 2024)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעות בתי הדין הדרוזיים בית הדין הדתי הדרוזי בעכו וברמת הגולן הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
380/2024	סועאד ג'אדאללה אבו סאלחה	19.10.2024	מגדולי גמיל אבו סאלחה
1880/2024	נמר אסער טאפש	04.01.1980	נאיף סאלח נמר טאפש
2172/2024	נאיפה יוסף מוללא	19.12.2006	וליד האני מוללא
2285/2024	סלימאן אמין כחלול	21.03.2022	מונירה סלימאן עבאס
2287/2024	זורה מחמד שחאדה	09.06.2018	סלימאן נגיב שחאדה
2290/2024	רתיבה אדיב וזהבי	08.03.2016	מגיד נגיב וזהבי
2291/2024	סוהילה נגיב וזהבי - חלבי	21.07.2023	סאלח אסער חלבי
2322/2024	עטאללה סאלח כבישי	12.11.2024	אייל עטאללה כבישי
2325/2024	סלימאן אמין כחלול	31.03.2022	אמיר אמין כחלול
2335/2024	סאלחה סלמאן ח'טיב	21.08.2023	האדי סלאח ח'טיב
2339/2024	נאיפה מוחמד פלאח	01.11.2024	רפיק פארס פלאח
2340/2024	אסמהאן גמיל מנסור	28.06.2024	אלי סלימאן מנסור
2314/2024	סלימאן פנדי הנו	29.11.2024	וליד סלימאן פנדי הנו

כ"ב בכסלו 23התשפ"ה (23 בדצמבר 2024)

במאל קבלאן, קאדי מדהב

הודעות בתי הדין הרבניים בית הדין הרבני האזורי בצפת הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
1504525/1	אורן יגאל	28/10/2024	אורן קמי
1503813/1	נקש שושנה	11/09/2024	נקש זק
1505463/1	אקריש סטלה טלי	24/10/2024	אקריש דוד
1505668/1	בן שלוש עליזה	22/09/2024	בן שלוש רפאל
1506929/1	שימנוביץ' ילנה	05/06/2024	תפארת ויקטוריה
1508210/1	פנש מיכאל	15/07/2024	לגזייל רחל
1508486/1	איתן מרדכי	30/10/2024	איתן יצחק צחי

כ"ח בתשרי התשפ"ה (30 באוקטובר 2024)

נפתלי אלמשעלי, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי בצפת הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח	תאריך פטירה	שם המבקש
1502443/1	רוט פנינה	04/10/2024	רוט דן
1500224/1	עמר תומר	16/09/2024	עמר אלברט
1502306/1	ונונו רפאל	10/10/2024	ונונו שירן
1503336/1	שטנדר ולדימיר	08/06/2024	שטנדר קלרה

כ"ט בחשוון התשפ"ה (30 בנובמבר 2024)

נפתלי אלמשעלי, המזכיר הראשי

מכרזים, כנסים וכנסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין ביישוב נווה אטיב

הח"מ בתפקידו ככונס נכסים מומחה בואת הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין- בנכס חידוע כבוש 203000 חלקה 4, ביישוב נווה אטיב תלז: **יבנסיס**)
1. תיאור נכס המקרקעין: המודבר בנכס מודר קרקע הנמצא בתחליין בנייה הממוקם בהררבה בחלק הדרומי של נווה אטיב.
2. הנכס יימכר, במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי (AS IS). מסירת פרטים או מידע למציע לא תטיל על הח"מ אחריות כשהוא לנכסוטים ואמיתותם ועל המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו הבלעדי ועל חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לנכס מכל בחירה שהיא אבל כל גוף וכל רשות לשם הרכישה. המציע יידרש לתחום על הסכם מכר בנוסח שיערך ע"י הח"מ.
3. את ההצעה יש להגיש בכתב באופן שתגיע למשרדה של כונס הנכסים, **עו"ד שרון כהן מרחי יצחק רבין 1 פתח תקווה עד ליום 1.1.2025 בשעה 12:00**. הח"מ שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד להגיש הצעות לפי שיקול דעתה הפנימי.
4. יש לצרף להצעה המראה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה. ההמראה תחולט במקרה שהמציע שהצעתו נתקבלה לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו. ההמראה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה.
5. מסמכי ההצעה ניתן לקבל במשרד הח"מ.
6. הח"מ לא תשלם דמי תיווך.
7. הזמנה זו אינה כפופה לדיוני המכרזים ואין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הנבחרה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הזמנות נוספות להציע הצעות לבני הנכס ו/או לנהל מו"מ עם המציעים השונים או מי מהם, או לנהל התמחרות ביניהם והכל בדרך כפי שימצא לנכון.
8. המכירה כפופה לאישורה של רשם ההוצאה לפועל בלשכת ההוצאה לפועל.

שרון כהן, יצחק רבין 1 פתח תקווה

דוא"ל: shay@law-cs.co.il | טל: 03-6005666 | פקס: 03-6005294

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988,¹

אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המצטברות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030183	ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	אבטחה
	מוקד יניב מאבטחים בע"מ	שירותי מוקד וסיוור
2024-030526	מסריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	תחום האינטגרציה של מערכות מחשוב ותכנה
	משה אורט אחזקות בע"מ	חברת החזקה של חברה העוסקת בייבוא, הפצה, אפיון ושירותי תמיכה של מכוניות אוטומטיות להרכבת רכיבים
2024-030612	דקל תשתיות (2001) בע"מ	פרויקטים סביבתיים- מיון פסולת ביתית מוצקה, טיפול בקרקעות מסוכנות ובוצות.
	מ.א. - תאגיד מחזור אלקטרוניקה	איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית, גוף יישום מוכר ע"י הגנ"ס.
	ישראל בע"מ	מחזיקה במאי אלקטרוניקה ובהרמס
	שדר החוקות בע"מ	תחום שירותי ניהול מידע, הסברה, עירונית, מחשוב ותקשורת עבור מאי אלקטרוניקה
	סימני אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת "ניקיי"
	יא.א. אי מערכות מומחה תעשיות בע"מ	מערכות מחשוב
2024-031208	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS - סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (ביגוד ונעלי ספורט)
	אמ.ג'אס ספורט טרדינג בע"מ	קמעונאות וסיטונאות של ביגוד ונעלי ספורט
2024-031326	אפקטיב-חבר שותפים לחיים בע"מ	מתן שירותי ניהול פיננסי
	דיאמנט צעצועים בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של צעצועים בישראל ובעולם
2024-032449	מפעת 1965 (1987) בע"מ	איסוף פסולת
	ורד ו.מ. בע"מ	איסוף פסולת
	שנהב פירד עסקת 4בט שותפות מוגבלת	ממילי אופיס
2024-033030	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל אביב יפו בע"מ	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות וזימות
	שנהב מימון עסקת 4בט בע"מ,	ממילי אופיס
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת	נדל"ן
2024-033038	שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרו, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת	נדל"ן
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות וזימות
2024-033106	בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ	ניהול בתי מלון
	קנית השלום השקעות בע"מ	מחזיקה בזכויות בשטח מקרקעין בעיר מודיעין עליו בנה לאחרונה מלון
	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	בעלי שליטה עוסקים בתחום הרכב
	ג'י.וואי.טי.או.י. השקעות בע"מ	חברת השקעות
2024-039829	בית גוג יזמות ונדל"ן בע"מ	יזום, תכנון, ביצוע ושיוק של מיזמי נדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
	הפינסק חברה לביטוח בע"מ	
	שותפות מניית ישראל הפניקס עמיתים	

כ"ג כסלו, תשפ"ח(24 דצמבר, 2024)

(חמ 3-2156 ת-1)



ליאור קודנר משוחח עם כותבים ומומחים על האירועים שעשו את השבוע

שומעים שזה הארץ?

האזינו לפודקאסטים שלנו

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים ונספים

03-5634616/9 lawhtz@haaretz.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת גן בתל-אביב

1. מוסמכת בזה הצעה לרכישת זכויות בעלות בדירת גן בעת 4 דורות ותחת מעורה ברח השטחונים 166 תל-אביב, חידוע כבוש 544 חלקה 23(תלז: **יבנסיס**)

2. הדירה תימכר במצבו הנוכחי (AS IS) ואחריות לבדיקת המסמכים העובדיים ו/או הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או הכנוניים ו/או כל הכרוך בכך מוטל על המציע בלבד והח"מ לא יחזוב בכל הטענה בענייניהם אלו.

3. המעורר להצעה חייב שיש לשלם במשך שני עשרי דורו ו/או עשרי לורי ויחיל **לא אחרי מיום 2.2.2025**, בחיובו רכישת נכסאות אוטומטית או שיק בנקאי, לפקודת עשרי עשרי דורו ו/או עשרי לורי ויחיל, בשעיר של 5% מנכס התקנה לחלוף. "הערובה". הערבות הבנקאית תהא בתוקף למטר 4 חודשים משמחר תחילת תחילת ההצעה.

4. הדירה תצט מכר מקניינים במעורים שלהן: 2.1.25, 9.1.25, 16.1.25, 23.1.25, 30.1.25 – בכל המעורים בשנה 16.00

5. מצע שייחזרו בו מתמלוג סיום המועד בו תקבע זכות הרכש ו/או שהצעתו התקבל וחוזר בו מתמלוג ו/או לא ישלם את המרת הדירה על-פי הצעתו ו/או לא יחזום על חוזה מכר שאת זמנתו ניתן לקבל בעשירים על פניס הנכסים, ח"מ, תחלט ותקנה.

6. למציעים שהצעתיהם לא התקבלה – תחזור הערובה כדור 7 ימים לאחר קביעת הרכש.

7. על הזמנה זו לא יחול דיוני המכרזים, הח"מ יסכים סכומים לזכותות שנקרסו בימים אלו. ח"מ יסכים לסכום את המרת לזמן כיום המוגה זו ו/או למאיוו הפנימי למעט הצעות ו/או לפינס המוגה חזרה ו/או למהל שיום עם המציעים או מי מהם ו/או לקיים התמחרות בין המציעים השונים או חלקם ו/או לקוט בכל חלק אחר שיימצאו לכון. אין ח"מ מחויבים לקבל את הצעה הנבחרה ביותר, או כל הצעה שהיא.

8. ח"מ לא תשלם משלום כשדור בני דמי תיווך.

9. מועד תחלת הדירה יהיה המעוניינים ניתן להאם עם נכסם הנכסים.

10. עמוד דורו, שער, בכפף לאישור בית-המשט לענייני משפט כחלואבי.

עו"ד יצחק רבין 1 פתח תקווה

דוא"ל: shay@law-cs.co.il | טל: 03-6005666 | פקס: 03-6005294

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין לבניית 68 יח"ד בעפולה

הח"מ, עו"ד יוסף מנדלבאום ועו"ד מוטי איצקוביץ - בתפקידם ככונסי נכסים משותפים (להלן: **"הכונסים"**) לפירוק חשיתונן ומימוש זכויות הבעלים במקרקעין הידועים כבוש 16775, חלקה 36 בעפולה, בשטח רשום של 5,351 מ"ר (להלן: **"הנכס"**), מפרסמים בואת הזמנה להציע הצעות מהציבור לרכישת הזכויות בנכס:
1. לנכס ממוקם בחלק הדרום-מערבי של עפולה וכלול בתחום תכנית בניין עיר תמ"ל/1056 "ירובע לבועי", חלקל משכונת מגורים עתידית הכוללת כ-7,800 יח"ד, שטחי מסחר, תעסוקה ותעשייה, שדרות עירוניות, שטחים פתוחים, פארק עירוני ושטחי ציבור.
2. הזכויות בנכס הן בעלות פרטית במושע ורשומות בנפסק הזכויות בלשכת רישום המקרקעין נצטר. לפי התכנית החלה על הנכס, ניתן לבנות עליו 68 יח"ד, ב-2 בניינים משותפים.
3. ההצעה תוגש לרכישת כל זכויות הבעלים בנכס. מובהר, כי בעלי הזכויות הרשומים בנכס רשאים אין הם להגיש הצעה לרכוש את חלקם של יתר בעלי הזכויות בנכס (בציורף ערבות או שיק בנקאי לפי שווי הצעתם).
4. את ההצעה יש להגיש לפי הנוסח הנכלל במסמכי המכירה. לא תתקבל כל הצעה בנוסח אחר (ובכלל זה, לא תאושרנה מחיקות, תוספות או הערות וכו' לנוסח הנכלל במסמכי המכירה). את ההצעה יש למען עבור הכונסים להגישו בעטפה סגורה ותחתונה, **עד ליום 2.2.2025 בשעה 17:00**, במשרד ליפא מאיר ושות' - עורכי דין, רח" ויצמן 2 (בית אמות השקעות, קומה 21), תל אביב.
5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (בהתאם לנוסח כנב הערבות הבנקאית הנכלל במסמכי המכירה) או שיק בנקאי, בסכום השווה ל-10% מסכום התמורה המוצעת (להלן: **"הבטוחה"**). חוקף הערבות הבנקאית יהיה לכל המחנות עד לתום תקופה בת 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. הכונסים יהיו רשאים לחלט את הבטוחה במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו או יפר תנאי מתאניה או מתאני הסכם המכר. בכפוף לאמור מובהר, כי מצע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי, תוחזר לו הבטוחה.
6. לקבלת מסמכי המכירה יש לפנות למר עפרי שור ממשרד ליפא מאיר ושות', בטל' 03-6070603 או בדוא"ל: ofris@lipameir.co.il.
7. הנכס יימכר במצבו המשפטי, הפיסי, התכנוני ומכל יתר הבחינות כפי שהיו לפני מועד אישור המכר (AS IS, WHERE IS), ואחריותו לבדיקת הנכס, מכל בחינה שהיא, מוטלת על המציע לבדו, על חשבונו ובאחריותו. הכונסים לא יישאו בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הו"ל. מידע שנכלל במסגרת מודעה זו ו/או במסמכי המכירה ו/או שנשמר לפני פרסומם ו/או שיימסר לאחר מכן ניתן לזכריו נחות לבדו, בלא שהכונסים ו/או מי מטעמם יישאו באחריות כלשהי בקשר אליו.
8. אין בהודעה זו משום הצעה למכירת הזכויות בנכס, היא אינה מהווה מכרז, לא יחולו עליה ו/או על הליכי המכירה של הנכס דיני המכרזים, ואין בה משום הצעה ו/או התחייבות מצד הכונסים למכור את הנכס למציע כלשהו (ובכלל זה, אין בה התחייבות למכור למציע שיעצ את ההצעה הנבחרה ביותר).
9. הכונסים שומרים על זכותם, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, להחל בכל זמן ובכל עניין מו"מ עם כל מציע או אדם אחר, שלא לחל מו"מ או להפסיק לחל מו"מ בכל שלב, להפסיק או לבטל, בכל עת, את הליך הגשת ההצעות או את הליך המכירה או לחזור בהם מכוונת המכר, לשנות את תנאי ההתקשרות, אופן ההתקשרות וצורתה, לרבות עריכת מתווה אחר לעסקה, לקיים התמחרות בין המציעים או רק עם חלקם וכיוצ"ב.
10. הכונסים לא ישלמו דמי תיווך או עלולה כלשהי.
11. מכר זכויות הבעלים בנכס כפופה לאישור בית משפט השלום בטבריה, במסגרת ת"א 31348-06-23.

יוסף מנדלבאום, עו"ד מוטי איצקוביץ, עו"ד בתפקידם ככונסי נכסים

ישראל יזמות בע"מ ("חל"צ)

מס' ח.פ. 514675123

הודעה על פירוק חברת הציבור

באסיפה הכללית של החברה מיום 22.12.2024, הוחלט על פירוק מרצון של החברה ומיטון של ר"ח צבי חנוך ויזמות כמפרק החל"צ.

על כל נושי החל"צ להגיש למפרק את הבטיחותיהם תוך 21 יום מיום פרסום הודעה זו למכתב קיבוץ נלוות 21 חיפה או למייל main@slkh.co.il. מר"ח צבי חנוך יזמור

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה ברח' טבת בתל אביב

1. הציבור מוזמן בואת להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות במושע בדירה בת חדר ברח' טבת 6, בתל אביב, בגודל 22-כ"מ מ"ר, חידוע כבוש 7376 חלק מחלקה 21 (להלן: **"הנכס"**). הנכסר במסגרת כינס נכסים תחלק פרוק שותף ברוק 03-23/535704-03.
2. הנכס יימכר במצבו הנוכחי AS-IS ועל המציע ובאחריותו בלריות את כריס הנכס, הזכויות המכונות, נכסיו הפיסי, התכנוני, הרכישוני והמשפטי על כל הכרוך בכך.
3. ביקורים בנכס יתקיימו ביום 30/12/2024 בין 10:00-14:00 ביום 02/01/2025 בין שעות 10:00-15:00.
4. כונס הנכסים חייב לא תהיה אחריות לא מנם ו/או א תהאם שיתגלה בזכויות ו/או בנכס לא יחיה בהזמנה זו ו/או בכל מידע ו/או סממן שיסמיר למציע ע"י כונסיו הנכסים ו/או ממועדי כדי לריות צמח כלשהו טוטנאלי.
5. הצעות בכתב, נקובות בשרי, ישלמסר למשרד ח"מ עד ליום 02.02.2025 בשעה 13:00 בציורף שיק בנקאי לפקודת כונסיו הנכסים ובציורף הסכם רכישה תחום שימצא למציע מראש.
6. הנכסים ו/או ממועדי כדי לריות צמח כלשהו טוטנאלי.
7. הצעות בכתב, נקובות בשרי, ישלמסר למשרד ח"מ עד ליום 02.02.2025 בשעה 13:00 בציורף שיק בנקאי לפקודת כונסיו הנכסים ובציורף הסכם רכישה תחום שימצא למציע מראש.
8. לא יישולמו דמי תיווך ומכירת הנכס כפופה לאישור רשם ההוצאה.

יחידות יזוטרס ברקן, עו"ד

כונס נכסים

תלז: 22 י"ר

טל: 03-5270766 | פקס: 03-5270793 | דוא"ל: jld@jld.co.il | jld@jld.co.il



קול קורא מס' 920/2024

הזמנה להיכלל במאגר מכוני בקרה של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ - הודעה בדבר תיקון מסמכי ההליך והארכת מועד הגשת הבקשות

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ מזמינה מוכריה במאגר מכוני בקרה מורשים, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקטמת מכון בקרה ודרכי עבודתה), התשע"ח-2018 המעניינים להכליל במאגר מכוני הבקרה של החברה למחן שירותי בקרת תכן, להגיש בקשה לצרס למאגר מכוני הבקרה וסככותו החברה לחקים. שיומו לב- מודש מפורשות כי החברה פנתה בתחלין תפופת הפעלת המאגר אך רוק לפינוי בקרה מורשים הנכללים במאגר שלה. את מסמכי ההליך **מפתחבבב** והתלאים ניתן לקבל, ללא תמורה, במשרדי התברור, רח" הירצ' 21 בית עניון, קומה 2, תלז, העתיקה, באר שבע, בימים א"ח- בין השעות 8:00-16:00, או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.callcall7.co.il. את הבקשות להיכלל במאגר מכוני הבקרה יש להגיש בקבצי PDF לבדו, בדואר אלקטרוני של niclha@btr.org.il, עד ליום 2.01.2025, בשעה 15:00 בדיוק. **מודש, כל בעקבות מניית מניית שיתנה החברה תנאים מהותיים במסמכי ההליך ושי לחקפדי להגיש למסמכי ההליך המתוקנים. אתיו קריספמן, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**

בית המשפט השלום תל אביב
כפני כבוד השופט שרון הינדה
בעניין:
חוק **חולות מירעון ושיקוסם כלכלי**
גב' ריז דניאלה ת.א. 302695077
נ"י כ"פ ערודי אברהם טום
רח"צבוטינסקי 9, בני ברק, טל: 054-7730947;
בדוא"ל: officenamladv@gmail.com
העניין:
עו"ד **גוריא רובננקו - מתקפידו מנהל הסדר**
טל: 03-5276015, פקס: 03-5276016
דוא"ל: rubanenko@lawbar.co.il
העניין:
הממונה על חולות מירעון
רח"שטישניס 2, תל אביב

הודעה חשבה לענייני החידות גב' ריז דניאלה ת.א. 302695077

1. ביום 05.12.24 יותנה ע"י כ"פ שרון הינדה בימיש השלים בתל אביב החלטת בתיון חל"צ 56767-06-24 ובה מונה הח"מ לתפקיד מנהל סדר השטחים המצעי ע"י הח"מ.
2. בעל החלטת זו על כל נושי **החיד** להגיש הצעות כוב מאוחרות כדיו למערכת הממונט בציורף העתק למשרד ו/או עד ליום 06.02.25.
3. **אסיפת נושים של כל נושי החיד תתקיים במשרד מנהל ההסדר שבירי דיונונו 205 תל אביב ביום 09.04.25 שעה 12:00**.
4. **חידיו בכות המשפט בנותנת החיד להסדר על נושי קבע ליום 09.06.25 שעה 12:00 בבני כב' ש"ש ח"ש הינדה בימיש השלום ת"א**.
5. **עו"ד החיד להגיש הצעות חובו בטמסע עד ליום 06.02.25 ולמסור העתק במשרד עו"ד גוריא רובננקו, דיונונו 205, ת"א. נושע שלא יעשת כן לא יכלל בן נושי החיד הנמצא לדיונינו בהסדר**.

כל נושי החידה המעוניינים לקבל פרטים אודות בקשת החידה בציורף העתק מהצעת ההסדר תגובות הממונה והחלטות בימימיש מוזמנים לפנות למשרד עו"ד גוריא רובננקו, דיונונו 205, תל אביב או בדוא"ל rubanenko@lawbar.co.il

גוריא רובננקו, עו"ד

בתפקידו כמנהל הסדר נושי החידה
ריז דניאלה ת.א. 302695077

יום שישי כ"ז בכסלו תשפ"ה 27.12.24 | **הארץ**

הרבה שנים לא נתקלנו בתקציב שנכנס עמוק כל כך לכיסו של האזרח.

מה יהיה הנזק לחשבון הבנק שלך? בעזרת כמה שאלות פשוטות, המחשבון

האישי של TheMarker יחשב עבורך



למחשבון של TheMarker

ירושלים, י"ט חשוון, תשפ"ד
20 נובמבר, 2024

מזג: 2024-033038

בדוא"ל: anat@kl-adv.com
gilad@kl-adv.com

לכבוד

עו"ד ענת קליין
עו"ד גלעד פרץ
קליין ושות' עורכי דין אנרגיה ותשתיות

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

שנהב מימון עסקת 4בוס בע"מ

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה סטראשווילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9034102

פקס: 02-5458555

החלטה בחיק מזג 033038-2024:

שנהב מימון עסקת 4בבט בע"מ

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:

מספר החיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 033038-2024	שנהב מימון עסקת 4בבט בע"מ
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת
	שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת
	שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת
	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט חשוון, תשפ"ד

20 נובמבר, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור דיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה מצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שנהב מימון עסקת 4 בוט בע"מ, ח.פ. 517008421, טלפון: 09-7881014, רחוב המנופים 2, הרצליה כתובת דואר אלקטרוני: eran.goren@fidelispartners.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com; gilad@kl-adv.com; adv.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: gilad@kl-adv.com; anat@kl-adv.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון שותפות מוגבלת (להלן: "נרכשת א");
- ב. שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה שותפות מוגבלת (להלן: "נרכשת ב");
- ג. שיכון ובינוי סולל בונה נצרת עילית שותפות מוגבלת (להלן: "נרכשת ג");
- ד. שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ (להלן: "המוכרת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

על פי המידע המופיע באתר רשות התחרות, ולמיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג, לא התקיימו מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה בשלוש השנים האחרונות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

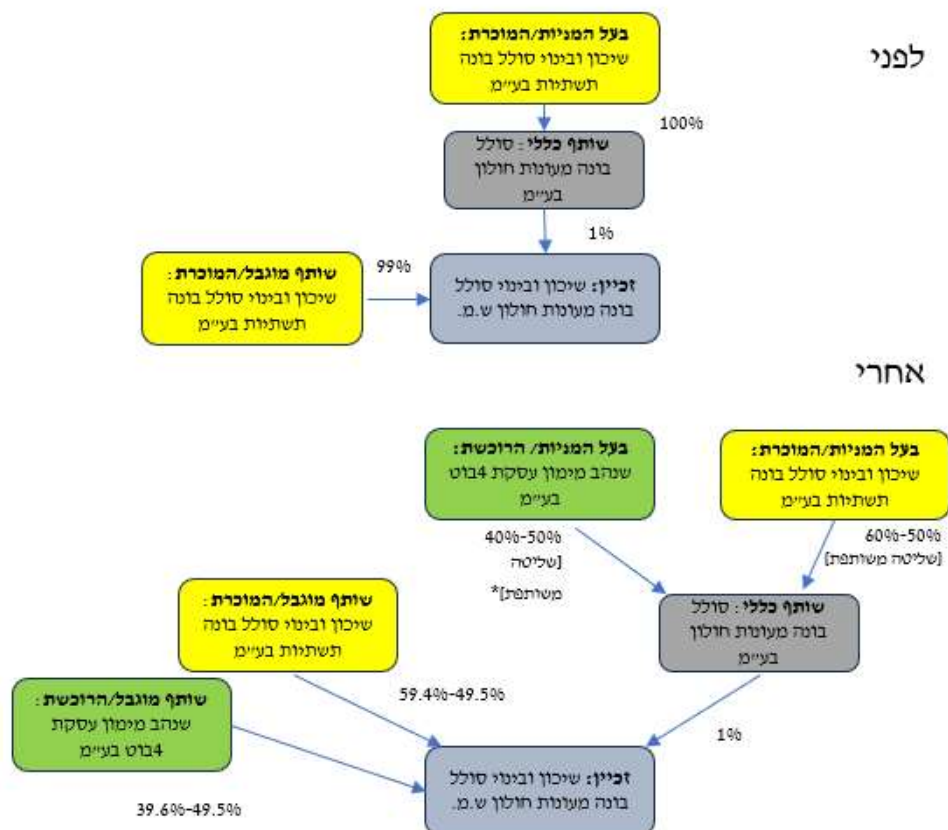
רכישת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהאחזקות בנרכשות א-ג', וכן רכישת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהמניות בשותף הכללי בנרכשות א'-ג'. הנרכשות הוקמו במטרה הבלעדית להיות הזכיינים בפרויקטים לתכנון, בניה, מימון, תפעול ותחזוקה של מבנה מעונות הסטודנטים של המכון הטכנולוגי חולון, מבנה בית המשפט חדרה ומבנה קריה מחוזית למשרדי ממשלה וגופים ממשלתיים בנוף הגליל, בהתאמה – וזאת על פי הסכמי המכרז שנחתמו בין המוכרת לבין המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר. התמורה מפורטת בסעיף 3 להסכם המכר.

10. תרשים המתאר את העסקה

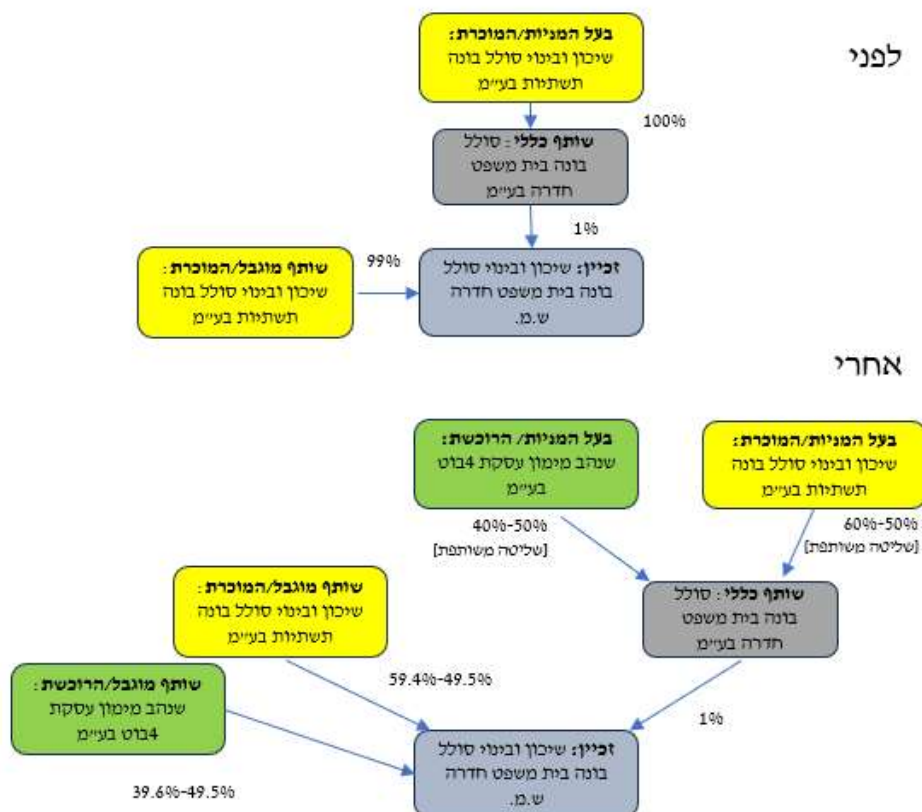
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

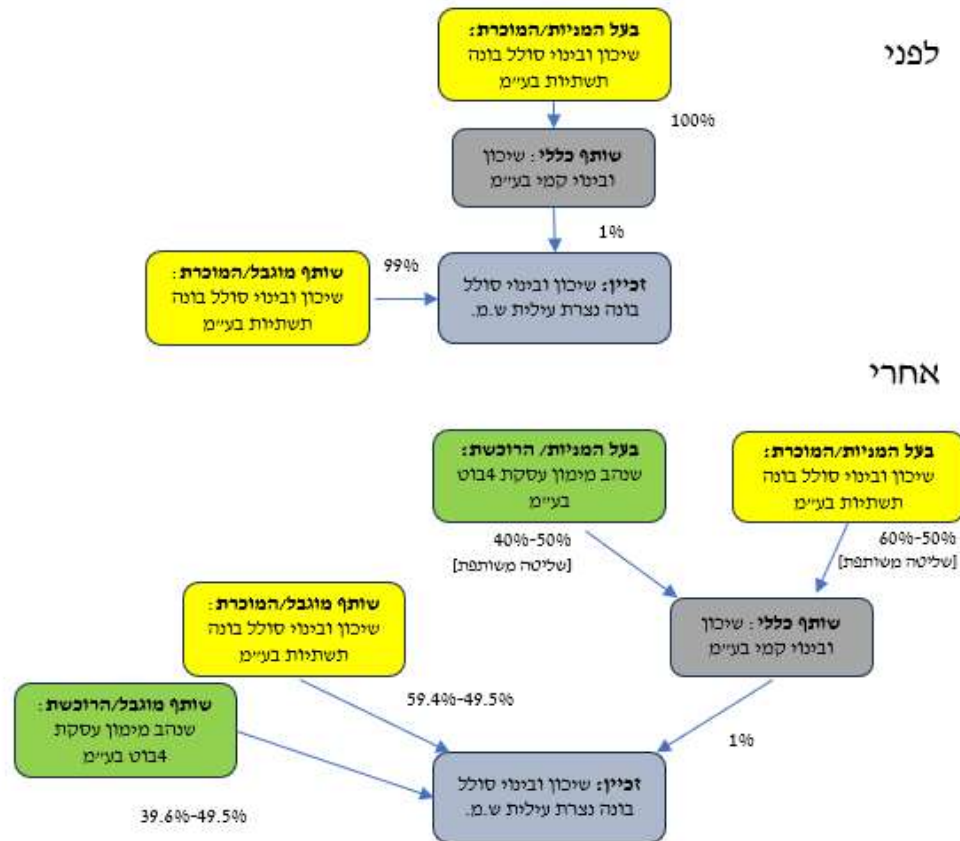
נרכשת א' - פרויקט מעונות חולון



נרכשת ב' - פרויקט בית המשפט בחדרה



נרכשת ג' - פרויקט נוף הגליל



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הנרכשות א'-ג' הן שותפות מוגבלת ייעודיות (SPV) שהוקמה למטרה הבלעדית של תכנון, בניה, מימון, תפעול ותחזוקה של מבנה מעונות הסטודנטים של המכון הטכנולוגי חולון, מבנה בית המשפט חדרה ומבנה קריה מחוזית למשרדי ממשלה וגופים ממשלתיים בנוף הגליל, בהתאמה – וזאת על פי הסכמי המכר שנחתמו בין המוכרת לבין המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

נרכשת א' – אזור מעונות הסטודנטים של המכון הטכנולוגי חולון;

נרכשת ב' – אזור מבנה בית המשפט בחדרה;

נרכשת ג' – אזור הקריה מחוזית למשרדי ממשלה וגופים ממשלתיים בנוף הגליל.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: **שנהב ניהול שותפויות (2018) בע"מ**
515935948 פ.ח.

שם
החברה:

תאריך: 30/10/2024

מורשה
חתימה:

שם
החברה: **שנהב ניהול שותפויות (2018) בע"מ**
515935948 פ.ח.

שם
החברה:

תאריך: 30/10/2024

מורשה
חתימה:

שנהב ניהול שותפויות

אני _____ רונן וינוגרד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של _____ 2018 בע"מ [שם החברה], מאשר
בזה כי _____ החתום לעיל והמשמש בתפקיד _____ ב- _____
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של _____ שנהב ניהול שותפויות בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם _____ [שם החברה].

עו"ד רונן וינוגרד
מ.ר. 38064

1 האדון הנכבד - ערן גורן - בתפקיד
דירקטור/ מורשה חתימה

2 האדון הנכבד - גד הקר - בתפקיד
דירקטור/ מורשה חתימה

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת 540290749, טלפון: 073-2851592, טלפון נוסף: 054-5906945 רחוב הירדן 1א', קריית שדה התעופה, כתובת דואר אלקטרוני:

shalom_ah@shikunbinui.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com;

gilad@kl-adv.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360,

בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com; gilad@kl-adv.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. שנהב מימון עסקת 4בזט בע"מ 517008421 ("הרוכשת")

ב. שיכון ובינוי-סולל בונה תשתיות בע"מ, ח.פ. 520022625 ("המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

להלן הפירוט המבוקש, על פי המידע המופיע באתר רשות התכרות, ולמיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג:

מספר תיק : 2022-039838 : ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ

מספר תיק : 2022-008810 תחנת כח חגית מזרח ש.מ., חברת החשמל לישראל בע"מ

מספר תיק : 2022-024738 שיכון ובינוי בע"מ, קריית התקשוב הטכנולוגית בנגב בע"מ

מספר תיק : 2023-033921 אלייד תשתיות בע"מ, אייץ' 2 איי די בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ

מספר תיק : 2023-020344 שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, קדמת הנגב תקשוב

מספר תיק : 2023-015263 ערד הארץ תעשיות בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

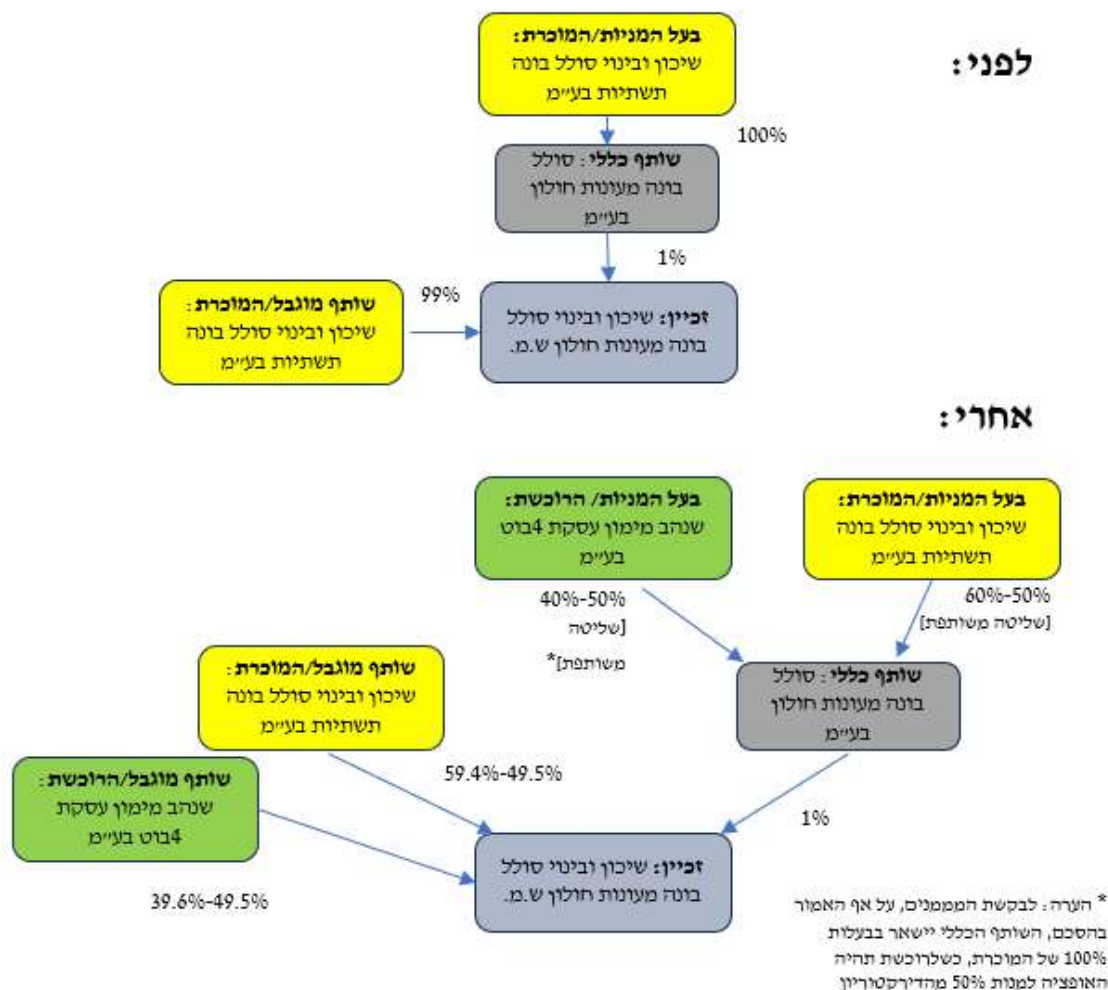
מכירת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהאחזקות בנרכשת, וכן מכירת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהמניות בשותף הכללי של הנרכשת, סולל בונה מעונות חולון בע"מ, ח.פ. 515641314, והענקת שליטה משותפת לנרכשת בשותף הכללי. הזכיון הוקם במטרה הבלעדית להיות הזכיון פרויקט לתכנון, בניה, מימון, תפעול ותחזוקה בשיטת D.B.O.T של מתחם מעונות סטודנטים של מכון טכנולוגי חולון, כולל חניון תת-קרקעי והשכרת שטחים מסחריים לשירותים נלווים לסטודנטים על פי אישור המכללה, על פי הסכמי המכרז שנחתמו עם המזמינה, מכון טכנולוגי חולון, מ.ט.ח. (ע"ר). התמורה מפורטת בסעיף 3 להסכם המכר.

הערה: לבקשת המממנים, על אף האמור בהסכם, השותף הכללי יישאר בבעלות 100% של המוכרת, כשלנרכשת תהיה האופציה למנות 50% מהדירקטוריון.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הנרכשת היא שותפות מוגבלת ייעודית (SPV) שהוקמה למטרה הבלעדית של מימון, תכנון, בניה, תפעול ותחזוקה בשיטת D.B.O.T של מתחם מעונות סטודנטים של מכון טכנולוגי חולון, כולל חניון תת-קרקעי והשכרת שטחים מסחריים לשירותים נלווים לסטודנטים על פי אישור המכללה, על פי הסכמי המכר שנחתמו עם המזמינה, מכון טכנולוגי חולון, מ.ט.ח (ע"ר).

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור מתחם מעונות הסטודנטים של מכון טכנולוגי חולון, הממוקם בחולון.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שיכון ובינוי - סולל בונה
מעונות חולון שותפות מוגבלת
540290749

שם
החברה:

15.12.24

תאריך:

שיכון ובינוי - סולל בונה
מעונות חולון שותפות מוגבלת

חותמת
החברה:

מוריאל גרין

מורשה
חתימה:

שיכון ובינוי - סולל בונה
מעונות חולון שותפות מוגבלת

שיכון ובינוי - סולל בונה
מעונות חולון שותפות מוגבלת

אני, מוריאל גרין, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שיכון ובינוי - סולל בונה [שם החברה], מאשר בזה כי המידע המסופק לעיל והמשמש בתפקיד ציפיון ואנשי אגף ב - שיכון ובינוי - סולל בונה [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שיכון ובינוי - סולל בונה [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שיכון ובינוי - סולל בונה [שם החברה].

שיכון ובינוי - סולל בונה
מוריאל גרין

נוה דייג, עו"ד
מ.ר. 79382

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת 550278196, טלפון: 073-2851592, טלפון נוסף: 054-5906945 רחוב הירדן 1א', קריית שדה התעופה, כתובת דואר אלקטרוני: shalom_ah@shikunbinui.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com; gilad@kl-adv.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com; gilad@kl-adv.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. שנהב מימון עסקת 4בזט בע"מ 517008421 ("הרוכשת")

ב. שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, ח.פ. 520022625 ("המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

להלן הפירוט המבוקש, על פי המידע המופיע באתר רשות התכרות, ולמיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג:

מספר תיק : 2022-039838 : ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ

מספר תיק : 2022-008810 תחנת כח חגית מזרח ש.מ., חברת החשמל לישראל בע"מ

מספר תיק : 2022-024738 שיכון ובינוי בע"מ, קריית התקשוב הטכנולוגית בנגב בע"מ

מספר תיק : 2023-033921 אלייד תשתיות בע"מ, אייץ' 2 איי די בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ

מספר תיק : 2023-020344 שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, קדמת הנגב תקשוב

מספר תיק : 2023-015263 ערד הארץ תעשיות בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

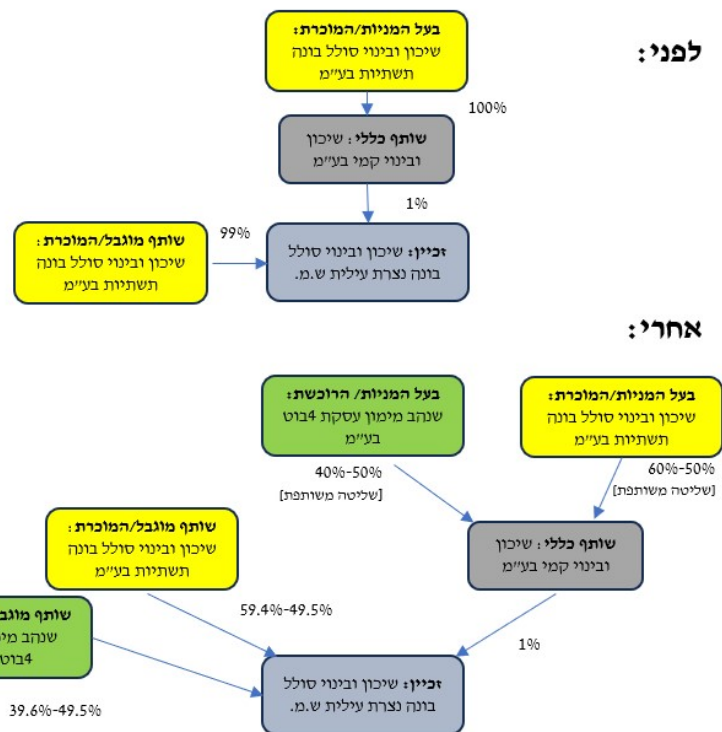
מכירת אחזקות בשיעור של בין 40%-50% מהאחזקות בנרכשת, וכן מכירת אחזקות בשיעור של בין 40%-50% מהמניות בשותף הכללי של הנרכשת, שיכון ובינוי קמי בע"מ, ח.פ. 515451870, והענקת שליטה משותפת לרובשת בשותף הכללי. הזכיון הוקם במטרה הבלעדית להיות הזכיון בפרויקט לתכנון, בניה, מימון, תפעול ותחזוקה בשיטת D.B.O.T של מתחם קריה מחוזית בנצרת עילית בו ישוכנו יחידות מחוזיות של משרדי ממשלה וגופים ממשלתיים שונים, על פי הסכמי המכרז שנחתמו עם המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

התמורה מפורטת בסעיף 3 להסכם המכר.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. הנרכשת היא שותפות מוגבלת ייעודית (SPV) שהוקמה למטרה הבלעדית של מימון, תכנון, בניה, תפעול ותחזוקה בשיטת D.B.O.T של מתחם קריה מחוזית בנצרת עילית בו ישוכנו יחידות מחוזיות של משרדי ממשלה וגופים ממשלתיים שונים, על פי הסכמי המכר שנחתמו עם המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור קריה מחוזית של משרדי ממשלה וגופים ממשלתיים נוספים בנוף הגליל.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שיכון ובינוי - סולל בונה
נצרת עלית שותפות מוגבלת

שם
החברה:

550278191

תאריך:

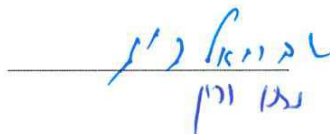
15.12.24

מורשה
חתימה:

שיכון ובינוי - סולל בונה
נצרת עלית שותפות מוגבלת

חותמת
החברה:





שיכון ובינוי - סולל בונה

אני נרה דין, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שיכון ובינוי - סולל בונה (שם החברה), מאשר
בזה כי שיכון ובינוי - סולל בונה (שם החברה) מוסמך לחתום על טפס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של שיכון ובינוי - סולל בונה (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם שיכון ובינוי - סולל בונה (שם החברה);

נוה ד"ר, ע"ד
מ.ר. 79382

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת 54030076, טלפון: 073-2851592, טלפון נוסף: 054-5906945 רחוב הירדן 1א', קריית שדה התעופה, כתובת דואר אלקטרוני:

shalom_ah@shikunbinui.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com;

gilad@kl-adv.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360,

בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: gilad@kl-adv.com; anat@kl-adv.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. שנהב מימון עסקת 4 בוט בע"מ 517008421 ("הרוכשת")
- ב. שיכון ובינוי-סולל בונה תשתיות בע"מ, ח.פ. 520022625 ("המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

להלן הפירוט המבוקש, על פי המידע המופיע באתר רשות התכרות, ולמיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג:

מספר תיק : 2022-039838 : ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ

מספר תיק : 2022-008810 תחנת כח חגית מזרח ש.מ., חברת החשמל לישראל בע"מ

מספר תיק : 2022-024738 שיכון ובינוי בע"מ, קריית התקשוב הטכנולוגית בנגב בע"מ

מספר תיק : 2023-033921 אלייד תשתיות בע"מ, אייץ' 2 איי די בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ

מספר תיק : 2023-020344 שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, קדמת הנגב תקשוב

מספר תיק : 2023-015263 ערד הארץ תעשיות בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

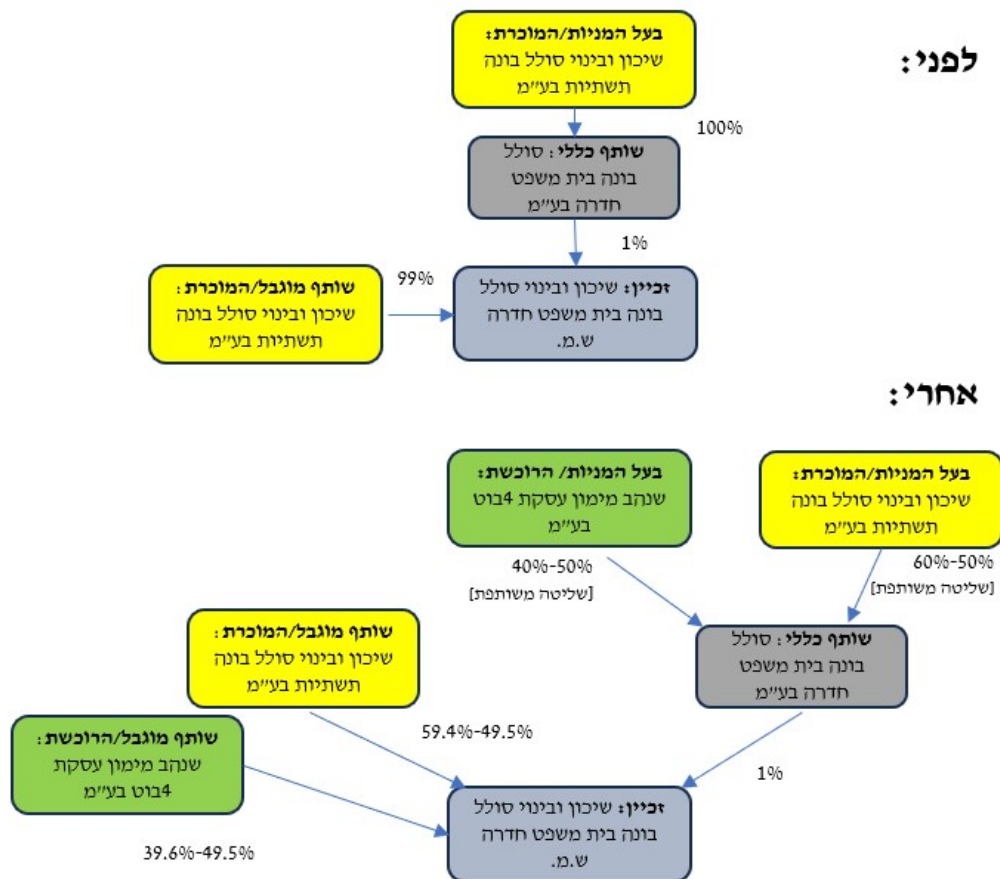
כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

מכירת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהאחזקות בנרכשת, וכן מכירת אחזקות בשיעור של בין 40% ל-50% מהמניות בשותף הכללי של הנרכשת, סולל בונה בית משפט חדרה בע"מ, ח.פ. 516278819, והענקת שליטה משותפת לרוכשת בשותף הכללי. הנרכשת הוקמה למטרה הבלעדית להיות הזכין בפרויקט למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה, על פי הסכמי המכרז שנחתמו עם המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

התמורה מפורטת בסעיף 3 להסכם המכר.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הנרכשת היא שותפות מוגבלת ייעודית (SPV) שהוקמה למטרה הבלעדית של מימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה, על פי הסכמי המכרז שנחתמו עם המזמינה, מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור מבנה בית המשפט בחדרה.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שיכון ובינוי - סולל בונה

בית משפט חדרה

שותפות מוגבלת

54030076

שם
החברה:

15.10.24

תאריך:

שיכון ובינוי - סולל בונה

בית משפט חדרה

שותפות מוגבלת

חותמת
החברה:

מורשה
חתימה:

שיכון ובינוי - סולל בונה
בית משפט חדרה
שותפות מוגבלת

אני 1/ה ציון, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר
בזה כי אברהם צוז וצין ורין החתום לעיל והמשמש בתפקיד צירוף/אורש'מטעה ב- שיכון ובינוי - סולל בונה יחידה מ.א.
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של שיכון ובינוי - סולל בונה יחידה מ.א. [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם שיכון ובינוי - סולל בונה יחידה מ.א. [שם החברה];

נוה ציון, עו"ד
מ.ר. 79382

כוחות חקירה
מ.א.