

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11074	ס.ה. סקי 3 אחזקות בע"מ	קרן השקעות פרטית המשקיעה בחברות ישראליות בתחומים מגוונים
11079	מייק אחזקות 2017 בע"מ	ייצור ושיווק מסננים לכלי רכב
11080	Sirius International Insurance Group Ltd	פעילה בעיקר בארה"ב ובאירופה בתחום ביטוחי המשנה ובעלת פעילות מצומצמת בארץ בתחום ביטוחי משנה וביטוחי תעופה
11085	הפניקס אחזקות בע"מ	מספקת מוצרי ביטוח וכן מוצרי חיסכון, פנסיה, גמל והשתלמות
11086	פקר ידפו פרופילים שיווק בע"מ	ייבוא, ייצור ושיווק של צינורות, פרופילים, פחים ופלדה
11087	ח.ג.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרים בתחום הבנייה, איטום ואינסטלציה
11088	עוף טרי ובריא בע"מ	שחיטה, פירוק, אריזה ומכירה של עופות
11089	אפרוחי פלא אגש"ח בע"מ	ייצור, הדגרה ושיווק של ביצי רבייה, ושיווק ומכירת אפרוחים לפיטום
11090	גטר גרופ בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרים במגוון תחומים: פתרונות דפוס, ציוד רפואי, תשתיות וציוד לשינוע, צעצועים, אלקטרוניקה בידורית, ציוד ומיכון משרדי
11091	פוקס טלקום בע"מ	פיתוח ואספקת פתרונות הנדסיים משולבים בתחום הטלקום, שעונים אטומיים, סנכרון ותקשורת לוויינים
11092	סיפטיפ תקשורת בע"מ	ייבוא ושיווק של מוצרי תקשורת מבוססי IP ומתן שירותים למוצרים אלה
11093	פימי ישראל אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
11094	פימי אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
11095	ImageSat International N.V	אספקת צילומי לוויין באיכות גבוהה
11096	Amgen Inc	ייצור תרופות
11097	Kirin-Amgen Inc	ייצור תרופות
003332	קבוצת אבן השוהם בע"מ	נדל"ן להשקעה
003333	צ.מ.ח. המרמן בע"מ	ייוזום, פיתוח, הקמה, שיווק ומכירה של פרויקטים בתחום הנדל"ן, וביצוע עבודות בנייה קבלניות
003334	אלפא גידורים בע"מ	החזקה בזכויות חכירה במקרקעין
003335	סאסאטק אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי
003336	שניב תעשיות נייר בע"מ	ייצור ושיווק נייר גלילי וייצור ושיווק מוצרי נייר כגון מגבות נייר, טישו וכו'
003337	וואן טכנולוגיות תוכנה (או.א.טי) בע"מ	מגוון תחומים בענף טכנולוגיית המידע (IT) לרבות הפצת מוצרי תוכנה
003338	ויזואל ד.ג. בע"מ	הפצת מוצרי חומרה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
003428	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	טנא הון צמיחה 4 (מקבילה) שותפות מוגבלת	ייצור ושיווק של כלים להורדת גרדים המשמשים בעיקר בתחום העיבוד השבבי
	נוגה הנדסה וטכנולוגיה (2008) בע"מ	
003615	חברת "דלק" – חברת הדלק הישראלית בע"מ	הפעלת מרכזי תדלוק וכן שיווק והפצת דלקים, שמנים, מוצרים ושירותים אחרים
	שותפות D.A.N שיתוף במקרקעין "צומת ראם"	הפעלת תחנת דלק בצומת מסמיה
003725	טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ	שירותי מחשוב, תקשורת, תכנות ותשתיות
	ספקטורי סופט טק בע"מ	שירותי תכנות
003729	מגדל חברה לביטוח בע"מ	ענפי הביטוח העיקריים
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	
	מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ	
	בכפ מרכזים מסחריים בע"מ	מרכז מסחרי ברמת ישי
	חברה לתעשיית עורות עורלק בע"מ	
	דביר בלליס יזמות בע"מ	

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
י"ב בשבט התשע"ח (28 בינואר 2018)
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11082	טל הל יסכה בע"מ	שחיטה, עיבוד ושיווק של פטם והודו
	טרי וחלק 2 בע"מ	שחיטה, עיבוד ושיווק של פטם והודו
003268	White Mountains Investments (Luxembourg) S.a.r.l	שירותי ביטוח
	דיוויד שילד – סוכנות לביטוח חיים (2000) בע"מ	שירותי ביטוח

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
י"ב בשבט התשע"ח (28 בינואר 2018)
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11082	טל הל יסכה בע"מ	שחיטה, עיבוד ושיווק של פטם והודו
003268	White Mountains Investments (Luxembourg) S.a.r.l	שחיטה, עיבוד ושיווק של פטם והודו
	דיוויד שילד - סוכנות לביטוח חיים (2000) בע"מ	שירותי ביטוח

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

אורי שוורץ
מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים

י"ב בשבט, תשע"ח (28 בינואר, 2018)
(חמ 2156-3-1ה)
¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

נכס ברוחב אלרואי 29, נווה צדק בתל אביב

הזמנה להציע הצעות

1. כונס הנכסים הח"מ מזמין את הציבור להציע הצעות לרכישת נכס ברוחב אלרואי 29 בנווה צדק, תל אביב הידוע כנוש 6929 חלקה 27 (להלן: "**הנכס**").

2. הנכס יימכר במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי, כפי שהוא ("AS IS") ועל המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל הטוהר הנכס, לרבות מצבו התכנוני, הרישומי, המשפטי והפיסי, סביבתו, אפשרויות ניצולו וכיוצא בזה המגבלות וההנאות החלים עליו, בכל הנופים והרשויות הרלוונטיים לרבות עיריית תל אביב ורשויות התכנון ומבנה כל לח"מ לא תהיה כל אחריות בקשר לכך.

3. את תיק המידע הכולל מסמכים הנוגעים לנכס וכן את מסמכי ההצעה עליהם יידרש המציע לחתום, ניתן לקבל בפנייה לעורך עדי נאליס תורג'מן במשרד ע"ד רוברט פישמן ושות' ברח' מנחם בגין 7, בית "גיבור ספורט", ר"ג (להלן: "**משרד עוה"ד**") בדוא"ל: adi@zf.co.il טל: 03-7526170.

4. **סיום בנקס ייערך ביום ה' - 13.3.2018 בין השעות 10:00 ל- 12:00.**

5. את מסמכי ההצעה כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע יש להגיש במשרד עוה"ד לא יאוחר מיום **29.3.2018 בשעה 18:00** בצירוף ערבות בנקאית לטובת "**עורך דין רוברט פישמן**" בסכום של 5% מגובה ההצעה בתוקף עד ליום **31.5.2018** או שיק בנקאי בסכום האמור.

6. על המכירה לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים ו/או לערוך התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או להתקשר בעסקה עם מגיש הצעה ו/או צד ג' כלשהו הן לפני תום המועד לקבלת הצעות והן לאחריו ו/או לאחריו את המועד לקבלת הצעות ו/או לבצע כל עסקה ו/או לקשור כל פעולה שהיא בקשר לנכס, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. **הח"מ שומר על זכותו לזמן להתמחרות, אם שיתער, אך ורק את המצעים הנבחרים ביותר. כן שומר הוא על זכותו שלא לזמן להתמחרות כאמור, מציע אשר הצעתו אינה נראית לו ו/או מנוכה לטעמו והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

7. אין באמור בהזמנה זו ו/או בכל מסמכים ו/או חומר ו/או מידע המצויים בתיק המידע או כאלה שיימסרו ע"י הח"מ ומי מטעמו כדי להוות מצג כלשהו ו/או התחייבות כלשהיא. מודגש כי לא יהיו למציע כל תביעה או טענה כלפי הח"מ ו/או מי מטעמו בכל הקשור לאמור לעיל.

8. המכירה כפופה לאישור כבוד בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בת"ע 38356-10-15.

9. מציע שיקבע לחזור בו ממצעתו תחולט ערבותו כפיצוי מוסכם ללא כל טענה ו/או תביעה מצדו.

10. לא יאוחר מדי תיווך.

11. רוברט פישמן, עו"ד - כונס נכסים

תוצרת הארץ





בבית המשפט המחוזי בתל אביב

פס"ר 29186-05-16
פר"ק 29144-05-16
פר"ק 13207-06-16
פר"ק 13340-06-16
פר"ק 13400-06-16
פר"ק 13693-02-17

בעניין: קובי אורן ת.ז. 040971004 (במש"ר)
א.ר. לוגיסטיק נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514719095
ע.ב.א. לוגיסטיק פיננסיים בע"מ ח.פ. 514966035
צ.א.י. לוגיסטיק נדל"ן בע"מ ח.פ. 515254886
א.מ.י. לוגיסטיק מדיה בע"מ ח.פ. 515220010
א.ב.צ. לוגיסטיק אחזקות ונכסים בע"מ ח.פ. 514976570

הודעה על קיום דיון בנוגע לתוצאות

אסיפת נושים מיום 15.1.18

1. בהתאם להחלטת כבוד ביהמ"ש בתיק פש"ר 29186-05-16 מיום 28.2.18, הריני להודיע בזאת על קיום דיון בנוגע לתוצאות אסיפת הנושים מיום 15.1.18, אשר יתקיים ביום 18.4.8 בשעה 09:30 בביהמ"ש המחוזי בת"א בפני כבוד הנשיא איתן אורנשטיין.

2. כל נושה שמתנגד להסדר יגיש התנגדות סדורה למזכירות ביהמ"ש המחוזי בת"א בנוסף לעותק בנט המשפט לא יאוחר מיום 14.3.18.

חגי אולמן, עו"ד

מנהל מיוחד לנכסי החייב

סוף השבוע קורא לך





הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11074	ס.ה. סקיי 3 אחזקות בע"מ	קרן השקעות פרטית המשקיעה בחברות ישראליות בתחומים מגוונים
11079	מייק אחזקות 2017 בע"מ	ייצור ושיווק מסננים לכלי רכב
11080	Sirius International Insurance Group Ltd	פעילה בעיקר בארה"ב ובאירופה בתחום ביטוחי המשנה ובעלת פעילות מצומצמת בארץ בתחום ביטוחי משנה וביטוחי תעופה.
11085	הפניקס אחזקות בע"מ	מספקת מוצרי ביטוח וכן מוצרי חיסכון, פנסיה, גמל והשתלמות.
11086	פקר ידפז פרופילים שיווק בע"מ	ייבוא, ייצור ושיווק של צינורות, פרופילים, פחים ופלדה.
11091	ח.ג.י. שיווק מוצרי בניה בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרים בתחום הבניה, איטום ואינסטלציה.
11094	עוף טרי ובריא בע"מ	שחיטה, פירוק, אריזה ומכירה של עופות.
11099	אפרוחי פלא אגש"ח בע"מ	ייצור, הדגרה ושיווק של ביצי רבייה. ובשיווק ומכירת אפרוחים לפיטום.
11104	גטר גרופ בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרים במגוון תחומים: פתרונות דפוס, ציוד רפואי, תשתיות וציוד לשינוע, צעצועים, אלקטרוניקה בידורית, ציוד ומיכון משרדי.
11109	פוקוס טלקום בע"מ	פיתוח ואספקת פתרונות הנדסיים משולבים בתחום הטלקום, שעונים אטומיים, סנכרון ותקשורת לוויינים.
11114	סיפיטק תקשורת בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי תקשורת מבוססי IP ומתן שירותים למוצרים אלו.
11119	פימי ישראל אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
11124	פימי אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
11129	ImageSat International N.V	אספקת צילומי לוויין באיכות גבוהה
11134	Amgen Inc	ייצור תרופות
11139	Kirin-Amgen Inc	ייצור תרופות
11144	קבוצת אבן השוהם בע"מ	נדל"ן להשקעה
11149	צ.מ.ח. המרמן בע"מ	ייזום, פיתוח, הקמה, שיווק ומכירה של פרויקטים בתחום הנדל"ן ובביצוע עבודות בניה קבלניות.
11154	אלפא גידורים בע"מ	החזקה בזכויות חכירה במקרקעין
11159	סאסאטק אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי
11164	שניב תעשיות נייר בע"מ	ייצור ושיווק נייר גלילי וייצור ושיווק מוצרי נייר כגון מגבות נייר, טישו וכיוצא בזה
11169	וואן טכנולוגיות תוכנה (או.אס.טי) בע"מ	מגוון תחומים בענף טכנולוגיית המידע (IT) לרבות הפצת מוצרי תוכנה
11174	ויזואל ד.ג. בע"מ	הפצת מוצרי חומרה
11179	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת	קרן השקעות
11184	טנא הון צמיחה 4 (מקבילה) שותפות מוגבלת	ייצור ושיווק של כלים להורדת גרדים המשמשים בעיקר בתחום העיבוד השבבי
11189	נוגה הנדסה וטכנולוגיה (2008) בע"מ	קרן השקעות
11194	חברת "ידלק" - חברת הדלק הישראלית בע"מ	הפעלת מרכזי תדלוק וכן שיווק והפצת דלקים, שמנים, מוצרים ושירותים אחרים
11199	שותפות D.A.N שיתוף במקרקעין "צומת ראם"	הפעלת תחנת דלק בצומת מסמיה
11204	טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ	שירותי מחשוב, תקשורת, תכנות ותשתיות
11209	ספקטורי סופט טק בע"מ	שירותי תכנות
11214	מגדל חברה לביטוח בע"מ	ענפי הביטוח העיקריים
11219	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	
11224	מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ	מרכז מסחרי ברמת ישי
11229	בכפ מרכזים מסחריים בע"מ	
11234	חברה לתעשיית עורות עורלק בע"מ	
11239	דביר בללים יזמות בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

י"ב בשבט, תשע"ח (28 בינואר, 2018)
(חמ 2156-3-1ה)
¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعن بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي نفتالي (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب: 20180012 نوع الطلب: طلب التغطية 42% بدل 36% للمسوحة بموجب تعليمات 19515 قسيمة: 2 قطعة: 101. ماهية التسهيل:زيادة لرخصة الطابوق: سعد فولاد: البلدة: بيت جن: بلوك: 1. التغطية 42% بدل 36% للمسوحة بموجب تعليمات 19515 قسيمة: 2 قطعة: 101. ماهية التسهيل:زيادة لرخصة الطابوق: سعد فولاد: البلدة: بيت جن: بلوك: 685. يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالي نفتالي ، في المكان، خلال الأيام التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه للتسهيل خلال اسبوعين من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية . في مكاتب اللجنة يرسل الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي نفتالي. شارع هارونيم 1، ص.ب 494، معلوت. إيلال سييج، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي (60)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965
تعلن بهذا انه قد تم للجنة المذكورة أعلاه طلب لإصدار رخصة بناء كاتلاي: إضفاء الشرعية وإضافة وحدة سكن رقم 2 + تسهيل في التغطية 207م بدل 150م. في العنوان: تل العسد، بلوك: 16829، قسيمة: 81 قطعة: 61. بلوك: 16840، قسيمة: 5 قطعة: 40 ملف بناء: 1684005040. رقم الطلب: 20180267 بواسطة:جني فيبيجن. على المعنيين بالاعراض أن يقدموا اعتراضهم خطيا الى مكاتب اللجنة في المجلس الإقليمي عيمق يزراعيل، خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. عنواننا: ص.ب 90000 معلوت، ميكون 18120.
عيدو دوري - رئيس اللجنة الفرعية يزراعيليم (62)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، يزراعيليم لعام - 1965
تعلن بهذا انه قد تم للجنة المذكورة أعلاه طلب لإصدار رخصة بناء كاتلاي: معروض مسكن أحادي العائلة - 3 وحدات سكن، معروض إضافة لسكن مساحته 42.68م² ليبيت قائم مبنى رقم 2 - وحدتان سكنيتان برخصة 20130770 وحيثان تطوير يارتقاع 4.9م على الأرض كاستمرار لبيت قائم + تسهيل في التغطية لمسكن 172م بدل 150م. في العنوان: تل العسد، بلوك: 16829، قسيمة: 46. بلوك: 16840، قسيمة: 5 قطعة: 40 ملف بناء: 1684005040. رقم الطلب: 20180267 بواسطة:جني فيبيجن. على المعنيين بالاعراض أن يقدموا اعتراضهم خطيا الى مكاتب اللجنة في المجلس الإقليمي عيمق يزراعيل، خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. عنواننا: ص.ب 90000 معلوت، ميكون 18120.
عيدو دوري - رئيس اللجنة الفرعية يزراعيليم (61)

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعن بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترشيحا (فيما يلي اللجنة المحلية)طلب: 20140236 الطابوق: ليلى ديناك: البلدة: معالوت، بلوك: 18596، قسيمة: 2 قطعة: 2. ماهية التسهيل: تسهيل لإنشاء مناطق محمية لفترة طويلةبعد خلقي وإلغاب من المبنى القائم. 2 تسهيل في تغطية الأرض بنسبة 100% فوق المسوح، يعني تغطية 55% بدل 45% للمسوحة بموجب الخارطة ج/13876. كل معني يحق له الإطلاع على الأريام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا جراء هذا التسهيل، يحق له تقديم اعراضه وذلك خلال اسبوعين من نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مكاتب اللجنة. تقدم الاعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترشيح. يوسي لقن، مهندس اللجنة(4)



"מוריה"

המורה לפיתוח יישובים

موريا شركة لتطوير القدس م.ض مناقصة علنية رقم 124/2017

موريا شركة لتطوير القدس م.ض (فيما يلي:"موريا" أو "الشركة") تدعو بهذا لتقديم عروض لتعاقد باتفاقية اطار تنفيذ اعمال بحث عن بنى تحتية في متروبولين القدس. تنفيذ الاعمال يشمل جميع المبين في مستندات المناقصة وملاحقها.

- فيما يلي تلخيص شروط المناقصة.
 - شروط الحد الأدنى لتقديم العرض:**
 - المشارك هو شركة اتحد وتسجل بموجب القانون في إسرائيل وغير مغلق ضد إجراءات عدم دفع، بما في ذلك حل، تجميد إجراءات او حراسة قضائية. نؤكد أنه لا يمكن تقديم عرض كمشروع مشترك للشركتين او لهجتين قانونيتين اخريين.
 - مقدم العرض نفذ اعمال بحث عن بنى تحتية (مع هدم وبلا هدم) لهجات بنى تحتية كتعريفها لاحقاً. بقيمة متراكمة مليون ش.ج على الاقل من يوم 1.1.13 وحتى موعد تقديم العروض.
 - تعريف "جهات بنى تحتية": جهات عامة تعمل في مجال البنى التحتية، تطوير او شوارع مثل: نيتيفي إسرائيل، الشركة الوطنية لبنى تحتية مواصلات م.ض، دولة اسرائيل (من ضمن ذلك وزارة الاسكان، وزارة الأمن، وزارة الأمن الداخلي) شركة الكهرباء، اتحادات مياه على انواعها، شركات بلدية، شركات قانونية، بنى تحتية بتزول وطاقة، خط بتزول ايلات الشدود، وايضاً: مقاولون مسجلون في سجل المقاولين بفرع تطوير وبنى تحتية او مقاولون مسجلون في سجل المقاولين بفرع البناء وايضاً: شركات اتصالات (بيرك، هوت، بارنتز، سليكوم، بليفون وما شابه).
 - لمقدم العرض اجهزة الكرومغناطيسية هادفة للبحث عن بنى تحتية كاشف وايضاً مقدم العرض ذو حقوق ملكية، او استعمال بنظام هادف لاتصاص تراب، نظام هادف لاتصااص تراب هو: نظام بامكانه امتصاص تراب بقوة امتصاص 50 حصان على الاقل، وقدرة اخلاء هواه 25 كوب في الدقيقة على الاقل.
 - مقدم العرض يُشغل مساحاً مؤهلاً ذا خبرة 3 سنوات على الاقل او لمقدم العرض تعاقب ساري مع مساح مؤهل ذي خبرة 3 سنوات على الاقل لتنفيذ اعمال المسح والشاغلان لمقدم العرض.
 - لمقدم العرض بوليسة مسؤولية سارية لتفعيل اداء البنى التحتية.
 - لمقدم العرض مدة دورل دخل سنوية لا تقل عن 2 مليون ش.ج، من أعمال جارية في السنوات 2014-2016، 2017-2019 نوضح ان ملاحظة "مصلحة حية" في التقارير المالية لعام2016 او 2017 تؤدي الى إلغاء عرض مقدم العرض.
 - أرفق المشارك مع عرضة كراسة مناقصة ، كما هو مطلوب في مستندات المناقصة.
 - أرفق المشارك مع عرضة مصادقة بموجب القانون بإدارة فائتر حسابات وسجلات بموجب قانون صفقات هيئات عامة (تطبيق إدارة حسابات) 1976. وتتوفر في المشارك شروط البند (ب)2- و 2 ب1 لقانون صفقات هيئات عامة، لعام 1976.
 - المشارك هو هيئة قانونية واحدة (وليس شركة او مشروع مشترك) وجميع المستندات التي تقدم ضمن هذه المناقصة، تقدم باسم المشارك ويتوقيعه فقط. 1.10 مقدم العرض اشترى مستندات المناقصة.
 - الإطلاع على مستندات المناقصة وشراؤها**
 - يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداء من 8.3.18، في مكاتب موريا، ساحة سفرا، 2، القدس، طابق أ (فيما يلي: "مكاتب الشركة") بين الساعات 15:00-9:00 بخصوض لتنسيق مسبق على هاتف 02-6297608 بالإضافة يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة مجاناً، ابتداء من موعد نشر هذا الاعلان ايضا في موقع الانترنت لموريا، على العنوان: www.moriah.co.ilتحت تبويب "مناقصات".
 - تتاج مستندات المناقصة مقابل مبلغ 1.000 ش.ج، في مكاتب الشركة الدفع مقابل مستندات المناقصة بحواله مسجلة لامر موريا شركة لتطوير القدس م.ض.
 - لقاء مقاولين، اسئلة استفسار وتقديم العروض**
 - يمكن لقاء مقدمي عروض يوم 8.3.2018، الساعة 12:00، في قاعة الجلسات في مكاتب الشركة. طابق أ. المشاركة في لقاء مقدمي العروض ليست اجبارية. ولا تشكل شرطاً لتقديم العرض.
 - يمكن توجيه اسئلة استفسار حول تعليمات المناقصة الى السيد ماي ليفي من مكتب دافيد اكرشتاين م.ض. حيث يكون مدير المشروع من قبل موريا الى فاكس 17604-0651 حتى يوم 15.3.18 الساعة 12:00ظهاً ، فقط ردود خطية تترن موريا. يحق لموريا حسب اعتباراتها، التطرق او عدم التطرق لاسئلة الاستفسار.
 - الموعد الاخير لتقديم عروض المناقصة: 25/3/18 حتى الساعة 12:00 ظهرا تقدم العروض حسب تعليمات المناقصة ويتم ايداعها باليد حتى الموعد المذكور في صندوق المناقصات الذي يحمل رقم المناقصة للمذكور اعلاه، في مكاتب الشركة. ارسال العرض بالبريد او باي طريقة اخرى، غير وضعة في صندوق المناقصات، لا يفي بطلبات المناقصة، عرض لا يتم ايجاده، لاي سبب كان في صندوق المناقصات بعد الموعد المذكور اعلاه لا يُحسب بين العروض للمشاركة في المناقصة.
 - ملاحظات عامة**
 - إصطلاحات في هذا الإعلان تفسر حسب تعريفها في مستندات المناقصة.
 - ما جاء في هذا الإعلان هو تلخيص فقط للتعليمات الكاملة والمبينة في كل حالة تناقض وأو عدم ملازمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة ، تعتمد حصرياً الشروط والقواعد الكاملة المبينة في مستندات المناقصة.
 - موريا تحتفظ بحق توضيح، تغيير، حثتلة او التخطط على كل شرط من شروط الدعوة وهذا خاضع للشروط المبينة في الدعوة.
 - وفق المذكور في مستندات المناقصة لموريا محفوظ حق مفاوضة المتنافسين في المناقصة الذين وجدت عروضهم ملائمة جميعها او جزء منها أو عدم التفاوض كالمذكور، الكل حسب اعتباراتها وبخضوع للقانون.
 - رسوم شراء مستندات المناقصة لا تعاد. لا يكون لمقدمي العروض أي إدعاء ضد الشركة حول إلغاء المناقصة وأو تأخيرها وأو عدم التوقيع على إتفاقيات وجود ومعد ميزانية.

مع الإحترام

دورون نوفيقيط، مدير عام

قضاء التنظيم المحلي - الشومرون

يعلن بهذا بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لعام - 1965، أنه قدم طلب باسم: إبراهيم شكيديم، بلوك:10397 قسيمة: 107 قطعة: البلدة: جسر الزرقاء، بمصادقتها التسهيل المتعلق بخصوض:

- إضافة طابق + علية سقف. 2، إضافة مساحات خدمة 50% .3.إرتفاع مبنى 1.5م بدل 1.1.50م.يمكن الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية في ساعات استقبال الجمهور. يمكن تقديم اعتراضات خطية ومعللة خلال 15 يوما من نشر هذا الإعلان للجنة المحلية "الشومرون" (ص.ب 58، زخرون يعقوب 30950) - هاتف: 04-6305522.
- أرنون جلعادي، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء -"الشومرون"(8)**

إعلان حسب المادة 36(ب) من قانون التنظيم والبناء (ترخيص بناء)لعام - 2016

تعلن بهذا بأنه قد قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء، الجليل الشرقي طلب لرخصة بناء رقم: 1320180046. ماهية الطلب: إضفاء الشرعية لمبنى قائم بدون رخصة، أسوار وتطوير وتنظيم أماكن لوقوف السيارات. المجموع الكلي وحدة سكن واحدة في القطعة. البلدة: المغار. الطالب: الإسم: أمير تلحمي، هوية رقم: 037787827 صاحب الحقوق في الأرض:الإسم: عيسى حبيب جوشان، هوية رقم 2108523 للمكان: بلوك: 15622، قسيمة: 3 قطعة: 3/2. بما أن الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع أصحاب الأرض المسجلين في دائرة التسجيل، كل من له شأن بالأرض المذكورة يمكنه الإطلاع عليه في مكاتب اللجنة في كينكار هشعون في كفار تافور وتقديم اعتراضه على الطلب خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

المهندس أبو غوش هائل، مقدم الطلب (15)



موريا شركة لتطوير القدس م.ض

مناقصة علنية رقم 124/2017 لتقصّي بنى تحتية

استمرراً لاعلان الذي نشر يوم 26.2.18 ، تعلن موريا عن تصليح شرط حد ادنى 6.3 في المناقصة.

النص المصالح لشرط حد ادنى 6.3 كالتالي:
“لمقدم العرض معدات الكرومغناطيسية هادفة لتقصي بنى تحتية كاشف”.

مع الاحترام

دورون نوفيقيط، مدير عام



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون القيود التجارية - 1988

أ. وفق البند 21 (ب) من قانون القيود التجارية - 1988 ' اعلان عن موافقتي على مصادقة الدمج كالتالي:

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
11074	س.هه سكاى 3 احزقوت م.ض	صندوق استمارات شخصي يستثمر في شركات اسرائيلية في مجالات متنوعة.
	مايك احزقوت 2017 م.ض	انتاج وتسويق فلاتر سيارات.
11079	sirius International Insurance Group Ltd	فعالة في الاساس في الولايات المتحدة وفي اوروبا في مجال تأمينات فرعية وذات نشاط مقلص في البلاد في مجال تأمينات فرعية، وتأمينات طيران.
	هشنيكس احزقوت م.ض	تزود منتجات امان وايضاً منتوجات توفير، تقاعد، ادخار واستكمال.
11080	يكر ديدبار بروفيلم تسويق م.ض	استيراد، انتاج وتسويق موساسر، بروفيلات، صفائح وفولاذ.
	ح.ج.ي.ي تسويق منتوجات بناء م.ض	تسويق وبيع منتوجات في مجال البناء، إحكام الإغلاق والمواسير الصحية.
11085	عوف طري وبّري م.ض	ذبح، تقطيع، تغليف وبيع دواجن
	افروحي بيلى جمعية تعاونية زراعية م.ض	انتاج، تفقيس وتسويق بيض تكاثر. تسويق وبيع صيصان للحممة.
11086	چنز چروب م.ض	استيراد، تسويق وتوزيع منتوجات بعدة مجالات:حلول طباعة، اجهزة طبية، بنى تحتية ومعدات نقل، العاب اطفال، الكرتونيكا ترفيهيه، اجهزة مكتبية .
	فوكوس تلكوم م.ض	تطوير وتزويد حلول هندسية مدمجة في مجال تلكوم، ساعات ذرية، تزامن واتصالات اقمار اصطناعية.
	سييطيب تكشورت م.ض	استيراد وتسويق منتوجات اتصالات تعتمد على IP وتقديم خدمات لهذه المنتوجات.
11091	بيمي اسرائيل اوبورتونيتي 6، شراكة محدودة	صندوق استثمار
	بيمي اوبورتونيتي 6، شراكة محدودة	صندوق استثمار
	Image sat International N.V	تزويد صور قمر اصطناعي بجودة عالية
11094	Amgen Inc Kirin-Amgen Inc	انتاج ادوية
003332	مجموعة ايثن هشوهوم م.ض	عقارات للاستثمار
	ص.م.ح. همرمم م.ض	مبادرة، تطوير، اقامة، تسويق وبيع مشاريع في مجال العقارات وفي تنفيذ اعمال بناء مقاومة.
	الفا غيدوريم م.ض	حيازة حقوق ضمان اراضي.
003333	ساساتك جمعية زراعية تعاونية م.ض	تطوير، انتاج وتسويق منتوجات تنظيف.
	شنيّف تعسيوت نيار م.ض	انتاج وتسويق لفات ورق وانتاج وتسويق منتوجات ورق مثل مناشف ورق، محارم ورق وما شابه.
003337	وان تكنولوجيا برمجة (او.اس.تي) م.ض	مجالات متنوعة في تكنولوجيا المعلومات (IT) بما فيه توزيع منتوجات برمجة،
	فيزوال دج. م.ض	توزيع منتوجات اجهزة.
003428	طنا هون تسميحاه 4شراكة محدودة	صندوق استثمار
	طنا هون تسميحاه 4 (موازية) شراكة محدودة	انتاج وتسويق ادوات لازالة حافات التي تستعمل في الاساس في مجال اعداد الرقائق.
003615	شركة "ديلك" - شركة الوقود الاسرائيلية م.ض	تفعيل مراكز تزويد وقود وايضاً تسويق وتوزيع وقود، زيوت، منتوجات وخدمات اخرى.
	شراكة D.A.N. اشترك في ارض "مفرق رام"	تشغيل محطة وقود في مفرق مسمية
003725	طلدور معرخوت محشقم (1986)م.ض	خدمات حوسبة، اتصالات، برمجيات وبنى تحتية.
	سپكتوري سوفت تك م.ض	خدمات برمجيات.
003729	مجدال شركة تأمين م.ض	فروع التأمينات الاساسية.
	مجدال ميكيفت صناديق تقاعد وصناديق ادخار م.ض	مجدال احزقوت عقارات م.ض
	ب ك ف مراكز تجارية م.ض	مركز تجاري في رمات يشاي
	شركة لصناعة الجلود عوركال م.ض	
	دفير بليس مبادرات م.ض	

سجلات دمج الشركات معروض لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة القيود التجارية، شارع عام ففعولو 4 القدس، في ساعات العمل العاديةوفي موقع الانترنت للسلطة: www.antitrust.gov.il.

اوري ششارتس

القائم باعمال القائمة على القيود التجارية

28 شباط 2018

(ج م 3-2156 هـ 1).

كتاب القوانين 1988 ص 128 كتاب القوانين 2000 ص 113



ירושלים, ל' כסלו, תשע"ח

18 דצמבר, 2017

מזג: 003729

בפקס: 03-7540011

לכבוד
עו"ד ניב סבר
עו"ד רועי סידל
מ. פירון ושות' עורכי דין ונוטריונים
רחוב השלושה 2
תל אביב 6706054

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגדל חברה לביטוח בע"מ
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ
מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ
בכפ מרכזים מסחריים בע"מ
חברה לתעשית עורות עורלק בע"מ
דביר בלויס יזמות בע"מ

בכבוד רב,
אנגילה טסרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 003729 :
 מגדל חברה לביטוח בע"מ
 מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ
 מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ
 בכפ מרכזים מסחריים בע"מ
 חברה לתעשית עורות עורלק בע"מ
 דביר בללים יזמות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 003729	מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ בכפ מרכזים מסחריים בע"מ חברה לתעשית עורות עורלק בע"מ דביר בללים יזמות בע"מ

מיכל הלפרין
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ל' כסלו, תשע"ח
 18 דצמבר, 2017

¹ אישור זה לבקשת המיוזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיוזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
2) פרטי המגיש	1. מגדל חברה לביטוח בע"מ 2. מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ 3. מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ (להלן יקראו ביחד: "מגדל")	מספר טלפון 076-8868428	מספר טלפון נוסף --
הרחוב/ ת.ד. אפעל	מספר הבית 4	שם היישוב קרית אריה, פ"ת	המיקוד
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד. השלושה	מספר הבית 2, מגדל אדגר 360	שם היישוב תל אביב
המיקוד	6706054	מספר טלפון 03-7540800	תפקיד ב"כ מגדל
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ת או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד ניב סבר או עו"ד רועי סידל	דוא"ל niv s@firon.co.il rois@firon.co.il	מספר פקס 03-7540011
הרחוב/ ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. בכפ מרכזים מסחריים בע"מ 2. חברה לתעשית עורות עורלק בע"מ 3. דביר בלליס יזמות בע"מ (להלן יקראו ביחד: "המוכרות")		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של חון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום) הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).	8) עיקר עסקת המיזוג
במסגרת העסקה תרכוש מגדל את זכויותיהם של המוכרות במקרקעין המהווים את המרכז המסחרי הידוע כ"סטריט מול" כך שלאחר ביצוע העסקה תהא מגדל בעלת כל הזכויות במרכז המסחרי האמור.	

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".	9) הפעילות העסקית
ניהול, השכרה ותפעול של מרכז מסחרי הידוע בשמו המסחרי "סטריט מול" הממוקם באזור התעשייה רמת ישי.	
הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: עמק יזרעאל <input type="checkbox"/> כלל ארצות.	10) אזור הפעילות העסקית
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).	11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג
למגדל אין כל פעילות בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג באזור עמק יזרעאל או באזור הצפון בכלל (למעט 33% ממרכז מסחרי אחד בחיפה – מרכז פנורמה). מגדל מחזיקה, מנהלת ומפעילה מספר מצומצם של מרכזים מסחריים כמפורט להלן (שיעור האחזקות מפורט לצד כל מרכז): צמרות הרצליה, הרצליה (100%); קניון הזהב, ראש"צ (75%); פאואר סנטר פולג, נתניה (50%); מרכז ויצמן, תל אביב (100%); קניון רמת אביב, תל אביב (26.6%); מרכז פנורמה, חיפה (33%).	
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. אין. כאמור לעיל, מגדל אינה פעילה היום בתחום הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג באזור הגיאוגרפי הרלוונטי (עמק יזרעאל).	12) מתחרים

<p>יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות. [לא רלוונטי]</p>	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	

<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר</p>	

טו. הצהרה

(34) הצהרה

- הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל חברת מגדל לפיטוח בע"מ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומוכנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה מגדל לפיטוח בע"מ

שם החברה מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ

חתימת החברה מגדל לפיטוח בע"מ

חתימת החברה מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ

שם החברה מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ

חתימת החברה מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ

תאריך 13.12.2017

שם מורשה החתימה ותפקידו ד"ר אריאל אלוני - מנכ"ל
מגדל לפיטוח בע"מ

טז. תקנה 4 (ב) הצהרה גלוית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

[לא רלוונטי]

- אנו הח"מ, מנהל מורשים של החברה _____ (להלן – "החברה") המבקשת לבצע מיזוג תכרות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:
1. בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____.
 2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם- בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות הגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן – "הודעת המיזוג הקודמת").
 3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן – "המיזוג החדש").
 4. סמן X והשלם לפי הצורך:
 [] הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
 [] הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
לתשומת לב!
 מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.
 5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.
 6. להצהרה זו מצורפים:
 - הסכם המיזוג ונספחיו.
 - דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת תוך המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
 - תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
 - מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספת ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-7914073	2) פרטי המגיש 1. בכפ מרכזים מסחריים בע"מ 2. חברה לתעשיות עורות עורלק בע"מ 3. דביר בליס יזמות בע"מ (להלן יקראו ביחד: "המוכרות")	
המיקוד	שם הישוב תל אביב	מספר הבית 10 (אצל טליט)	הרחוב/ ת.ד. הברזל
המיקוד	שם הישוב תל אביב	מספר הבית 2, מגדל אדגר 360	הרחוב/ ת.ד. השלושה
מספר טלפון 03-7540800	תפקיד ב"כ מגישת הודעת המיזוג		4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד) שם עו"ד ניב סבר או עו"ד רועי סידל
niv_s@firon.co.il rois@firon.co.il		דוא"ל	מספר פקס 03-7540011
המיקוד	שם הישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)
1. מגדל חברה לביטוח בע"מ 2. מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ 3. מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ (להלן יקראו ביחד: "מגדל")			5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____	6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
--	--

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>במסגרת העסקה תרכוש מגדל את זכויותיהם של המוכרות במקרקעין המהווים את המרכז המסחרי הידוע כ"סטריט מול" כך שלאחר ביצוע העסקה תהא מגדל בעלת כל הזכויות במרכז המסחרי האמור.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול, השכרה ותפעול של מרכז מסחרי הידוע בשמו המסחרי "סטריט מול" הממוקם באזור התעשייה רמת ישי.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: עמק יזרעאל <input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>המוכרות מעריכות כי חלקן (באמצעות המרכז המסחרי "סטריט מול") בנדל"ן המסחרי המניב באזור זניח.</p> <p>על דרך הזהירות בלבד, יצוין כי המוכרות מעריכות כי חלקן בפעילות ניהול, השכרה ותפעול מרכזים מסחריים באזור הגיאוגרפי הרלוונטי אינו עולה על כ-15% (כ-9,600 מ"ר מתוך כ-60,000 מ"ר עליהם ידוע למוכרות באזור הקרוב).</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>המרכז המסחרי ישי סנטר; מרכז מסחרי ישי, חוצות אלונים (בצומת אלונים); פרץ סנטר (במגדל העמק); קניון לב העמק (במגדל העמק); מרכז G (ביוקנעם); מרכז BIG (ביוקנעם); מרכז מסחרי כוכב יוקנעם (ביוקנעם) ועוד רבים.</p>

טו. הצהרה

34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"לים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה בכפ מרכזים מסחריים בע"מ

תאריך 12/12/17

חתימת
החברה

שם מורשה
החתימה ותפקידו

שם החברה חברה לתעשיות עורות עורלק בע"מ

תאריך 12/12/17

חתימת
החברה

שם מורשה
החתימה ותפקידו

שם החברה דביר בלליס יזמות בע"מ

תאריך 12/12/17

חתימת
החברה

שם מורשה
החתימה ותפקידו