

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10409	מבטח שמיר פיננסים בע"מ	חברת השקעות פרטית, שמשיקה בתאגידים שונים, הפועלים בתחומים שונים
	מניף – שרותים פיננסיים בע"מ	מתן מימון ליוזמים בענף הנדל"ן

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ' באדר א' התשע"ו (29 בפברואר 2016)
(חמ 2156-3-ה1)

אורי שוורץ

הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10400	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ	מחקר, פיתוח, ייצור ומכירה של מערכות לחימה והגנה מתקדמות
	די.אס.איי.טי פתרונות בע"מ	פיתוח וייצור מערכות הגנה תת-מימיות ושירותי מערכות משובצות מחשב
10401	Denali Holding Inc. DELL Inc.	חברת אחזקות אמריקאית שמחזיקה חברת מחשבים המוכרת ציוד מחשבים תוכנות ובין השאר פתרונות אחסון
	EMC Corporation	חברת מחשבים המתרכזת בעיקר במכירת פתרונות אחסון
10417	Tetra Pak Nederland Holding B.V.	תכנון, ייצור ושיווק של מכונות לעיבוד מוצרי מזון, מכונות לאריזות משקאות בקרטון וחומרי הגלם בעבורן
	Laude B.V.	תכנון, ייצור ושיווק של תבניות מפלסטיק המשמשות להכנת גבינות חצי-קשות וגבינות קשות
10418	שטייניץ-לירד הנדסת תאורה בע"מ	ייבוא ושיווק מגוון סוגים של גופי תאורה
	די.לד טכנולוגיות בע"מ	ייצור, ייבוא ושיווק גופי תאורה מבוססי לד
10421	מיכאל גולדברט בע"מ	מרכז שירות לטיפול ותיקון ברכבים
	צ'מפיון מוטורס בע"מ	מרכז שירות לטיפול ותיקון ברכבים
10427	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	נדל"ן מניב
	ריט 1 בע"מ	נדל"ן מניב
	אפ-שר בע"מ	נדל"ן מניב
10428	ביג מרכזי קניות בע"מ	הקמה וניהול של מרכזי מסחר קמעונאיים
	קניאל תעשיות אריזה בע"מ	ייצור קופסאות פח
10431	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	הפעלת תחנות תדלוק
	מר אורי יואלי	בעלים של קרקע ותחנת תדלוק בנווה אילן
	אורי יואלי בע"מ	בעלים של קרקע ותחנת תדלוק בנווה אילן

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ב באדר ב' התשע"ו (22 במרס 2016)
(חמ 2156-3-ה1)

מיכל הלפרין

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

קבוצת ברן בע"מ

("החברה")

בהתאם להוראות סעיף 30 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968,

ובהתאם לתקנות ניירות ערך (הודעה על תוצאות ההצעה

שבתשקיף), התש"ל - 1969, ניתנת בזאת הודעה על תוצאות

ההנפקה על פי דוח תשקיף להשלמה של החברה מיום 29.2.2016,

אשר המועד האחרון לניצול הזכויות בקשר התשקיף האמור חל

ביום 23.3.2016. התמורה המיידית ברוטו שהתקבלה על ידי החברה

בגין הנפקת הזכויות האמורה מסתכמת בכ- 9,915 אלפי ש"ח.

לפרטים נוספים אודות תוצאות ההנפקה ראו דוח מיידי של החברה

מיום 27 במרץ 2016, באתרי האינטרנט של רשות ניירות ערך

והבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ שכתובתם:

www.magna.gov.il ו- www.tase.co.il.



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10321	Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH הכליה שרותי רפואה ומכונים (1991) בע"מ נפרומור בע"מ נפרומד בע"מ	ייצור מכונות ומוצרים מתכלים לטיפולי דיאליזה ובאספקת שירותי דיאליזה במדינות שונות בעולם טיפול דיאליזה טיפול דיאליזה פיתוח ציוד רפואי
10411	ממן מסופי מטען וניטול בע"מ לאופר תעופה-גהי בע"מ	שירותי ניהול מסוף מטענים ושירותי תעופה שירותי תעופה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ד"ר אסף אילת
מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים

י"ד באדר ב' התשע"ו (24 במרץ 2016)

(חמ 3-2156-1ה)

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10400	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ די.אס.איי.טי פתרונות בע"מ	מחקר, פיתוח, ייצור ומכירה של מערכות לחימה והגנה מתקדמות פיתוח וייצור מערכות הגנה תת מימיות ושירותי מערכות משובצות מחשב.
10401	Denali Holding Inc. DELL Inc. EMC Corporation	חברת אחזקות אמריקאית שמחזיקה חברת מחשבים המוכרת ציוד מחשבים תוכנות ובין היתר פתרונות איחסון חברת מחשבים המתרכזת בעיקר במכירת פתרונות איחסון
10417	Tetra Pak Nederland Holding B.V. Laude B.V.	תכנון, ייצור ושיווק של מכונות לעיבוד מוצרי מזון, מכונות לאריזת משקאות בקרטון וחומרי הגלם עבורן תכנון, ייצור ושיווק של תבניות מפלסטיק המשמשות להכנת גבינות חצי-קשות וגבינות קשות
10418	שטייניץ-לירד הנדסת תאורה בע"מ די.לד.טכנולוגיות בע"מ	יבוא ושיווק מגוון סוגים של גופי תאורה יצור, יבוא ושיווק גופי תאורה מבוססי לד
10421	מיכאל גולדברט בע"מ צ'מפיון מוטורס בע"מ	מרכז שירות לטיפול ותיקון ברכבים מרכז שירות לטיפול ותיקון ברכבים
10427	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ריט 1 בע"מ אפ-שר בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב נדל"ן מניב
10428	בג מרכזי קניות בע"מ קניאל תעשיות אריזה בע"מ	הקמה וניהול של מרכזי מסחר קמעונאיים ייצור קופסאות פח
10431	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מור אורי יואלי אורי יואלי בע"מ	הפעלת תחנות תדלוק בעלים של קרקע ותחנת תדלוק בנווה אילן בעלים של קרקע ותחנת תדלוק בנווה אילן

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

מיכל הלפרין

הממונה על הגבלים עסקיים

י"ב באדר ב' התשע"ו (22 במרץ 2016)

(חמ 3-2156-1ה)

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף תמיכה לוגיסטית

1. מוזמנות בזה הצעות מחיר להספקת הטובין ו/או השירותים המפורטים כדלקמן:

מס' מכרז	פרטי המכרז	תקופת ההתקשרות	תשלום עבור טפסים	טלפון לברורים	מועד אחרון להגשת הצעות	גובה ערבות
15/2016	דגלים שונים	12 חודשים + אופציה לשנתיים נוספות	250 ₪	שרה מסיקה טל: 08-9124737	19.04.16 עד השעה 14:00	_____
40/2016	כדור 40 מ"מ ספוג שחור לפיזור הפגנות	12 חודשים + אופציה לארבע שנים נוספות	2,000 ₪	שחר מנשה טל: 08-9124327	03.05.16 עד השעה 14:00	100 אש"ח בתוקף עד 03.11.16

תנאי מוקדם - ליצרן ניסיון של 5 השנים האחרונות לפחות ביצור כדורי ספוג 40 מ"מ לפיזור הפגנות.

53/2016	תיקון מקרנים	12 חודשים + אופציה לשנתיים נוספות	300 ₪	אבנר הרשקוף טל: 08-9124323	03.05.16 עד השעה 14:00	_____
---------	--------------	-----------------------------------	-------	-------------------------------	------------------------	-------

תנאים מוקדמים:

50/2016	רישוי אתרי תקשורת	עדכון בתנאי הסף - גובה המחזור הכספי ירד ל- 400 אש"ח.	עדכון בתנאי הסף - גובה המחזור הכספי ירד ל- 400 אש"ח.
50/2016	רישוי אתרי תקשורת	עדכון בתנאי הסף - גובה המחזור הכספי ירד ל- 400 אש"ח.	עדכון בתנאי הסף - גובה המחזור הכספי ירד ל- 400 אש"ח.

(*) **יתר התנאים המוקדמים עפ"י המפורט במכרז.**

- צירוף הערבות להצעה **בשיעור ובתוקף** המצויינים לעיל, הינו **תנאי מוקדם** וחלק מתנאי המכרז, המצויינים במסמכי המכרז, אי עמידה בשיעור הערבות ובתוקפה תגרום לפסילת ההצעה.
- אי עמידה בכל התנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה.**
- על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ניתן לעיין בטפסי המכרז לפני התשלום **באתר אינטרנט של משטרת ישראל בכתובת:** <http://www.police.gov.il> או במחלקת הרכישות והמכירות ברמלה, רח' בעלי המלאכה 41 מתקן –גת, בימי א' - ה' בין השעות 08:00 - 16:00.
- ניתן לשלם בבנק הדואר לחשבון 025106-7 בציון מס' מכרז (התשלום לא יוחזר) או באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mtr.gov.il.
- תינתן העדפה בשיעור 15% לתוצרת הארץ בהתאם לתקנות חוק חובת מכרזים.
- במכרזי טקסטיל תינתן העדפה בשיעור של 50% לתוצרת הארץ בהתאם לתקנות חוק חובת מכרזים במקרה של שתירה בין נוסח המודעה למסמכי המכרז, הנוסח הקובע יהיה ע"פ מסמכי המכרז.



משטרת ישראל

- משטרת ישראל מעוניינת לקבל מידע (RFI) בנושא למכשיר למדידת תאווות, תאוצות, תאוצות ומקדמי חיכוך.
- המסמך המלא ניתן להורדה וצפייה באתר האינטרנט של משטרת ישראל www.police.gov.il בקישור "מכרזים".
- המשתתפים מתבקשים להעביר את המענה לאגף התנועה, מדור תאונות דרכים, בית דגן.
- המענה יוגש עד תאריך 28.04.16 בשעה 14:00.
- לפרטים נוספים: סני"צ אילן ידגר טל' 050-7321148 או במייל: atanaccidant@police.gov.il

הודעות בדבר

חוק תכנון ובניה

פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616

עיריית אילת

מינהל ההנדסה הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה עפ" סעיף 149 (ו) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה - אילת, בקשה ליתר הקלה מתכנון/ות מס' 214/03/2, 507/מק/2, 191734-01-602. גוש: 40126, חלקה מס': 22; מוגרש: 6210; מקום: דרך התבלינים 98 אילת. מהות הפרסום: 1. הקלה בקו בניין צדדי לקיר ללא פתחים 2.8 מותר - קו בנין צדדי 4 מ', מבוקש 8.2 מ' עפ"י סעיף 2(6) (ב) סטייה ניכרת מתכנית. 2. הקלה בקו בניין צדדי לגזוזטרה ב - 10% שהם 30 ס"מ מותר קו בנין - 3 מ' מבוקש - 2.7 מ' עפ"י סעיף 2 (6) (א). 3. הקלה בקומה (נקודתי) מותר 6 קומות + 2 מרתף, מבוקש - 6 ק' + יציאה לגג + 2 מרתף. שם מבקש: יוסף קפיטולניק. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע ע"י אישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לוועדה המקומית בעיריית אילת רח' חטיבת הנגב 5, תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.

משה אלמקייס מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון בניה

עיריית אילת

מינהל ההנדסה הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה עפ" סעיף 149 (ו) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה - אילת, בקשה ליתר הקלה מתכנון/ות מס' 214/03/2, 507/מק/2, 191734-01-602. גוש: 40126, חלקה מס': 22; מוגרש: 6210; מקום: דרך התבלינים 98 אילת. מהות הפרסום: 1. הגדלת תכנית: מותר - 60% משטח המגרש, המהווים 1304.4 מ"ר, מוצע - 69.3% מהשטח המגרש, המהווים 1506 מ"ר. 2. תוספת של 7 יח"ד, המהווים 17% לפי סעיף 2 (9) (א) (1) סטייה ניכרת מתוכנית. מותר - 40 יח"ד, מוצע - 47 יח"ד. 3. הקלה בגובה אבסולוטי של המבנה - המותר: 124.60 + (מ'103), מבוקש: 125.00 + (מ'13.40) לטובת מעקה בטיחות בגג המבנה. שם מבקש: הר אדום בינו בע"מ. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע ע"י אישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לוועדה המקומית בעיריית אילת רח' חטיבת הנגב 5, תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.

משה אלמקייס מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה



16 במרץ 2016

וי באדר ב' תשע"ו

מזג: 10427

בפקס: 03-6091116

03-5119394

עו"ד יגאל קולוף
וקסלר, ברגמן ושות', עורכי דין
רח' יהודה הלוי 23
תל אביב 6513601

לכבוד
עו"ד זיו שוורץ
פישר בכר חן וול אוריון ושות', עורכי דין
רח' דניאל פריש 3
תל אביב 6473104

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ריט 1 בע"מ
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ
אפ-שר בע"מ

במבד רב,
עו"ד דרור ארם
רשם ההגבלים העסקיים



החלטה בתיק מזג 10427:

ריט 1 בע"מ

סלע קפיטל נדלי"ן בע"מ

אפ-שר בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10427	ריט 1 בע"מ סלע קפיטל נדלי"ן בע"מ אפ-שר בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, 16 במרץ 2016

ו' באדר ב' תשע"ו

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



**הועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות**

מועד הדיון: 16 במרץ 2016

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10400	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ די.אס.איי.טי פתרונות בע"מ
10417	Tetra Pak Nederland Holding B.V. Laude B.V.
10418	שטייניץ-לירד הנדסת תאורה בע"מ די.לד טכנולוגיות בע"מ
10427	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ריט 1 בע"מ אפ-שר בע"מ
10431	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מר אורי יואלי אורי יואלי בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וחוות דעת כלכלית/טיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10311	מרכז סליקה בנקאי בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ
10338	אל על נתיבי אויר לישראל בע"מ Thai Airways International Public Company Limited

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בתנאים בבקשה 10311 כאמור בחוות הדעת הכלכלית. חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה 10338 על סמך טיטוט הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשה לתיקון תנאי פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשה לתיקון תנאי פטור וטיטוט תיקון פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9911	התאחדות התעשיינים והחברים בה דלק קידוחים - שותפות מוגבלת; אבנר חיפושי גז ונפט - שותפות מוגבלת; ישראל מקו נגב 2 – שותפות מוגבלת; ודור חיפושי גז – שותפות מוגבלת וחברת Noble Energy Mediterranean LTD.

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתקן את תנאי הפטור בהתאם לטיטוט תיקון תנאי פטור של המחלקה המשפטית.



דואר נכנס

10427

01-03-2016

רשות ההגבלים העסקיים

הודעת מיזוג מקוצרים

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
שם המגיש: ריט 1 בע"מ, ת.צ. 513821488 ("ריטי")	מספר טלפון: 03-7686700	מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון נוסף:	2) פרטי מגיש
הרחוב/ת"ד: הנחושות	מספר הבית: 6	שם היישוב: תל אביב-יפו	המיקוד: 6971070	
שם איש הקשר: זיו שוורץ, עו"ד שני בראון, עו"ד	מספר טלפון: 03-6944141	מספר טלפון נוסף: 03-6941351	מספר טלפון נוסף:	3) פרטי איש קשר
פישר בכר חן וול אוריון ושות'	מספר הבית: 3	שם היישוב: תל-אביב	המיקוד: 6473104	
הרחוב/ת"ד: רח' דניאל פריש	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, ת.צ. 513992529 אפ-שר בע"מ, ח.פ. 510799612			4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.	לריט אין בעל שליטה שליטה כמשמעות מונח זה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006. ¹			5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג

¹ יוער, כי ריט קשורה בהסכם (למספר שנים) עם חברת ריט 1 שירותי ניהול בע"מ אשר מצויה בשליטת אקסלנס השקעות בע"מ (לא בבעלות מלאה). שלפיו תספק החברה האמורה שירותי ניהול לריט בהתאם למפורט בהסכם האמור.

	עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 	
6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>השכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב (בנייני משרדים).²</p>	<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ריט מעריכה, כי היא מחזיקה בנתח שוק של אחוזים בודדים בלבד מתחום השכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב מסוג בנייני משרדים, במונחים כמותיים וכספיים כאחד.</p>	
8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום העסקה פועלים בישראל שחקנים רבים, לרבות באיזורים הרלבנטיים, ובכלל זה:</p> <p>קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת מליסרון בע"מ, קבוצת אלרוב נדל"ן ומלונאות בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ, אמות השקעות בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ, חברת משולם לוינשטיין הנדסה קבלנית בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, אושירה בע"מ, גב-ים לקרקעות בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, קבוצת יואל-ישראל מקו, אלדן-טק, אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, וילאר אינטרנשיונל בע"מ, ויתניה בע"מ, גופים מוסדיים המשקיעים בנדל"ן המחזיקים בנייני משרדים (כלל חברה לביטוח בע"מ, מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, הפניקס אחזקות בע"מ), גורמים פרטיים בעלי משרדים, ועוד.</p>	

² למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלבנטי

**14 הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
הפטור**

(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

(3) פרט את מהות הכבילות ונתיצותן:

(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

15 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
 אנו החתומים מטה, מר שמואל סייד, המשמש בתפקיד מנכ"ל, והגב' מיכל הוכמן, המשמשת בתפקיד סמנכ"ל כספים, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:
 (1) הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 (2) לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
 (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 (5) ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

תאריך: 29 בפברואר 2016

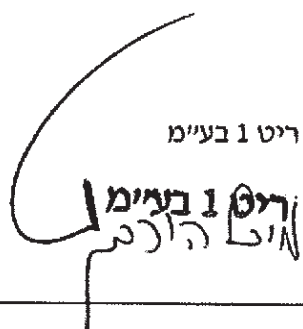
שם החברה: ריט 1 בע"מ

חתימת החברה:

שם מורשה

החתימה ותפקידו:

שמואל סייד, מנכ"ל;
 מיכל הוכמן, סמנכ"ל
 כספים





דואר נכנס

10427

01-03-2016

הודעת מיזוג מקוצרת

רשות ההגבלים העסקיים

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 3 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (ממשל, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג <input type="checkbox"/>				1) המגיש הוא
שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:	2) פרטי מגיש
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, ח.צ. 513992529 ("סלע קפיטל")	03-5759222			
הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	המיקוד:	
זיבוטינסקי	7	רמת גן	52520	
שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:		3) פרטי איש קשר
זיו שוורץ, עו"ד שני בראון, עו"ד	03-6944141	03-6941351		
פישר בכר חן וול אוריון ושות'				
הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	המיקוד:	
רח' דניאל פריש	3	תל-אביב	6473104	
ריט 1 בע"מ, ח.צ. 513821488 אפ-שר בע"מ, ח.פ. 510799612				4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.				5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
אין לסלע קפיטל בעל שליטה כמשמעות מונח זה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006. ¹				

¹ יוער, כי סלע קפיטל היא תברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ. כל הון המניות המונפק של סלע קפיטל (100%) מוחזק על ידי הציבור. לרבות גופים מוסדיים

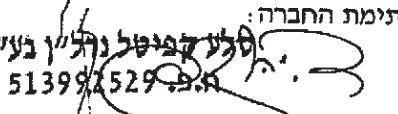
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>השכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב (בנייני משרדים).²</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>סלע קפיטל מעריכה, כי היא מחזיקה בנתח שוק של אחוזים בודדים בלבד מתחום ההשכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב מסוג בנייני משרדים, במונחים כמותיים וכספיים כאחד.</p>
8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום העסקה פועלים בישראל שחקנים רבים, לרבות באיזורים הרלבנטיים, ובכלל זה:</p> <p>קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת מליסרון בע"מ, קבוצת אלרוב נדל"ן ומלונאות בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ, אמות השקעות בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ, חברת משולם לוינשטיין הנדסה קבלנית בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, אושירה בע"מ, גב-ים לקרקעות בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, קבוצת יואל-ישראלמקו, אלדן-טק, אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, וילאר אינטרנשיונל בע"מ, ויתניה בע"מ, גופים מוסדיים המשקיעים בנדל"ן המחזיקים בנייני משרדים (כלל חברה לביטוח בע"מ, מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, הפניקס אחזקות בע"מ), גורמים פרטיים בעלי משרדים, ועוד.</p>

² למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלבנטי

14 הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
--	--

הצהרה

15 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש אצל מגיש הודעת המיזוג בתפקיד המפורט מטה, מצהיר בזה כלהלן: (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל. (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>תאריך: 29 בפברואר 2016</p> <p>שם החברה: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: דרור יהודה, סמנכ"ל כספים אלי בן חמו, דירקטור</p> <p>חתימת החברה: </p> <p>סלע קפיטל נדל"ן בע"מ מ.פ. 513991529</p>
-----------------	--



דואר נכנס

10427

01-03-2016

רשות ההגבלים העסקיים

הודעת מיזוג מקוצרת

- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- (א) טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש:	אפ-שר בע"מ, ח.פ. 510799612 ("אפ-שר")	מספר טלפון:	03-5393535	(2) פרטי מגיש
הרחוב/ת"ד:	דרך החורש	מספר הבית:	4	
שם איש הקשר:	יגאל קולוף, עו"ד וקסלר, ברגמן ושות'	מספר טלפון:	03-5119320	(3) פרטי איש קשר
הרחוב/ת"ד:	רח' יהודה הלוי	מספר הבית:	23	
ריט 1 בע"מ, ח.צ. 513821488	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, ח.צ. 513992529	מספר טלפון נוסף:	03-5119300	(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
אפ-שר היא חברה פרטית המוחזקת במלואה (100%) על ידי אפריקה ישראל נכסים בע"מ הנשלטת על ידי אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, הנשלטת על ידי מר לב לבייב.				

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 	
הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג השכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב (בנייני משרדים). ¹	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).

¹ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדוות מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה א' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכת אפ-שר, הנכס הנמכר במסגרת עסקת המיזוג הוא בעל נתח שוק של אחוזים בודדים בתחום ההשכרה, ניהול ואחזקה של נדל"ן מניב מסוג בנייני משרדים, במונחים כמותיים וכספיים כאחד.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום העסקה פועלים בישראל שחקנים רבים, לרבות באיזורים הרלבנטיים, ובכלל זה:</p> <p>קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת מליסרון בע"מ, קבוצת אלרוב נדל"ן ומלונאות בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ, אמות השקעות בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ, חברת משולם לוינשטיין הנדסה קבלנית בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, אושירה בע"מ, גב-ים לקרקעות בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, קבוצת יואל-ישראמקו, אלדן-טק, אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, וילאר אינטרנשיונל בע"מ, ויתניה בע"מ, גופים מוסדיים המשקיעים בנדל"ן המחזיקים בנייני משרדים (כלל חברה לביטוח בע"מ, מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, הפניקס אחזקות בע"מ), גורמים פרטיים בעלי משרדים, ועוד.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלבנטי

14 הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
הפטור

(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

15 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד המפורט מטה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

תאריך: 28 בפברואר 2016

שם החברה: אפ"שר בע"מ
חתימת החברה:

שם מורשה
החתימה ותפקידו:
זר ארזאנג'ין, מנהל נכסים, ציבור
א"ג הנהל, ציבור