

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-047232	נס א.ט. בע"מ	שיווק פתרונות ופרויקטים בתחום המחשוב
2022-000006	אנטסרב ישראל בע"מ	הספקת שירותים בתחום ה-IT
2022-000195	אמפיסה החזקות, שותפות מוגבלת	שותפות מוגבלת שהוקמה לצורך העסקה
2022-000202	חברת פרטנר תקשורת בע"מ	אספקת שירותי תקשורת
2022-001515	קבוצת חמת בע"מ	ייצור, פיתוח, שיווק והפצה של מוצרים לעיצוב הבית ומוצרי גמר בנייה
2022-001535	מטבחי זיו תעשיות (1990) בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של ארונוט מטבח
2022-002525	אייקון פיטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר Low Cost
2022-005030	בריכת שחיה בית חירות בע"מ	שותפות חדשה המוקמת בימים אלה
	כליר-שולץ שותפות מוגבלת	שירותי הסעדה
	פור האוס שאח בע"מ	חברת החזקות
	ע.ט.א. אגש"ח בע"מ	חברת החזקות
	צמח נכסים עבר הירדן בע"מ	ייצור ושיווק מזון לענפי גידול שונים
	צמח תערוכות אגש"ח בע"מ	ייצור מוצרי מזון מעופות
	עוף טוב שאן בע"מ	בטון
	עתידי בטון בע"מ	ייצור ואספקת חומרי גלם
	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ	קנין השקעות
	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קנין השקעות
	פימי אופורטוניטי 7 (דלאור), שותפות מוגבלת	שירותי סיעוד לקשישים וניהול בתי אבות
	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה, ובאתר האינטרנט של הרשות הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ל' בסיוון התשפ"ב (29 ביוני 2022)

(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988,

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-000141	איילון אחזקות בע"מ	פעילות בענפי ביטוח שונים, ביניהם בענפי הביטוח הכללי, חיסכון ארוך טווח, ביטוח בריאות ונדל"ן
	ווישור גלובלטק בע"מ	ענף הביטוח הכללי
	קיסריה אלקטרוניקה רפואית החזקות	השקעה פיננסית בתאגידים שונים
2021-000147	Allianz SE	אספקת שירותים פיננסיים
	Intelsat Holdings S.A	אספקת שירותי תקשורת לוויינית

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-000150	מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ	ניהול קרן דמי מחלה והשלמה לדמי פגיעה בעבודה
	קרן מקפת מרכז לפנסיה ותגמולים אגודה שיתופית בע"מ	קרן פנסיה ותיקה בהסדר
	שותפות-אשראי לא סחיר-הפניקס עמיתים	החזקות בחברות בתחומי ניהול ומימון תשתיות אנרגיה וניהול מערך חיתום והלוואות
	נוי עיר הבה"דים, שותפות מוגבלת	החזקות בחברת מבט לנג"ב
2021-000171	בון תור בע"מ	מתן שירותי הסעות והחזקה בחברת תחבורה ציבורית ויבואנית אוטובוסים
	נתיבי גוש שגב בע"מ	מתן שירותי הסעות והחזקה בתחנת מוניות
2021-000220	אלעד רונן אחזקות בע"מ	אחזקות, ייעוץ ושיווק
	אופיס 3000 בע"מ	הפעלת רשת חנויות למכירת ציוד משרדי
2021-000242	ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ	לעסוק בניהול והחזקת מלונות
	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	לעסוק בניהול והחזקת מלונות
	הר וים מלונות בע"מ	הקמה, ניהול והפעלה של בתי מלון
	טלמון מלונאות בע"מ	הקמה, ניהול והפעלה של בתי מלון
2021-027614	טטרה פארם (1997) בע"מ	פיתוח, שיווק ומכירה של מוצרי דרמו-קוסמטיקה קוסמטיקה (SeboCalm), וכן בייבוא, שיווק ומכירה ושל מוצרי איפור
	ש. שטוביץ בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרי צריכה ומזון; יצור מוצרי מזון מסוימים
2021-029610	פז חברת נפט בע"מ	קמעונאות וסחר, תעשיות, זיקוק, נדל"ן
	פרשמרקט בע"מ	קמעונאות מזון
2021-038156	ש. שטוביץ בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרי צריכה, מזון, קוסמטיקה, טואלטיקה וניקיון; ייצור מוצרי מזון
	ד. שסטו דברי מתיקה בע"מ	יבוא של מוצרי מזון בעיקר תחת המותג צ'קטה
2021-038166	גרייט שייפ בע"מ	כושר ומתחמי קאנטרי
	יגור – פרי טיים בע"מ	הפעלת חדרי כושר ומתחמי בילוי
	בא לגן בע"מ	החזקה בחברת פרי טיים מטעם קיבוץ יגור
2021-038838	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	הובלה, פריקה, שינוע ואחסנת כימיקלים נוזליים בנשפך
	מרקורי מוצרי מדע ותעשייה בע"מ	יבוא והפצה של מוצרי מדעי החיים וחומרים ייחודיים של חברת Merck
2021-039182	צבר רפואה 2010 בע"מ	אשפוז בית
	טיפול רפואי מיידי אחזקות בע"מ	רפואה דחופה
2021-039227	ניופאן בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה לשימוש ביתי
	Last Price בע"מ	חברת החזקות המוחזקת על ידי ניופאן בע"מ (80%) וקבוצתליאור חמו בע"מ (20%)
	מ.ח. אריה (שותפות לא רשומה)	מכירת מוצרי צריכה באמצעות האתר Last Price ושתי חנויות לממכר מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-039239	איסכור שירותי מימון בע"מ	יבוא, עיבוד ושיווק של פלדות ומתכות שונות וציפוי פלדות
	אגן מפעלי הנדסה (1988) בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי פלדה
	מ.א.מ.א פיתוח והשקעות בע"מ	החזקות בחברות אגן מפעלי הנדסה ואגן מבנים מתועשים
	ד.ע.א.מ.-יזום ופיתוח בע"מ	החזקות בחברות אגן מפעלי הנדסה ואגן מבנים מתועשים
2021-039358	אקסטרה ריטייל גרופ בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרים לבית וכן הלבשה תחתונה
	ג'י.ו.אס מרקטינג בע"מ	מכירה ושיווק סיטונאי של מוצרי הלבשה לגברים, נשים וילדים של גאנט וג'י סטאר
2021-039370	סרטי יונייטד קינג הפצה 1990 בע"מ	הפקה והפצה של סרטי קולנוע ותכני בידור
	רד קייפ הפצה בע"מ	הפצת סרטי קולנוע והפעלת מערכת להקרנות פומביות
2021-039411	אס. פי. תעשיות מתקדמות בע"מ	ייצור, מכירה ושיווק של מוצרי צנרת לבניין
	מצרפלס אגש"ח בע"מ	
	מצרפלס תעשיות בע"מ	
	אס.פי מצרפלס שיווק בע"מ	שיווק פעילות בתחום הצנרת והאינסטלציה
	מצרפלס אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור, החזקה, שיווק ומכירה של מוצרי השקיה ואינסטלציה
	אינרום תעשיות בנייה בע"מ	ייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות בענף הבנייה, השיפוצים והתעשייה
2021-039454	Google LLC.	
	CyArx Technologies Ltd.	פיתוח תוכנות בתחום אבטחת מידע
2021-039460	עתיד בטון בע"מ	ייצור בטון, טיט וטיח, הפעלת מחצבות אגרגטים ומפעלי בטון
	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ	מפעלי בטון
2021-039470	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	רשת מועדוני כושר
	ג'וי מועדון כושר וספורט בע"מ	הפעלת מכון כושר
2021-039742	פייסבוק ישראל בע"מ	אספקת שירותי מחקר, פיתוח ותמיכה בעבור מוצרים ויישומים טכנולוגיים
	אינומיז בע"מ	מתן שירותי פיתוח ותכנון חומרה
2021-039826	חילן בע"מ	שכר ומשאבי אנוש, תשתיות מחשוב, הפצת מוצרי תוכנה לראטה ואנליטיקה, ופיתוח והטמעת תוכנות פתרונות עסקיים
	חשבשבת בע"מ	פיתוח, שיווק ותמיכה של תוכנת מדף לניהול משאבים בארגון
	וויזוספט (ישראל) בע"מ	פיתוח, שיווק ותמיכה של תוכנת מדף לניהול משאבים בארגון
2021-039838	פורטיסימו קפיטל פאנדר 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	יבוא ושיווק מוצרים ומכשירים לתחום ביולוגיה ורפואה

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-040006	אורו השקעות בע"מ	חברת השקעות
	סלע מסחר ולוגיסטיקה	לוגיסטיקה
	לוגיס-טים הפצה מתקדמת בע"מ	לוגיסטיקה
2021-040140	Blackstone Inc	חברת ניהול השקעות בין-לאומית אשר מנהלת נכסים שונים כגון נדל"ן, קרנות הון פרטי ועוד
	Francisco Partners Management, L.P	קרן השקעות
2021-041737	ס.ה. סקיי השקעות (ד.ל.צ.ה.) שותפות מוגבלת	משקיעה בחברות "בשלות" ולא חברות הזנק, והשקעותיה מופנות בעיקר לחברות בשוק הישראלי בתחומים שונים כגון תעשייה, מסחר, טכנולוגיות מידע ועוד
	דולצ'ה ויטה ווי אוף לייף בע"מ	דולצ'ה ויטה מתמחה בהקמה, ניהול ותפעול מועדוני צרכנות ולקוחות ובפיתוח טכנולוגיות
	פיי לולי בע"מ	
2021-042058	הרלן החזקות בע"מ	חסרת פעילות
	Envigo RMS Israel Ltd.	גידול, רבייה ושיווק חיות מעבדה ומוצרים נלווים
	Envigo CRS Israel Ltd.	ייעוץ ושירותי מחקר ביולוגי, לרבות ניסויים פרה-קליניים
2021-042272	אחד (1) קמעונאות מזון בע"מ	לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
	תל יצחק – קיבוץ הנוער הציוני להתיישבות חקלאית בע"מ	לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
	שותפות אגמים לקמעונאות	לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
2021-042592	א.א. יש עתיד אחזקות נופי השמש בע"מ	ייוזם, פיתוח ובנייה של פרויקטי נדל"ן למגורים ומסחר בישראל
	חברת נופי השמש ב"ש בע"מ	ייוזם, פיתוח, בנייה, הקמה, שיווק ומכירה של פרויקט מגורים ומסחר בבית שמש
2021-047022	אדתום בע"מ	חברת החזקות
	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי
	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	פתרונות בתחום התיירות

(ב) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-039464	קיסטון ריט בע"מ	קרן השקעות בתשתיות
	אי.פי.אם אחזקות 2016 בע"מ	חברת אחזקות
	טריפ ל-מ תחנות כוח בע"מ	ייוזם וניהול בתחום האנרגיה והתשתיות
	אי.פי.אם. באר טוביה בע"מ	ייוזם הקמה ותפעול תחנת כוח
התנאי: קיסטון לא תחזיק וכות בתחנת כוח, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קיבלה את אישור הממונה על התחרות להחזקה זו, מראש ובכתב.		

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
ט"ו בסיוון התשפ"ב (14 ביוני 2022)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות



إعلان عن دمج شركات  
موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988

أ. موجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988<sup>1</sup> أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
000141-2021	أيلون أحزكوت م.ض	فعاليات في فروع تأمين مختلفة، من بينها فرع التأمين العام، توفير طويل المدى، تأمين صحي، وعقارات
000147-2021	فيشر جلوبلاك م.ض قيساريا الكترونিকা طبية هحزكوت (2000) م.ض Allianz SE	فرع التأمين العام استثمارات مالية في اتحادات مختلفة تزويد خدمات مالية
000150-2021	Intelsat Holdings S.A	تزويد خدمات اتصالات بالأقمار الاصطناعية
000171-2021	مفطحيح مؤسسة للتأمين الاجتماعي للعمال م.ض صندوق مكيفت مركز للتقاعد والمكافآت جمعية تعاونية م.ض شراكة- اعتماد غير قابل للتجارة- الفينكس عميتيم	إدارة صندوق رسوم مرضية وتكملة لرسوم الإصابات في العمل صندوق تقاعد مع أقديمة بالتنظيم ممتلكات في شركات في مجالات إدارة وقمويل البنية التحتية للطاقة وإدارة منظومة توقيع وقروض
000220-2021	نوي غير هبهاديم ، شراكة مقيدة بون تور م.ض نتيفي جوش سيجف م.ض	ممتلكات في شركة مباط لنيجف تقديم خدمات نقلیات وصيانة في شركة مواصلات عمومية ومستوردة حاقلات
000242-2021	إلعاد رونين أحزكوت م.ض أوفيس 3000 م.ض	تقديم خدمات نقلیات وصيانة في محطة سيارات أجرة
027614-2021	يسروطال إدارة فنادق (1981) م.ض	ممتلكات، استشارة وتسويق تشغيل شبكة حوانيت لبيع معدات مكتبية
029610-2021	يسروطال مبادرات وتطوير م.ض هار فيام فنادق م.ض طلمان فنادق م.ض	للعمل بإدارة وصيانة الفنادق للعمل بإدارة وصيانة الفنادق إقامة، إدارة وتشغيل فنادق
038156-2021	ططراه فارم (1997) م.ض	إقامة، إدارة وتشغيل فنادق تطوير، تسويق وبيع مستحضرات الجميل الجلدية (SeboCalm) وكذلك، استيراد، تسويق وبيع مستحضرات التجميل
038166-2021	ش.شسوطبيتس م.ض باز شركة نقط م.ض	استيراد، تسويق وتوزيع السلع الاستهلاكية والمنتجات الغذائية، إنتاج منتجات غذائية معينة.
038838-2021	فرش ماركت م.ض	البيع بالتجزئة والتجارة، صناعات، تكرير، عقارات
039182-2021	ش. شسوطبيتس م.ض د. شسطو حلويات م.ض	بيع المنتجات الغذائية بالتجزئة
039227-2021	جريط شيب م.ض ياجور- فري تايم م.ض	استيراد، تسويق وتوزيع سلع استهلاكية، منتجات غذائية، مستحضرات تجميل، مستلزمات المراحيض، والتنظيف، إنتاج منتجات غذائية
039239-2021	بالجان م.ض جدوت محطات للمواد الكيماوية (1985) م.ض	استيراد منتجات غذائية بالأساس تحت الماركة تسوكتاه
039358-2021	ماركوروي معدات للمعرفة والصناعة م.ض	لياقة بدنية ومجمعات كانتري تشغيل غرف لياقة بدنية ومجمعات ترفيهية
039370-2021	تسبار رفوآه 2010 م.ض رعاية طبية فورية ممتلكات م.ض	سيطرة بشركة فري تايم من قبل كيپوتس ياجور نقل، تفريغ، تحميل وتخزين مواد كيماوية سائلة في أنابيب للصب
039411-2021	نيو فون م.ض Last Price م.ض	استيراد وتوزيع منتجات لعلوم الحياة ومواد خاصة لشركة Merck
039454-2021	م.ح.أرييه ( شراكة غير مسجلة) ايسكور خدمات تمويل م.ض	استشفاء في المنزل طب طوارئ
039460-2021	أجان مصانع هندسية (1988) م.ض م.أ.م.أ تطوير واستثمارات م.ض	استيراد، تسويق وبيع أدوات كهربائية والكترونিকা للاستخدام المنزلي
039470-2021	درع.أ.م. – مبادرة وتطوير م.ض اكسترا ريطل جروب م.ض	شركة سيطرة مملوكة من قبل نيوفون م.ض (80%) ومجموعة ليؤور حمو م.ض (20%)
039742-2021	جي. يو. اس ماركيتينج م.ض	بيع سلع استهلاكية بواسطة موقع الانترنت Last Price وحانوتين لبيع الأدوات الكهربائية والالكترونিকা استيراد، معالجة وتسويق مواد فولاذية ومعدنية مختلفة وطلاء فولاذ
	أفلام يوناييتد كينج توزيع 1990 م.ض رد كيب توزيع م.ض	تصنيع وتسويق منتجات فولاذية
	اس. في صناعات متقدمة م.ض متسربلس جمعية تعاونية زمراعية م.ض	سيطرة بشركات أجان مصانع هندسية وأجان مباني مصنعة
	متسربلس صناعات م.ض اس. في متسربلس تسويق م.ض	سيطرة بشركات أجان مصانع هندسية وأجان مباني مصنعة تسويق وبيع منتجات منزلية وكذلك ملابس داخلية
	متسربلس جمعية تعاونية زمراعية م.ض	بيع وتسويق بالجملة ملابس رجالية، نسائية وولادية لجانت وجاي ستار
	اينروم صناعات بناء م.ض Google LLC	إنتاج وتوزيع أفلام سينمائية ومضامن ترفيهية
	CyArx Technologies Ltd	توزيع أفلام سينمائية وتشغيل منظومة للعرض العلني
	عتيد باطون م.ض صناعات رديميكس (إسرائيل) م.ض	تصنيع، بيع وتسويق منتجات أنابيب للبناء
	هولمس فلايس انترناشونال م.ض جوي نادي لياقة بدنية ورياضة م.ض	تسويق فعاليات في مجال الأنابيب والسباكة
	فيسبوك إسرائيل م.ض اينوميز م.ض	تصنيع، صيانة، تسويق وبيع منتجات ري وأنابيب
		تصنيع، بيع وتسويق منتجات وحلول في فرع البناء، الترميمات والصناعة.
		تطوير برمجيات في مجال أمن وحماية المعلومات
		تصنيع الباطون، القصارة، تشغيل كسارات الركام ومصانع الباطون
		مصانع باطون
		شبكة نوادي لياقة بدنية
		تشغيل معهد لياقة بدنية
		تزويد خدمات بحثية، تطوير ودعم لمنتجات وتطبيقات تكنولوجية
		تقديم خدمات تطوير وتخطيط العتاد

המגרש של מיוזי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

ט"ו סיון, תשפ"ב (14 יוני, 2022)  
(חמ 2156-3-1ה)  
ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

ירושלים, י' טבת, תשפ"ב  
14 דצמבר, 2021

מזג: 2021-000242

בדוא"ל: glatt@ygraveh.co.il  
laila@moenkhoury.com  
RONS@BIRANLAW.COM

לכבוד

עו"ד יהודה גלט      עו"ד לילא ח'ורי מועמר      עו"ד רון שילוני  
יהודה רזה ושות'      מועין ח'ורי ושות'      ש. בירן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת מ"מ הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ

ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ

הר וים מלונות בע"מ

טלמון מלונאות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ  
ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ  
הר וים מלונות בע"מ  
טלמון מלונאות בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-000242:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-000242	ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ הר וים מלונות בע"מ טלמון מלונאות בע"מ

  
מיכל כהן  
מ"מ הממונה על התחרות

ירושלים, י' טבת תשפ"ב  
14 דצמבר, 2021

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

**מועד הדיון 14.12.2021**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

### **בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-000242	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ טלמון מלונאות בע"מ הר וים מלונות בע"מ
2021-039227	ניופאן בע"מ קבוצת מ.ח. אריה מבשרי חשמל, שותפות לא רשומה
2021-039411	אס.פי תעשיות מתקדמות בע"מ אינרום תעשיות בנייה בע"מ מצרפס אגודה שיתופית חקלאית בע"מ אס. פי מצרפס שיווק בע"מ מצרפס תעשיות בע"מ
2021-039454	Google LLC CyArx Technologies Ltd
2021-039460	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ עתיד בטון בע"מ
2021-039470	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ ג'וי מועדון כושר וספורט בע"מ

### החלטה:

מיזוג 2021-000242 – חבר אחד נמנע מלהמליץ. שני חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.  
בשאר המיזוגים – חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

**בקשת פטור**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2021-039421	בנק ירושלים בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הפניקס פנסיה וגמל בע"מ שותפות אשראי לא סחיר - הפניקס עמיתים

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש תורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				71) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	72) פרטי המגיש
ישראל ניהול מלונות (1981) בע"מ ח.פ. 510886245 ו-ישראל ניהול ופיתוח בע"מ ח.פ. 510852973		03-5197758		
הרחובות"ד חמרד	מספר הבית 29	שם היישוב תל אביב	המיקוד 68125	73) כתובת למסירת מסמכים
הרחובות"ד אצל ע"ד יהודה רות ושות' - לניקולן	מספר הבית 20	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6713412	
שם	תפקיד	ע"ד	מספר טלפון	74) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ע"ד, ד"ר, אדוואקט אחר המשותף בתפקיד)
מספר פקס	דואל	glatt@yraveh.co.il		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) אוישיקין	מספר הבית 26	שם היישוב ירושלים	המיקוד	75) הגדרים האחרים לעסקת המיזוג
1. הר וים מלונות בע"מ, ח.פ. 511317026				
2. טלמון מלונאות בע"מ, ח.פ. 516497336				
3.				

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		76) הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו גופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא-		77) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

## עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב)</p> <p>ישראל, שהיא רשות המספקת שירותי מלונאות ברמה גבוהה, מעוניינת להיכנס ולהציע את שירותי האירוח שלה באזור סובב כנרת. מאפייני הפעילות התיירותית באזור זה ושונות החוויה התיירותית מאזורי פעילות הליבה של ישראל מציבים אתגר משמעותי חדש בפני החברה, באזור נרחב בו אינה פעילה כלל. מכאן החלטתה לפתח פעילות קיימת באזור סובב כנרת. יודגש כי ישראל מעולה לא הייתה פעילה בתחום הגאוגרפי של טבריה וסובב כנרת בפרט.</p> <p>יוצא אפוא כי מדובר בכניסה לשוק גאוגרפי חדש</p> <p>המחווה חלק משמעותי מכלל פעילות התיירות בישראל. שוק זה עתיר מתחרים, צומח וגדל וכניסת ישראל אליו תוסיף אפשרויות, תגוון ותגביר את התחרות בו.</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
---	------------------------------

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מלונאות</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>סובב כנרת.</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למגיש הודעת המיזוג יש עוד מלון אחד נוסף בכל מרחב הצפון כולו - מצפה הימים, ולפיכך חלקו של מגיש הודעת המיזוג הוא מזערי ביותר.</p> <p>ראו פירוט לגבי מלון זה במכתב הנלווה.</p> <p>יודגש כי בשום הגדרה של מרחב מחוץ הצפון לא נכלל אזור הכרמל (בו מחזיקה ישראל את מלון יערות הכרמל).</p> <p>אזור הכרמל גם לא נכלל באתרי התיירות כחלק מאזור הצפון - ראו למשל אתר Weekend בתוצץ מלונות</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. מלונות וספקי שירותי אירוח כמפורט ברשימה המצורפת - נספת אי</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>(12) מתחרים</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	



<p align="center"><b>הצהרה</b></p>	<p align="center">10</p>
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p align="center"><i>טאונל נספח</i></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <i>מנהל חקירה</i> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: <i>ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ</i></p> <p>תאריך: <i>30/11/21</i></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <i>מנהל חקירה - טאונל נספח</i></p> <p>חתימת החברה: <i>ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ</i></p>	<p align="center">(34) הצהרה</p>
<p align="right">תקנה 4 (ב) הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה</p>	<p align="center">10</p>

<div>10</div>	<div>הצהרה</div>
<div>34) הצהרה</div>	<div> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p><i>סג'ל כספי</i></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <i>מנכ"ל</i> <i>חברה אצל</i> מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוזאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <div> <div>שם</div> <div>ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ</div> <div>החברה:</div> <div>תאריך:</div> <div><i>30/11/21</i></div> <div>שם מורשה</div> <div><i>אגף נאמן-סג'ל כספי</i></div> <div>החתימה ותפקידו:</div> <div><i>אגף נאמן-סג'ל כספי</i></div> <div>חתימת החברה</div> <div><i>ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ</i></div> </div> </div>
<div>10</div>	<div> <div>תקנה 4 (ב)</div> <div>הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה</div> </div>

10



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

#### • הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
טלמון מלונאות בע"מ (ח.פ.) 516497336		מספר הבית	שם היישוב	הרחובות"ד צפניה
		12	רמת נן	
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	כתובת למסירת מסמכים
אצל עו"ד שן בירן ושנאי ברקוביץ		4	תל אביב	
שם		תפקיד	עו"ד	איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
רון שילוני				
מספר פקס		דואל	03-7773939 RONS@BIRANLAW.COM	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	הצדדים האחרים לנסקת המיזוג
ברקוביץ		4	תל אביב	
1. חר. ויס מלונות בע"מ, ח.פ. 511317026				
2. ישרוטל יומות ופיתוח בע"מ ח.פ. 510852973				
3. ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ ח.פ. 510886245 ו-ישרוטל יומות ופיתוח בע"מ ח.פ. 510852973				

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא-		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

## עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזמן, החלפת מניות, משולב)</p> <p>חברת טלמון מלוואות בע"מ היא חברה שהוקמה לצורך העסקה דן כיום 21/11/2021. בעלי השליטה בחברת טלמון כאמור הינם הייה טליה גולן ושמעון ליימן (בחלקים שווים) המהווה בעלי השליטה בקבוצת ליימן העוסקת בייבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון. קבוצת ליימן מעוניינת לגוון את השקעותיה על ידי השקעה בנדל"ן מניב ובמלוואות, והעסקה דן היא ביטוי לרצון זה, כמו העסקה בה רכשה קבוצת ליימן 20 יחידות אירוח בעכו כמפורט בהמשך.</p>	<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
---	-----------------------------

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מלוואות נדל"ן מניב</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>סובב כנרת.</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי) כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לבעלי השליטה של מגיש הודעת המיזוג יש כ-20 חדרי אירוח המפוזרים בעיר עכו ומנוהלים באמצעות חברה שבבעלות בעלי השליטה כאמור. חדרי אירוח אלו נרכשו בשנים האחרונות. הם אינם חלק ממלון מסוים אלא עומדות בפני עצמן.</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. מלוואות וספקי שירותי אירוח כמפורט ברשימה המצורפת - נספח א' 2. 3. 4. 5.</p>	<p>12) מתחרים</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

**(33) הסדרים כובלים  
שלהם מתבקש  
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת  
דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.



הצהרה	הצהרה
34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>דירקטור</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: <u>טלמון מלונאות בע"מ</u> <u>ח.פ. 516497336</u></p> <p>תאריך: <u>30.11.21</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>יאיר פיימן - דירקטור</u> חתימת החברה: <u>טלמון מלונאות בע"מ</u> <u>ח.פ. 516497336</u></p>
תקנה 4 (ב) הצהרה בלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה	

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-  
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

#### • הגדרות המונחים בטופס זה:

- מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
הר ויט מלונות בע"מ ח.פ. 511317026		046798882		
הרחובות"ד רחוב יהודה הלוי		מספר הבית 1	שם היישוב טבריה	המיקוד
הרחובות"ד אצל מועץ חירי ושות' - עורכי דין, איריס		מספר הבית 5/1	שם היישוב נוף הגליל	המיקוד 1750105
שם		תפקיד	עו"ד	מספר טלפון 046551708
לילא חירי מועמר		דואל	laila@moenkhoury.com	
מספר פקס 046551404		מספר הבית 5/1	שם היישוב נוף הגליל	המיקוד 1750105
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) רחוב איריס				
1. ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510852973				
2. טלמון מלונאות בע"מ, ח.פ. 516497336				
3.				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו נכסי החברה.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכות ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>	<p>(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>
<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/ השירות האמור הוא-</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪.</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא- _____</p>	<p>(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>

	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב)</p> <p>חברת חר וים מלוונות בע"מ רכשה בשנת 2014 את המקרקעין כמגרש ובנתה עליו את המלון. כעת היא מוכרת את המקרקעין וכל הבנוי עליהם במסגרת העסקה דנו</p>

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מלונאות</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>סובב כנרת</u> <input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>כבעלות המוכרת בית מלון בשם "רסטל", בן 174 חדרים, והמצוי בעיר טבריה, הסמוכה למלון. על פי הסכם המכר, אין שום תגבלת עיסוק ואו אי-תחרות.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. מלוונות וספקי שירותי אירוח כמפורט ברשימה המצורפת - נספח אי</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ מנהל \_\_\_\_\_ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוזאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם

הר וים מלונות בע"מ

החברה:

30.11.2021

תאריך:

הר וים מלונות בע"מ

חתימת החברה

אביתר טל

שם מורשה  
החתימה ותפקידו:

תקנה 4 (ב)

הצהרה גלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה