

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-024167	מנורה מבטחים סוכנויות בע"מ אופיס י.ר.א. בע"מ	סוכנויות ביטוח בענפי הביטוח השונים שירותי ניהול משרד במיקור חוץ לסוכני ביטוח עצמאיים
2023-024305	CMC Materials KMG Corporation FUJIFILM Holdings America Corporation FUJIFILM Holdings Corporation	שיווק כימיקלים אלקטרוניים פתרונות הדמיה, פתרונות לקבצים, בריאות ופתרונות חומרים פתרונות הדמיה, פתרונות לקבצים, בריאות ופתרונות חומרים
2023-024399	Prism BidCo s.r.o. Meopta – optika s.r.o.	תאגיד ייעודי שהוקם לצורך רכישה של מאופטה, התאגיד הוא בבעלות Carlyle Group Inc תאגיד בין-לאומי העוסק בפיתוח, ייצור והרכבה של פתרונות אלקטרו-מכניים ואלקטרו-אופטיים לחברות
2023-025517	פיברו בריאות בע"ח בע"מ קומיקס בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מוצרי בריאות לבעלי חיים שיווק מוצרי בריאות לבעלי חיים בישראל ובגדה המערבית
2023-025660	גפן מגורים והתחדשות בע"מ תדהר התחדשות עירונית שותפות מדרף 1 שותפות מוגבלת משוש תבל יומות בע"מ	נדל"ן ייזום נדלן למגורים ולמסחר ונדל"ן מניב התחדשות עירונית
2023-025900	גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ מיזוג פלוס בע"מ חגי אליקים אחזקות בע"מ יורם גורי אחזקות בע"מ	אבטחה ומערכות בקרה למיזוג אוויר שירותי תכנון, ביצוע ותחזוקה למערכות מיזוג אוויר
2023-026831	מחצבות צלפון בע"מ אשטרום תעשיות בע"מ	מחצבה ייצור ושיווק של מוצרים לתעשיית הבנייה
2023-027429	אם גרופ – מגער בע"מ פי.ג'י.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים תכנון תנועה בתחומי הנדסת כבישים ותחבורה
2023-033623	ציטה הולדקו בע"מ א.י. חוות דעת כירורגיה ואורתופדיה וטרינרית בע"מ פט-די איי בע"מ	חברת החזקות שהוקמה לצורך העסקה, בבעלות קרן AMI החברה עוסקת במתן שירותי כירורגיה, אנדוסקופיה ואורתופדיה וטרינריים החברה עוסקת במתן שירותי הדמיה וצילומים וטרינריים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
	זברה – שירותי חירום וטרינריים בע"מ	החברה עוסקת במתן שירותי חירום ותרופות וטרינריים
	וטנוריו בע"מ	וטנוריו עוסקת במתן שירותי נוירולוגיה וטרינריים
	מרכז וטרינרי החזקות בע"מ	החברה שוכרת את המיתקן שבו פועלות זברה, א.י. חוות דעת, וטנוריו ופט-די איי, וסולקת תשלומים בגין פעילותן
	וטנוריו השקעות בע"מ	מחזיקה במלא הן מניות וטנוריו בע"מ
2023-033921	אלייד תשתיות בע"מ	תשתיות זורמות
	אייץ 2 איי די בע"מ	זכיינית של מיתקן להתפלת מי-ים
	שיכון ובינוי בע"מ	נדלן
2023-034160	אחזקות תמה אר.אם.דבליו אגש"ח בע"מ	עוסקת בייצור מוצרי אריזות וציוד לחקלאות ובכלל זה רשתות חציר, עטיפות כותנה, חוטים לכבישה חקלאית ועוד
	ע.ח.א אלפיים אגש"ח בע"מ	פיתוח וייצור של מקררים קריאוגאניים ומערכות ואקום ונאנקודרים חשמליים
	אחזקות מהג, שותפות כללית	פעילותה של אחזקות מהג היא באחזקות מניות מיעוט בשלוש אגודות שיתופיות
	פלם מפעלי מתכת ע.ח.א.	
	אירומגנזיום אגש"ח בע"מ	מפעל לתעשיית מוצרי מתכת השייך לקיבוץ עין חרוד
2023-034178	יארין יזמות בע"מ	חברת אחזקות
	אקוסיק בע"מ	מיחזור פסולת בניין
2023-034432	קבוצת דלק בע"מ	דלקים
	מהדרין בע"מ	חקלאות
2023-034473	אמנון גור סוכנות לביטוח (2000) בע"מ	מנהל הסדר פנסיוני, ומהווה חלק מקבוצת חברות העוסקת בתיווך בביטוח בענפי הביטוח הימי, הפנסיוני והכללי
	מוטיבו סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות לביטוח פנסיוני, בעלת רישיון לעסוק בתחום הביטוח הפנסיוני בלבד
	י.ד. מור השקעות בע"מ	בניהול תיקי השקעות, קרנות נאמנות, קופות גמל, קרנות פנסיה, ניהול קרנות השקעה, מתן שירות מסחר בניירות ערך
2023-034950	צוות 3 מערכות מיגון בע"מ	הפעלת מוקד וסיור אבטחה
	שחף אבטחה 1989 בע"מ	אבטחה, הפעלת מוקד וסיור
2023-035395	א.ל. ספורט (2017) בע"מ	הפעלה בזכיינות של סניפי אדידס בישראל
	אדידס ישראל בע"מ	פיתוח ומכירה של אופנת ספורט תחת סימני המסחר של אדידס
2023-036304	רוטוניב טכנולוגיות בע"מ	ייצור מוצרי פלסטיק נפחי
	רומולד צ.ש. בע"מ	ייצור מוצרי פלסטיק נפחי

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-036357	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת	השקעות בחברות תעשייה
	טנא הון צמיחה 4 (מקבילה), שותפות מוגבלת	לוגיסטיקה, יבוא, שיווק והפצה של כימיקלים ושמינים
	דגש פ.ק. בע"מ	ייצור עיבוד שבבי והרכבה של מערכות אלקטרו-מכניות ואלקטרו-אופטיות, מערכות דפוס וציוד רפואי
	אגת פ.ש. טכנולוגיות בע"מ	ייצור עיבוד שבבי והרכבה של מערכות אלקטרו-מכניות ואלקטרו-אופטיות, מערכות דפוס וציוד רפואי
	יעקב (קובי) פרנקן	
	דינה פרנקן	
2023-038261	וואן שילוב מערכות בע"מ	פתרונות ושירותי תוכנה ייעוץ ניהול ושירותי ערך מוסף, פתרונות תשתיות מחשוב ותקשורת, ובמיקור חוץ של BPO
	תדר הנדסה אלקטרו-מכאנית בע"מ	שיווק רכיבי חומרה אלקטרוניים לתעשייה הצבאית
	מגוון טכנולוגיות והנדסה בע"מ	שיווק רכיבי חומרה אלקטרוניים, בעיקר בשוק האזרחי והרפואי
	אסטרטג בע"מ	שיווק רכיבי חומרה אלקטרוניים לתעשייה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.
ח' בחשוון התשפ"ד (32 באוקטובר 2023)
(חמ 2156-3-17)

מיטל כהן
הממונה על התחרות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

חלקה 333 בגוש 6213 בע"מ

(פ"ח 1-025761-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.12.2023, בשעה 11.30, אצל המפרק, רח' דרך אבא הלל 14, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מיכאל שטיינבר, מפרק

מועצה העולמית לאנרגיה – הועדה הישראלית

(ע"ר 5-003571-58)

הודעה על פירוק עמותה ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 46 לחוק העמותות, התש"ם-1980, כי באסיפה הכללית של העמותה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.8.2023, התקבלה החלטה לפרק את העמותה מרצון ולמנות את עו"ד אשר דובב, מרח' יצחק שדה 6, תל אביב 6777506, למפרק העמותה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד העמותה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

אשר דובב, עו"ד, מפרק

ירושלים, ט"ז אב, תשפ"ג
3 אוגוסט, 2023

מזג: 033921-2023

inbalr@firon.co.il
mazorm@firon.co.il
michal@ebnlaw.co.il
shellyw@ebnlaw.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד מיכל רוטשילד
עו"ד שלי וקסלמן
ארדינס, בן נתן, טולידאנו ושות'

עו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד
עו"ד מזור מצקביץ'
פירון ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,

בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אלייד תשתיות בע"מ

אייץ' 2 איי די בע"מ

שיכון ובינוי בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מורואשווילי
מנהלת לשכת הממונה

אלייד תשתיות בע"מ

החלטה בתיק מזג 033921-2023:

אייץ' 2 איי די בע"מ

שיכון ובינוי בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 033921-2023	אלייד תשתיות בע"מ
	אייץ' 2 איי די בע"מ
	שיכון ובינוי בע"מ

מיכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, ט"ז אב, תשפ"ג
3 אוגוסט, 2023

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חייב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתמיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש אלייד תשתיות בע"מ ("אלייד" או "הרוכשת"), מספר החברה 51-570521-8.

כתובת: רח' דרך ששת הימים 30, בני ברק, 5120261

מספר טלפון: 073-3208802; מספר טלפון נוסף: 073-3208888

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רח' ברקוביץ' 4, קומה 17, ת"א, michal@ebnlaw.co.il; shellyw@ebnlaw.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

בתפקיד)

עו"ד מיכל רוטשילד, עו"ד שלי וקסלמן

רח' ברקוביץ' 4, תל אביב-יפו, מיקוד 6423806, קומה 17, 03-7770310.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אייץ' 2 איי די בע"מ ("אייץ' 2 איי די", "החברה" או "הנרכשת").

ב. שיכון ובינוי בע"מ ("שיכון ובינוי" או "המוכרת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מזג 73270-2020 כלל חברה לביטוח בע"מ, כלל פנסיה וגמל בע"מ מתחם הרכבת הגר"א, שותפות

- מוגבלת סנפלקס השקעות בע"מ ואליד נדל"ן בע"מ (אושר ביום 7.1.2020).
- מזג 097379-2020 אלייד תשתיות בע"מ ופלגי מים בע"מ (אושר ביום 16.8.2020).
- מזג 118725-2020 אלייד החזקות בע"מ, שלמה מוטורס בע"מ, השכרות רכב שלמה (1987) בע"מ (אושר ביום 16.12.2020).
- מזג 008661-2021 אלייד נדל"ן בע"מ, תפן ג' יוזמה תעשייתית בע"מ, תפן יזמות בע"מ, יוניון נכסים בע"מ (אושר ביום 13.4.2021).
- מזג 042967-2021 אלייד תשתיות בע"מ, נגב אקולוגיה - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (אושר ביום 5.1.2022).
- מזג 043899-2022 אלייד החזקות בע"מ, סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ (אושר ביום 7.9.2022).
- מזג 077070-2022 פרי ירוחם לרכב בע"מ, אלייד החזקות בע"מ, פריבש בע"מ, מר אליהו פריבש בע"מ (אושר ביום 11.1.2023).
- מזג 005412-2023 מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ, סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ, אלייד החזקות בע"מ (אושר ביום 29.3.2023).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

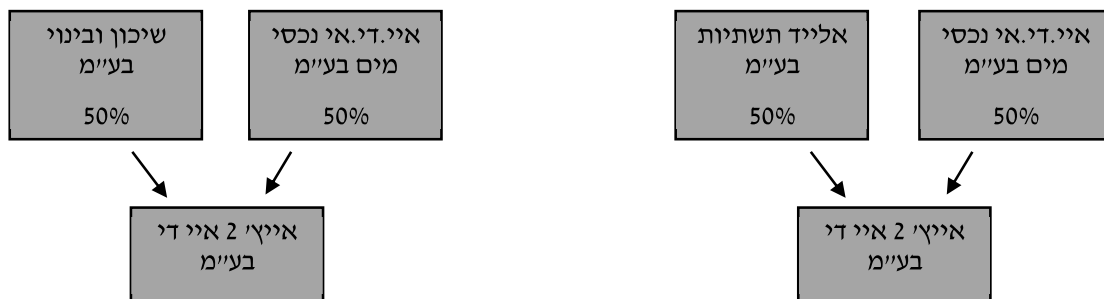
9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה. **במסגרת העסקה, אלייד תרכוש 50% ממניות הנרכשת, תמורת מזומן.**

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים מצד שמאל – לפני עסקת המיזוג; תרשים מצד ימין – לאחר עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

מגישת ההודעה תרכוש 50% ממניות החברה, הפועלת כזכיון מתקן התפלת מי ים, שהוקם, מופעל ומתוחזק על ידי החברה בסמוך לתחנת הכוח "אורות רבין" בחדרה, על פי הסכם זיכיון עם המדינה.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: אליז טמזר בד"ר

תאריך: 17.7.2023

מורשה
חתימה: אלייד תשתיות בע"מ

חותמת
החברה:

ד"ר טמזר
ד"ר טמזר

אני, אליז טמזר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אליז טמזר [שם החברה], מאשר בזה כי אליז טמזר החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- אליז טמזר [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אליז טמזר [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אליז טמזר [שם החברה];

איוולת ור, עו"ד
מ. 15662

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם תשולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמי"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ סי"ח התשמי"ח, עמ' 128

² ק"ח התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42

טובין תחליפיים;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחורות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיוזג

- הצדדים למיוזג ימלאו את הודעת המיוזג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיוזג בכל סוגי המיוזגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיוזג בהתאם לסוגי המיוזגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיוזג שהוא גם מיוזג אופקי וגם מיוזג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיוזג אופקי), פרק ט' (מיוזג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיוזג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיוזג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיוזג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיוזג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיוזג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיוזג; הודעת מיוזג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיוזג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות ההכנסות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש איץ' 2 איי די בע"מ ("החברה" או "הנוכשת"), מספר החברה 6-383832-51.

כתובת: סמוך לתחנת הכוח "אורות רבין", קיסריה 3088900

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

השלושה 2, תל אביב, 6706054

כתובות דוא"ל – inbalr@firon.co.il, mazortm@firon.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד מזור מצקביץ ועו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד, באות כוח ממשרד עו"ד מ. פירון ושות'.

מספר טלפון - 03-7540800, מספר פקס - 077-2299635

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אלייד תשתיות בע"מ – ("אלייד תשתיות" או "הרוכשת").

ב. שיכון ובינוי בע"מ – ("שיכון ובינוי" או "המוכרת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת, אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 219 לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעת זו.

אין

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה נלמשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה. במסגרת העסקה, אלייד תשתיות תרכוש 50% ממניות הנרכשת, תמורת מזומן.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים מצד שמאל – לפני עסקת המיזוג; תרשים מצד ימין – לאחר עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. החברה פועלת כזכאין מתקן התפלת מי ים, שהוקם, מופעל ומתוחזק על ידי החברה בסמוך לתחנת הכוח "אורות רבין" בחדרה, על פי הסכם זיכיון עם המדינה.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה: א.י. 2 א.י. 3 נא תאריך: 17/7/23
מורשה חתימה: מזי פנחוסוביץ
חותמת החברה: H2I LTD א.י. 2 א.י. 3 נא

תמר פירון-סמורודינסקי, ע"ד
מ.ר. 14880
מ. פירון ושות'
השלושה 2, ת"א
בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר
בזה כי א.י. 2 א.י. 3 נא ואף א.י. 2 א.י. 3 נא מתקיד - א.י. 2 א.י. 3 נא
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים והדיושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של א.י. 2 א.י. 3 נא [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם א.י. 2 א.י. 3 נא [שם החברה].

תמר פירון-סמורודינסקי, ע"ד
מ.ר. 14880
מ. פירון ושות'
השלושה 2, ת"א