



היועץ המשפטי לעירייה  
City Legal Adviser

י"ח בכסלו, התשע"ו  
30 בנובמבר 2015

אל : חבר המועצה, מר משה ליאון

מאת : היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד אלי מלכה

שלום רב,

**הנדון : הנחיות היועץ המשפטי לעירייה לניטרול חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתו"ב**

סימוכין : שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לחבר מוסד תכנון מר משה ליאון מיום 30.09.15

בהמשך לשאלון שבסימוכין ולאור הדברים שציננת בשאלון זה, להלן הנחיות היועץ המשפטי לעירייה להסדר למניעת חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה :

1. אסור לך להיות שותף בכל דיון במועצה ובוועדותיה בכל עניין הנוגע לנכס ברח' רמב"ן 38 בירושלים, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית /או בהיתר הנוגע למקרקעין שלך או של בני משפחתך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
3. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית /או בהיתר הנוגע למקרקעין של לקוחותייך במשרד ר"ח ליאון, אורליצקי ושות', לרבות רשימת הלקוחות שהעברתה אלינו, בו אתה משמש כשותף, כמנהל וכרואה חשבון.
4. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית /או בהיתר הנוגע למקרקעין של החברות העמותות והגופים בהם אתה משמש כדירקטור, חבר הנהלה, נאמן, יו"ר או יו"ר הנהלה הציבורית לרבות המפורט בשאלון שבסימוכין.
5. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית /או בהיתר הנוגע למקרקעין של החברות בהם שיעור ההחזקה שלך או של חברה בבעלותך 33% או יותר ממניות החברה, לרבות המפורט בשאלון שבסימוכין.
6. עליך להודיע ליו"ר הוועדה היועץ המשפטי של הוועדה על היותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולוודא שדברך בעניין זה נרשמו בפרוטוקול הוועדה.

האחריות להימנע מהיקלעות למצב ניגוד עניינים מוטלת עליך.

ככל מקרה הנוגע לחשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה או אם יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר הנ"ל או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים, עליך להיוועץ ביועמי"ש של הוועדה ולפעול לפי הנחיותיו.



היועץ המשפטי לעירייה  
City Legal Adviser

אם חל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון שבסימוכין מיום 30.09.15, מחובתך לפנות ליועמי"ש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

בכבוד רב,

אלני מלכה, עו"ד  
היועץ המשפטי לעירייה

העתיקים:

מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים  
עו"ד דני ליבמן, המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  
עו"ד אילנית מיכאלי, סגנית היועץ המשפטי לתו"ב והיועצת המשפטית לוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העירייה  
עו"ד שמואל א. שפט, ראש צוות חקיקה