

אליסייה רובינשטיין

מאת: סיגל אהרון
נשלח: יום שלישי 21 מאי 2019 18:11
אל: אורלי עזורה; יעל בלדב; אליסייה רובינשטיין; טלי טביב; סיגל פורת; שושי וייס; רחלי תורג'מן; אביגיל פרטר; ישי חובשי; אורלי נגר
נושא: הנחיות להחזר פיקדון RE:

אורלי שלום רב,

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, קובעות כך:

13"א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לוועדה המקומית 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן – הפיקדון).

ב) סירבה הוועדה המקומית לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפיקדון יוחזר לו בתוך 30 ימים.

ג) קבעה הוועדה המקומית תנאי להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב ליתן היתר.

1.00.14 א) בכפוף לאמור בתקנה 20א) חייב המבקש לשלם את האגרה בניכוי הפיקדון לוועדה המקומית בתוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הוועדה האמורה; הפיקדון יהיה צמוד למדד כמשמעותו בתקנה 19א.

ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בפרט משנה א), לא יוחזר לו הפיקדון.
1.00.15 א) בעל היתר שלא החל בעבודה, התזיר את ההיתר לוועדה המקומית בתוך שישה חודשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו – זכאי להחזרת מחצית האגרה.

ב) נתמלאו התנאים המפורטים בפרט משנה א), תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מיום החזרת ההיתר.

1.00.16 א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי ההיתר המקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהאגרה המינימלית הקבועה בפרט 1.00.8.

ב) בעד חידוש היתר בנסיבות האמורות בתקנה 20א)ה) ישלם בעל ההיתר 50% מסכום האגרה ששולמת בעד מתן ההיתר המקורי.

ג) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר."

1. כפי שאמרת אם הוועדה מסרבת לתת היתר יש להשיב למבקש ההיתר תוך 30 יום את דמי הפיקדון. ככל ולא מחזירים למבקש את דמי הפיקדון בזמן חל הצמדה ורבית (יעל – לפי חוק רשויות מקומיות, בהתאם למייל אחר שרשמתי לך אתמול).
2. ככל ודרשה הוועדה תנאים או שינויים בהיתר אין לראות בכך סירוב לתת היתר ואין להשיב את הפיקדון.
3. אם אושרה בקשת המבקש, קרי קיבל היתר, עליו לשלם לוועדה את האגרות. אם לא שילם את האגרה תוך שנה לאחר קבלת ההיתר הוא לא יכול לבקש שיחזירו לו את הפיקדון.
4. לגבי המצב בן, כפי דברייך " המגיש יכול למשוך את הבקשה ולקבל החזר (פקדון 20%) אך זרק בטרם דיון בוועדה" אין התייחסות לכך בחוק אך ככל הנראה מדובר בנוהל/מהג בוועדה.

בכבוד רב ובב"ח,
סיגל אהרון, עו"ד
ממונה תחום תכנון ובניה
לשכה משפטית
עיריית חדרה

טלפון: 04-6303342
פקס: 04-6303264

From: אורלי עזורה

Sent: Tuesday, May 21, 2019 12:18 PM

To: סיגל אהרון; יעל בלדב; אליסיה רובינשטיין; טלי טביב; סיגל פורת; שושי וייס; רחלי תורג'מן; אביגיל פרטר; ישי חובשי; אורלי נגר

Subject: הנחיות להחזר פיקדון

צהרים טובים סיגל

בהמשך לבקשתה של אליסיה. אבקש לדעת מהם התנאים להחזר פיקדון.

נכון להיום נוהגים להחזיר פקדון בתנאים הללו:
א. כשהוועדה מחליטה לדחות את הבקשה.

ב. המגיש יכול למשוך את הבקשה ולקבל החזר (פקדון 20%) אך ורק בטרם זינן בוועדה

לדברי החשבת יעל בלדב ישנן הנחיות אחרות להחזר פיקדון. זאם אכן יש כאלה נא עידיכונך.

בברכה,

אורלי עזורה

אחראית פתיחת תיקים וטופס 4

טל: 04-6303286 פקס: 04-6303726

אל:

מהנדס העיר – נדב הדר

מחלקת רישוי בניה

סיכום פגישה בנושא נוהל החזר פקדון.

משתתפים: עו"ד סיגל אהרון - לשכה משפטית, אורלי עזורה -
אחראית פתיחת תיקים וטפסי 4, והח"מ אדרכ'
אליסיה רובינשטיין - ס' מנהל האגף ומנהלת רישוי
בניה:

1. בקשה להיתר שנחתה בוועדת רישוי – יש להחזיר במיידית את תשלום דמי הפקדון ששולמו ע"י מבקש.
2. על מנהלת הועדה (סיגל הרשקוביץ) להעביר לאורלי עזורה / אורלי נגר את כל הבקשות שנדחו ע"י הועדה.
3. אורלי עזורה / אורלי נגר יוצאו במיידית מכתב למבקש ההיתר על החזר הפקדון.

בברכה

אדרכ' אליסיה רובינשטיין

ס' מנהל האגף ומנהלת רישוי בניה

העתק:

עו"ד סיגל אהרון – לשכה משפטית.

אדריכל העיר

חיכון העיר

הנל יפה 5

טלפון 04-6303727/8

פקס 04-6303726

רישוי בנייה

הנל יפה 5

טלפון 04-6303732/3

פקס 04-6303726

הועדה המקומית

ונגישות

הנל יפה 5

טלפון 04-6303744/1

פקס 04-6303251

פיקוח בנייה

טלפון 04-6303739/239

פקס 04-6303726

פיתוח תשתיות

הנל יפה 25

טלפון 04-7702141

פקס 04-7702150

היעלי השבחה

הנל יפה 5

טלפון 04-6303205/40/48

פקס 04-6303337

נכסים

הנל יפה 25

טלפון 04-7702139/40/43

פקס 04-7702152

רישוי עסקים

הרצם סמואל 51

טלפון 04-6222618

פקס 04-6222617

חבני ציבור

חובנים חסוכנים

הרצם סמואל 51

טלפון 04-6249472

פקס 04-6249471

האגודה לתרבות הדיור

בית החייל

הנשיא פינת חמשנך

טלפון 04-6331866

פקס 04-8583566