

תאריך: 5 באוגוסט 2015
כ באב תשע"ה
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימוכין: 377\255\1

לכבוד
מר יניב ויצמן
חבר מועצה

א.נ.,

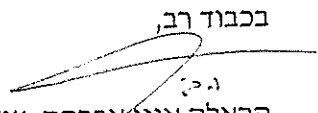
הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 22.7.2015 (להלן: **השאלון**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור(כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל בן זוגך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,


הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתיקים:

מר הון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו חוסה בלשון זכר,
חמוצה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראת סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר בוועדה היא תנאי לבחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסבך את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את בחונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים ותחומות

מספר זהות (ת.ד. 10101)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
311	י'ק	מספר סלפון	מספר סלפון נייד
כתובת פרטית	כתובת העסק		

2. תפקידים ותחומים

1.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	סינק	פילוסופיה	תאריכי העסקה
	התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	אי.י	פילוסופיה	תאריכי העסקה
	התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	פילוסופיה	פילוסופיה	תאריכי העסקה
	התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	פילוסופיה	פילוסופיה	תאריכי העסקה
	התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

(1) לדיקטור היצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

2

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חברה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או חנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 תאם יש לך או חיר לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או חנדליין, שלא כאורח המקבל שירות?
 * יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאתה בעל עניין בו.
 * יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חכו, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
 * יש לפרט על זיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידת וישנו.
 * בעל עניין: בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכאן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או ממנהלת או עוזר חיצוני לו.
 * זיקה צדדית לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד: כמשמעותו בחוק נירות ערך, חושבנית-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה יי
 כן ☒ לא ☐
 אם כן, פרט

(3) חברה בעל עניין בחוק נירות ערך, תשכ"ח-1968.
 (1) מי שחזיק בחמשותף אחוזים או יותר מתוך חמשת חמשת של התאגיד או מכוח התחבטה בו, מי שראוי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמהו כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מסון חמשת חמשת של או מכוח התחבטה בו או ראוי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו.
 (2) יראו מנהל קרן לחשקעות נשואות בתאגידים כמחזיק בגירות הערך הכללים בגבי תקר.
 (3) החוק אדם בגירות ערך באמצעות סאמן, יראו גם את סאמן כאחזיק בגירות הערך האמורים לענין זה, "סאמן" - למעט חברה רישומים ולמעט מי שחזיק בגירות ערך רק מכוח תפקידו כסאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כסאמן להקצאת מניות לעובדים בתדרתו בסעיף 102 לפקודת מש חכמה.
 (2) חברה בג של תאגיד, למעט חברה רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בגוף). כאשר בן זוגך חבו בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא זמי שסמוך על שולחנך.
 תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:
 אלס דינאר כחברה י"ץ
 תפקידים וכהונות של חורים:
 פנסיונרים
 תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

החם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מורסו לניל, שלך או של קרובך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אותה מועמד?

"קודב" - בכתב זוג, הורה, נמצא ומי שמצור על שולחך.

אסן, פרימי

תאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כחזות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבין, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמוד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? **יש להתייחס גם לאחד שמונח לעיסוקים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.**

יש להתייחס גם למי שגרם לסף, יתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למישהו ידוע, יש לו עיסוקים בתחום המקדקעין או התכנון והבניה.

אם כן, פרטו

פירוט בעלות בעסקים, מוואגים או בלתי מוואגים; אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שכל וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל

[illegible]

היה במקדשך שכן ושל קרובים אחרים בתחומי מרחם התכונן המקומי
 מירוס המקדשך שבבעלותך, או מקדשך שיש לך זכויות בהם או זכויות חרות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה
 עולה על 5 שנים) - והכל בזה המקדשך המצויים בתחום התכונן המקומי בלבד.
 * יש להתייחס גם למקדשך ולזכויות במקדשך של הקרובים האחרים.

- עלה על 596, בזמן המלחמה, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבועה,

[REDACTED]

החם קיימים הלצים תכנוניים או חלוצי רעיון במרחב התכנוני המקומי; אחרים מקורבים בחם; הכוונה היא במקשות לאשור תכנית, בקשות להצטרף בה; בקשה לעומש חורג או חלקה, התנגדות או עררים וכדומה. יש להתחשב גם להלצים תכנוניים של האיזורים שונים אותם כעל עיון בחם. יש להחליט על כל הלצים שהתקבלו.

□ 27 □

אדם בן, פרט:

ואם ידוע רק על נכסים אחרים שלא מורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או חשימוש בהם, עלולים להעמיד אותם במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמד;

☒ ☐

דף ק, פא

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישי, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעתי, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידע אישי.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
4. אני מתחייב להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביתס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים חנוניים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אוועץ היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו.
6. חובה לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיועך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

22/7/15
 יו"ר מ"מ
 שם
 מספר זהות
 תחילת