



ט"ו באב התשע"ז  
7 באוגוסט 2017

אל : חברת המועצה הגב' עינב בר - כהן

שלום רב,

**הנדון: הנחיות נוספות של היועץ המשפטי לעירייה למניעת חשש לניגוד**

**עניינים לחברת המועצה הגב' עינב בר - כהן בענייני תכנון ובניה**

סימוכין: הנחיות היועץ המשפטי למחזיקת תיק קידום עסקים מ 20.4.16

הודעת דואר אלקטרוני מ 12.09.16

מיל הנחיית היועמי"ש בעניין הלוואה לסיעה מ 19.9.16

שאלון ניגוד עניינים תכנון ובניה מ 31.1.17

ביום 12.9.16 פנית לאגף היועץ המשפטי לעירייה, בבקשה לקבל חוות דעת בעניין התמחותך במשרד אגמון בירושלים במחלקת תכנון ובניה.

בהתאם להודעת הדואר האלקטרוני שבסימוכין:

ב 1.9.16 התחלת להתמחות במשרד אגמון בתחום התכנון והבניה. לאור זאת, החלטת שלא להשתתף במהלך החודש הקרוב בוועדת המשנה לתכנון והבניה בעיריית ירושלים ואף להפסיק את חברותך בוועדת המשנה לתכנון והבניה החל משיבת המועצה הבאה, זאת מתוך הרצון למנוע חשש לניגוד עניינים אפילו למראית עין.

בנוסף, עדכנת כי מחלקת התכנון והבניה בה את מתמחה עוסקת בימים אלה בתיק ספציפי הכולל גם התעסקות בתחום רישוי העסקים (חניון מגדלי הבירה) ובקשת לקבל חוות דעת בהקשר לתיק זה.

קיבלת הנחיות בעל פה, והובהר לך כי עליך לעדכן בהקדם בפרטים מלאים ומעודכנים את שאלון ניגוד העניינים תכנון ובניה שנשלח אלייך. בתחילת חודש פברואר 2017 העברת אלינו את שאלון תכנון ובניה המעודכן שבסימוכין.

בנוסף להנחיות היועץ המשפטי למחזיקת תיק קידום עסקים מ 20.4.16 ו-מ 19.9.16 ולאור הודעת הדואר האלקטרוני והשאלון שבסימוכין, להלן הנחיות נוספות של היועץ המשפטי לעירייה להסדר למניעת חשש לניגוד עניינים של חברת המועצה הגב' עינב בר - כהן בענייני תכנון ובניה:

1. בהתמחותך במשרד אגמון אסור לך להיות בממשק ישיר עם גורמי ופקידות עיריית ירושלים ולרבות נבחרים וציבור בעיריית ירושלים בכלל, לאגף לקידום עסקים בעירייה והוועדה המקומית בפרט, לרבות תיק חניון מגדלי הבירה או להיות שותפה בכל דיון בנוגע אליהם.



2. אסור לך בניגודתך כחברת מועצה או כמחזיקת התיק לקידום עסקים או  
 חברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה לטפל בכל עניין הקשור למשרד  
 אגמון או להיות שותפה בכל דיון בנוגע אליו באופן ישיר או באופן עקיף.  
 אציין כי גם לאחר סיום כהונתך בוועדת המשנה לתכנון ובניה ירושלים  
 את עדיין חברה במליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים;  
 הואיל ובהנאם לסעיף 18 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,  
 מועצת הרשות המקומית היא הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
3. אסור לך להיות שותפה בכל דיון במועצה ובוועדותיה בכל עניין הנוגע  
 לנכסים ברח' פנחס רוזן 5/22 קדיש לוז 8/78, תאפרסק 12 ו-16  
 ("סטרייט מרקט") ועץ חיים 41 ("ווק מרקט") בירושלים או כל עסק  
 אחר או עתדי הקשור לבן זוגך בירושלים, בין במישרין ובין בעקיפין  
 לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
4. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית ו/או בהיתר הנוגע למקרקעין שלך  
 או של בני משפחתך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
5. בהתאם לשאלון שבסימוכין להלן התורמים להתעוררות בירושלים :
  - עמיד בירם
  - חברת פרץ את נורית
  - אפרים אברמזון, עו"ד
  - אלי נדות עו"ד
  - בעז ארד, עו"ד
  - יהודה רווה, עו"ד
  - עליזה ארנס, אדריכלית
  - שמואל ברקוביץ, עו"ד
 בהתאם להנחייתי במייל שבסימוכין תרומה או הלוואה מעל 5,000 ₪  
 קיים חשש ליגוד עניינים ויש לדווח לאגף היועמ"ש בעירייה, גם אם זו  
 הלוואה וגם אם זו תרומה, בין אם הוחזרה ובין אם לאו. חברי סיעת  
 התעוררות מועים מלשבת בדיונים בעניינם של התורמים/המלווים גם  
 אם תרומתם הוחזרה או נפרעה.



6. עליך להודיע ליו"ר הוועדה לתכנון ובנייה וליועץ המשפטי של הוועדה על היותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולוודא שדבריך בעניין זה נרשמו בפרוטוקול הוועדה.
7. האחריות להימנע מהיקלעות למצב של חשש לניגוד עניינים מוטלת עליך.
8. בכל מקרה הנוגע לחשש לניגוד עניינים או אם יתעורר ספק בדבר יישום הוראות הווסדר או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים, עליך להיוועץ ביועמ"ש של העירייה ולפעול לפי הנחיותיו.

אם יחול שינוי בתוכן הודעת הדואר האלקטרוני שבסימוכין, או בתוכן שאלון ניגוד העניינים שבסימוכין, מחובתך לפנות ליועמ"ש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

בכבוד רב,

אלני מלכה, עו"ד  
היועץ המשפטי לעירייה

העתקים:

- מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים
- עו"ד דני ליבמן, המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
- עו"ד זאב גבאי, סגן היועץ המשפטי ליועץ וחקיקה
- עו"ד דן בן טל, ראש צוות בכיר ליועץ לאגפים
- עו"ד שמואל א. שפט, ראש צוות חקיקה