

לכבוד
מר איתי ארד פנקס
חבר מועצה
א.נ.,

הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

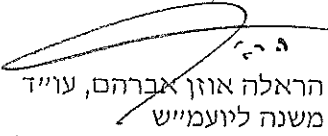
בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 5.8.2014 (להלן: השאלון), ורשימת לקוחות של חברת דרך פורייה בע"מ בתאריך 27.6.2016, הגעתי לכלל מסקנה, כי לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יתר עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך / לעיסוקך בתברת פורייה בע"מ (סעיף 2 לשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לחברת פורייה בע"מ וללקוחותיה.
4. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות לשעבר של חברת פורייה בע"מ כדלקמן:
 - א. ככל שמדובר בלקוח מהותי (לקוח שמהווה 10% ומעלה מהכנסת החברה) – במשך שנה.
 - ב. ככל שמדובר בלקוח שאינו מהותי – במשך חצי שנה.
5. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.

6. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

7. האמור במכתבי זה בא במקום מכתביי מיום 15.12.2014 ומיום 10.5.2015.

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה



כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, חבונוח גם ללשון נקבת ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

בהתאם להוראות סעיף 44ד בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 על חבר מוסד תכנון למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ולספרים)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	אלון בן ארן	אלון	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון		[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות) וכן לתפקידים בשירות הצבאי ולכהונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
1. שם המעסיק	תפקיד ותחומי האחריות	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
2. שם המעסיק	התפקיד ותחומי המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
3. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
4. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
5. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
6. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של האגפים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד / רשות/גוף	תחום העיסוק	תחילת כהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה ^א	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ^ב
א. ג. א. מ. א.	מ. א. א. א.	6/2009	3/2014	דירקטוריון	
מ. א. א. א.	מ. א. א. א.	2012	1/2014	דירקטוריון	
מ. א. א. א.	מ. א. א. א.	1/2014	מ. א. א.	דירקטוריון	

(א) דירקטוריון היענות או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מחסוג השוני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונת על-ידם.
(ב) כגון חברות בוערות או תפקידים אחרים.

4. קשר לפעילות הועדה המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא במקביל שירות, לפעילות הועדה המקומית ?
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" כגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מחזן בדירקטור או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יושב היענות לו.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשע"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה^א)

כ ט

אם כן, פרט

(3) חוק מירות ערך, תשכ"ח - 1968
(א) מי שמחזיק בתמישה אחוזים או יותר מחוץ המנוסק של התאגיד או מכות החצבה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמחזן בדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המנוסק שלו או מכות החצבה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכספי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבחינת תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן לתקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים באמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים ואו מקורבים (יש להתייחס לתפקידים בחוות בלבד)

יש לפרט שם הקרוב ואו המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ואו האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב" - בן / בת זוג, הורה, שאנא ומי שסמוך על שולחן.
"מקורב" - לרבות שותף עסקי ואו חבר קרוב.

6. תפקידים ועניינים שלך /ואו של קרוביך /ואו של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך /ואו של קרוביך /ואו של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הוועדה המקומית? "קרוב" - בן/בת זוג, חורח, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן לא

אם כן, פרט _____

7. תפקידים, עיסוקים, בהונות ועניינים של קרוביך האחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, בהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים. בהונותך כחבר הוועדה המקומית יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מזדגה ראשונה. יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חירויות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים) וקשר שיש להם לפעילות חמשרד.

כן לא

אם כן, פרט _____

8. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך /ואו מקורביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הוועדה המקומית, לרבות אחזקות בתאגידים, במישרין ובעקיפין או שתמות בגופים עסקיים כלשהם. "קרוב" - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן לא

אם כן, פרט _____

9. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פרט לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר הועדה המקומית? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ו/או מקורבין, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. יש להתייחס גם לאחים זמני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין, בעקיפין ו/או מכתן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן לא
אם כן, פרט

חלק ג' הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בתלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר הועדה המקומית;
- אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר הועדה המקומית עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
- אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחועץ היועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
- חובה לי, כי כל החסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, תתשנ"ח-1998;

_____ חתימה

_____ מספר זהות

שם _____

תאריך _____