

לכבוד
מר איתי ארד פנקס
חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

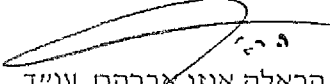
בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 5.8.2014 (להלן: השאלון), ורשימת לקוחות של חברת דרך פורייה בע"מ בתאריך 27.6.2016, הגעתי לכלל מסקנה, כי לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

- עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון).
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך / לעיסוקך בחברת פורייה בע"מ (סעיף 2 לשאלון).
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לחברת פורייה בע"מ וללקוחותיה.
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות לשעבר של חברת פורייה בע"מ כדלקמן:
 - ככל שמדובר בלקוח מהותי (לקוח שמהווה 10% ומעלה מהכנסת החברה) – במשך שנה.
 - ככל שמדובר בלקוח שאינו מהותי – במשך חצי שנה.
- עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.

6. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

7. האמור במכתבי זה בא במקום מכתביי מיום 15.12.2014 ומיום 10.5.2015.

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמי"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמי"ש לעירייה



כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, כבוונה גם ללשון נקבה ולחיפד

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והכבינה, התשכ"ה-1965 על חבר מוסד תכנון למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זיהוי (מספרים)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	אלרז פרוס	אלרז	[Redacted]
מספר פרטית	מספר טלפון		
[Redacted]	[Redacted]		

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות לשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות) וכן לתפקידים בשיירות הצבאי ולכהונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
צנת סאמיס צ"ר	תשלום וסלילס	התחלה 15.12.16
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
שם המעסיק	התפקיד ותחומי המעסיק	כתובת המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		

3. חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכחונות נוכחיות ולכחונות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכחונה ¹	פעילות מיוחדת בדיקטוריון ²
		תחילת כחונה	סיום הכחונה		
מ. ג. י. מ.	מ. ג. י. מ.	6/2009	3/2014	דיקטוריון	
מ. ג. י. מ.	מ. ג. י. מ.	2016	1/2014	דיקטוריון	
מ. ג. י. מ.	מ. ג. י. מ.	1/2014	מ. ג. י. מ.	דיקטוריון	

(1) דיקטוריון היעני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדיקטוריון מחסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.
(2) כגון חברות בוערות או תפקידים אחרים.

4. קשר למעילות הועדה המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא במקבל שירות, לפעילות הועדה המקומית ויש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" כגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכחן בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו/או עובד בו/או מייצג אותן ואו ויש היעני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תתשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)

כן לא

אם כן, פרט

(1) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
(2) מי שמחזיק בהמשה אחרים או יותר מחוץ המניית המונק של התאגיד או מכוז התצבעה בו, מי שרשאי למנות דיקטוריון אחד או יותר מהדיקטוריון של התאגיד או מחלו הכללי, מי שמכחן בדיקטוריון של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשירים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניית המונק שלו או מכוז התצבעה בו או רשאי למנות עשירים וחמישה אחוזים או יותר מהדיקטוריון שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות במחזיק בניירות הערך הכלולים בכבסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "הנאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן לתקצאת מניות לקובדיים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(3) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים ו/או מקורבים (יש להתייחס לתפקידים בחוות בלבד)

יש לפרט שם הקרוב ואו המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ואו האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדיקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת שלו בדיקטוריון). "קרוב" - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שמסוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ואו חבר קרוב.

6. תפקידים ועניינים שלך /או של קרוביך /או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאט ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך /או של קרוביך /או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הועדה המקומית! "קרוב" - ברבת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי /או חבר קרוב.

כן
 לא

אם כן, פרט _____

7. תפקידים, עיסוקים, בהונות ועניינים של קרוביך האחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאט ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, בהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר הועדה המקומית יש להתייחס גם לאותם ובני זוגם ולקרובים שאינם מוזגה ראשונה. יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 ולדוגמא, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות חמשרד.

כן
 לא

אם כן, פרט _____

8. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאט קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך /או מקורביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר הועדה המקומית, לרבות אחזקות בתאגידים, במישרין ובעקיפין או שותפות בגופים עסקיים כלשהם. "קרוב" - ברבת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי /או חבר קרוב.

כן
 לא

אם כן, פרט _____

9. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורט לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר הועדה המקומית? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ו/או מקורבין, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
 "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין, בעקיפין ו/או מכתר בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן לא
 אם כן, פרט

חלק ג': הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר הועדה המקומית;
- אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר הועדה המקומית עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
- אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הזכרים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחושץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסוד לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
- הובחר לי, כי כל ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;

_____ חתימה

_____ מספר זהות

שם _____

תאריך _____