


לכבוד  
מר מיכאל גיצין,  
חבר מועצה  
א.נ.,

**הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים**

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 9.8.2014 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטורית (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,  
  
הראלה אוזן אברהם, עו"ד  
משנה ליועמ"ש  
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

**העתקים:**

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתז"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתז"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

20.1.15  
 מילון נא 17  
 [Signature]



כל מקום בו הוסת בלשון זכר,  
 הכוונה גם ללשון נקבה ולמיפך

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 על חבר מוסד תכנון למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית את חמידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

**חלק א: תפקידים וכחונות**

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	מיכאל	מיכאל	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון		
[Redacted]	[Redacted]		

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כושא משרח בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בחתונבות (עוץ במפורש לגבי תפקידים בחתונבות) וכן לתפקידים בשירות חצבאי ולכחונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש"ס מוסד	מחלקת אדריכלות	יזרעאל (כ"א) 2 ג'א
שם המעסיק	תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ש"ס מוסד		אדרס - אדריכלות
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. חברות בזיקה בדיקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש לחתיתם לכתובות נכחיות ולכתובות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תחילת כהונת	סיום כהונת	סוג כהונת <sup>1</sup>	פעילות מיוחדת בדיקטוריון <sup>2</sup>
סניף		2003	2004	רבי	זיקה
מנהל		01	01	רבי	זיקה
מנהל		01	01	רבי	זיקה

(1) זיקה בדיקטוריון או מנהל בעלי מניות. ככל שמדובר בדיקטוריון מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.  
(2) כגון חברות בוחרות או תפקידים אחרים.

4. קשר לפעילות הועדה המקומית

האם יש או הו לך או לגוף שאיתו בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא במקביל שירות, לפעילות הועדה המקומית? יש לחתיתם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקה בלגוף ואו מחזק בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ הציבור. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניהול ערך, התשס"ח-1988, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>)

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

(3) חוק ניהול ערך, תשס"ח - 1988  
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר כחון המניות המנופק של התאגיד או מכוח החזקה בו, מי שישאי למנהל בדיקטוריון או יותר מחזיק בדיקטוריון של התאגיד או מנהל הכללי מי שמכוחן בדיקטוריון של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המנופק שלו או מכוח החזקה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחזיק בדיקטוריון שלו, לעניין מסקת זו -  
(א) יראו מנהל ערך להשקעות משהחמת באמנות כחוזיק בעירות הערך הכללים בנכסי חקר.  
(ב) החזיק אדם בעירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בעירות הערך האפשריים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בעירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לתסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת כגיות לעובדים בחברתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
(2) חברות של תאגיד, למעט חברות רישומים.

5. פירוט תפקידים באמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים /או מקורבים (יש לחתיתם לתפקידים בחוזה בלבד)

יש לפרט שם הקרוב ואו המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ואו האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שגורשו בשאלות לעיל (כגון: באשר בו זוגת חבר בדיקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך תחילת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדיקטוריון). "קרוב" - בן / בת זוג, הורה, נאצא וגי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ואו חבר קרוב.

---



---



---



---



---

6. תפקידים ועניינים שלך ו/או של קרוביך ו/או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך ו/או של קרוביך ו/או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הועדה המקומית "קרוב" - ברמת זוג, חודר, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן  
 לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך ואחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך ואחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחונתך כחבר הועדה המקומית יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם גודגת יאשוות. יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בתמיכה מקבילים וקשרי שיש להם לפעילות המשרד).

כן  
 לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך ו/או מקורביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחונתך כחבר הועדה המקומית, לרבות אחזקות בואגריים, במישרין ובעקיפין או שותפות בתמיכה עסקיים כלשהם. "קרוב" - בר/בת זוג, חודר, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן  
 לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכוחותך כחבר הועדה המקומית? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ו/או מקורבין, של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. יש להתייחס גם לאחים ובני זוג ולקרובים שאינם מדרגות ראשונות. שבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין, בעקיפין ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או ועץ הייצוגי לו.

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

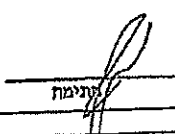

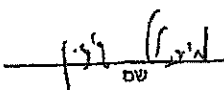

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חלק ג': הצהרת

אני התיימ מנציגי נאמא, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבני, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבני הם מדיעתי אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי הצהרת היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מדיעתי אישית;
- מעבר למרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר הועדה המקומית;
- אני מתחייב להימנע מלספול בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכוחותי כחבר הועדה המקומית עד לקבלת החלטת הנהייתו של הוועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
- אני מתחייב, מי אם יתולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגילי, יסוגיות שלא נעשו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אווועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי החיובותו;
- הובחר לי, כי כל ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול רוק חופש המידע, חתשנית-1998;

חתימת \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

1. 100%

2. 100%

3. 100%

4. 100%

5. 100%