

כי החברים בצוות המקצועי יכול שלא יהיו עובדי המזמין ויכול שלא יהיו חברים בוועדת המכרזים.

ניקוד האיכות יקבע עפ"י המשקלות והפירוט שלהלן:

מס'	התחום	אמת המידה	ניקוד מירבי	סה"כ אפשרי לתחום
01	עיצוב	העיצוב התלת מימדי הכללי של המבנה/ התאמה לדרישות הבינוי	15	40
		עיבוד חללים ייצוגיים במבנה	10	
		עיבוד השטחים הפתוחים – חוץ מבנה	5	
		התאמה למיתוג ולנראות הראויים	10	
11	פונקציונאליות	איכות הארגון הפנימי המרחבי של הפונקציות במבנה והתאמה לדרגות הגמישות הפונקציונאליות הנדרשות	15	40
		יעילות ובהירות מערכת התנועה	10	
		אופן ארגון שטחי הטרסה והשגת יחסים נאותים ברוטו-נטו	15	
21	צוות התכנון	איכות האיוש של צוות הניהול (ס' 4.3 לעיל) המתכננים והיועצים (ס' 4.4 לעיל)	20	20
100		סה"כ:		

לצורך קביעת הניקוד האיכותי רשאי הצוות המקצועי, אך לא חייב, לזמן מי מבין המציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לזמן את כולם, לצורך הצגת התכנון וקבלת הבהרות, ככל וכפי שידרש ע"י המזמין.

רק הצעה שתקבל 70% מהניקוד בשלב הערכת התכנון, קרי ציון של 70 נק' לפחות (מתוך סך מקסימאלי של 100 נקודות) תעבור לשלב ב'.

הציון הסופי של המרכיב האיכותי יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_1 = \sum_{i=1}^n \frac{V_i * 60}{100}$$

כאשר :

$$\begin{aligned} Q_1 &= \text{הציון האיכותי} \\ V &= \text{ניקוד בכל רכיב} \\ I &= \text{מספרו הסידורי של הרכיב} \end{aligned}$$

שלב ב' - בשלב זה, תפתח ועדת המכרזים את מעטפה ב' של המציעים, אשר הצעותיהן עברו לשלב ב' (דהיינו קיבלו את הציון המינימאלי הנדרש בשלב א'). המציע אשר ינקוב בהצעתו את התמורה הנמוכה ביותר, יקבל 40 נק' למרכיב זה. כל יתר ההצעות ידורגו ויקבלו ניקוד באופן יחסי אליו, כמפורט בנוסחה שלהלן :

הציון הסופי של מרכיב המחיר יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_2 = \frac{V1}{Vi} * 40$$

כאשר :

$$\begin{aligned} Q_2 &= \text{ציון המחיר} \\ VI &= \text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר} \\ Vi &= \text{הצעת מחיר נבחנת} \end{aligned}$$

5.9 הציון הסופי / המשוקלל של הצעת המציע יחושב על פי הנוסחה שלהלן :

$$Q = Q_1 + Q_2$$

5.10 אם לאחר חישוב התוצאות הסופיות (מחיר ואיכות), קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כמפורט בסעיף 6.6 להלן.

5.11 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.