



עיריית ראשון-לציון

האגף המשפטי

א' אייר תשע"ה
20 אפריל 2015
ועדה מקומית dana/335/2015

(שאלון ימ)

לכבוד
מר רז קינסטליך, סגן ראש וממלא מקומו
ותבר הועדה המקומית לתכנון ובניה

א.נ.

הנדון: מניעת חשש לניגוד העניינים לפי סעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בהמשך לשאלון שהגשתי בעניין שבנדון, ולאור הצהרתך כי אביך הינו הבעלים של נכסים בראשון-לציון וכי הינך שותף בחברת מיראי החזקות בע"מ ואשר בבעלותה נכס שפרטיו צוינו בשאלון ובו יש לך 25% חלקים מהבעלות בנכס, וכן לאור היותך מועסק ע"י המסלול האקדמי במכללה למינהל בראשון-לציון בתפקיד מנהל בינוי ותשתיות ובחברת פ.ל.ס. העוסקת בפעילות למען סטודנטים, הנני סבורה כי אכן יש חשש לניגוד עניינים אישי, הן בעיסוקך במסגרת המכללה למינהל והן בגין חלקך בנכס שבבעלות חב' מיראי החזקות בע"מ והן לאור היות אביך בעל נכסים בראשון-לציון לבין מילוי תפקידך כחבר הועדה המקומית בכל הנוגע למקרקעין שמצויים בתחום מרחב התכנון המקומי ראשון-לציון, ברם חשש זה אינו אינטנסיבי במידה המונעת את חברותך בוועדה המקומית לפיכך אני סבורה כי ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיחול בעניינך יהיה כדלקמן:

בתנאי כי תוגש על ידך בכל עת בה יחול שינוי – ייוספו או ייגרעו – ברשימת הנכסים שפורטו על ידך בשאלון הן שבבעלות אביך ו/או שבבעלותך ו/או שבבעלות חברת מיראי החזקות בע"מ ו/או שיהיה מי מכם "בעל עניין" באותה העת בנכסים כאמור הודעה עדכנית על פרטי המקרקעין בתחום מרחב התכנון המקומי ובתנאי כי בכל עת שיחול שינוי ברשימת המקרקעין כאמור, תמסור בכתב את המידע על כך ליועץ המשפטי של הועדה המקומית וכן בתנאי כי בכל עניין אשר ידון בוועדה המקומית לגבי מי מהנכסים הנ"ל שבבעלות אביך ו/או בבעלות מיראי החזקות בע"מ ו/או שהמכללה למינהל ו/או פ.ל.ס. הינם בעלי עניין לגביהם, תנקוט בדרך של הימנעות מכל עיסוק ישיר או עקיף במסגרת תפקידך בוועדה המקומית בנושאים הקשורים למי מהמקרקעין האמורים, וזאת בין במסגרת הדיונים הפורמליים הנערכים במליאת הועדה המקומית, בוועדת המשנה לתכנון ורישוי של הועדה המקומית וברשות הרישוי, ובין מחוצה להם.

בכבוד רב,

אהובה קרוק-קורמן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:

מר דב צור – ראש העירייה
מר יוסי חממי – סגן ראש העירייה ומחזיק תיק ההנדסה
מר אלי יהלום אדר' – מהנדס העירייה
מר אייל קוצ'ינסקי, עו"ד – משרד עורכי הדין אברהם בר הגבי ורד סולומון-ממן, אדר' – אדריכלית העיר
מר אפי רחמני – הממונה על היטל השבחה
הגב' רות אמיר, אדר' – מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
מר אמיר בראשי, אדר' – מנהל יחידת רישוי בניה
מר יוסי שסטופולוב – מנהל יחידת הפיקוח על הבניה

הולכים על
ראשון לציון
עירייה