

הקמת יישוב עירוני חדש במועצה אזורית בני שמעון ("תלה" שם זמני)

הצעה להחלטה

מ ת ל י ט י ם, בהתאם למדיניות הממשלה לקידום ופיתוח הפריפריה ולמשיכת אוכלוסייה מהמרכז לנגב, וכן במטרה להגדיל את היצע הדיור לאור הפיתוח המואץ בנגב:

1. לבחון הקמת יישוב בתחום המועצה האזורית בני שמעון במרחב המצוי צפונית ללהבים – ("תלה"- שם זמני).

2. להטיל על רשות מקרקעי ישראל, בשיתוף עם משרד האוצר, משרד הפנים, מטה התכנון הלאומי ובתיאום עם המשרדים הרלוונטיים הנדרשים, לבצע עבודת מטה מקצועית לצורך גיבוש ההחלטה בדבר הקמת היישוב האמור, בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1800 בדבר קבלת החלטה בנושא הקמת יישובים חדשים, וזאת בתוך 90 יום מיום קבלת החלטה זו.

3. להנחות את יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, להביא את נושא הקמת היישוב החדש כאמור בסעיף 1 לעיל, לאחר שיובאו בפניה תוצרי עבודת המטה לדיון בפני המועצה הארצית, וזאת בתוך 60 יום מסיום עבודת המטה, לצורך בחינת ההיבטים התכנוניים הנדרשים והיבטים נוספים הכרוכים בהם, לגבש המלצתה בנושא הקמת היישוב, בתוך 90 יום מיום הבאת עבודת המטה בפניה.

זאת, במסגרת תפקידה לייעץ לממשלה, על פי סעיף 2 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1800.

4. להנחות את משרד האוצר להכין התייחסות כלכלית-תקציבית להקמת היישוב, במסגרת הכנת עבודת המטה לקראת גיבוש החלטה בדבר הקמת היישוב.

5. להנחות את רשות מקרקעי ישראל לפעול לכך שהמלצות עבודת המטה, לרבות הבדיקה הכלכלית-תקציבית וכן המלצות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה יובאו לפני הממשלה לצורך קבלת החלטה בדבר הקמת היישוב החדש כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בתוך 90 יום מיום קבלת המלצת המועצה הארצית.

דברי הסבר

בהתאם למדיניות הממשלה לקידום ופיתוח הפריפריה ולמשיכת אוכלוסייה מהמרכז לנגב, וכן במטרה להגדיל את היצע הדיור לאור הפיתוח המואץ בנגב ובהמשך לעבודת מטה התכנון הלאומי, מוצע בהחלטת ממשלה זו להורות על בחינת הקמה של יישוב עירוני חדש בנגב - "תלה" (שם זמני), ולהטיל על רשות מקרקעי ישראל לפעול לקידום הקמתו, בתיאום עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

היישוב המוצע בתחום המועצה האזורית בני שמעון מצפון לכביש 6 וליישוב להבים ונמצא כ- 12 ק"מ מצפון לבאר שבע מזרחית לכביש 40.

מיקום היישוב נבחר בשל קרבתו לתשתיות ארציות ראשיות כגון, כבישים 6/40, מסילת ברזל, קווי חשמל ראשיים וכו'.

ליישוב מיועדות כ-15,000 יח"ד בבניה רוויה, ובהתאם יתוכננו שטחי מסחר תעסוקה מבני ציבור וכל הנדרש להקמת היישוב, כל זאת בראיה אזורית כוללת. שטח מרחב החיפוש לתכנית כ- 10,000 דונם.

ככל שתתקדם עבודת המטה ותתקבל החלטה סופית של הממשלה להקמת יישוב, תפעל רשות מקרקעי ישראל להכנת תכנית מתאר ותכניות מפורטות לרבות תכניות לכל הנדרש להקמת היישוב כולל תשתיות.

תקציב

לא רלבנטי.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

לא רלבנטי.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר – טרם נתקבלה תגובתו

עמדת היועץ המשפטי במשרד יוזם ההצעה

סיווגים

סיווג ראשי: 01 ביצועי;

תחום פעולה עיקרי: 02 חברה וכלכלה;

מוגש על ידי ראש הממשלה
ועל ידי שר הבינוי והשיכון
ועל ידי שרת הפנים

כ"ח באדר ב' התשפ"ב
31 במרץ 2022

חוות דעת משפטית חלופית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

הקמת יישוב חדש – תלה (שם זמני)

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטי המשפטיים:

בהתאם למדיניות הממשלה לקידום ופיתוח הפריפריה ולמשיכת אוכלוסייה מהמרכז לגב, וכן במטרה להגדיל את היצע הדיור לאור הפיתוח המואץ בנגב ובחמשן לעבודות מטה התכנון הלאומי, מוצע להורות על בחינת הקמה של יישוב עירוני חדש בנגב - "תלה" (שם זמני) בתחום המועצה האזורית בני שמעון, ולהטיל על רשות מקרקעי ישראל לפעול לקידום חקמתו, בתיאום עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

בכלל זה מוצע להטיל על רשות מקרקעי ישראל בשיתוף עם משרד האוצר, משרד הפנים, מטה התכנון הלאומי ובתיאום עם כלל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לבצע עבודות מטה לצורך גיבוש ההחלטה בדבר חקמת היישוב.

כן מוצע להורות על בחינת עבודת המטה וגיבוש המלצה בידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, לגבי חקמת היישוב, אשר תוגש לממשלה, ולהטיל על משרד האוצר לגבש חוות דעת כלכלית-מקצועית אשר תובא גם היא בפני הממשלה לקראת גיבוש החלטה בעניין. כמו כן, קובעת ההחלטה לוח זמנים לביצוע.

לפי הנתיית היועץ המשפטי לממשלה מסי 1.1800, נוכח מורכבות ההחלטה בדבר הקמת יישובים חדשים, החלטת ממשלה בעניין צריכה להסתמך על עבודת מטה מקצועית. עבודות מטה כאמור, כוללת בין היתר התייחסות להיבטים תכנוניים וכן להיבטים כלכליים תקציביים. עוד מודגש כי ההחלטה אינה מחליפה את הליכי התכנון, ויידרש חלק תכנון מתארי ומפורט מול מוסדות התכנון המוסמכים.

בהתאם לכך, מובאת בפני הממשלה הצעה לביצוע עבודות מטה, חקנת חוות דעת כלכלית-תקציבית, וגיבוש המלצה בידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

בשים לב לאמור לעיל, ההצעה אינה מעוררת קשיים משפטיים.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

היועץ המשפטי למשרד האוצר – אין מניעה משפטית.

עמדת היועצת המשפטית של רשות מקרקעי ישראל:

לאור כל האמור אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה. חוות הדעת המשפטית היא על דעת היועץ המשפטי של משרד הפנים, היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה והיועצת המשפטית (בפועל) של משרד הבינוי והשיכון.

שם: מניה לייקין, תפקיד: היועצת המשפטית, רשות מקרקעי ישראל; חתימה: