

קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון – תיקון החלטת

ממשלה

הצעה להחלטה

מחליטים, לתקן את החלטת הממשלה מס' 4302, כך שבמקום המילים "עד ליום 30 לספטמבר 2021" יבוא: "עד ליום 2 בינואר 2022".

עדיפות לאומית

החלטת ממשלה מס' 4302 מיום 25 לנובמבר 2018 שעניינה "קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון" (להלן: החלטה 4302) ומתבססת על החלטת הממשלה מס' 3738 מיום 15 לאפריל 2018 שעניינה הגדרת ישובים ואזורים כבעלי עדיפות לאומית (להלן: החלטה 3738). החלטה 4302 מסדירה מתן הטבות בתחום הדיור והפיתוח בישובים שהוכרו כיישובי עדיפות לאומית. בקביעת הישובים בהם יינתנו ההטבות, ההחלטה מתבססת על החלטה 3738, הקובעת אילו אזורים יחשבו כאזורי עדיפות לאומית, ואשר מהווה מסגרת למתן הטבות בתחום פעולה ספציפיים. שתי ההחלטות בתוקף עד ליום 30 לספטמבר 2021. מאחר שטרם הושלמה עבודת המטה בעניין קבלת החלטת מסגרת ממשלתית חדשה בדבר אזורי עדיפות לאומית, בכוונת משרד ראש הממשלה להאריך את תוקף החלטה 3738 עד ליום 2 בינואר 2022 לצורך השלמת עבודת המטה וקבלת החלטה חדשה. משכך ומאחר שההחלטה מתבססת על החלטה 3738, יש להאריך גם את תוקפה של החלטה זו עד ליום 2 בינואר 2022.

דברי הסבר

רקע כללי

החלטה 4302 מסדירה מתן הטבות בתחום הדיור והפיתוח ביישובים שהוכרו כיישובי עדיפות לאומית. בקביעת היישובים בהם יינתנו ההטבות, ההחלטה מתבססת על החלטה 3738, הקובעת אילו אזורים יחשבו כאזורי עדיפות לאומית, ואשר מהווה מסגרת למתן הטבות בתחום פעולה ספציפיים. שתי ההחלטות בתוקף עד ליום 30 לספטמבר 2021. מאחר שטרם הושלמה עבודת המטה בעניין קבלת החלטת מסגרת ממשלתית חדשה בדבר אזורי עדיפות לאומית, בכוונת משרד ראש הממשלה להאריך את תוקף החלטה 3738 עד ליום 2 בינואר 2022 לצורך השלמת עבודת המטה וקבלת החלטה חדשה. משכך ומאחר שההחלטה מתבססת על החלטה 3738, יש להאריך גם את תוקפה של החלטה זו עד ליום 2 בינואר 2022.

ההחלטה מפרטת אילו יישובים יוכרזו לצורך פעילות משרד הבינוי והשיכון כיישובים בעלי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הדיור והפיתוח, וזאת במטרה לקדם מספר יעדים: הקלה על מצוקת הדיור, חיזוק אזורי הפריפריה הגיאוגרפית ובראשם הגליל והנגב, עידוד הגירה חיובית ליישובים, עידוד בנייה ביישובים והעצמת חוסנם הכלכלי של היישובים.

נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה

לא רלוונטי

תקציב

בהתאם לסעיף 40א לחוק יסודות התקציב, החלטת הממשלה לא צפויה להוביל לחרیגה ממגבלת הגירעון או מתחזית ההוצאות כאמור באותו סעיף.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

לא רלוונטי

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

ראש הממשלה - תומך.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מספר 4192 מיום 29 בינואר 2012, שעניינה "קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון".
החלטת ממשלה מספר 1527 מיום 13 ביוני 2016, שעניינה "קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון".

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

חוות דעתה של היועצת המשפטית של המשרד יוזם ההצעה, מצורפת להחלטה.

סיווגים

סיווג ראשי : 01 ביצועי

תחום פעולה עיקרי : 02 חברה וכלכלה

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

כ"ד באלול התשפ"א

01 בספטמבר 2021

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדת השרים

נושא הצעת ההחלטה:

קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

החלטת ממשלה מס' 4302 מיום 25 בנובמבר 2018 שעניינה "קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון" (להלן: **החלטה 4302**) מפרטת אילו ישובים יוכרזו לצורך פעילות משרד הבינוי והשיכון כיישובים בעלי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הדיור והפיתוח, וזאת במטרה לקדם מספר יעדים: הקלה על מצוקת הדיור, חיזוק אזורי הפריפריה הגיאוגרפית ובראשם הגליל והנגב, עידוד הגירה חיובית ליישובים, עידוד בנייה ביישובים והעצמת חוסנם הכלכלי של היישובים. בקביעת היישובים בהם יינתנו ההטבות, ההחלטה מתבססת על החלטת הממשלה מס' 3738 מיום 15 באפריל 2018 שעניינה "הגדרת יישובים ואזורים כבעלי עדיפות לאומית" (להלן - **החלטה 3738**), הקובעת אילו אזורים יחשבו כאזורי עדיפות לאומית, ואשר מהווה מסגרת למתן הטבות בתחום פעולה ספציפיים. שתי ההחלטות בתוקף עד ליום 30 לספטמבר 2021. מאחר שטרם הושלמה עבודת המטה בעניין קבלת החלטת מסגרת ממשלתית חדשה בדבר אזורי עדיפות לאומית, בכוונת משרד ראש הממשלה להאריך את תוקף החלטה 3738 עד ליום 2 בינואר 2022 לצורך השלמת עבודת המטה וקבלת החלטה חדשה. משכך ומאחר שההחלטה מתבססת על החלטה 3738, יש להאריך גם את תוקפה של החלטה זו עד ליום 2 בינואר 2022.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרון:

אין קושי משפטי בהצעת ההחלטה.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

היועצת המשפטית למשרד ראש הממשלה- אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה
היועץ המשפטי למשרד האוצר-

עמדת היועצת המשפטית של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.

מ/א ארז'

היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון (בפועל)

אפרת פרוקצ'יה, עו"ד

חתימה

תפקיד

שם