

הנחה מארנונה לתושבי יישובים מפונים בחבל תקומה בעת שהייתם בפתרונות דיור זמניים

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 950 מיום 12 באוקטובר 2023, מס' 988 מיום 23 באוקטובר 2023, מס' 1006 מיום 29 באוקטובר 2023, מס' 1074 מיום 21 בנובמבר 2023, מס' 2600 מיום 23 בדצמבר 2024, מס' 1193 מיום 29 בדצמבר 2023, מס' 1227 מיום 7 בינואר 2024, מס' 1478 מיום 29 בפברואר 2024, מס' 1504 מיום 7 במרץ 2024, מס' 1553 מיום 20 במרץ 2024, מס' 1699 מיום 17 באפריל 2024, שעניינה התוכנית האסטרטגית לשיקום, לחידוש ולפיתוח חבל התקומה ואוכלוסייתו לשנים 2024-2028 ותיקון החלטות ממשלה (להלן – החלטה 1699), מס' 1890 מיום 16 ביוני 2024, שעניינה הארכת סיוע המדינה לתושבי יישובי הדרום המצויים בטווח המכונה 0 עד 7 ק"מ מגדר רצועת עזה ותיקון החלטת ממשלה (להלן – החלטה 1890), מס' 1966 מיום 7 ביולי 2024, מס' 2149 מיום 25 באוגוסט 2024, מס' 2214 מיום 30 בספטמבר 2024, מס' 2624 מיום 29 בדצמבר 2024, מס' 2677 מיום 12 בינואר 2025, שעניינה הארכת סיוע המדינה לתושבי יישובי הצפון והדרום באזורים המפונים ומתן סיוע לטובת חזרתם הביתה (להלן – החלטה 2677), מס' 2785 מיום 24 בפברואר 2025, מס' 2845 מיום 9 במרץ 2025, מס' 2991 מיום 1 במאי 2025 ומס' 3176 מיום 29 ביוני 2025, שעניינה סיום המניעה הביטחונית לחזרת תושבי הדרום לביתם ותיקון החלטות ממשלה (להלן – החלטה 3176) -

1. לרשום את הודעת מינהלת תקומה כי בהמשך להחלטה 1890 ולסעיף 33 להחלטה 3176, לתושבי היישובים כרם שלום, נירים, ניר יצחק, נתיב העשרה, סופה, עין השלושה, נחל עוז, כפר עזה, כיסופים, חולית, בארי וניר עוז, שהמניעה הביטחונית לחזרתם ליישוב הוסרה ביום 1 ביולי 2025, ניתנו או ממשיכים להינתן מענים של שהייה בפתרון דיור זמני המסופק על ידי מינהלת תקומה או קבלת תגמול ממינהלת תקומה עבור אכלוס ולינה, בהתאם למתווים של המינהלת לסיוע במעני מגורים קהילתיים, וזאת עד למועד תום פתרון הדיור הזמני, כפי שנקבע על ידי מינהלת תקומה לכל יישוב, בהתאם לנסיבותיו.
2. לעניין החלטה זו, מועד תום פתרון הדיור הזמני – מועד תום תקופת ההודעה המוקדמת בהתאם למתווים של המינהלת ולהסכמים שנחתמו בעניין היישוב או מועד סיום העבודות החיוניות לחזרת התושבים ליישוב, כפי שנקבע במסגרת הליך השיקום שאושר לפי החלטה 1699, לפי העניין.
3. לקבוע כי יראו את התקופה שבה ניתנו או ממשיכים להינתן המענים לשהייה בפתרון דיור זמני לתושבי היישובים, כאמור בסעיף 1 לעיל, כפינוי כמשמעותו בתקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות), מהטעמים האמורים בסעיף 1 לעיל, וזאת עד למועד תום פתרון הדיור הזמני שקבעה מינהלת תקומה ביחס לכל יישוב.
4. להנחות את משרד הפנים להעביר לרשויות המקומיות אשר היישובים המנויים בסעיף 1 בתחום שיפוטן, מענק מיוחד לשיפוי ולמימון הנחת הארנונה הקבועה בתקנה 13 לתקנות, החל מיום 7 ביולי 2025 ועד לתום פתרון הדיור הזמני ביחס לכל יישוב, ולכל המאוחר עד ליום 31 בדצמבר 2027, כנגד מתן ההנחה בפועל.
4. לרשום את הודעת מינהלת "תנופה לצפון", כי בהתאם לסיכום הדיון והמלצות הצוות לבחינת מסלול ייחודי לתושבי הצפון שלא יכולים לחזור לביתם, והמסלול הייחודי שגיבש לקיבוץ מנרה, לפי החלטה 2677, תבחן אם יש הצדקה למתן מענה כאמור בהחלטה זו למנרה ולמועצה האזורית שבתחום שיפוטו היא נמצאת, וככל שיידרש, תביא הצעת החלטה לאישור הממשלה בעניין תוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו.

5. לצורך יישום החלטה זו, תקצה מינהלת תקומה סך של עד 14 מיליון ש"ח בשנים 2026-2027 למשרד הפנים מתוך הסכום הקבוע בסעיף 5(ו)(1) להחלטה 1699 – 8 מיליון ש"ח בשנת 2026 ו-6 מיליון ש"ח בשנת 2027.

דברי הסבר

תקנה 1ג3(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) קובעת כי "מחזיק בנכס ביישוב המנוי בתוספת לחוק דחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל) (חוזה, פסק דין או תשלום לרשות), התשפ"ד-2023 (בתקנה זו – יישוב מפונה), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום כ"ב בתשרי התשפ"ד (7 באוקטובר 2023) עד תום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המפונה כאמור בהחלטה של הממשלה".

מאז יום 7 באוקטובר 2023 התקבלו מעת לעת החלטות ממשלה בדבר הארכת הפינוי מטעמים ביטחוניים בקשר ליישובים שפנו בין היתר בחבל התקומה, ובהתאם התקבלו מספר החלטות ממשלה בדבר שיפוי שניתן לרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן היישובים שפנו כאמור, בגין אובדן ההכנסות מארנונה בשל ההנחה שניתנה למחזיקים בנכסים ביישובים שפנו כאמור.

ביום 29 ביוני 2025 התקבלה החלטת הממשלה מס' 3176, שבה נרשמה הודעת צה"ל ומשרד הביטחון כי בהתאם להערכת מצב, החל מיום 1 ביולי 2025 אין מניעה ביטחונית בקשר ליישובים שעד לאותו מועד הייתה קיימת מניעה כאמור לחזרתם: כרם שלום, נירים, ניר יצחק, נתיב העשרה, סופה, עין השלושה, נחל עוז, כפר עזה, כיסופים, חולית, בארי וניר עוז. עוד נקבע בסעיף 2 להחלטת הממשלה האמורה, כי בהתאם לסיום המניעה הביטחונית, מסתיים הפינוי שבוצע לפי החלטות הממשלה שתוקנו מעת לעת.

אף שהמניעה הביטחונית הוסרה בקשר ליישובים אלה כאמור, נקבע בסעיף 3 להחלטה האמורה, כי לתושבי יישובים אלה, השוהים בפתרון דיור זמני המסופק על ידי מינהלת תקומה או מקבלים תגמול אחר ממינהלת תקומה עבור אכלוס ולינה, ימשיכו להינתן המענים למשך תקופת ההודעה המוקדמת בהתאם למתווים של המינהלת לסיוע במעני מגורים קהילתיים זמניים ולהסכמים שנחתמו בעניין, זאת למשך 30 ימים לכל הפחות. סעיף זה, נוסף לאמור בהחלטות מס' 1890 ו-1127, אפשר מתן מענה לשני מקרים:

א. יישובים אשר במועד הסרת המניעה הביטחונית לא היה צורך בקיום עבודות שיקום נוספות לחזרת התושבים ליישוב, אולם בהתאם למתווים של המינהלת היו זכאים לתקופת הודעה מוקדמת בסיום המניעה לחזרה ליישוב, בה נמשך מימון המדינה לפתרון הדיור הזמני, וזאת לצורך התארגנות והיערכות למעבר חזרה ליישוב. בקבוצה זו נכללים היישובים כרם שלום, נירים, ניר יצחק, נתיב העשרה סופה ועין השלושה.

ב. יישובים אשר במועד הסרת המניעה הביטחונית טרם הסתיימו העבודות החיוניות לחזרת התושבים ליישוב לפי מתווה השיקום שקבעה מינהלת תקומה, בהתאם להחלטה מס' 1699. בקבוצה זו נכללים היישובים נחל עוז, כפר עזה, כיסופים, חולית, בארי וניר עוז, נוכח הפגיעות החמורות ורחבות ההיקף הקיימות ביישובים אלה, שנפגעו באופן הקשה ביותר באירועי השבעה באוקטובר.

לאור האמור ובהתאם לסמכויות הנתונות למינהלת תקומה לפי החלטה 1127 מיום 10.12.2023, להחלטת הממשלה 1890 מיום 16.6.2024, ולסעיף 3ב האמור להחלטת הממשלה 3176, המשיכו להינתן לתושבי יישובים אלה מענים של פתרונות דיור זמניים המסופקים על ידי המינהלת או תגמול אחר הניתן על ידי המינהלת עבור אכלוס ולינה.

באופן זה נמשכה, וביחס לחלק מהיישובים האמורים נמשכת עדיין, תקופת הפינוי של היישובים בשל כך שבמהלך תקופת ההודעה המוקדמת היישובים היו זכאים למלוא המענה לפתרון דיור זמני, כדי לאפשר היערכות ראויה למעבר חזרה ליישוב, או - היות שטרם סיום העבודות החיוניות התושבים לא יכולים לחזור בפועל להתגורר כראוי ביישוב. יצוין כי עד לסיום העבודות כאמור, באותם יישובים גם לא מסופקים שירותים חיוניים למגורים ביישוב כדוגמת שירותי חינוך, בריאות, תחזוקה וכדומה, ועל כן תקופה זו – עד לסיום העבודות החיוניות ביישוב – מהווה המשך ישיר של תקופת הפינוי עבור תושבי יישובים אלו.

בהתאם לכך, מוצע בהחלטה לקבוע, לצורך תחולת סעיף 1ג3 לתקנות, כי עבור היישובים המנויים בהחלטה, תקופת הפינוי תסתיים עבור כל יישוב במועד שקבעה או תקבע מינהלת תקומה בהתאם לסמכויותיה כמועד תום הפתרון הזמני עבור כל יישוב, שיהיה מועד תום תקופת ההודעה המוקדמת בהתאם למתווים של המינהלת ולהסכמים שנחתמו בעניין או מועד סיום העבודות החיוניות לחזרת התושבים ליישוב, כפי שנקבע במסגרת הליך השיקום שאושר בהחלטת הממשלה מס' 1699 מיום 17 באפריל 2024, לפי העניין.

לאור זאת, מוצע להנחות את משרד הפנים לשפות את הרשויות המקומיות בגין אובדן ההכנסות מארנונה עבור היישובים המנויים בהחלטה, החל מיום 7 ביולי 2025 (המועד האחרון לגבי ניהול שיפוי לרשויות בגין ההנחה האמורה בהתאם להחלטת הממשלה 2785 מיום 24.2.25) ועד למועד האמור לעיל ביחס לכל יישוב.

יצוין כי מועד סיום העבודות החיוניות בכל יישוב ומועד תום פתרון הדיור הזמני מפורסמים באתר מינהלת תקומה, בהתאם להוראות סעיף 25 לחוק שיקום נרחב לחבל התקומה כאיזור מיקוד לאומי וסיוע ליישובים הסמוכים אליו, התשפ"ה-2025.

מוצע לקבוע כי מינהלת תקומה תקצה מתקציבה למשרד הפנים עבור שיפוי הרשויות האמור בשנים 2026-2027, הכל כמפורט בהצעה.

לעניין הקיבוץ מנרה, בהחלטה מס' 2677 מיום 12 בינואר 2025, שעניינה הארכת סיוע המדינה לתושבי יישובי הצפון והדרום באיזורים המפונים ומתן סיוע לטובת חזרתם הביתה, נקבע בסעיף 13 להחלטה, כך: "להורות למטה היישובים 'תנופה לצפון', למנהל הכללי של משרד האוצר, לאגף התקציבים ולאגף החשב הכללי במשרד האוצר לבצע בחינה של הנזק שנגרם למבנים ביישובים המפונים בצפון, היקפו והשפעתו על אפשרות השיבה ליישוב, כשלא תהיה עוד מניעה ביטחונית לכך. ככל שבבחינה האמורה יימצא כי בשל הנזק שנגרם ביישוב נדרש לו מענה שונה מהאמור בהחלטה זו, להסמיק את הגורמים האמורים, יחד עם הייעוץ המשפטי של משרד האוצר, לקבוע מענה חלופי עבורם עד ליום 23 בינואר 2025. ההחלטה בדבר קביעת מענה כאמור תפורסם לכל הפחות באתר האינטרנט של משרד האוצר".

בסיכום עבודת הצוות והמלצותיו, שהובאו לידיעת הממשלה ביום 24 בפברואר 2025, מצא הצוות כי אין בנזק שנגרם ליישובים המפונים בצפון, היקפו והשפעתו על אפשרות המגורים בהם, למנוע שיבה ליישובי הצפון, למעט הקיבוץ מנרה. בהתאם, גיבש הצוות מענה ייחודי הנדרש לקיבוץ מנרה, נוכח מצבו הפיזי הייחודי, שיש בו להוות קושי לחזרה למגורים בו, גם לאחר סיום המניעה הביטחונית בהתאם להערכת מערכת הביטחון.

היות שעל פני הדברים ייתכן שבעניין הקיבוץ מנרה חלות נסיבות דומות לנסיבות החלות על היישובים המנויים בהצעת ההחלטה לעניין תחולת תקנה 13 לתקנות, ומתן שיפוי למועצה האזורית שבתחום שיפוטה הקיבוץ בהתאם, נרשמת הודעת מינהלת "תנופה לצפון" שלפיה היא תבחן האם נוכח המענה שניתן לקיבוץ מנרה וכלל נסיבות העניין, יש הצדקה למתן מענה דומה להם, וככל שיימצאו שיש הצדקה כאמור, יביאו החלטת ממשלה בהתאם בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטת הממשלה.

תקציב

כמפורט בהחלטה.

השפעת ההצעה על מצבת כוח האדם

אין.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטה מס' 950 מיום 12 באוקטובר 2023

מס' 988 מיום 23 באוקטובר 2023

מס' 1006 מיום 29 באוקטובר 2023

מס' 1074 מיום 21 בנובמבר 2023

מס' 2600 מיום 23 בדצמבר 2024

מס' 1193 מיום 29 בדצמבר 2023

מס' 1227 מיום 7 בינואר 2024

מס' 1478 מיום 29 בפברואר 2024

מס' 1504 מיום 7 במרץ 2024

מס' 1553 מיום 20 במרץ 2024

מס' 1890 מיום 16 ביוני 2024

מס' 1966 מיום 7 ביולי 2024

מס' 2149 מיום 25 באוגוסט 2024

מס' 2214 מיום 30 בספטמבר 2024

מס' 2624 מיום 29 בדצמבר 2024

מס' 2785 מיום 24 בפברואר 2025

מס' 2845 מיום 9 במרץ 2025

מס' 2991 מיום 1 במאי 2025

מס' 3176 מיום 29 ביוני 2025

עמדות שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר – תומך

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

מצורפת להחלטה.

מגיש: שר במשרד האוצר

ט"ו בסיון התשפ"ו
31 במאי 2026

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה

נושא הצעת ההחלטה:

הנחה מארנונה לתושבי יישובים מפונים בחבל התקומה בעת שהייתם בפתרונות דיור זמניים.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

ביום 7 באוקטובר 2023 החלה מתקפת טרור רצחנית מרצועת עזה שבמסגרתה חדרו מאות מחבלים ליישובים בדרום הארץ מהיבשה, מהאוויר ומהים וכן התבצע ירי מסיבי של אלפי רקטות לעבר שטח מדינת ישראל.

בנסיבות מורכבות וקשות אלה, בהמשך להמלצות הביטחוניות-מבצעיות של צה"ל, נוכח האיום הקיים על האוכלוסייה המצויה בסמוך לגדר רצועת עזה ולגבול הצפוני של מדינת ישראל במסגרת מלחמת חרבות ברזל, ומשלא ניתן לשמור על שלומה של האוכלוסייה או להבטיח אספקת מוצרים ושירותים בסיסיים עבורה אלא באמצעות פינויה המאורגן, קיבלה הממשלה מספר החלטות הנוגעות לתוכניות לפינוי האוכלוסייה או לריענונה מטעמים ביטחוניים כאמור.

ביום 29 ביוני 2025 התקבלה החלטה מס' 3176 מיום 29 ביוני 2025, שעניינה סיום המניעה הביטחונית לחזרת תושבי הדרום לביתם ותיקון החלטות ממשלה (להלן – **החלטה 3176**), שבה נרשמה הודעת צה"ל ומשרד הביטחון כי בהתאם להערכת מצב, החל מיום 1 ביולי 2025 אין מניעה ביטחונית בקשר ליישובים שעד לאותו מועד הייתה קיימת מניעה כאמור לחזרתם: כרם שלום, נירים, ניר יצחק, נתיב העשרה, סופה, עין השלושה, נחל עוז, כפר עזה, כיסופים, חולית, בארי וניר עוז. עוד נקבע בסעיף 2 להחלטת הממשלה האמורה, כי בהתאם לסיום המניעה הביטחונית, מסתיים הפינוי שבוצע לפי החלטות הממשלה שתוקנו מעת לעת, מטעמים ביטחוניים כאמור לעיל.

להשלמת התמונה יצוין, ובהתייחס לאמור להלן בעמדתו של היועץ המשפטי של משרד הפנים, כי בחוות הדעת המשפטית שנלוותה להחלטה 3176 הובהר כי עם הסרת המניעה הביטחונית יוכלו תושבי היישובים שפורטו בהחלטה, ומפורטים בסעיף 1 להצעת ההחלטה כעת, לשוב ולהתגורר בביתם, בהינתן שאין מניעה שיקומית לחזרה ליישוב בהתאם למתווה מנהלת תקומה. כלומר, כבר בהחלטה 3176 הובהר כי גם אם הסתיים הפינוי מטעמים ביטחוניים, ייתכן שעדיין לא יוכלו תושבי היישובים האמורים לשוב לבתיים מטעמים אחרים, וביניהם טעמים שיקומיים או בשל המתווים של מנהלת תקומה בעניין הודעה מוקדמת טרם סיומם.

ואכן, הפינוי בפועל של תושבי היישובים האמורים נמשך, כאשר התושבים שהו בפתרונות דיור זמניים שסופקו על ידי מינהלת תקומה, או שקיבלו תגמול אחר ממינהלת תקומה עבור אכלוס ולינה, בחלקם גם היום. זאת, בשל טעמים שאינם ביטחוניים אלא בשל המצב הפיזי של היישוב ("מניעה שיקומית") אשר חייב עבודות שיקום חיוניות שיאפשרו את חזרת התושבים ליישוב, או בשל כך שהתושבים ששהו בפתרונות הדיור הזמניים כאמור היו זכאים לתקופת הודעה מוקדמת טרם החזרה ליישוב, לצורך התארגנות והיערכות, בהתאם למתווים ולהסכמים שנחתמו בעניין.

תקנה 1ג3(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), קובעת כי "מחזיק בנכס ביישוב המנוי בתוספת לחוק דחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל) (חוזה, פסק דין או תשלום לרשות), התשפ"ד-2023 (בתקנה זו – יישוב מפונה), זכאי להנחה בשיעור

של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום כ"ב בתשרי התשפ"ד (7 באוקטובר 2023) עד תום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המפונה כאמור בהחלטה של הממשלה".

מוצע כעת לקבוע כי יראו את התקופה שבה ניתנו או ממשיכים הינתן המענים האמורים לשהייה בפתרון דיור זמני, כפינוי כמשמעותו בתקנה 13 לתקנות, כאשר תקופת הפינוי כאמור עבור כל יישוב תסתיים במועד סיום העבודות החיוניות כאמור או בהתאם למתווים של המינהלת ולהסכמים שנחתמו. עוד מוצע, להנחות את משרד הפנים להעביר למועצות האזוריות שבתחום שיפוטן היישובים האמורים, מענק מיוחד לשיפוי ולמימון ההנחה האמורה, כנגד מתן ההנחה בפועל.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

בהחלטה מס' 2677 מיום 12 בינואר 2025, שעניינה הארכת סיוע המדינה לתושבי יישובי הצפון והדרום באזורים המפונים ומתן סיוע לטובת חזרתם הביתה (להלן – **החלטה 2677**), נקבעו מענים שיינתנו לתושבי היישובים המפונים, כשימצא שאין עוד מניעה ביטחונית ביחס אליהם, ובין היתר נקבע בסעיף 13 להחלטה, כך: "להורות למטה היישוב "תנופה לצפון", למנהל הכללי של משרד האוצר, לאגף התקציבים ולאגף החשב הכללי במשרד האוצר לבצע בחינה של הנזק שנגרם למבנים ביישובים המפונים בצפון, היקפו והשפעתו על אפשרות השיבה ליישוב, כשלא תהיה עוד מניעה ביטחונית לכך. ככל שבבחינה האמורה יימצא כי בשל הנזק שנגרם ביישוב נדרש לו מענה שונה מהאמור בהחלטה זו, להסמיק את הגורמים האמורים, יחד עם הייעוץ המשפטי של משרד האוצר, לקבוע מענה חלופי עבורם עד ליום 23 בינואר 2025. ההחלטה בדבר קביעת מענה כאמור תפורסם לכל הפחות באתר האינטרנט של משרד האוצר".

ביום 9 בפברואר 2025 התקבלה חוות דעת ביטחונית מעודכנת, שלפיה החל מיום 28 בפברואר 2025 אין מניעה ביטחונית לשוב להתגורר ביישובי הצפון.

בסיכום עבודת הצוות והמלצותיו, שהובאו לידיעת הממשלה ביום 24 בפברואר 2025, מצא הצוות כי אין בנזק שנגרם ליישובים המפונים בצפון, היקפו והשפעותיו על אפשרות המגורים בהם, למנוע שיבה ליישובי הצפון, למעט הקיבוץ מנרה. בהתאם, גיבש הצוות מענה ייחודי הנדרש לקיבוץ מנרה, נוכח מצבו הפיזי הייחודי, שיש בו להוות קושי לחזרה למגורים בו, גם לאחר סיום המניעה הביטחונית בהתאם להערכת מערכת הביטחון.

על פני הדברים, נראה כי בקיבוץ מנרה חלות נסיבות דומות לנסיבות החלות על יישובי תקומה המנויים בסעיף 1 להצעת ההחלטה לעניין תחולת תקנה 13 לתקנות ומתן שיפוי למועצה האזורית שבתחום שיפוטתה נמצא הקיבוץ בהתאם, בשל המצב הפיזי של היישוב שאינו מאפשר חזרה אליו ומתן פתרון דיור זמני אחר לתושבי הקיבוץ בינתיים. ואולם, בעת הזו טרם נערכה בחינה ממצה ביחס לכך, בין היתר בדבר ההצדקות למתן מענה דומה והנסיבות העובדתיות של מנרה.

על מנת שלא לעכב את מתן המענה הנדרש ליישובי תקומה המנויים בהצעת ההחלטה ולמועצות האזוריות שבתחום שיפוטן נמצאים היישובים, אשר נדרשות לאשר את תקציבן בתום 3 חודשים מיום אישור תקציב המדינה, ולפי גורמי המקצוע במינהלת תקומה, מצויות בקושי תזרימי עד מתן

המענק המיוחד בשל מתן ההנחה בפועל ליישובים, ועל מנת להבטיח כי מענה דומה יינתן למנרה ככל שתימצא הצדקה לכך מוצע לרשום את הודעת מינהלת "תנופה לצפון" שלפיה היא תבחן האם נוכח המענה שניתן לקיבוץ מנרה וכלל נסיבות העניין, יש הצדקה למתן מענה דומה, וככל שיימצאו שיש הצדקה כאמור, יביאו החלטת ממשלה בהתאם בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטת הממשלה.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

היועץ המשפטי של משרד הפנים –

תקנה 113 לתקנות, קבעה כי מחזיק בנכס שפונה בתקופת מלחמת חרבות ברזל, "זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום כ"ב בתשרי התשפ"ד (7 באוקטובר 2023) עד תום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המפונה כאמור בהחלטה של הממשלה".

הממשלה בהחלטה 3176 קבעה כי הפינוי שבוצע לפי החלטות הממשלה שתוקנו מעת לעת הסתיים לאור הסרת המניעה הביטחונית. בנסיבות אלו, למעשה תקופת הפינוי לעניין התקנה הסתיימה ואשר על כן, כל החלטה אשר מבקשת לחדש את תקופת הפינוי וזאת גם ככל שעילת הפינוי הינה שונה, נדרשת שתהיה החלטה המשנה את ההחלטה הקודמת.

החלטת הממשלה אינה יכולה כאמור לקבוע כי יינתן פטור מארנונה, אלא לקבוע החלטה כללית על דרך תיקון ההחלטה הקודמת ולהאריך את תקופת הפינוי ויהיו טעמים ההחלטה אשר יהיו. תחלת התקנה נגזרת

לפיכך, על החלטת הממשלה לקבוע מפורשות כי הינה נעשית כשינוי לאור החלטה 3176 וזאת על דרך שינוי האמור בסעיף 2 להחלטה בנוסח הבא או דומה לו: "לקבוע כי על אף האמור בהחלטת הממשלה מספר 3176 מיום 29.6.25, לא יסתיים הפינוי לגבי היישובים המפורטים בסעיף 1 מהטעמים האמורים בסעיף 1 עד למועד תום הפתרון הזמני שקבעה מינהלת תנופה ביחס לכל ישוב".

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

בכפוף לכל האמור, אין מניעה משפטית בקבלת ההחלטה.

	היועץ המשפטי של משרד האוצר	דודי קופל
חתימה	תפקיד	שם