

קידום הקמת יישוב חדש בנגב – חירן

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2265 מיום 21.7.2002, ובהתאם להמלצת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מיום 8.12.2009 בדבר הקמת יישוב קהילתי פרברי חדש "חירן" בצפון הנגב מזרחית למיתר, להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול להקמת יישוב חדש בנגב - "חירן" כדלקמן:

1. לקדם הקמת יישוב הקבע בראייה כוללת ותוך התייחסות לכלל היבטי הקמת היישוב, בסיוע משרדי הממשלה הרלבנטיים.
2. להכין תוך 60 יום תוכנית בין-משרדית למימוש הקמת היישוב, תוך תיאום עם תוכנית מבואות ערד.
3. לפעול באופן מיידי ובהתאם לכל דין על מנת לאפשר קליטה מיידית של גרעין המתיישבים במקום.

דברי הסבר

רקע כללי

ממשלת ישראל רואה חשיבות רבה בפיתוח אזורי הנגב והגליל, וקבעה בשורה של החלטות כי באזורים אלו נדרשת מעורבות פעילה של זרועות הממשל השונות על מנת להאיץ את קצב האכלוס והפיתוח של אזורים אלו.

בהתאם להחלטות הממשלה מוקצים משאבים רבים לפיתוח אזורי הנגב והגליל ולקידום פרויקטים מגוונים בתחום ההתיישבות, התשתית, החינוך, התעסוקה ובתחומים רבים אחרים.

לממשלת ישראל יש אינטרס עליון בחיזוק הפריפריה ובאכלוס הנגב והגליל. חשיבות זו גדלה עוד יותר לנוכח מצוקת הדיור והצורך לחזק אזורים נידחים, לאור זאת קיבלה הממשלה שורה של החלטות שמטרתן לעודד התיישבות בנגב ובגליל, בין אם באמצעות הקמת יישובים חדשים ובין אם באמצעות חיזוק יישובים קיימים.

נתונים תומכי החלטה ומידע מחקרי

השיקולים להקמת יישוב קהילתי פרברי חדש בצפון מזרח הנגב

1. ב-21 ביולי 2002 התקבלה בממשלה החלטה מס' 2265, הקובעת את הקמתם של 14 יישובים חדשים, שישה מהם בדרום. בהחלטה נכתב: "א. על-יסוד מדיניות הממשלה, לפעול לפיתוח הנגב והגליל וחיזוק הפריפריה, ובהתאם להמלצות הוועדה הבין-משרדית להקמת יישובים חדשים ומתחדשים, לאשר הקמת היישובים הבאים...". על פי ההחלטה, בנגב הצפוני יוקמו היישובים חירן, עירא, משמר הנגב ב וכרכור.
2. נכון להיום גרעין ההתיישבות של תנועת אור-משימות לאומיות, המיועד ליישוב חירן יושב במחנה זמני ביער יתיר ליד היישוב שני-לבנה. הגרעין מונה 35 משפחות. יש גרעין רחב יותר של עוד כ-40 משפחות הממתנות להתקדמות יישוב הקבע.
3. החלטה זו היא המשך להחלטות ממשלה שאושרו, ומהוות את מדיניות הפיתוח במרחב הנגב. מדיניות זו מבוססת על עיבוי וחיזוק ההתיישבות הקיימת. מימוש ההחלטה יעשה במסגרת מדיניות הממשלה לקידום ופיתוח הפריפריה, וימשיך את מעשה ההתיישבות והחלוציות, בנגב ובגליל, עליו הכריזו ממשלות ישראל לדורותיהן.
4. הצעה זו מהווה חלק חשוב במדיניות הממשלה, להגדלת היצע הדיור ופיזור הביקושים לדיור ברחבי הארץ.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

ההחלטה תורמת לעידוד ההתיישבות בנגב, להגדלת היצע הדיור, למעבר של אוכלוסייה איכותית לנגב ולפיתוח וקידום הנגב והיישובים הקיימים בו.

תקציב

אין

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

עמדת שר האוצר - תומך.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטה מספר 2265 מיום 21.7.2002 שעניינה הקמת 14 יישובים חדשים, 6 מהם בנגב.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

מצורפת חוות דעת היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון

סיווגים

סיווג ראשי: 01ביצועי ;

תחום פעולה עיקרי: 02חברה וכלכלה ;

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

ד' בכסלו התשע"ד
07 בנובמבר 2013

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: קידום הקמת יישוב חדש בנגב - חירן

תמצית הצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול להקמת היישוב החדש חירן, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2265 מתאריך 21/7/02, ובהתאם להמלצת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מיום 8/12/09 בדבר הקמת יישוב קהילתי פרברי חדש "חירן" בצפון הנגב מזרחית למיתר, זאת מתוך בראייה כוללת ותוך הקפת כל היבטי הקמת היישוב, בסיוע משרדי הממשלה הרלבנטיים.

להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול באופן מיידי להקמת מחנה קדמי (בקו"ם) בחירן לגרעין המתגוררים.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

החלטה זו באה בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2265 מתאריך 21/7/02, ובהתאם להמלצת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מיום 8/12/09 בדבר הקמת יישוב קהילתי פרברי חדש "חירן" בצפון הנגב מזרחית למיתר. במסגרת קידום הקמת היישוב, מחליטה הממשלה על הטלת מטלות הקשורות לעניין זה, על משרד הבינוי והשיכון.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

משרד האוצר – אין מניעה משפטית להגשת הצעה.

משרד המשפטים – טרם התקבלה עמדה.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את הצעה:

אין מניעה משפטית לקבלת ההחלטה כמוצע.

אלעזר במברגר

חתימה

היועץ המשפטי

משרד הבינוי והשיכון



מזכירות הממשלה

החלטה מספר 2265 של הממשלה מיום 20.07.2002.

הקמת ישובים חדשים והכרה בישוב קיים

2265

מ ח ל י ט י ס (18 קולות בעד; 1 קול נגד ו-1 נמנע):

(א) על-יסוד מדיניות הממשלה, לפעול לפיתוח הנגב והגליל וחיזוק הפריפריה, ובהתאם להמלצות הוועדה הבין-משרדית להקמת ישובים חדשים ומתחדשים, לאשר הקמת הישובים הבאים:

שני ישובים חדשים במועצה האזורית זכולון:
חרוב הגליל

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי - חרוב הגליל (שם זמני) - באזור נ.צ. 2143/7437 (הר חרוב-חירבי, נ.ג. 156) במרחב המועצה האזורית זכולון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים, ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

יששכר

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי בצביון רתי -
יששכר (שם זמני) - באזור נ.צ. 2128/7402
(מזרחית לאיכטין) במרחב המועצה האזורית
זבולון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם
משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה
האזורית לתכנון, לפתח, להקים ולאכלס את
הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו
המרויך, ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב חרש אחר במועצה האזורית גליל תחתון

רמת ארבל

א. לאשר הקמת ישוב קהילתי - רמת ארבל (שם
זמני) באזור נ.צ. 2410/7495 (מזרחית למסר
נ.ג. 163) במרחב המועצה האזורית גליל
תחתון.

ב. להטיל על מועצה אזורית גליל תחתון ויזמים
פרטיים, בתיאום עם משרדי הממשלה, לתכנון,
לפתח ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המרויך
ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב חרש במורדות המזרחיים של הכנרת במועצה
האזורית עמק הירדן

קדמת כנרת

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - קדמת כנרת (שם זמני) - באזור נ.צ. 2605/7403 (צפונית מזרחית להאון) במרחב המועצה האזורית עמק הירדן, כחלופה אפשרית ליישוב החדש תל-קציר ב', אשר הממשלה החליטה על הקמתו ביום 25.4.99.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית לתכנון, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק, ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

שני ישובים חדשים על רכס הגלבוע

גלבוע 2 (גבעת חותית), שדה בר

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי/כפר נוער (שדה בר) גלבוע 2 (שם זמני) באזור נ.צ. 2348/7143 (גבעת חותית נ.ג. 370) במרחב המועצה האזורית גלבוע.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, המועצות האזוריות ונציגי כפר הנוער החינוכי שדה בר לתכנון, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ד. משרד הבינוי והשיכון יתייעץ עם המועצה האזורית גלבוע ועם נציגי כפר הנוער החינוכי שדה בר בדבר תכנון הישוב.

גלבוע 3

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי גלבוע 3 (שם זמני) במרחב המערבי של רכס הגלבוע.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לאתר מקום, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדוייק יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב קהילתי מצפון לנחל עירון:

עירון 3

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - עירון 3 (שם זמני) - באזור נ.צ. 2079/7207 (דרום-מזרח לקיבוץ דליה) במרחב המועצה האזורית מגידו.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדוייק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב קהילתי במועצה אזורית מטה יהודה

גבעת אבימור

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - גבעת אבימור
(שם זמני) - (דרום-מזרח לנווה שלום) מיקום
הישוב יהיה באזור נ.צ. 1975/6357 (הישוב
מיועד לאנשי כוחות הבטחון - ימ"מ).

ב. התוכנית להקמת הישוב, לרבות מיקומו המדוייק
יקבעו בהתאם לחוק התכנון והבניה ויוגשו
בשנית למוסדות התכנון לאחר קבלת החלטה זו.

ג. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנן, לפתח
ולהקים ישוב.

ד. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב
ובפיתוחו.

ה. הממשלה ממליצה למועצת מקרקעי ישראל לבחון
הקצאת קרקעות הישוב לאנשי כוחות הבטחון -
בפטור ממכרז.

ארבעה ישובים קהילתיים כנגב הצפוני:

ח י ר ן

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי חירן (שם זמני)
באזור נ.צ. 1990/5805 (מזרחית לישוב מיתר
כנגב הצפוני).

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנן, לפתח

ולהקים את הישוב.

ג. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב ובפיתוחו.

ד. שיווק היישוב יחל עם סיום הליכי התכנון הנמצאים בוועדה המחוזית.

ע י ר א

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - עירא (שם זמני) מצפון או מדרום לכביש תל-שוקת - ערד במרחב המועצה האזורית בני-שמעון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המרוייק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

ד. משרד הבטחון יתאם עם משרד הבינוי והשיכון, איתור השטח המדוייק להקמת הישוב במגבלות שטח האש.

משמר הנגב ב'

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - משמר הנגב ב' (שם זמני) - באזור נ.צ. 1769/5849 במרחב המועצה האזורית בני-שמעון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון בתיאום עם

מזכירות הממשלה

משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה
האזורית לתכנון, לפתח, להקים ולאכלס את
הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדוייק
יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

כרכור (נחל כרכור)

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי כרכור (שם זמני)
באזור נ.צ. 1790/5810 (כ-5 ק"מ צפונית
לבאר-שבע).

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנון, לפתח
ולהקים את היישוב.

ג. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב
ובפיתוחו.

ד. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדוייק
יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב חדש במרחב המועצה האזורית רמת הנגב:

רוח במדבר

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי/כפר שיקומי רוח
במדבר (שם זמני) נ.צ. 1765/5440 (סמוך
לכביש. 211, כ-2 ק"מ ממערב לצומת טללים)
במרחב מועצה אזורית רמת הנגב.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם
משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, המועצה

מזכירות הממשלה

האזורית והרשות למלחמה בסמים, לתכנן, לפתח ולהקים ישוב בתאום עם המועצה האזורית רמת הנגב.

ג. המשך תהליך תכנון היישוב על-פי התב"ע שאושרה ליישוב.

ישוב קהילתי בערבה התיכונה

פארן ב'

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - פארן ב' (שם זמני) - אזור נ.צ. 2140/4794 במרחב המועצה האזורית ערבה תיכונה.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, והמועצה האזורית לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ב. הכרה בישוב קיים במועצה אזורית אילות שחרות

א. משרד הפנים יפעל להכיר ולהעניק סמל ישוב לישוב שחרות הנמצא בנ.צ. 1996/4239 במרחב המועצה האזורית חבל אילות.

ב. משרדי הממשלה יפעלו לקידום ופיתוח הישוב.