

## קידום השימוש בדירות המועברות מהאפוטרופוס הכללי לטובת זכאי הדיור הציבורי

### הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס , להטיל על החשב הכללי במשרד האוצר לגבש המלצות לעניין שימוש בדירות שיועברו לקניין המדינה, בהתאם להוראות סעיף 15(ג3) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978 (להלן – **חוק האפוטרופוס הכללי**), לצרכי דיור ציבורי. המלצותיו תתייחסנה לנושאים הבאים:

1. התאמת הדירות לצרכי הדיור הציבורי, וזאת בהתחשב בין היתר בשווי הדירות, בשימוש הנוכחי שלהן, ובזכויות שקיימות לגביהן לדיירים נוכחיים ולצדדים שלישיים;
  2. המחויבות החלה על המדינה, ככל שחלה כזו, כלפי "מעוניין" בנכס עזוב כהגדרתו בחוק האפוטרופוס הכללי, באופן שזכויותיו של "מעוניין" כאמור לא תיפגענה מהעברת הדירה לדיור הציבורי;
  3. ייעוד הדירות האמורות להשכרה לזכאי הדיור הציבורי, באופן שייתן מענה לממתינים לדיור ציבורי.
- ההמלצות תוגשנה לשר האוצר תוך 90 יום.

## דברי הסבר

### רקע כללי

בהתאם להוראות סעיף 15(ג3) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978 (להלן – **חוק האפוטרופוס הכללי**), האפוטרופוס הכללי יעביר לקניין המדינה, נכס מקרקעין בתום תקופת הניהול הקבועה בחוק, ושבית המשפט שוכנע שאין הצדקה להמשיך בניהולו. בהתאם לאמור, מועברים לקניין המדינה מדי שנה כ-10 נכסים מהאפוטרופוס הכללי. הנכסים האמורים נרשמים על שם המדינה ומועברים לניהולה של חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה בחשב הכללי במשרד האוצר.

במסגרת מאמצי הממשלה למתן פתרונות לדיור הציבורי מוצע להטיל על החשב הכללי במשרד האוצר לגבש המלצות לעניין שימוש בדירות שיועברו בהתאם להוראות סעיף 15(ג3) לחוק האפוטרופוס הכללי לקניין המדינה, לצרכי דיור ציבורי.

זכויות הדיירים בדיור הציבורי מוסדרות בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשע"ח-1998, ובחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998. בכלל זה נקבעו בחוקים האמורים כללים לגבי זכאותם של דיירי דיור ציבורי העומדים בתנאים הקבועים בחוק, לרכוש את הדירות בהן הן מתגוררים.

משרד הבינוי והשיכון קבע מפרט טכני הכולל פרטים ודרישות מדירת דיור ציבורי. כמו כן נרכשות דירות למאגר הדיור הציבורי בהתאם לצרכי הזכאים לדיור בהתחשב במצב משפחתי, מיקום גאוגרפי ועוד.

בהתחשב באמור לעיל לעניין הדרישות מדירות הדיור הציבורי ולעניין זכויותיהם של דיירי הדיור הציבורי, לצורך גיבוש המלצותיו יבחן החשב הכללי, בין היתר, את ההיבטים המקצועיים והמשפטיים של הנושאים הבאים:

1. התאמת הדירות לצרכי הדיור הציבורי, וזאת בהתחשב בין היתר בשווי הדירות,

בשימוש הנוכחי שלהן, ובזכויות שקיימות לגביהן לדיירים נוכחיים ולצדדים

שלישיים;

2. המחויבות החלה על המדינה, ככל שחלה כזו, כלפי "מעוניין" בנכס עזוב כהגדרתו

בחוק האפוטרופוס הכללי, באופן שזכויותיו של "מעוניין" כאמור לא תיפגענה

מהעברת הדירה לדיור הציבורי; ההמלצה בעניין זה תתואם עם משרד המשפטים.

3. ייעוד הדירות האמורות להשכרה לזכאי הדיור הציבורי, באופן שייתן מענה

לממתינים לדיור ציבורי.

ההמלצות תוגשנה לשר האוצר תוך 90 יום.

### נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה

אין.

### תקציב

אין.

### השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

ההצעה אינה כרוכה בתוספת כוח אדם.

### עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

עמדת שר הבינוי והשיכון – לא התקבלה עמדה.

עמדת שרת המשפטים – תומכת.

נעיר, כי ההחלטה הופצה לשר הבינוי והשיכון ולשרת המשפטים הגם שאינה נוגעת לתחום סמכותם. זאת, שכן עניינה של ההחלטה בהטלת משימה על החשב הכללי, לגבי נכסים שבניהולו, אשר מועברים אליו מן האפוטרופוס הכללי, לצורך בחינת העברתם לשימוש אחר. אשר על כן, לפי תקנון עבודת הממשלה, לא נדרשת עמדת שר הבינוי והשיכון ועמדת שרת המשפטים בעניין זה.

### החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין.

### עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

עמדת היועץ המשפטי של משרד האוצר מצורפת להחלטה זו.

### סיווגים

סיווג ראשי: 03 תהליך;

תחום פעולה עיקרי: 02 חברה וכלכלה.

מוגש על ידי שר האוצר

כ"ה באייר התשע"ח  
10 במאי 2018

## חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

קידום השימוש בדירות המועברות מהאפוטרופוס הכללי לטובת זכאי הדיוור הציבורי.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

כמפורט בדברי ההסבר.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

אין.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

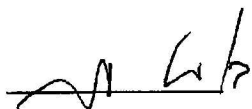
נעיר, כי ההחלטה הופצה לשר הבינוי והשיכון ולשרת המשפטים הגם שאינה נוגעת לתחום סמכותם. זאת, שכן עניינה של ההחלטה בהטלת משימה על החשב הכללי, לגבי נכסים שבניהולו, אשר מועברים אליו מן האפוטרופוס הכללי, לצורך בחינת העברתם לשימוש אחר. אשר על כן, לפי תקנון עבודת הממשלה, לא נדרשת עמדת שר הבינוי והשיכון ועמדת שרת המשפטים בעניין זה, והפצת ההחלטה אליהם מראש נעשה מעבר לנדרש בתקנון.

עמדת היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון – הצעת ההחלטה נוגעת לתחום הדיוור הציבורי המצוי בתחום אחריותו של משרד הבינוי והשיכון, ועוסקת בנושא הנבחן על ידו בימים אלה. על פי תקנון עבודת הממשלה, נדרש היה לתאם אותה קודם הפצתה עם המשרד, דבר שלא נעשה. לאור זאת, ובשים לב למועד החפצה המאוחר, לא ניתן היה להעביר התייחסות להצעה, בהיבט המקצועי או המשפטי.

עמדת היועצת המשפטית של משרד המשפטים – אין מניעה משפטית.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

אין מניעה משפטית באישור הצעת ההחלטה.



היועץ המשפטי משרד האוצר

אסי מסינג

חתימה

תפקיד

שם