

תמ"א/70 - תוכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,
לאשר את תמ"א/70 - תוכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב.

דברי הסבר

רקע כללי

תמ"א 70 מהווה תכנית משלימה לתכניות לקווי המטרו המהוות נדבך מרכזי במערכת הסעת המונים במטרופולין תל אביב והיא מתווה את מדיניות התכנון האורבאני סביב תחנות המטרו. התכנית קובעת הוראות והנחיות לתכניות שיקודמו בתחומה, תוך ראייה כוללת, ובהתייחס לנושאים הבאים: העצמת הבינוי הנובעת מהקמת מערכת הסעת המונים, עירוב שימושים, הגברת קישוריות ונגישות של המרחב האורבני לתחנות המטרו וכן כוללת התייחסות לממשקים תחבורתיים עם תחנות הסעת המונים נוספות במרחב ולאמצעי תחבורה משלימים, הנחיות למענה לצרכי ציבור בנויים ופתוחים במרחב המצטופף, הגברת הליכתיות ורכיבה על אופניים, הנחיות בנושא דיור מכליל על מנת לעודד מגוון רחב של אוכלוסיות, הנחיות בדבר הפחתת תקן החניה ועוד.

מדינת ישראל היא מדינה צפופה כאשר משאב הקרקע בה הוא משאב מוגבל ויקר. התכנית נותנת מענה לסוגיית יעול השימוש בקרקע במרחבים האורבניים סביב תחנות המטרו באמצעות קביעת עקרונות והוראות של תכנון מוטה תחבורה ציבורית המאפשרות חידוש של אזורים רבים ויצירת תועלות רבות בתחומי הדיור והתעסוקה במרחב תחנות המטרו. ביום 7.1.20 החליטה המועצה הארצית על מתן הוראה להכנת תכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב.

ביום 2.8.22 החליטה המועצה הארצית על העברת תמ"א 70 להערות הוועדות המחוזיות. לתכנית הוגשו הערות על ידי הוועדה המחוזית תל אביב והוועדה המחוזית מרכז. ביום 21.11.23 שמעה הולנת"ע את הערות הוועדות המחוזיות והמליצה למועצה הארצית לאשר את התכנית בכפוף לתיקונים שפורטו על ידה.

ביום 6.8.24 התקיים דיון במועצה הארצית לאישור התכנית במסגרתו החליטה המועצה לאמץ את המלצות הולנת"ע בכפוף לתיקונים שפורטו על ידה, כאשר ביחס לחלק מהשינויים הנדרשים שקלה המועצה לקבלם וזאת בכפוף לפרסומם בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק על מנת לאפשר לוועדות המחוזיות להעיר הערותיהן.

ביום 26.11.24 התקיים דיון בולנת"ע במסגרתו הוועדה שמעה את הערות הוועדות המחוזיות בהתייחס לשינויים שפורסמו לפי סעיף 106(ב) לחוק והמליצה למועצה הארצית לאשר את התכנית בכפוף לתיקונים שפורטו בהחלטה

ביום 31.12.24 החליטה המועצה הארצית להעביר את התכנית לאישור הממשלה, למעט המקטע הצפוני של התמ"א סביב תחנות מטרו אשר נכללו בתתל/ 101/ ג, זאת לאור מספר שינויים עליהם הוחלט בתת"ל אשר דרשו תיקונים גם בתמ"א 70. לפיכך, פוצל מקטע זה והוחלט על המשך קידומו במסגרת תמ"א 1/70.

ביום 7.1.25 החליטה המועצה הארצית על פרסום התיקונים שנכללו בתמ"א 1/70 בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק.

ביום 11.3.25, התקיים דיון במועצה הארצית בו הוחלט לאשר את תמא/ 70/ 1 ולאחד את מסמכי שתי התכניות כך שיועברו לממשלה כתמ"א 70.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין.

תקציב

לא רלוונטי.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר אישרה את העברת התכנית לאישור הממשלה, כמפורט במסמך החלטת המועצה הארצית.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין.

עמדת היועמ"ש של המשרד יום ההצעה

הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועץ המשפטי של המועצה הארצית. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה. **מצ"ב חוו"ד**.

סיווגים

סיווג ראשי: 11אחר

תחום פעולה עיקרי: 05 תשתיות וסביבה

מגיש: שר הפנים

ט' באייר התשפ"ה
07 במאי 2025

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: **תמא/70 - תכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב**

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטי המשפטיים:

בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – חוק התכנון והבניה), הוסמכה הממשלה לאשר תכנית מתאר ארצית, אשר הוגשה לה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

המועצה הארצית, בישיבותיה מס' 727 מיום 31/12/24 ומס' 731 מתאריך 11/3/2025, החליטה להמליץ לממשלה על אישור התכנית שבנדון.

המלצת המועצה התקבלה לאחר שהתקיימו כל ההליכים הנדרשים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה. אשר על כן, התמלאו התנאים הנדרשים לאישור התכנית על ידי הממשלה.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:
אין.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:
לא רלבנטי.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:
הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועץ המשפטי של המועצה הארצית. לפיכך, אין מניעה משפטית לאשר את ההצעה.



יועמ"ש מינהל התכנון

עו"ד אפרת ברנד

תפקיד

שם

חתימה