

הסמכת "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" ו"ה.ל.ר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ"
להכין תוכנית לתשתית לאומית למתקני טיפול בפסולת ולהגיש לועדה הארצית לתכנון ולבנייה של
תשתיות לאומיות

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024 שעניינה "אסדרת משק הפסולת כמשק מתקדם ומיגור הפשיעה וההון השחור בתחום" (להלן: החלטה 2284), בהתאם לסעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ובהמלצת השרה להגנת הסביבה לאחר שבדקה ומצאה כי בבקשות שלהלן מתקיימים התנאים והקריטריונים שנקבעו בסעיף 5 להחלטה 2284, להסמיך את הגופים הבאים על פי הפירוט שלהלן:

1. הסמכת "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" להכין תוכנית לתשתית לאומית להקמת מתקן מיון וטיפול בפסולת עירונית, לרבות טיפול תרמי והשבה ולהגשה לועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כהגדרתה בפרק ב' סימן א' 1 לחוק (להלן: הות"ל), ובלבד שתוכן ותוגש בתחומי אזור התעשייה קדמת גליל, אשר בתחום השיפוט של המועצה האזורית גליל תחתון, מדרום לכביש 77, על פי התנאים שהוגדרו על ידי רשות מקרקעי ישראל במכתבה מיום 05.01.2026 ובכפוף להתניות מנהל התכנון במכתבו מיום 25.06.2025, לפיהן נדרש להתאים את התכנון לנחל יבנאל העובר בתחום שטח המוצע למתקנים, לאפשר מעבר הנחל, לשמור על רצועה לניהול נגר לאורכו ולקווי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך הסמוכים ולהמלצת המשרד להגנת הסביבה.
2. הסמכת "ה.ל.ר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ" (מס' חברה 511479263) להכין תוכנית לתשתית לאומית להקמת תחנת מעבר ממיינת ומתקן טיפול תרמי בפסולת עירונית, להגשה לות"ל, ובלבד שתוכן ותוגש בתחום "האקו-פארק", בתחום המוניציפלי של העיר רחובות, בשטחים שמדרום-מערב לכביש 411 כפי שהוגדר על ידי רשות מקרקעי ישראל במכתבה מיום 2.9.2025 ובכפוף להתניות מנהל התכנון במכתבו מיום 10.8.2025, לפיהן נדרש להתאים את המיקום המוצע לשטחי פשט הצפה של נחל עקרון ולשטחו של אתר ויסות מי נגר המאושר בתוכנית 414-00867754 ולהמלצות המשרד להגנת הסביבה לעניין צרכי תשתיות הטיפול בפסולת במרחב, לרבות תחזיות טיפול בפסולת ברדיוס שירות של 30 ק"מ.
בעניין זה, הממשלה רושמת לפנייה את הודעת עיריית רחובות כי תפעל לשדרוגה של תחנת המעבר המיושנת הפועלת בעיר ובהמשך לסיום הפעלתה, תוך התבססות על מעבר למיון ולטיפול מתקדמים בפסולת עד לסוף שנת 2027.

דברי הסבר

ההחלטה המוצעת הנה בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024 שעניינה "אסדרת משק הפסולת כמשק מתקדם ומיגור הפשיעה וההון השחור בתחום" (להלן - החלטה 2284), וכן בהתאם ובהמשך להחלטה 179 מתאריך 24.02.2023 שעניינה טיפול בפסולת.

בהתאם להחלטה 2284 ובתוקף סמכותה לפי סעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבנייה, הממשלה תסמיק "גוף אחר שהוסמך לכך" כלשון הסעיף האמור, להכין תכנית לתשתית לאומית להקמת מתקני טיפול ומיחזור בפסולת ולהגישה לוועדה לתשתיות לאומיות.

החלטה 2284 קבעה בין היתר קריטריונים ותנאים לצורך קידום הסמכה כאמור לעניין הקמת מתקני טיפול ומיחזור פסולת. בהתאם להחלטה, נדרש להגיש בקשה להסמכה למשרד להגנת הסביבה לפי הנספח המצורף להחלטה; לקבל המלצה על היתכנות תכנונית ממנהל התכנון; לקבל אישור זיקה לקרקע מרשות מקרקעי ישראל; כן נדרש לצרף הצהרה והתחייבות לפיה, בין היתר, ידוע למגיש הבקשה כי ההסמכה להכין ולהגיש תכנית אינה מהווה התחייבות שלטונית עתידית כלשהי להקמת מתקן לטיפול ומיחזור פסולת ואינה מהווה התחייבות לאישור התכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן – החוק).

בהחלטה המוצעת מבוקש לקדם שתי הסמכות כמפורט להלן:

1. הסמכה עבור "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ".

ביחס לבקשת הסמכה זו, רשות מקרקעי ישראל אישרה במכתבה מיום 05.01.2026 כי יש זיקה למקרקעין (מצ"ב נספח א'), מינהל התכנון אישר היתכנות תכנונית בכפוף לבחינת נושאים שייבחנו בהליך התכנוני במסגרת התכנית כמפורט במכתבו מיום 25.06.2025 (מצ"ב נספח ב'). המשרד להגנת הסביבה בדק ומצא כי בקשת ההסמכה האמורה הוגשה בהתאם לכללים ולתנאים שנקבעו בהחלטה 2284, לרבות קבלת הצהרה והתחייבות של מבקש ההסמכה כנדרש (מצ"ב כנספחים ג', ד' בהתאמה).

לפיכך, מוצע להסמיק את "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" להכין תכנית לתשתית לאומית להקמת תחנת מעבר ממינית ומתקן טיפול תרמי לפסולת עירונית, ולהגישה לוועדה לתשתיות לאומיות לפי סעיף 76 ב(ג) לחוק (להלן – הות"ל), ובלבד שתוכן ותוגש בתחומי אזור התעשייה קדמת גליל, אשר בתחום השיפוט של המועצה האזורית גליל תחתון, מדרום לכביש 77, על פי התנאים שהוגדרו על ידי רשות מקרקעי ישראל במכתבה מיום 05.01.2026, ובכפוף להתניות מנהל התכנון במכתבו מיום 25.06.2025 ובכלל זה כי במסגרת התכנית תיבחן התאמת התכנון לנחל יבנאל העובר בתחום השטח המוצע, תוך מתן אפשרות מעבר הנחל ושמירת הרצועה לניהול הנגר לאורכו וכן התייחסות לקווי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך של חברת מרימון המאושרים בשטח הסמוך.

2. הסמכה עבור "ה.ל.ר – החברה לפתוח רחובות בע"מ" (מס' חברה 511479263).

ביחס לבקשת הסמכה זו, רשות מקרקעי ישראל אישרה במכתבה מיום 2.9.2025 כי יש זיקה למקרקעין (מצ"ב כנספח ט'), מינהל תכנון אישר היתכנות תכנונית בכפוף לבחינת נושאים שייבחנו בהליך התכנוני במסגרת התכנית כמפורט במכתבו מיום 10.8.2025 (מצ"ב כנספח י'), והמשרד להגנת הסביבה בדק ומצא כי בקשת ההסמכה הוגשה בהתאם לכללים ולתנאים שנקבעו בהחלטה 2284, לרבות קבלת הצהרה והתחייבות של מבקש ההסמכה כנדרש (מצ"ב כנספח יא').

לפיכך, מוצע להסמיך את "ה.ל.ר – החברה לפתוח רחובות בע"מ" להכין תכנית לתשתית לאומית להקמת מתקן תרמי לטיפול בפסולת עירונית ותחנת מעבר ממיינת, ולהגישה לות"ל, ובלבד שתוכן ותוגש בתחום המונציפלי של העיר רחובות, בתחומי ה"אקו-פארק" בשטחים שמדרום-מערב לכביש 411, על פי התנאים שהוגדרו על ידי רשות מקרקעי ישראל במכתבה מיום 2.9.2025.

מנהל התכנון אישר היתכנות תכנונית, בכפוף לבחינת נושאים שייבחנו בהליך התכנוני ובכלל זה בחינת התאמת המיקום המוצע לשטחי פשט ההצפה של לנחל גמליאל/עקרון, והתאמתו לשטחו של אתר ויסות מי הנגר המאושר בתכנית 414-00867754, והכל כמפורט במכתבו מיום 10.8.2025.

התוכנית תוכן בהתאם למפרט שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, ובכפוף לצרכי תשתיות הטיפול לזרמי הפסולת השונים הפרוסות ומוקמות במרחב, בהתבסס על החלטות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ולאסטרטגית הטיפול בפסולת של המשרד להגנת הסביבה, תוך התבססות על תחזיות ייצור וטיפול בפסולת ברדיוס שירות של 30 ק"מ.

זאת ועוד, ברחובות פועלת תחנת מעבר מיושנת אשר תחנת המעבר הממיינת המבוקשת כחלק מבקשת ההסמכה עתידה להחליפה. בהתאם לכך, הממשלה רושמת לפניה את הודעת עיריית רחובות כי תפעל לשדרוגה של תחנת המעבר המיושנת הפועלת בעיר ובהמשך תפעל לסגירתה, תוך התבססות על מעבר למיון ולטיפול מתקדמים בפסולת, וזאת עד לסוף שנת 2027 (מצ"ב כנספח יג').

כאמור, המשרד להגנת הסביבה בדק ומצא כי בקשות ההסמכה האמורות הוגשו בהתאם לכללים ולתנאים שנקבעו בהחלטה 2284, לרבות קבלת הצהרה והתחייבות כנדרש. לפיכך מוצע להסמיך כמבוקש.

מתן הסמכות כמוצע עתיד לסייע בעמידה ביעדי הממשלה לטיפול בפסולת, וצמצום הטמנת פסולת בקרקע בהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה.

נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה

תקציב

לא רלוונטי

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

לא רלוונטי

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר – מסכים

שר הבינוי והשיכון – מסכים

שר הנגב והגליל והחוסן הלאומי – מסכים

משרד הפנים – מסכים

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024.

החלטת ממשלה מס' 179 מתאריך 24.02.2023.

החלטת ממשלה מס' 3377 מתאריך 26.05.2025.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

אין מניעה משפטית לקבלת ההחלטה

סיווגים

סיווג ראשי: 06 פורמאלי;

סיווג משני: (ככל שיש כזה. יש לבחור מרשימת הסיווגים הראשיים באותו אופן)

תחום פעולה עיקרי: 05 תשתיות וסביבה;

מגישה: השרה להגנת הסביבה

**כ"ו בטבת התשפ"ו
15 בינואר 2026**

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

הסמכת "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" ו-"ה.ל.ר – החברה לפתוח רחובות בע"מ" להכין תכניות לתשתית לאומית להקמת מתקני טיפול בפסולת עירונית, בשטחים המצוינים בהחלטה, ולהגישן לוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

ההצעה מוגשת בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024, שעניינה "אסדרת משק הפסולת כמשק מתקדם ומיגור הפשיעה וההון השחור בתחום" (להלן: החלטה 2284), בהתאם לסעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), ובהמלצת השרה להגנת הסביבה לאחר שנמצא כי התקיימו התנאים והקריטריונים שנקבעו בסעיף 5 להחלטה 2284. מוצע להסמיך את הגופים הבאים - "החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ" ו-"ה.ל.ר – החברה לפתוח רחובות בע"מ" (מס' חברה 511479263), להכין תכניות לתשתית לאומית להקמת מתקני טיפול בפסולת בשטחים המצוינים בהחלטה, ולהגישן לוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות כהגדרתה בפרק ב' סימן א'1 לחוק (להלן: הוות"ל).

גורמי המשרד להגנת הסביבה בדקו ומצאו כי בקשות ההסמכה הוגשו בהתאם לכללים ולתנאים שנקבעו בהחלטה 2284, לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל בדבר זיקה למקרקעין, אישור מינהל התכנון בדבר היתכנות תכנונית בכפוף לבחינה שתבוצע בהליך התכנוני במסגרת התכנית, וכן עומדת בקריטריונים למתן המלצת המשרד להגנת הסביבה. כמו כן התקבלו הצהרות והתחייבויות מטעם מגישי הבקשה להסמכה כנדרש.

לפיכך, מוצע להסמיך את הגופים האמורים להכין תכניות לתשתית לאומית להקמת מתקני טיפול בפסולת עירונית כמפורט בהצעה, בשטחים המצוינים בהצעה, והגשתן לוות"ל.

לעניין הסמכת "ה.ל.ר – החברה לפתוח רחובות בע"מ" - ההסמכה המוצעת נועדה להקמת תחנת מעבר ממיינת חדשה ברחובות, שנועדה להחליף תחנת מעבר מיושנת קיימת. העירייה הודיעה בכתב למשרד להגנת הסביבה כי בכוונתה לפעול לשדרוגה של תחנת המעבר המיושנת הפועלת בעיר ובהמשך לפעול לסגירתה, תוך התבססות על מעבר למיון ולטיפול מתקדמים בפסולת וזאת עד לסוף שנת 2027. לפיכך, הממשלה רושמת בפניה הודעתה זו של עיריית רחובות.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

ההצעה אינה מעוררת קשיים משפטיים.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת החלטה נוגעת להם:

היועץ המשפטי של משרד הפנים – אין הערות.

היועץ המשפטי של משרד האוצר – אין הערות.

«כותרת תחתונה»

«נוסח_מתוקן»

היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון – אין הערות.

היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל – אין הערות.

משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי - אין מניעה משפטית.

משרד המשפטים – אין הערות.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

אין מניעה משפטית לקבל את ההצעה.


חתימה

יועצת משפטית המשרד להגנת הסביבה

תפקיד

נטע דרורי

שם

14.1.25

תאריך

[Click here to enter text.](#)

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il gov

כ"ט סיון תשפ"ה
25 יוני 2025

לכבוד,
גב' עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

שלום רב,

**הנדון: היתכנות תכנונית להקמת מתקן טיפול בפסולת באזור התעשייה קדמת גליל
כחלק מבקשה להסמכה להגשת תכנית לתשתית לאומית**

בהתאם לסעיף 5 ג' בהחלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024, פנתה המועצה האזורית גליל תחתון, באמצעות החברה הכלכלית גליל תחתון, בשיתוף אשכול רשויות כנרת והעמקים, בבקשה לקבלת המלצה להיתכנות תכנונית להסמכתה להכנת תכנית לתשתית לאומית למתקן טיפול בפסולת ולהגשתה לוועדה לתשתיות לאומיות.

מדובר בפרויקט להקמת מתקן משולב אשר יכלול מערך מיון שיקלוט פסולת עירונית מעורבת מיישובי האזור בהיקף של עד כ- 1,000 טון ביום (כ- 300,000 טון בשנה), מערך טיפול תרמי בשאריות המיון ממתקן מיון המוצע וממתקני מיון אחרים במרחב (השבת אנרגיה מפסולת) בהיקף של עד כ- 1,000 טון ביום (כ- 300,000 טון בשנה) ואפשרות להקמת מתקן לטיפול בפסולת אורגנית בהמשך (מתקן עיכול אנארובי וקומפוסטציה סגורה) בהיקף של כ- 300 טון ביום (100,000 טון בשנה). מתקני הטיפול ייצרו חשמל בהספק מוערך של כ- MW 65 וחום בהספק מוערך של כ- MW 130.

מבדיקה תכנונית ראשונית שנערכה במינהל התכנון עולה, כי האתר המוצע להקמת הפרויקט עומד בתנאים למיקום מתקני טיפול בפסולת מעורבת שנקבעו במסמך הקריטריונים שהוגדרו ע"י מינהל התכנון בהתאם להחלטת הממשלה הנ"ל.

עם זאת, כבר עתה זוהו הנושאים המשמעותיים הבאים, שחשוב להתייחס אליהם כחלק מההליך התכנוני, בנוסף למכלול השיקולים הרלוונטיים:

- הצורך בהתייחסות לקווי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך של חברת מרימון, המאושרים בשטח הסמוך.
- הצורך בהתאמת התכנון לנחל יבנאל (נחל ראשי בתמ"א 1) העובר בתחום השטח המוצע למתקנים. נדרש לאפשר מעבר הנחל ולשמור על הרצועה לניהול נגר לאורכו.

בכפוף לאמור, מומלץ המשיך לקדם את הליך ההסמכה של המועצה האזורית.

בברכה,
רפי אלמליח
מנכ"ל מינהל התכנון

העתקים:

מר רמי רוזן - מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה
גבי יעל סלומון - סמנכ"לית תשתיות
גבי רונית מזר - מנהלת אגף בכיר לתכנון ארצי
גבי נאוה אלינסקי רדאעי - מתכנתת הות"ל
גבי דקלה עדי פרץ - מתכנתת מחוז צפון
עו"ד יעל אדורם - היועצת המשפטית של הות"ל
מר לירז רותם - לשכת התכנון המחוזית צפון
מר אלעד פנחס - מנהל אגף לתכנון סביבתי, המשרד להגנת הסביבה
ד"ר יואב לינדמן - אגף לטיפול בפסולת, המשרד להגנת הסביבה
גבי זינה פרפליצין - אגף לתכנון ארצי
מר דעאל לוי - חברה כלכלית גליל תחתון

נספח ז'

נספח 2 – התחייבות מאת מבקש הסמכה לפי סעיף 76ב(ג) בחוק התכנון והבנייה

אני הח"מ דוד אבי-מנחם ת"ז 02234338-8, מצהיר ומתחייב כדלקמן: חתימה על סמך חוק

- א. אני הוא המבקש בבקשה להסמכה.
- ב. אני עושה תצהיר זה ומוסר את הפרטים והנתונים בטפסים בתמיכה לבקשה להסמכה.
- ג. אני מצהיר כי התוכנית היא למתקן טיפול בפסולת ומחזור פסולת.
- ד. ידוע לי כי אין בהסמכה להכין ולהגיש תוכנית לפי סעיף 76ב(ג) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: סעיף ו – חוק התכנון והבנייה בהתאמה) ובקידום התוכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (כמשמעותה לפי חוק התכנון והבנייה) התחייבות שלטונית כלשהי לקבלת רישיון, אישור או היתר או השתלבות באסדרה – והכול לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.
- ה. ידוע לי כי ההסמכה אינה גורעת משיקול הדעת של הגורמים המוסמכים לפי דין, אינה מהווה התחייבות לאישור התוכנית, ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.
- ו. ידוע לי כי ההסמכה לפי הסעיף אינה ניתנת להעברה.
- ז. זה שמי, זוהי חתימתי, וכל הפרטים והמידע שמסרתי במסגרת הבקשה להסמכה נכונים ומלאים.
- ח. ידוע לי כי עליי לדווח על כל שינוי בפרטים ובמידע שמסרתי במסגרת הבקשה.

ולראיה באתי על החתום

תאריך 2.7.25 חתימה 3

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד פרידלנדר נפתלי עו"ד מ"ה 51536 רישיון מס' 5153 מאשר בזה כי בתאריך 2.7.25 הופיע בפני מר דוד אבי-מנחם נושא ת"ז 02234338-8 ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות הדברים חתם בפניי על כתב ההתחייבות דלעיל. כמו כן הריני מאשר כי החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של התאגיד לחייב מבקש ההסמכה בחתימתו.

תאריך 3.7.25 חתימה פרידלנדר נפתלי עו"ד מ"ה 51536

* במקרה של יותר מאדם אחד יש לצרף תצהיר לכל אחד בנפרד.

נספח 2



מועצה אזורית הגליל התחתון

ד.נ. גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628202 פקס 04-6766785
דואר אלקטרוני: yamitp@glt.org.il

לשכת ראש המועצה

כ"ז אדר תשפ"ה

27 מרץ 2025

לכבוד
ח"כ עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

הנדון: הסמכה להגשת תכנית למתקן השבה לטיפול בפסולת במסלול ות"ל - אזור התעשייה קדמת גליל

שלום וברכה,

ברצוני להודות לך על פועלך למען שיפור איכות הסביבה בישראל ועל שיתוף הפעולה הפורה עם הרשויות המקומיות, והראייה בנו, השלטון המקומי, כשותפים מלאים בקידום המדיניות לשמירה על הסביבה ובחיוזק משק הפסולת הלאומי.

המועצה האזורית הגליל התחתון פועלת לקדם הקמת מתקן למיון ולטיפול בפסולת באזור התעשייה קדמת גליל, שיספק מענה סביבתי ראוי לתושבי האזור תוך יצירת מנוף כלכלי, ובהתאם לתוכנית הפריסה הלאומית של מתקני טיפול בפסולת.

על מנת לייעל את הליכי התכנון ולצמצם את משך הזמן להקמת המתקן, **אבקש את הסמכת המועצה האזורית גליל תחתון, והחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון להגשת התוכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל).**

הסמכה זו תאפשר לנו להוביל תהליך אסטרטגי, תוך ראייה ארוכת טווח של צורכי הסביבה והאזור. המתקן יסייע בצמצום הטמנת הפסולת, בשיפור מערך המחזור והטיפול בפסולת ובהגנה על משאבי הטבע.

אודה על תמיכתך בקידום הנושא.

בכבוד רב,

ניצן פלג
ראש המועצה
ויו"ר אשכול כנרת עמקים

העתקים:

רמי רוזן, מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה
ד"ר סיגל בלומנפלד, מנהלת מחוז צפון המשרד להגנת הסביבה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

לשכת מנהל מרחב מרכז

מבלי לפגוע בזכויות

ט' אלול, תשפ"ה
2 ספטמבר, 2025

לכבוד
מר מתן דיל
ראש העיר רחובות

שלום רב,

הנדון: אישור זיקה למקרקעין עבור פרויקט "אקו פארק" רחובות – מתקני טיפול בפסולת
סימוכין: בקשתכם מיום 06.05.2025

במענה לבקשתכם שבסימוכין, הרינו מתכבדים להשיבכם כדלקמן:

1. לצורך בחינת הבקשה שבנדון הועבר לעיונו תשריט של השטח המיועד לפרויקט (להלן - **המקרקעין**), חתום ע"י עיריית רחובות (להלן - **"היזם"**). התשריט והפניה שבסימוכין מהווים נספח לאישור זה.
2. מבדיקת התשריט עולה כי המקרקעין הינם בניהול רשות מקרקעי ישראל.
3. מבדיקת מסמכי הבקשה, ניתנת בזאת הסכמת רמ"י כמנהלת הקרקע לצורך הגשה להסמכה לצורך קידום בוועדה לתשתיות לאומיות ("אישור זיקה למקרקעין").
4. הערות נוספות:
 - א. יובהר כי חלק מהמקרקעין מוחזקים שלא כדין ע"י צדדי ג'. הקצאת המקרקעין ליום תהא כפופה לפינוי מלא ומוחלט של המחזיקים.
 - ב. המקרקעין מוחזקים ע"י חוכרים חקלאיים החתומים על חוזים לעיבוד חקלאי ארוך טווח מול רשות מקרקעי ישראל. יובהר כי עם מתן התוקף לתכנית שינוי הייעוד, יהיה צורך בפדיון הקרקע מידי החוכרים כתנאי להקצאת המקרקעין ומימוש ייעודם החדש.
 - ג. יובהר כי הקצאת הקרקע ליום בתום הליך התכנון תהיה כפופה לתקנות חובת המכרזים, על כל המשתמע מכך.
 - ד. הקצאת הקרקע בתום הליך התכנון תבוצע בהתאם לכללים שיהיו תקפים ברמ"י בעת ההקצאה, לרבות מחיר אחיד שיהיה נהוג בהקצאות של מתקני טיפול בפסולת וכן הדרישה לתמיכה מטעם הקרן לשמירת הניקיון של המשרד להגנת הסביבה
 - ה. מכתבנו זה מבטל את מכתבנו מתאריך 15.05.2025 בעניין זה.
5. יובהר, כי אין במכתב זה בכדי להוות התחייבות מצד רמ"י לעריכת עסקה. כל בקשה לעריכת עסקה שתוגש לאחר אישור התכנית תבחן בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי רמ"י שיחולו באותה עת על עסקות מסוג זה ועמידה בכללים הרלוונטיים, וכפופה לאישור של הגורמים המוסמכים ברמ"י ועל פי הוראות כל דין.
6. אין באמור במכתבי זה ו/או במה שלא נאמר בו משום התחייבות הרשות לבצע פעולה כלשהי ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה העומדת לרשות על פי כל דין.

מ"מ מנהל מרחב מרכז
יוני מילאס
מזכר,

העתק:
אגף עסקות, רמ"י
המשרד להגנת הסביבה
ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ס"ט



ט"ז אב תשפ"ה
10 אוגוסט 2025

לכבוד,
גב' עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה
שלום רב,

**הנדון: היתכנות תכנונית להקמת מתקן טיפול בפסולת בדרום העיר רחובות
כחלק מבקשה להסמכה להגשת תכנית לתשתית לאומית**

בהתאם לסעיף 5 ג' בהחלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024, פנתה עיריית רחובות, באמצעות החברה לפיתוח העיר, בבקשה לקבלת המלצה להיתכנות תכנונית להסמכתה להכנת תכנית לתשתית לאומית למתקן טיפול בפסולת ולהגשתה לוועדה לתשתיות לאומיות.

מדובר בפרויקט להקמת פארק אקולוגי למחזור והשבה מפסולת, אשר יכלול מערך מיון שיקלוט פסולת עירונית מעורבת בהיקף של עד כ- 300,000 טון בשנה, מתקן לטיפול בפסולת אורגנית בהיקף של כ- 200,000 טון בשנה ומערך טיפול תרמי בשאריות המיון ממתקן מיון המוצע וממתקני מיון אחרים במרחב (השבת אנרגיה מפסולת) בהיקף של עד כ- 500,000 טון בשנה. מתקני הטיפול ייצרו חשמל בהספק מוערך של כ- 60 MW.

מבדיקה תכנונית ראשונית שנערכה במינהל התכנון עולה, כי האתר המוצע להקמת הפרויקט עומד בתנאים למיקום מתקני טיפול בפסולת מעורבת שנקבעו במסמך הקריטריונים שהוגדרו ע"י מינהל התכנון בהתאם להחלטת הממשלה הנ"ל.

עם זאת, כבר עתה זוהו הנושאים המשמעותיים הבאים, שחשוב להתייחס אליהם כחלק מההליך התכנוני, בנוסף למכלול השיקולים הרלוונטיים:

- הצורך בהתאמת המיקום המוצע לשטחי פשט הצפה של נחל גמליאל/עקרון (נחל ראשי לפי תמ"א 1).
- הצורך בהתאמת התכנון לשטחו של אתר ויסות מי נגר המאושר בתכנית 414-00867754.

בכפוף לאמור, מומלץ להמשיך לקדם את הליך ההסמכה של עיריית רחובות.

ברכה
רפי אלמליח
מנכ"ל מינהל התכנון

העתיקים:


מר רמי רוזן - מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה
גב' יעל סלומון - סמנכ"לית תשתיות
גב' רונית מזר - מנהלת אגף בכיר לתכנון ארצי
גב' נאוה אלינסקי רדאעי - מתכנתת הות"ל
גב' טלילה הראל - מתכנתת מחוז מרכז
עו"ד יעל אדורם - היועצת המשפטית של הות"ל
גב' עדית קרמר - לשכת התכנון המחוזית מרכז
מר אלעד פנחס - מנהל אגף לתכנון סביבתי, המשרד להגנת הסביבה
ד"ר יואב לינדמן - אגף לטיפול בפסולת, המשרד להגנת הסביבה
גב' זינה פרפליצין - אגף לתכנון ארצי
מר תלי לנדסמן - מנהל הפרויקט

נספח 2

נספח 2 – התחייבות מאת מבקש הסמכה לפי סעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבניה

החתימה והתאגדות של המבקש
אני הח"מ חיים בן יצחק ת.ז. 064108205 מצהיר ומתחייב כדלקמן:
022674261 חתימת המבקש בבקשה להסמכה.

- א. אני הוא המבקש בבקשה להסמכה.
- ב. אני עושה תצהיר זה ומוסר את הפרטים והנתונים בטפסים בתמיכה לבקשה להסמכה.
- ג. אני מצהיר כי התכנית היא למתקן טיפול ומחזור בפסולת.
- ד. ידוע לי כי אין בהסמכה להכין ולהגיש תכנית לפי סעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – הסעיף ו- חוק התכנון והבניה בהתאמה) ובקידום התכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (כמשמעותה לפי חוק התכנון והבניה), התחייבות שלטונית כלשהי לקבלת רישיון, אישור, או היתר או השתלבות באסדרה והכל לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.
- ה. ידוע לי כי ההסמכה לא גורעת משיקול הדעת של הגורמים המוסמכים לפי דין, היא אינה מהווה התחייבות לאישור התכנית ואני מתחייב שלא אעלה טענות לעניין זה.
- ו. ידוע לי כי ההסמכה לפי הסעיף לא ניתנת להעברה.
- ז. זה שמי, זוהי חתימתי, וכל הפרטים והמידע שמסרתי במסגרת הבקשה להסמכה, נכונים ומלאים.
- ח. ידוע לי כי עלי לדווח על כל שינוי בפרטים ובמידע שמסרתי במסגרת הבקשה.


חתימה


ולראיה באתי על החתום

20.11.25

תאריך

אישור ע"ד

אני הח"מ, עו"ד דניאל בן יצחק רישיון מס' 49004 מאשר בזה כי בתאריך 23.11.25 הופיע בפני מר חיים בן יצחק סגן נשיא ת.ז. 064108205 ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות הדברים חתם בפני על כתב ההתחייבות דלעיל. כמו כן הריני מאשר כי החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של התאגיד, לחייב מבקש ההסמכה בחתימתו.

החתימה והתאגדות של המבקש

חתימה

23.11.25

תאריך

* במקרה של יותר מאדם אחד יש לצרף תצהיר לכל אחד בנפרד

נספח 1 - נוסח מכתב פנייה לשרה להגנת הסביבה

תאריך 23.11.25

לכבוד השרה להגנת הסביבה, חברת הכנסת עידית סילמן

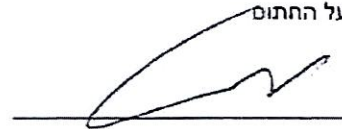
הנדון: בקשה להסמכה, לצורך הגשת תכנית למתקן טיפול בפסולת בועדה לתשתיות לאומיות

גברתי השרה שלום רב,

בהמשך לנוהל שפרסם משרדך, מצורפים בזאת המסמכים הנדרשים לצורך בקשת ההסמכה של חברת כיזם בות"ל.

נבקשך להגיש לממשלה בקשה שתסמיך את החברה לפנות אל הועדה לתשתיות לאומיות, ולהגיש את התכנית, וזאת בהתאם לסמכות שהוקנתה לך מכח סעיף 76 ב(ג) בחוק התכנון והבנייה, ובהתאם להחלטת הממשלה 2284 מיום 31.10.2024.

על החתום



23.11.25

אני מודת לך על המכתב והתשובה המהירה שלך.
אני מקווה שתוכלי לעזור לי במהרה.
אני מודת לך על המכתב והתשובה המהירה שלך.

קדין כהן אורן, עו"ד
מ.ר. 49004

כ"א חשון תשפ"ו
12 נובמבר 2025

לכבוד:

מר גידי מזור	מר רונן זהבי
מנהל מחוז מרכז	ראש אגף בכיר לפסולת
<u>המשרד להגנת הסביבה</u>	<u>המשרד להגנת הסביבה</u>

הנדון: מענה לדו"ח סיור שנערך בתאריך 27.8.25 ובקשה להארכת לוחות הזמנים להשלמת

שדרוג התחנה הנוכחית שעלתה בדיון מיום 22.10.2025

סימוכין: מסמכים מתאריכים 22.10.25, 2.9.25, 19.8.25, 12.8.25, 10.8.25, 27.1.25, 16.1.25

כללי:

1. בהמשך לדיונים שבסימוכין בנושא פרויקט ה"אקו פארק" ותחנת המעבר ולפי בקשתכם בדיון האחרון, ברצוני לעדכן כי עיריית רחובות נוקטת במאמצים רבים להשלמת שדרוג התחנה הנוכחית כך שתעמוד בסטנדרטים הסביבתיים אותם מתווה המשרד, וזאת עד הקמת תחנת מעבר מתקדמת, אשר תוקם במבנה סגור עם מערכת טיפול באוויר והפרדה מוחלטת בין תשטיפים ומי נגר.
2. כידוע, מרבית העבודה בשטח בוצעה, זאת על אף אתגרים תפעוליים רבים, וכבר כיום התחנה פועלת, מבחינת התשתית ומבחינת התפעול גם יחד, באופן המצמצם השפעות סביבתיות שליליות, זאת ביחס למועד השימוע שנערך לפני כשנתיים. אנו נמשיך לפעול לשדרוג התחנה עד להשלמת הדרישות, ובד בבד בקידום תכנית בניין עיר לצורך ייעוד שטח בדרום-מערב העיר לימתקנים הנדסיים כך שיתאים להקמת תחנת מעבר לטיפול בפסולת כמתואר.
3. להלן התייחסותנו לליקויים ולדיון שהתקיים:
 - א. בקשה להארכה בלוח הזמנים - אנא ראו מכתב זה כבקשה להארכה של 60 ימים בלוח הזמנים להשלמת הקירוי מעל הדחסנים. כלומר עד 10.1.2026 לכל היותר תושלם הקמתו. בימים אלו יצאה הזמנת הציוד ועם הגעתו נפעל להתקנה מהירה. עם השלמת קירוי הדחסנים בתוך 60 יום מכתיבת מסמך זה, כפי שנכתב בסעיף 1 לעיל, יועברו הצילומים כנדרש.
 - ב. באשר ללוחות הזמנים להקמת תחנת מעבר חדשה, להלן לוחות זמנים להקמת פתרונות טיפול וסילוק פסולת חדשים:

במידה ולא תושלם הקמת תחנת המעבר, תועבר הפסולת באופן זמני לתחנת מעבר חלופית במרחב, באחת הערים השכנות באיזור דן והשפלה.

ג. השלט יוכן וייתלה בהקדם, ולכל היותר עד לתאריך 27.11.2025 הנקוב במכתבתכם.

העתק:

מר מתן דיל- ראש העיר

מר זהר בלום- סגן ראש העיר ויו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

מר יניב בסל- ר' מינהל תפעול

מר ערן יחיא- מנהל אגף חזות העיר

מר אבי רדעי- יועץ סביבתי

ל תשפ"ה

22 אוקטובר 2025

הנדון: שינוי שיטת סטאטוס פרויקט אקו פארק, 22.10.25

סימון: מסמכים מסומנים 2.9.25, 19.8.25, 12.8.25, 10.8.25, 27.1.25, 14.1.25

משתתפים:

עיריית רחובות: מושיקו ארץ מנכ"ל העירייה, זהר בלום סגן ראש העיר ומייד איגוד ערים דרום יהודה, דלית הראל-מהנדסת העיר, מיכאל סדן-מנכ"ל ה.ל.ה, טפר סולומי-מנהלת אגף קיימות וסביבה, ענן יחיאל-מנהל אגף חזות העיר, איציק ברסה-סגן מנהל אגף חזות העיר, אבי רדעי-יועץ סביבתי

עיריית ראשון לציון: יאיר סרב-סמנכ"ל העירייה (ביוס), חזי מרקוביץ-ר מנהל איכות הסביבה במשרד הגנת הסביבה: גדי מזור-מנהל מחוז מרכז, רות זיהל-ראש אגף שלטון מקומי, ד"ר יואב לינדמן-מנהל תחום פיתוח ותשתיות פסולת ארצי

משרד השיטה: עדכון מחוז מרכז במשרד הגנת הסביבה ועיריית ראשון לציון בסטאטוס הפרויקט, והליך העבודה והצבעה על גורמי עיסוב.

להלן שינוי הדיון:

1. "אקו פארק" - הינו פרויקט אקולוגי לטיפול בפסולת והשבת אנוגיה ומגורר כאחד מההזדמנויות הליבה של ראש העיר. לטובת הקמת מתקן השבה והקצתה ונא שלט מיוחד ובחננו את התנודות בכל העולם לצמצום ההכנסה של פסולת. עיריית רחובות עובדת בשיתוף פעולה מלא עם משרד הגנת הסביבה בכל הדיונים.
 2. הסמכת עיריית רחובות, באמצעות החלטת ממשלה, להגיש את ההכנסה ל"ה"ל - הנשוא תקוע במשרד הגנת הסביבה המון זמן. יואב לינדמן ציין כי הבקשה נמצאת בלשכה המשפטית במשרד הגנת הסביבה, הסניפים הפקצואלי והעירייה ההסכמה טובה לאישור הממשלה תוך שבוע-שבועיים.
 3. מענה בתקופת הביניים - עיריית רחובות מטפלת במענים לתקופת הביניים. זהר עדין כי נכון לעכשיו אתר "חרובית" יוכל להמשיך לקלוט פסולת עד שנת 2027 ויש לה"ל בשלב מתקדם להרחבת האתר.
 4. תחנת המעבר - צוין כי מעשה כל מה שניתן לעשות לטיפול בתחנת המעבר.
 5. הפרויקט הוצג ל"ה"ל לפני כ-9 חודשים, והליך ההסכמה למסד למעלה מחצי שנה. האתגר המשמעותי הוא התקצוב של הפרויקט שחורש המון משאבים.
 6. הפרויקט הוצג בבקשה איגוד ערים דרום יהודה.
 7. מיפוי בעלי עניין - גדי ממליץ למפות את בעלי העניין הרלוונטיים בכדי לצמצם התנגדויות לפרויקט.
 8. לסיכום:
- א. המשתתפים ציינו כי מדובר בדיון חשוב ונדרש להמשיך במעקב צמוד בכדי שהפרויקט יקודם מהר ככל הניתן.

- ב. הח"מ ציין כי כל הקידע שקוף וניתן להעביר כל חומר נדרש, רואים במסלם שותפים ומגויסים לכל המטלות להצלחת הסלמת הפרויקט.
- ג. נאנץ מולל לפרויקט - במיתוף עם איגוד ערים דרום יהודה נכון נאנץ שמציג את כל אבני הדרך, לרבות המענה בתקופת הביניים (אתר חרובות), טיטל בעתודות ההטמנה נכ"י.
- הנאנץ יוצג בדיון סטאטוס בעוד חודש. באחריות: זהר בלוס, אביתר הראל ונחמי סולאי
- ד. תקצוב הפרויקט ואיגום משאבי ממשלה - תתואם ישיבה ייעודית בנושא עם כלל הנורמים הרלוונטיים. באחריות: לשכת מנכ"ל

**בצורה,
 מוטיקו ארי
 מנכ"ל הצירוף**

הערות:

מר מוען דיל- ראש העיר
 מר רמי רוזן- מנכ"ל משרד הגנת הסביבה
 מר דורון מילברג- מנכ"ל עיריית ראשון לציון
 מר אביתר הראל- מנכ"ל איגוד ערים דרום יהודה



לשכת מנחל מרחב מרכז

פבלי לענין עזריה

כי אלו, תשי"ה
2 ספטמבר, 2025

לכבוד
מנחל מנחל
ראש העיר רחובות

שלום רב,

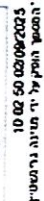
הנדון: אישור זיקה למקרקעין עבור פרויקט "אקו פארק" רחובות – מתקני טיפול במסילות
סימוכין: בקשתכם מיום 06.05.2025

במסגרת לבקשתכם שבסימוכין, הריש מתגבדים להשיגכם כדלקמן:

1. לצורך ביטול הבקשה שבכדון תועבר לענין השריט של חסות הסיוע למדיקט (להלן - המקרקעין), חתום ע"י עיריית רחובות (להלן - "העירייה"). התשריט והמנה שבסימוכין מרשום נסח לאישור זה.
2. מבדיקת התשריט שלח כי המקרקעין חתום במחלל רשות מקרקעי ישראל.
3. מבדיקת מסמכי הבקשה, ויתג בואת חסכת רשיי כמחלת הקרקע לצורך הגשה להסמכה לצורך קידום בוועדה לתשתיות לאומיות ("אישור ויקה למקרקעין").
4. הערות נוספות:
 - א. יובהר כי חלק מהמקרקעין מוחזקים שלא כדון ע"י צדדי ב'. הקצאת המקרקעין ליום תחל כמפה למיני מלא ומחלט של המחזיקים.
 - ב. המקרקעין מוחזקים ע"י חזירים חקלאיים החתומים על חוזים לעיבוד חקלאי ארוך טווח מול רשות מקרקעי ישראל. יובהר כי עם מתן החתום לעובות שיני הייעוד, יוחל צורך בבדיון הקרקע מידי החזירים כמנהל להקצאת המקרקעין וסיפוש ייעודם והחש.
 - ג. יובהר כי הקצאת הקרקע ליום בעתם חלקי חתכטן תחיל כמפה לתקנות חובת המכרזים, על כל המשתמע מכך.
 - ד. הקצאת הקרקע בעתם חלקי חתכטן תבטל בהסמכה לכללים שיחזו תקפים ברשיי בעת החקצאה, לרבות מחיר אחיד שיהיה חוזג בחקצאות של מתקני טיפול במסילות וכן הדרישה להמכה מטעם הקדן לשמיות הניקיון של המסדר לעצת הסביבה
5. מסתבג זה מבטל את מסתבג מסתריך 15.05.2025 בעניין זה.
6. יובהר, כי אין במסכת זה בבדי לוחות התחייבות מצד רשיי לעריכת עסקה. כל בקשה לעריכת עסקה שתוגש לאחר אישור התוכנית תבחר בהסמכה לחולטות מתכנת מקרקעי ישראל ויהלי רשיי שיחללו באותה שח על עסקת מסוג זה תעמידה בכללים הרלוונטיים, וכמנה לאישור של הגורמים המוסמכים ברשיי ועל פי הוראות כל דין.

יורי מליאט
מנכ"ל מנחל מרחב מרכז

הענין:
אגף עסקות, רשיי
המסדר לחגנת הסביבה
ה לר - התברר לפיתוח רחובות בערים



כ"ה אב תשפ"ה
19 אוגוסט 2025

לכבוד:
מר גידי מזוז
מנהל מחוז מרכז
המשרד להגנת הסביבה
שלום רב,

מר רוען זהבי
ראש אגף רשויות מקומיות
המשרד להגנת הסביבה

הנדון: הקמת האקו פארק ברחובות

סימוכין: מסכת למגביל המשרד להגנת הסביבה סיום 12.8.25
מסכת מגביל מיטל התכנון סיום 10.8.25
סיכום דיון בראשות שרת רגנת הסביבה סיום 14.1.25
מייל ראש העיר מר מתן דיל סיום 27.1.25

- במשך התהליכים המפורטים בסימוכין, ברצוני לפנות אליכם כדלקמן:
1. כוסר, "אקו פארק רחובות" - העו פרויקט ייחודי מסוגו להקמת פארק אקולוגי לטיפול מתקדם בפסולת (מיחזור והשבח) שישרת את תושבי העיר רחובות וערים סמוכות.
 2. הפרויקט יכלול אף מתקן לטיפול בפסולת אורגנית ומערך טיפול תרמי בשאריות המיון וכן מתקני מיון אחרים במרחב. מתקני הטיפול אף ייצרו חשמל בחיפוף משמעותי.
 3. בשיתוף עם רוען זהבי סיום 19.08.25, ציינתי בפניו את המחויבות העמוקה של עיריית רחובות לקידום פרויקט האקו פארק, כפי שצוין להלן והוצג במספר מרחמים נספים.
 4. עוד ציינתי כי סגן ראש העיר משמש כיוזר איגוד ערים לאיכות הסביבה - דרום יהודה, וחוא ראה תמונה מלאה ורחבה של כלל האיזור בתחום הטיפול בפסולת.
 5. מצורפת תתייחסות ר' מיטל התכנון, לפיה שמד המתקן בתנאים למיקום מתקני טיפול בפסולת מעורבת שנקבע במסמך הקריטריונים, שנקבע על ידו בוצעם להחלטת הממשלה 2284 מיום 31.10.24.
 6. במשך לאורך לעיל, מבקש:

- א. סיוע בקידום והשלמת תהליך חזסמכח של עיריית רחובות, באמצעות החלטת ממשלה, להגשת התכנית בוועדה לתשתיות לאומיות למתקני פסולת.
- ב. לכנס דיון עם כלל הגורמים הרלוונטיים במחוז לקידום הפרויקט.

בברכה,
מושיקו ארז
מנכ"ל העירייה

חשתיק:

מר מתן דיל- ראש העיר
מר זור בלס- סגן ראש העיר
מר רמי רוזן- מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה
מר ערן יחיאל- מנהל אגף חוות העיר
גב טמר טולדז- מנהלת אגף איכות סביבה וקיימות
מר אבי רדעי- יועץ סביבתי

יו אב תשפ"ה
12 אוגוסט 2025

לכבוד
מר רמי רוזן
מנכ"ל משרד חגות חסידיה

רמי נכבדי, שלום וברכה,

הנדון: הקמת "אקו פארק רחובות"
סיכום: סיכום דיון בראשות שרת חגת חסידיה מיום 16/1/25
מייד ראש עיריית רחובות מר מתן דיל לשרת חגית מיום 27/1/25
מסמך מבכ"ל מיידל ותכנון מיום 10/8/25

- בהמשך לתהליכים המפורטים בסיכומי, חנוי מתכבד למנות אליכם כדלקמן:
1. כבוד, "אקו פארק רחובות" – פארק אקולוגי לטיפול מתקדם במסולת (מיחזור וחשבון) שישירות את תושבי העיר רחובות מערים סמוכות ויכלול אף מתקן לטיפול במסולת אורגנית ומערך טיפול תרמי בשאריות חפזון וכן מתקני מיון אחרים במרחב. מתקני הטיפול אף ייצרו חשמל בחוקף משמעותי.
 2. מעורבות חתימה רי מינהל התכנון, לניהול עבודת המתקן בתנאים למיקום מתקני טיפול במסולת מעורבת שנקבע במסמך הקריטריונים, שנקבעו על ידו בהתאם להחלטת הממשלה 2284 מיום 31.10.24.
 3. במסגרת חידושים סדכס שנקבעה הסכמה של עיריית רחובות באמצעות החלטת ממשלה לחגוש את התוכנית בועדה לתשתיות לאומיות למתקני מסולת וכבוד השרה פעלת להשלמת תהליך זה, בהדשים האחרונים.
 4. נודה אפוא על השלמת תהליך החססססס וקידום הפרוייקט העירוני-לאומי.

בברכה,
משיקו ארז
מנכ"ל העירייה

חשוק:
שרת חגת חסידיה-חגי עיריית סילמן
ראש העירייה - מר מתן דיל
סמכיל בכיר לשלסון מקומי- אלעד עמיר
מתכנת העיר - אדריכלות דלית תוראל
מר מיכאל כוך - מבכ"ל התכנון לענינת רחובות (חליר)
מנחל תורום פיתוח תשתיות פסולת ארצי במשרד לעגת חסידיה-דד יואב לינדון



- עיר הוצגה לציבור העירוני כי תחנת המעבר הכייפית, אשר עוברת שדרוג, תאפשר נימוסל בבסולת באופן שיצמצם את מיטעציות המפגעים לסביבה, מכיוון שכחלק מהשדרוג הוחלט התשתיות בתחנה ויכתבי נוהלי תפעול ונוהלי עבודה חדשים שיאכפו ע"י סנהל התחנה
- בסיוור טעניו בתחנת המעבר הסגורה עדיין, נראה כי עבודות השדיוג נמצאות בשלבים האחרונים (מצייב תמונות 1-2) נצוי העירייה עדכו בסיוור כי תחנת המעבר תתחיל לפעול בעוד כשבועיים

ליכום הדברים ע"י נציגי המשרד:

- הודגשה במי נציגי העירייה וסנהל תחנת המעבר חשיבות הפיקוח הייב יומי השוטף של מנהל התחנה על המעשה בה לרכיב נושא יסיון העלות איסוף התשטיפים, תדור עבדיו לבני נוהלי המעלה והתענופות מסולת
- על עיריית רחובות להעניו אל המשד לוח זמנים קצו ומחייב לקדום יישום של התוכנית להקמת תחנת המעבר החדשה יש להעניו את לוח הזמנים שביעיים ממעז הפנישה והסיוור

לאחר הסיוור מעשתה בדיקה של תוקף התנאים לרישיון עסק של תחנת המעבר נמצא כי התנאים האחרונים ניתנו ב-2011. יש להגוש בקשה לחדוש התנאים לאור תיקון לחוק רישוי עסקים 2019 שסובל את רישוי פעילות העסקים בתחום ל-5 שנים בכל פעם.

רשמה: חנית לכו

העתיקים (בדוא"ל):

מחז דיל- ראש העירייה
ורד אדרי- ס מנהל ומתכנתת המחז
אביתר הראל- מנכ"ל א.ע. דרום יהודה
שרון דהב- מנהלת תחום מתקני קצר באגף לטיפול בפסולה
סטתתיים

תמונות שצולמו על ידי חנית לכו במהלך הסיוור בתחנת המעבר:

1. משטח מבוסס, דרכי אספלט, רמפה, קסטות וחלמי תעליו של משפך.



2. משפכים לפסולת, מסולה שעליה ינמו הקסטות ורמפה.



המשרד להגנה הסביבה

עמיר 2 סתור 2

סייו אב תשפ"ח
10 אוגוסט 2025

לכבוד,
גב' עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה
שלום רב,

הנדון: היתכנות תכנונית להקמת מתקן טיפול במסולת גזירי רחובות
סילמן מבקשה להסמיכה לתנאי תכנון לתשתית לאומית

התנאים למסוף 5 ג' בהחלטת ממשלה מס' 2284 מיום 31.10.2024, פתה עיריית רחובות, באמצעות הרבזה לפיתוח העיר, בבקשה לקבלת המלצה לזיתכנות תכנונית להסמכתה להקמת תשתית לאומית למתקן טיפול במסולת ולגשמה לזירה לתשתית לאומית.

מדובר במדריקט סוקמת שארק אקולוגי למחזור חושבה ממסולת, אשר יכלול מערך מיון שיקלוט מסולת עירונית מעורבת בהיקף של עד כ- 300,000 טון בשנה, מתקן לטיפול במסולת אורגנית בהיקף של כ- 200,000 טון בשנה ומסדף טיפול תרמי בשאריות המיון ממנתקן מיון חסרוע ומפנתקני מיון אחרים במרחב נחשבת אנונייה ממסולתם בהיקף של עד כ- 500,000 טון בשנה. מתקני הטיפול ייוצרו חסול בחספק מתוך של כ- MW 60.

מבדיקה תכנונית ראשונית שנערכה במינהל התכנון עלול, כי האתר המוצע לתקמת המדריקט עומד בתנאים למיקום מתקני טיפול במסולת מעורבת שנקבע במסמך הקריטריונים שהוגדו ע"י מינהל התכנון באמצעות הממשלה הציג.

עם זאת, כבר עתה זוהו תנאים המשפיעים הבאים, שחשוב להתוודע אליהם סילמן מחזיק תכנוני, במסוף למכלול השיקולים הרלוונטיים:

- הסידך בהתאמת המיקום המתוע לטחי משט הצפה של טחל במלאה/קרון לצול ראשי לני תמיא 1.
 - הצורך בהתאמת התכנון לטחוד של אתר ויסות מי נגר המאשר בתכנית 414-00867754.
- בכפוף לאמור, מושלף להשיק לקדם את הליך ההסמכה של עיריית רחובות.


מנכ"ל מינהל התכנון

הערתים:
מר רמי רוזן - מנכ"ל המשרד לתגנת הסביבה
גב' יעל סילמן - סמכת-לית תשתיות
גב' רונית מור - מנהלת אגף בכיר לתכנון ארצי
גב' סאה אלניסקי רחאני - מתכנתת הותיל
גב' טלילה הוראל - מתכנתת סרוד מרכז
עידית סילמן - חתמת המשפיעית של הותיל
גב' ערית קרמר - לשכת התכנון חסעויות מרכז
מר אלעד פורס - מנהל אגף לתכנון סביבתי, המשרד לתגנת הסביבה
ד"ר יואב לנדמן - אגף לטיפול במסולת, המשרד לתגנת הסביבה
גב' ויעה פרמליצין - אגף לתכנון ארצי
מר תלי לנדמן - מנהל המדריקט

בת תרשט 2, בנין C יאשלים סיקוד 954835 | מ 074-757777 | tichnun@iplan.gov.il | www.iplan.gov.il



כ"ז סבב תשפ"ה
27 ינואר 2025

מספר: 63691

לכבוד
ח"כ עידית סילמן
השרה לתגנת הסביבה
ירושלים

כבוד השרה שלום וברכה,

הנדון: השמכת עיריית רחובות להגשת תכנית לתשתית לאומית למתקני פסולת

ברצוני להודות לך, על פועלך למען הסביבה ועל התמיכה ביוזמה של העירייה, להקמתו של "מאקו מארק רחובות" – מארק אקולוגי לטיפול מתקדם בפסולת אשר ישרה את תושבי העיר רחובות ויערים סמוכות. בכדי לקדם יוזמה ברורה זו, ובכדי לעצב את מסך חומן שתחלק זה אורך, אבקש מכבוד השרה לקדם הסמכה של עיריית רחובות באמצעות החלטת ממשלה, לחגיש את התכנית בועדה לתשתיות לאומיות, למתקני פסולת.

הסמכה זו תסייע לעירייה לחבול את השיטת המורכב לו כולו מיחלים.

בכבוד רב,

עריד מנחם דל
ראש העיר

התגובה:

מר אסף יחדי- מנכ"ל המשרד לתגנת הסביבה
מר יניד מור- מנהל מרכז המשרד לעגנת הסביבה
חגי יעל סלמון- סמבילית תשתיות מנהל התכנון.

רחובות. עיר המדע והתרבות | Rehovot City of Science and Culture

רחוב ביל" 2 תד. 1111, רחובות 7644201, טל. 08-9392201 | פקס. 08-9494682
Box 2 St. P.O.B. 1111, Rehovot 7644201, Israel. Tel. 972-8-9392201 | Fax. 972-8-9494682
www.rehovot.muni.il | mayor@rehovot.muni.il