

הקמת יישוב חדש – רמת טראמפ

הצעה להחלטה

מחליטים, בהמשך להחלטת ממשלה מס' 4607 מיום 16.06.2019 לפיה יזמה הממשלה הקמת יישוב חדש ברמת הגולן, שיפעל במסגרת המוניציפלית של המועצה האזורית גולן וישמש כיישוב קהילתי, ובהמשך להמלצת המועצה הארצית לתכנון ובנייה מישיבתה מיום 06.08.2019, ולחוות הדעת הכלכלית, שהוגשה מטעם משרד האוצר :

- א. להקים יישוב קהילתי חדש – "רמת טראמפ" - ברמת הגולן, בסמוך ליישוב קלע אלון.
- ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול להשלמת התהליכים הדרושים לקידום תכנון לצורך פיתוח רמת טראמפ. לצורך קידום התכנון של היישוב החדש, אשר ייעשה באופן שיאפשר את המשך ההתפתחות של היישוב הסמוך קלע אלון, יקצה משרד האוצר למשרד הבינוי והשיכון סך של 3 מלש"ח בשנת 2020 למטרה זו.
- ג. לקדם בכפוף לכל דין לרבות הליכי רישוי, ובהתאם לתכניות הסטטוטוריות החלות בשטח תכנית 15550/ג הקמת מחנה זמני של מבנים יבילים. להטיל על משרד ההתיישבות לבחון את האפשרות לקיום ההליכים לצורך הסתייעות בחטיבה להתיישבות או, ככל שיידרש, אצילת סמכויות אליה, לשם ביצוע הפעולות המנויות בסעיף זה על-ידי החטיבה להתיישבות, זאת בכפוף לכל דין, בהתאם להסכם המסגרת בין משרד החקלאות ופיתוח הכפר לבין ההסתדרות הציונית, שנחתם ביום 25.4.2017, ובכפוף לקיום כל ההליכים שנקבעו בהחלטת הממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016 בעניין אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות. לצורך כך, יקצה משרד האוצר למשרד ההתיישבות סך של 5 מלש"ח בשנת 2020.
- ד. בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית, יציאה לשיווק שלב א' מותנית בקיומו של תקציב מתאים.
- ה. עד לאישורו בכנסת של תקציב המדינה לשנת 2020 כל הקצאות התקציבים לפי החלטה זו כפופות להוראות סעיף 3ב לחוק יסוד: משק המדינה ולהוראות סעיף 49 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

דברי הסבר

רקע כללי

היוזמה להקים ישוב חדש ברמת הגולן, שייקרא על שמו של הנשיא דונלד טראמפ, מבטאת הכרת תודה על פועלו למען מדינת ישראל בכלל ורמת הגולן בפרט. יש חשיבות בקידום ההחלטה על הקמת היישוב בעת הזו כדי לחזק את הקשרים המדיניים בין ישראל וארה"ב.

בתאריך 16.06.2019 קיבלה ממשלת ישראל את החלטה מספר 4607 בדבר "הקמת יישוב חדש ברמת הגולן", במסגרתה הוחלט ליזום את הקמתו של יישוב קהילתי חדש ברמת הגולן שייקרא "רמת טראמפ" ויפעל במסגרת המוניציפאלית של המועצה האזורית גולן. כמו כן, הוחלט כי משרד הבינוי והשיכון יקדם עבודה מקצועית אשר תוגש ליו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה תוך 90 יום, לצורך בחינת הנושא ומתן המלצה על ידי המועצה הארצית לתכנון ובניה. עוד הוחלט להטיל על משרד האוצר להכין התייחסות בהיבט הכלכלי-תקציבי הכרוך בנושא, הכל בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס. 1.800 העוסקת בהקמת יישובים חדשים.

בתאריך 06.08.2019 החליטה המועצה הארצית לתכנון ובנייה, בתום עבודת המטה, להמליץ לממשלה על הקמתו של היישוב החדש רמת טראמפ. כמו כן, בתאריך 10.06.2020 הוגשה חוות דעת בהיבטים כלכליים-תקציביים ע"י משרד האוצר, הקובעת כי "לאור סמיכותו של היישוב לישוב הקיים והמשמעויות הכלכליות המנותחות במסמך הרקע לא קיימת התנגדות להקמת היישוב מטעמים כלכליים. עם זאת, לצורך יציאה לביצוע שלב א' נדרשת הצבעה על מקורות תקציבים בהיקף של 28.5 מלש"ח".

במסגרת הצעת ההחלטה מוצע להקים יישוב קהילתי חדש ברמת הגולן, בסמוך ליישוב קלע אלון, שייקרא "רמת טראמפ". היישוב יפעל במסגרת המוניציפאלית של המועצה האזורית גולן.

בהתאם למוצע, משרד הבינוי והשיכון יפעל להשלמת התהליכים הדרושים לקידום תכנונו של היישוב החדש, ויפעל לקידום תכנון שיאפשר את המשך ההתפתחות של היישוב "קלע אלון". בנוסף, מוצע לקדם בכפוף לכל דין לרבות הליכי רישוי, ובהתאם לתכנון הסטטוטוריות החלות בשטח תכנית ג/ 15550 הקמת מחנה זמני של מבנים יבילים. לשם כך מוצע להטיל על משרד ההתיישבות לבחון את האפשרות לקיום ההליכים לצורך הסתייעות בחטיבה להתיישבות או, ככל שיידרש, אצילת סמכויות אליה, לשם ביצוע הפעולות המנויות בסעיף זה על-ידי החטיבה להתיישבות, זאת בכפוף לכל דין בהתאם להסכם המסגרת בין משרד החקלאות ופיתוח הכפר לבין ההסתדרות הציונית, שנחתם ביום 25.4.2017, ובכפוף לקיום כל ההליכים שנקבעו בהחלטת הממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016 בעניין אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות.

נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה

לא רלוונטי

תקציב

כמפורט בהחלטה

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

לא רלוונטי

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר הבינוי והשיכון - תומך

שר האוצר - טרם התקבלה עמדתו

שרת ההתיישבות - תומכת

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטה מספר 4607 של הממשלה מיום 16.06.2019

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

מצ"ב.

סיווגים

סיווג ראשי: 01ביצועי

תחום פעולה עיקרי: 02חברה וכלכלה

מוגש על ידי ראש הממשלה
ועל ידי שר הבינוי והשיכון
ועל ידי שרת ההתיישבות

י"ט בסיון התש"ף
11 ביוני 2020



היועצת המשפטית

י"ט סיון, תש"פ

11 ביוני 2020

סימוכין: 5308905530

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: הקמת יישוב חדש – רמת טראמפ

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטי המשפטיים:

1. בהחלטת ממשלה מס' 4607 מיום 16.06.2019 החליטה הממשלה ליזום את הקמתו של יישוב קהילתי חדש ברמת הגולן שייקרא "רמת טראמפ". במסגרת ההחלטה, ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1800 בנושא "נוהל קבלת החלטה בנושא הקצת יישובים חדשים" (להלן – הנחייה 1.1800), הוטל על יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה להביא את נושא הקמת היישוב החדש לדיון בפני המועצה הארצית לצורך בחינת מגוון ההיבטים התכנוניים והיבטים נוספים הכרוכים בהם, וכן הוטל על משרד האוצר להגיש לממשלה התייחסות בהיבט הכלכלי התקציבי.
2. בהמשך לכך, וכמפורט בהצעה ובדברי ההסבר לה, המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה בישיבתה מיום 06.08.2019 להמליץ לממשלה על הקמתו של היישוב החדש רמת טראמפ, הכל כמפורט בהחלטת המועצה הארצית. בנוסף, ביום 10.06.2020 הגיש משרד האוצר חוות דעת כלכלית.
3. כעת, לאחר קבלת המלצת המועצה הארצית לתכנון ולבניה והשלמת הבחינה הכלכלית, מובאת לאישור הממשלה ההצעה להקים את היישוב החדש רמת טראמפ.
4. בהנחייה 1.1800 נקבע, בין היתר, כי החלטת ממשלה בעניין הקמת יישוב, תהיה בניסוח עקרוני-כללי, ובזהירות המתחייבת, באופן שלא ישלול את שיקול הדעת המקצועי המוקנה בחוק לגופים השונים המופקדים על היבטים שונים בכרוכים בהקמת יישוב. כן מובהר בהנחייה כי החלטת הממשלה בעניין הקמת יישוב אינה מחליפה את ההליכים התכנוניים הקבועים בחוק, שיתקיימו כסדרם ולפיכך אין לכלול בהחלטה הוראות תכנוניות החלטיות. ההצעה עולה בקנה אחד עם הוראותיה של הנחייה 1.1800.
5. במסגרת ההצעה, מוצע להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול להשלמת התהליכים הדרושים לקידום תכנון לצורך פיתוח היישוב רמת טראמפ, וזאת באופן שיאפשר את המשך ההתפתחות של היישוב הסמוך קלע אלון.
6. עוד מוצע לקדם בכפוף לכל דין לרבות הליכי רישוי, ובהתאם לתכנוניות הסטטוטוריות החלות בשטח תכנית ג/ 15550 את הקמתו של מחנה זמני במקום. כן מוצע להטיל על משרד ההתיישבות לבחון את האפשרות לקיום ההליכים לצורך הסתייעות בחטיבה להתיישבות או, ככל שיידרש, אצילת סמכויות אליה, לשם ביצוע הפעולות הנוגעות להקמת המחנה הזמני על-ידי החטיבה להתיישבות, זאת בכפוף לכל דין, בהתאם להסכם המסגרת בין משרד החקלאות ופיתוח הכפר לבין ההסתדרות הציונית, שנחתם ביום 25.4.2017, ובכפוף לקיום כל ההליכים שנקבעו בהחלטת הממשלה מס' 1998 מיום



היועצת המשפטית

9.10.2016 בעניין אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות.
7. יישום ההחלטה ייעשה בהתאם להוראות כל דין החל על העניין, לרבות דיני התכנון והבניה, חוק יסוד: משק המדינה וחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

ההצעה אינה מעוררת קשיים משפטיים.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

הצעת ההחלטה הופצה ללשכות המשפטיות של המשרדים הרלוונטיים. הערות הלשכה המשפטית במשרד האוצר וכן הערות שהתקבלו ממחלקת ייעוץ וחקיקה במשרד המשפטים הוטמעו בנוסח. היועצים המשפטיים של משרד הבינוי והשיכון ושל משרד החקלאות ופיתוח הכפר מסרו כי אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

לאור כל האמור לעיל, אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה.

יעל כהן, עו"ד

סגנית בכירה ליועצת המשפטית