

## אישור מינוי רשם קבלנים

### הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, לאשר את מינויו של עמית גריידי לרשם הקבלנים לתקופה של ארבע שנים שניתן יהיה להאריכה עד ארבע שנים נוספות.



## דברי הסבר

### רקע כללי

לפי סעיף 3(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, ימונה רשם קבלנים שינהל את פנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 (להלן: "החוק"), ולהחלטת ממשלה מספר 1857 מיום 24.6.2007, ניתן פטור ממכרז פומבי לאיוש משרת רשם הקבלנים, ואיושה נעשה באמצעות ועדת איתור. הרכב ועדת האיתור נקבע בהחלטת הממשלה מספר 3543 מיום 11.2.2018, כדלקמן: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון או נציגו (יו"ר), נציב שירות המדינה או נציגו, נציג היועצת המשפטית לממשלה.

כמו כן, בהתאם לסעיף 23 לחוק ולפרט 21 לתוספת השנייה לחוק, נקבע כי המינוי למשרת רשם הקבלנים ייעשה באישור הממשלה.

ועדת איתור שהתכנסה בהרכב כאמור ובחנה את המועמדים השונים, החליטה ביום 28.1.2024 להמליץ לשר הבינוי והשיכון על בחירתו של המועמד עמית גריידי לתפקיד רשם הקבלנים. לאחר שהשר עיין בהמלצת ועדת האיתור, החליט לאמצה.

על פי החלטת הממשלה מספר 4470 מיום 8.2.2009, תוקף המינוי יהיה לתקופה של ארבע שנים שניתן יהיה להאריכה עד ארבע שנים נוספות.

המועמד חתם על הסדר למניעת ניגוד עניינים כמתחייב.

### תקציב

לא רלוונטי.

### עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

לא רלוונטי.

### החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מספר 3275 מיום 21.12.2017

החלטת ממשלה מספר 4527 מיום 12.04.2012

החלטת ממשלה מספר 4470 מיום 8.2.2009

החלטת ממשלה מספר 1857 מיום 24.6.2007



עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

ראה חוות דעת משפטית מצורפת.

סיווגים

סיווג ראשי: 04 מינויים

מגיש: שר הבינוי והשיכון

כ"א בשבט התשפ"ד  
31 בינואר 2024



## חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה

### נושא הצעת ההחלטה

מינוי עמית גריידי לרשם הקבלנים.

### תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים

רשם הקבלנים ממונה על ידי שר הבינוי והשיכון באישור הממשלה, לפי סעיף 3(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, ולפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

בהחלטת הממשלה מספר 1857 מיום 24.6.2007 נקבע כי בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ועל פי המלצת ועדת שירות המדינה, משרת רשם הקבלנים תהא פטורה מחובת מכרז פומבי, והמינוי יוצע באמצעות ועדת איתור. בהמשך לכך, הרכב ועדת האיתור נקבע בהחלטת הממשלה מספר 3543 מיום 11.2.2018, כדלקמן: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון או נציגו (יו"ר), נציב שירות המדינה או נציגו, נציג היועצת המשפטית לממשלה.

בהתאם לאמור, מונתה ועדת איתור בהרכב המפורט לעיל, שבחנה מועמדים שונים, ולאחר דיון החליטה ביום 28.1.2024 להמליץ בפני השר על בחירתו של המועמד עמית גריידי לתפקיד רשם הקבלנים. לאחר שהשר עיין בהמלצת ועדת האיתור, החליט לאמץ את המלצת הוועדה.

מר גריידי חתם על הסדר למניעת ניגוד עניינים.

### קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם

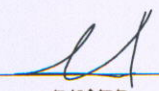
המינוי מבוצע על פי הכללים ואין בו קושי משפטי.

### עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם

לא רלוונטי

### עמדת היועצת המשפטית של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה

אין מניעה משפטית לאשר את המינוי המוצע.

  
חתימה

היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

תפקיד

עו"ד אפרת פרוקצ'יה

שם



## קורות חיים

שם: עמית גריידי      שנת לידה: 1983  
 ארץ לידה: ישראל  
 נייד: 052-3621602  
 כתובת: מאיר בעל הנס 5, רמת גן  
 E-mail: amitgr83@gmail.com  
 ת.ז: 039166897

### חשכלה:

- 2020 – 2022: תזה במשפטים – זכויות חברי קבוצות רכישה בענף הנדל"ן (אונ' בר-אילן)
- 2018 – 2019: תואר שני (M.A) מדיניות ציבורית – תכנית בכירים בשרות המדינה (האונ' העברית)
- 2016 – 2017: תואר שני (M.A) לימודי משפט (אונ' בר-אילן)
- 2013 – 2015: תואר שני (M.A) מדעי המדינה – מגמה לממשל ומנהל ציבורי התמחות בביקורת (אונ' בר-אילן)
- 2007 – 2011: תואר ראשון (B.A) מנהל עסקים התמחות בחשבונאות (הקריה האקדמית אונו)

### ניסיון תעסוקתי:

- דצמבר 2022 – היום: מ"מ רשם הקבלנים – משרד הבינוי והשיכון  
 להלן תיאור הניסיון הרלוונטי:

- ניהול פנקס הקבלנים;
- ניהול הליכים מנהליים (אכיפה) ועררים בבית המשפט מול חברות קבלן בקשר להפרות חוק;
- ניהול ביקורות וחקירות באתרי בנייה;
- פרסום ניירות עמדה לאסדרה של ענף הבנייה בישראל;
- מענה לפניות ציבור בהיקף של כ-1,000 פניות בחודש;
- ניהול צוות של 13 עובדים, יועץ משפטי צמוד ומשרדי חקירות במיקור חוץ.

- מרץ 2017 – היום: ממונה חוק המכר – משרד הבינוי והשיכון

להלן תיאור הניסיון הרלוונטי:

- ניהול הליכים מנהליים (אכיפה) ועררים בבית המשפט מול חברות נדל"ן בקשר להפרות חוק;
- ניהול ביקורות וחקירות במשרדי חברות נדל"ן ועורכי דין;
- ניהול משא ומתן עם חברות נדל"ן בקשר לתיקוני הפרות, ליקויים שהתגלו בפעילות וההסכמים המשפטיים;
- הוצאה לפועל של עדכוני חקיקה ותקנות תוך פעילות מול משרד המשפטים, משרד האוצר, שר הבינוי ועודות הכנסת ועוד;
- פרסום ניירות עמדה לאסדרה של ענף הנדל"ן בישראל;
- מענה לפניות ציבור בהיקף של כ-1,000 פניות בשנה;
- שיתוף פעולה עם רשם הקבלנים בביצוע ביקורות וחקירות משותפות, ביקורים באתרי בנייה והוצאת דוחות לרשם ועוד;
- ניהול צוות של חמישה עובדים, יועץ משפטי צמוד ומשרדי חקירות במיקור חוץ.

- יוני 2011 – מרץ 2017: מנ"ר - משרד ר"ח פאהן קנה

בתפקידי האחרון שימשתי כמנהל ביקורת (מנ"ר) במשרד ר"ח מהגדולים בישראל. להלן תיאור הניסיון הרלוונטי:

- מבקר ויועץ בחברות נדל"ן ציבוריות;
- מבקר ויועץ בחברות תשתיות ממשלתיות;
- ניהול צוות עובדים.

- 2009 - 2010: מבקר חיצוני במשרד רואי חשבון "ששון ושות'
- 2004 - 2011: קצין מתקן של משרד המשפטים בר"א (אבטחה)

### שירות צבאי:

סדר - 2001 - 2004: לוחם ומפקד בחטיבת גבעתי;

מילואים - 2004 – עד היום: שירות משמעותי כסמל מחלקה בפלוגה המסייעת של גדוד 969.

### שפות:

עברית – שפת אם      אנגלית – טובה מאד

### כתיבת מאמרים ותכשרות:

- 2018: קורס רגולציה – מתאוריה למעשה (האוניברסיטה הפתוחה);
- 2023: קורס דירקטורים – רשות החברות הממשלתיות;
- כתב העת של איגוד ה-IIA – "מגמות עתידיות בביקורת";
- כתב העת של איגוד ה-IIA – "ביקורת וניהול סיכונים - מתחרים או משתפי פעולה".

### פעילות ממשלתית

- דירקטור ויר"ר וועדת ביקורת בחברה הממשלתית חלמיש;
- מ"מ מנכ"ל משרד הבינוי במועצה הארצית לתכנון ובניה;
- חבר בוועדת קרן המע"מ הממשלתית;
- חבר בוועדת לשיפור מסד הנתונים בשוק הנדל"ן;
- - מצטיין משרד ר"ח פאהן קנה בשנת 2014;
- - מצטיין מפקד אוגדה במילואים בשנת 2014;
- - מתנדב פעיל במערך הסיור של משטרת ישראל;