

הסמכת "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'יקס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת" וחברות "או.פי.סי תחנות כוח בע"מ" ו"שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ", להכין תוכניות לתשתית לאומית לפרויקטים פוטו וולטאיים לייצור חשמל ולהגישן לוועדה הארצית לתכנון ובנייה של תשתיות לאומיות לפי סעיף 76 ב (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2592 מיום 2.4.2017 (להלן: החלטה 2592), החלטת ממשלה מס' 465 מיום ה - 25.10.2020, החלטת ממשלה מס' 1377 מיום ה - 14.4.2022 ובהתאם לסעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: חוק התכנון והבנייה), לאחר ששר האנרגיה בדק ומצא כי בבקשות שלהלן מתקיימים התנאים והקריטריונים שנקבעו בסעיף 8(א'-ה') להחלטה 2592 בנוסחה המעודכן, להסמיך את "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'יקס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת", חברת "או.פי.סי תחנות כוח בע"מ" וחברת "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ" להכין תוכניות לתשתית לאומית לפרויקטים פוטו וולטאיים לייצור חשמל ולהגישן לוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות כהגדרתה בפרק ב' סימן א'1 לחוק התכנון והבנייה ובלבד שיוחלט על קידומן באזורים הבאים:

1) חברת "או פי סי תחנות כוח בע"מ" - בתאי שטח 1002A, 1002B, 1002C במכרז

רמ"י מספר בש/39/2023 בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח בתכנית 621-0479709 ל"אזור תעשייה מיוחד רמת בקע", אשר בתחום מועצה אזורית רמת נגב.

2) "אנרג'יקס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת" - בתא שטח 1002D במכרז

רמ"י מספר בש/39/2023 בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח בתכנית 621-0479709 ל"אזור תעשייה מיוחד רמת בקע", אשר בתחום מועצה אזורית רמת נגב.

3) חברת "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ" - בתא שטח 1004A במכרז רמ"י מספר

בש/223/2022 בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח בתכנית 621-0479709

ל"אזור תעשייה מיוחד רמת בקע", אשר בתחום מועצה אזורית רמת נגב.

"נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת" - בתא שטח 1004B במכרז רמ"י מספר בש/223/2022

בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח בתכנית 621-0479709 ל"אזור תעשייה מיוחד רמת בקע", אשר בתחום מועצה אזורית רמת נגב.

## דברי הסבר

### רקע כללי

ההחלטה המוצעת הינה המשך להחלטת ממשלה מס' 2592 מיום 2.4.2017 (להלן - ההחלטה הראשית) וכן בהתאם לתיקונים שנעשו בהחלטה האמורה במסגרת החלטת ממשלה מס' 465 מיום 25.10.2020 והחלטת ממשלה 1377 מיום ה' - 14.4.2022. בהתאם להחלטה הראשית בנוסחה המעודכן בתוקף סמכותה לפי סעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה, הממשלה תסמך "גוף אחר" כלשון הסעיף האמור, להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגיש לווועדה לתשתיות לאומיות.

ההחלטה הראשית קבעה בין היתר קריטריונים ונוהל להסמכה לעניין מתקני ייצור ואגירת חשמל. בהתאם להחלטה, נדרש להגיש בקשה להסמכה למשרד האנרגיה והתשתיות, לקבל אישור על היתכנות תכנונית ממנהל התכנון ולקבל אישור זיקה לקרקע מרשות החשמל או, בהתאם לקבוע בהחלטת ממשלה 465 - אישורה של רשות מקרקעי ישראל למקרקעין בניהולה. כן עליהם לצרף הצהרה לפיה אין המדינה מחויבת לאפשר להם להקים את התחנה שתוכננה או להעניק רישיון.

ביחס לבקשות ההסמכה שהוגשו על ידי "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'קס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת", חברת "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ" וחברת "או פי סי תחנות כוח בע"מ" בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח בתחום תכנית 621-0479709 ל"אזור תעשייה מיוחד רמת בקע" - רשות מקרקעי ישראל אישרה כי יש זיקה למקרקעין ומינהל התכנון אישר את ההיתכנות התכנונית בכפוף לגריעת השטח הביטחוני בפועל ולתנאים נוספים שייבחנו בהליך התכנוני, במטרה לבחון בראייה כוללת ולתכנן באופן מיטבי את התשתיות הנדרשות למתקנים, לרבות קווי ההולכה, תחמ"ש ודרכי גישה. בנוגע לבקשות ההסמכה שהוגשו על ידי חברת "אנרג'קס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת" וחברת "או פי סי תחנות כוח בע"מ", ייבחן, בין היתר, ובנוסף על האמור לעיל, גם השטח הנדרש עבור המסדרון האקולוגי.

בנוסף, המשרד בדק ומצא כי הבקשות הוגשו בהתאם לכללים שנקבעו בהחלטה הראשית ובתיקוניה ולפיכך מוצע להסמך את "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'קס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת", חברות "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ" וחברת "או פי סי תחנות כוח בע"מ" להכין תכניות לתשתית לאומית למיתקן פוטו וולטאי לוועדה לתשתיות לאומיות לפי סעיף 76 ב (ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה.

ביום 25.10.2020 התקבלה החלטת ממשלה מס' 465 אשר עיגנה את עקרונות המדיניות שקבע שר האנרגיה ביום ה' - 29.7.2020 לעניין עדכון יעדי ייצור חשמל באנרגיות מתחדשות באופן שיעד ייצור החשמל מאנרגיות מתחדשות יעמוד על שיעור של 30% סך כל צריכת החשמל בשנת 2030.

מתן ההסמכה עתיד לסייע בעמידה ביעדי הממשלה האמורים.

**נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה**

**תקציב**

לא רלוונטי

**השפעת ההצעה על מצבת כח האדם**

לא רלוונטי

**עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם**

לא רלוונטי

**החלטות קודמות של הממשלה בנושא**

החלטת ממשלה מס' 2592 מיום 2.4.2017.

החלטת ממשלה מס' 3216 מיום 7.12.2017.

החלטת ממשלה מס' 4450 מיום 29.1.2009.

החלטה ממשלה מס' 542 מיום 20.9.2015.

החלטת ממשלה מס' 4629 מיום 12.7.2019.

החלטת ממשלה מס' 465 מיום 25.10.2020.

החלטת ממשלה מס' 504 מיום 6.11.2020.

החלטת ממשלה מס' 1377 מיום 14.4.2022.

החלטת ממשלה מס' 1832 מיום 18.8.2022.

החלטת ממשלה חכ/1 מיום 9.3.2023.

החלטת ממשלה מס' 910 מיום 7.9.2023.

החלטת ממשלה מס' 911 מיום 7.9.2023.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

אין מניעה משפטית לקבלת ההחלטה [להשלמה].

סיווגים

סיווג ראשי: 06 פורמאלי;

סיווג משני: (ככל שיש כזה. יש לבחור מרשימת הסיווגים הראשיים באותו אופן)

תחום פעולה עיקרי: 05 תשתיות וסביבה;

מגיש: שר האנרגיה והתשתיות

י"ד בטבת התשפ"ד  
26 בדצמבר 2023

## חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: הסמכת "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'קס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת", חברת "או.פי.סי תחנות כוח בע"מ" וחברת "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ", להכין תכנית לתשתית לאומית לפרויקטים פוטו וולטאיים לייצור חשמל ולהגיש את התכנית לוועדה לתשתיות לאומיות לפי סעיף 76 ב (ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

### **תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:**

ההחלטה המוצעת הנה בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2592 מיום 2.4.2017 (להלן – ההחלטה הראשית), להחלטת ממשלה מס' 465 מיום 25.10.2020 ולהחלטת ממשלה מס' 1377 מיום 14.4.2022. ההחלטה הראשית בנוסחה המעודכן קובעת תנאים וקריטריונים להסמכת גופים להכנת תכניות לתשתית לאומית למתקנים לייצור חשמל ולאגירת אנרגיה ולהגישן לוועדה לתשתיות לאומיות, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לצורך יצירת צבר תכנוני של מתקנים לייצור חשמל ומתקני אגירת אנרגיה.

עניינה של הצעת ההחלטה הנוכחית הסמכת "נאות חובב סאן, שותפות מוגבלת", "אנרג'קס רמת בקע צפון מכרז 39, שותפות מוגבלת" וחברות "או.פי.סי תחנות כוח בע"מ", "שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ", להכין תכנית לפרויקט פוטו-וולטאי לייצור חשמל כמפורט בהצעת ההחלטה, ולהגיש את התכנית לוועדה לתשתיות לאומיות, זאת כחלק מן הצבר התכנוני.

הבקשה להסמכה הוגשה בהתאם לכללים שנקבעו בהחלטת הממשלה הראשית בנוסחה המעודכן. לבקשה צורפה הצהרה תחומה של מבקשות ההסמכה כי ידוע שאין בהסמכה משום התחייבות לאישור התכנית, או למתן רישיון לפי חוק משק החשמל, או כל התחייבות שלטונית אחרת.

רשות מקרקעי ישראל אישרה כי יש זיקה למקרקעין ומינהל התכנון אישר את ההיתכנות התכנונית לכל אחד מהפרויקטים.

כפי שמופיע בדברי ההסבר, הבקשה עומדת בתנאים שנקבעו בהחלטה הראשית בנוסחה המעודכן, ולפיכך אין מניעה משפטית לאשר את ההסמכה.

### **קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:**

אין. ההחלטה הינה המשך ישיר של ההחלטה הראשית.

### **עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:**

עמדת הייעוץ המשפטי של מינהל התכנון שאין מניעה משפטית למוצע.

עמדת הייעוץ המשפטי של רשות החשמל שאין מניעה משפטית למוצע.

עמדת הייעוץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל שאין הערות למוצע.

### **עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:**

אין מניעה לאשר את ההצעה.

רועי גולדשטיין, עו"ד	סגן בכיר ליועצת המשפטית, משרד האנרגיה והתשתיות	12.12.23
שם	תפקיד	חתימה