

שדרוג שדרת המוזיאונים בירושלים

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם ,

לאור חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל ובהמשך להחלטות ממשלה מס' 2147 מיום 29.7.2010 ומס' 3238 מיום 29.5.2011, העוסקות בקידום תחום התיירות בעיר ירושלים ובמטרה להגדיל את ההיצע התרבותי והתיירותי בעיר, לסייע בשדרוג שדרת המוזיאונים.

1. על מנת לקדם את הקמתו של מוזיאון הטבע של ירושלים, להמליץ לרשות מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע בשדרת המוזיאונים, בהתאם לתכנית מאושרת מס' 3905, מגרשים 2, 3 בפטור ממכרז ובדמי חכירה סמליים, לאוניברסיטה העברית בירושלים. אין באמור כדי למנוע מהאוניברסיטה העברית להתקשר עם צד שלישי לצורך ניהול מוזיאון הטבע.
2. לטובת הרחבת מוזיאון ארצות המקרא, להמליץ לרשות מקרקעי ישראל להקצות למוזיאון ארצות המקרא את השלמת מגרש מס' 1, בהתאם לתכנית מאושרת, מס' 13132, בפטור ממכרז ובדמי חכירה סמליים.
3. החלטה זו תבוצע בהתאם לאמור בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ובתקנותיו ובכפוף לכל דין, לרבות החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי רשות מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

רקע כללי

הצעת ההחלטה שלעיל ממשיכה את מדיניות הממשלה לחיזוק מעמדה של ירושלים כעיר תיירות. לירושלים יתרון יחסי משמעותי כעיר תיירות וכ – 85% מכלל התיירים המבקרים בארץ, מבקרים גם בירושלים.

החלטת ממשלה 2147 מיום 29.7.2010 קבעה, כי תחום קידום התיירות יתווסף לתחומים בהם פועלת הממשלה לחיזוק ירושלים והקצתה 10 מליון ₪ נוספים לטובת קידומו.

החלטת הממשלה מס' 3238 מיום 29.5.2011, קבעה, כי תחום התיירות הינו יתרון יחסי של העיר ירושלים, אותו יש להמשיך ולפתח.

החלטת ממשלה מס' 4654 מיום 20.5.2012 הנחתה על גיבוש תכנית להקמת אתרי חוויה תנ"כיים, בין השאר, לטובת הגדלת היצע התכנים התיירותיים העומדים לרשות התיירים והמבקרים בעיר.

הצעת ההחלטה שלעיל מסייעת אף היא בקידום תחום התיירות. מוזיאון הטבע המתוכנן לקום בשדרת המוזיאונים, צפוי להוות עוגן תיירותי-תרבותי נוסף בעיר ירושלים, לתיירים ולמבקרים. יודגש, כי קיימות תכניות ייעודיות מאושרות, הן למוזיאון הטבע החדש שיוקם והן להרחבה המבוקשת למוזיאון ארצות המקרא. הקצאת הקרקע ללא תמורה תקדם את הבינוי הפיזי בשני המוזיאונים ותגדיל את ההיצע התרבותי העומד לרשות התיירים והמבקרים בבירה.

מוצע, כי בשל החשיבות הלאומית שרואה הממשלה בקידום התחום התיירות בירושלים, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטות קודמות בנושא, תוקצה הקרקע להקמת מוזיאון הטבע והרחבת מוזיאון ארצות המקרא, בפטור ממכרז. כן מוצע להמליץ כי ההקצאה תעשה בדמי חכירה סמליים, זאת בדומה להסדר הקיים ביחס למבנה הקיים של מוזיאון ארצות המקרא וכן ביחס למוזיאון המדע, כל זאת כמובן כפוף לאישורים הנדרשים ממועצת מקרקעי ישראל ולנהלי רשות מקרקעי ישראל.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין.

תקציב

לא נדרשת תוספת תקציב. יש גריעה מהכנסות בגין הקרקע.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר - טרם התקבלה עמדתו
שרת התרבות והספורט - תומכת
השר לירושלים והתפוצות - תומך
שר הבינוי והשיכון - תומך

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

מצ"ב

סיווגים

סיווג ראשי: 03תהליך; 04מינויים;

מוגש על ידי ראש הממשלה
ועל ידי שר הבינוי והשיכון

כ"ב באייר התשע"ג
02 במאי 2013



היועצת המשפטית

ירושלים, כ"א אייר, תשע"ג

1 מאי, 2013

מזהה מל"י: D337209

חוות דעת משפטית הנלווית להצעה להחלטת ממשלה

נושא הצעת ההחלטה: שדרוג שדרת המוזיאונים בירושלים.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטי המשפטיים:

סעיף 4 לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל קובע כי "הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על-ידי הקצאת משאבים מיוחדים..." וכי "לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים".

בהמשך להחלטות ממשלה קודמות בנושא פיתוחה של ירושלים, ובמטרה להגדיל את ההיצע התרבותי והתיירותי בעיר, מוצע לסייע בשדרוג שדרת המוזיאונים. לשם כך מוצע להמליץ לרשות מקרקעי ישראל להקצות קרקע בשדרת המוזיאונים, בפטור ממכרז ובדמי חכירה סמליים, לאוניברסיטה העברית בירושלים לטובת הקמת מוזיאון הטבע, וכן למוזיאון ארצות המקרא לטובת הרחבת המוזיאון. כאמור בהצעה, המקרקעין המיועדים למוזיאונים כאמור נכללים בתוכניות שכבר אושרו כדין לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

בהתאם לסעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 מועצת מקרקעי ישראל הינה הגוף המוסמך לקבוע את המדיניות הקרקעית שלפיה תפעל הרשות.

בעבר אישרה מועצת מקרקעי ישראל תשלום דמי חכירה סמליים למוזיאון המדע שגם הוא בשדרת המוזיאונים ולמוזיאון ארצות המקרא (מכוח החלטת מועצה 461 בנושא "מוזיאון למדע פשוט - ירושלים" והחלטת מועצה 324 בנושא "סדרי החכרת קרקע של מקרקעי ישראל בירושלים"), אולם בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1105 "הקצאת קרקע למוסדות ציבור", שהיא התקפה כיום, נקבעו למוסדות ציבור, העונים על הקריטריונים הנזכרים בהחלטה, דמי חכירה שנתיים מופחתים בשיעור של 2% לשנה (36.4% מהוון). לפיכך, הקצאת המקרקעין האמורים בהצעת ההחלטה בדמי חכירה סמליים כמוצע כעת כפופה לאישור מועצת מקרקעי ישראל ולנהלי רשות מקרקעי ישראל.

הוצאת ההחלטה אל הפועל, לרבות הקצאת הקרקע בפטור ממכרז כמוצע, כפופה להוראות כל דין נוסף הרלוונטי לעניין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנותיו.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

בשים לב לכל האמור לעיל, ההצעה אינה מעוררת קשיים משפטיים.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

הצעת ההחלטה הופצה להתייחסות כל היועצים המשפטיים הנוגעים בדבר. היועצת המשפטית של משרד התרבות והספורט מסרו כי אין לה הערות בהיבטים המשפטיים. הערות הלשכה המשפטית של רשות מקרקעי ישראל הוטמעו בהצעה. לא התקבלו הערות נוספות.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

אין מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה.

יעל כהן, עו"ד

סגנית בכירה ליועצת המשפטית