

פיצוי בגין ציוד לבתי כנסת עבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון

הצעה להחלטה

מחליטים :

1. בהמשך להחלטת הממשלה מספר 1741 מיום 3.6.2007 ולהחלטת הממשלה מספר 2812 מיום 3.2.2011, להמליץ לוועדה המיוחדת לתקן הסכמי העתקה לפי סעיף 85 לחוק יישום תכנית ההתנתקות התשס"ה – 2005 (להלן : "החוק") באופן שיתווסף תקציב אחיד, חד פעמי ולפנים משורת הדין בסך של 3,700 ₪ בגין כל משפחת מפונים – זכאים אשר הצטרפה להסכם ההעתקה כאמור, ובגין כל משפחה של שוכר פרטי, כמשמעותו בחוק, המהווה חלק מקהילת המפונים, וזאת כנגד הוכחת רכישת ציוד ותכולה לבתי הכנסת המוקמים עבור המפונים באחד מבין היישובים הקולטים המפורטים להלן : שכונת הרצוג אשקלון, גני טל, ניצן, באר גנים, יד בנימין, נצר חזני, בת הדר, תלמי יפה, בוסתן הגליל, פלמחים, נווה ים ואמציה.
2. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1538 מיום 21.3.2010 (להלן : "החלטה 1538"), להוסיף לתקציב אשר העמיד משרד האוצר לטובת תכנון והקמת מבני ציבור ביישובי מזרח לכיש, תקציב אחיד, חד פעמי ולפנים משורת הדין בסך של 3,700 ₪ (להלן : "התקציב") בגין כל משפחת מפונים – זכאים אשר הוקצה לה מגרש באחד מן היישובים האמורים בהחלטה 1538 ובגין כל משפחה של שוכר פרטי, כמשמעותו בחוק, אשר רכש מגרש באחד מן היישובים האמורים בהחלטה 1538. התקציב יועמד למינהלת תנופה אשר תעבירו למועצה המקומית כנגד הוכחת רכישת ציוד ותכולה לבית הכנסת המוקם עבור המפונים ביישוב הקולט.
3. לתקן את החלטת הממשלה מס' 1153 מיום 27.12.2009 (להלן : "החלטה 1153") בענין העתקת מפונים מכפר דרום ויישובים אחרים ליישוב ניר עקיבא, ולקבוע כי:
 - א. לתקציב שיועמד במסגרת הסכם שייחתם על פי העקרונות המצורפים להחלטה 1153 יוסיף משרד האוצר תקציב אחיד, חד פעמי ולפנים משורת הדין בסך של 3,700 ₪ (להלן : "התקציב") בגין כל משפחה של מפונים – זכאים או שוכרים פרטיים אשר תצטרף להסכם כאמור, וזאת לצורך רכישת ציוד ותכולה לבית הכנסת המוקם ביישוב הקולט.
 - ב. מנהלת תנופה תעביר התקציב למועצה המקומית כנגד הוכחת רכישת ציוד ותכולה לבית הכנסת המוקם עבור המפונים ביישוב הקולט.

דברי הסבר

בפרק הזמן שחלף מיישום תכנית ההתנתקות קיבלה הממשלה סדרת החלטות בנוגע להקמה מחדש של מבני ציבור עבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון:

- בהחלטת הממשלה מספר 1741 מיום 3.6.2007 נקבעו הוראות בענין השיקולים אותם תידרש הועדה המיוחדת לשקול, בין היתר לענין הקמת מבני ציבור למפוני חבל עזה וצפון השומרון כחלק מהסכם העתקה.
- בהחלטת הממשלה מספר 2812 מיום 3.2.2011 ניתנו המלצות לוועדה המיוחדת בדבר תוספת לתקציב מבני הציבור בהתקנות קהילתיות של קבוצת מפונים.
- בהחלטת הממשלה מס' 1538 מיום 21.3.2010 נקבעו הוראות בדבר תוספת תקציבים לפיתוח ההתיישבות במזרח לכיש, בין היתר לענין הקמת מבני הציבור.
- בהחלטת הממשלה מס' 1153 מיום 27.12.2009 הוסמכה מנהלת תנופה להתקשר בהסכם בענין העתקת מפונים מכפר דרום וישובים אחרים, כקהילה, לשוב ניר עקיבא, ובין היתר נקבעו בה הוראות לענין הקמת מבני ציבור.

בהתאם להחלטות האמורות, ובמסגרת הסכמי ההעתקה אשר נערכו לפי סעיף 85 יישום תכנית ההתנתקות התשס"ה – 2005 (להלן: "החוק"), התחייבה המדינה להשקיע סכומים נכבדים בתכנון, פיתוח והקמת שטחי ציבור ומבני ציבור חדשים עבור קהילות המפונים. לפיכך, וככלל, אין מקום לפיצוי נוסף לאגודות השיתופיות בגין מבני הציבור (לרבות ציוד ותכולה) אשר הוקמו באזור המפונה. חברי האגודה יהנו ממבני ציבור חדשים ומודרניים, ומפיתוח שטחי ציבור נרחבים, אשר המדינה התחייבה להקים עבורם. בהתאם לכך מוצע בהצעת חוק יישום תכנית ההתנתקות (תיקון מספר 4) התשע"א-2011 לבטל את סעיף 84 לחוק כך שאגודות שיתופיות לא תקבלנה פיצוי בגין השקעותיהן במבני ציבור באזור המפונה.

ואולם, בתי הכנסת המוקמים על ידי המדינה לא כוללים ציוד ותכולה. חלק ניכר מן הציוד של בתי הכנסת באזור המפונה נרכש בכספי המפונים, אך כיום איננו מתאים ואיננו ראוי לשימוש במבנים החדשים.

לפיכך מוצע בענין זה בלבד, להמליץ לוועדה המיוחדת לקבוע פיצוי אחיד וחד פעמי לפי מפתח המבוסס על שטח מבנה בית הכנסת שהיה באזור המפונה ומספר המשפחות המשתמשות בו. על פי התחשיב המוצע ינתן פיצוי אחיד, חד פעמי ולפנים משורת הדין בסך של 3,700 ₪ לכל משפחת מפונים זכאים או שוכרים פרטיים אשר הצטרפה להסכם ההעתקה, וזאת לצורך רכישת ציוד ותכולה לבתי הכנסת המוקמים באחד מבין היישובים הקולטים המפורטים להלן: ניצן, ניצנים, יד בנימין, יסודות – נצר חזני, בת הדר, תלמי יפה, בוסתן הגליל, פלמחים, נווה ים ואמציה.

כיוון שהשוכרים הפרטיים היו חלק בלתי נפרש מקהילת המפונים, והשתתפו אף הם במימון רכישת הציוד לבתי הכנסת, נכללו אף הם בתחשיב הפיצוי.

הסדר דומה מוצע ביחס למפונים זכאים או שוכרים פרטיים אשר יקימו מחדש את ביתם ביישובי מזרח לכיש או בניר עקיבא.

יודגש כי מפונים שלא בחרו במסלול של העתקה קהילתית אשר יוכח כי שילמו תשלומים המיועדים עבור ציוד לבית כנסת, יהיו זכאים לקבל פיצוי בגין ציוד זה במסגרת סמכותה של הועדה המיוחדת לפי סעיף 80 (ז) לחוק.

נתונים תומכי החלטה ומידע מחקרי

לא רלבנטי.

השפעות אפשריות להחלטה (כלכלה, חברה, סביבה וממשל)

לא רלבנטי.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

ההצעה מתואמת עם משרד המשפטים ועם אגף התקציבים במשרד האוצר.

חלופות להצעת ההחלטה

לא רלבנטי.

הזיקה שבין ההצעה לבין יעדי הממשלה

לא רלבנטי.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מס' 1741 מיום 3.6.2007.

החלטת ממשלה מס' 1153 מיום 27.12.2009.

החלטת ממשלה מס' 1538 מיום 21.3.2010.

החלטת ממשלה מס' 2812 (נתק/25) מיום 3.2.2011.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

חוות דעת היועץ המשפטי של מינהלת תנופה מצורפת.

מוגש על ידי ראש הממשלה

כ"ה בתמוז התשע"א
27 ביולי 2011



ירושלים, כ"ה תמוז תשע"א
27 יולי 2011

לכבוד
מזכירות הממשלה

א.ג.ג.,

הנדון: חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטת ממשלה, בעניין:
פיצוי בגין ציוד לבתי כנסת עבור מפוני תבל עזה וצפון השומרון

להלן חוות דעתנו בהתייחס להצעת ועדת השרים שבנדון:

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים: מוצע להמליץ לוועדה המיוחדת לקבוע פיצוי אחד וחד פעמי בגין ציוד לבתי כנסת לכל משפחת מפונים זכאים או שוכרים פרטיים אשר הצטרפה להסכם החתקת, וזאת לצורך רמישת ציוד ותכולה לבתי הכנסת המוקמים באחד מבין היישובים הקולטים. סכום הפיצוי המוצע נקבע לפי מפתח המבוסס על שטח מבנה בית הכנסת שהיה באזור המפונה ומספר המשפחות המשתמשות בו.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרון: אין מניעה משפטית להחלטה.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת אליהם: משרד המשפטים והיעוץ המשפטי של משרד האוצר אינם מתנגדים להחלטה.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה: אין מניעה משפטית להחלטה.

בכבוד רב ובברכה,

איתן אהרנסון, עו"ד
היועץ המשפטי, מינהלת תנופה

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1741 של הממשלה מיום 03.06.2007.

הקמת מבני ציבור למפוני חבל עזה וצפון השומרון כחלק מהסכם ההעסקה

"1741.

מ ח ל י ט י ס :

להמליץ לראש הממשלה ולשר האוצר לפעול על פי הסמכות הקבועה בסעיף 85(ו) לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005, ולקבוע הוראות בעניין השיקולים אותם תידרש הועדה המיוחדת אשר מונתה בהתאם לסעיף 137 לחוק לשקול בבואה לאשר הסכם העסקה בהתאם להוראות סעיף 85 לחוק, לפיהן:

בכל הנוגע לסוגיית העלויות של הסכם ההעסקה והמקורות למימון, יש להביא בחשבון, בין יתר השיקולים, את היקף מבני הציבור (על פי שטח הבנוי) שהיו בישובים מהם פונו המתיישבים שעמם נערך ההסכם ("מבני הציבור בשטח המפונה"), וזאת בשים לב ליחס שבין מספר המפונים שהתגוררו בישוב המפונה הרלבנטי המעוניינים להצטרף לאותו הסכם העסקה, לבין המספר הכולל של המפונים שהתגוררו באותו ישוב.

במסגרת שיקוליה כאמור לא תתחשב הועדה המיוחדת במבנים ששימשו למוסדות ציבור (לגביהם מתווה החוק הסדר מיוחד), במבנים ששימשו למוסדות חינוך ובמבני ציבור אזוריים (דהיינו מבני ציבור שנועדו לשירות כלל קהילות הישובים המפונים).

במסגרת שיקוליה כאמור תביא בחשבון הועדה המיוחדת עלות סבירה להקמת מבני ציבור בסך של 4,500 ש"ח למ"ר (לא כולל פיתוח תשתיות עד לראש המגרש), למעט מגרשי ספורט וכיו"ב שטחים שעלותם נמוכה יותר.

במסגרת שיקוליה כאמור תביא הועדה המיוחדת בחשבון גם בקשות קיימות או צפויות למתן תשלומים או פיצויים בשל השקעות במבני הציבור בשטח המפונה וכן יובאו בחשבון הסכמות של הגורמים הרלבנטיים לחתום על כתבי ויתור בגין בקשות ותביעות כאמור.

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1153 של הממשלה מיום 27.12.2009.

1153". העתקת מפונים מכפר דרום וישובים אחרים לשוב ניר
עקיבא - הצבת מבני מגורים זמניים בישוב עבור מפוני
כפר דרום

מ ח ל י ט י ס :

הקמת מחנה קבע

א. להסמיד את מינהלת תנופה (להלן: "המינהלה")
להתקשר בהסכם בינה לבין הישוב ניר עקיבא לבין
קבוצת מפונים-זכאים מהישוב כפר דרום ומישובים
אחרים הכוללת לפחות 18 מפונים-זכאים, לצורך
העתקת מגורי המפונים, כקהילה, לישוב ניר עקיבא
(להלן: "ההסכם" או "הסכם הקבע").

ב. הסכם הקבע יבוסס על העקרונות המפורטים בנספח א'
בהחלטה זו (דפים 28-38).

ג. משרד האוצר יעמיד למינהלה תקציב בסך של 18.175
מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת קיום התחייבויותיה
בהתאם להוראות הסכם הקבע, ע"פ פירוט כדלקמן:

נושא	עלות כולל מע"מ (במיליוני ש"ח)
------	--

1. תכנון (לרבות תכנון תשתיות מפורט)	*1.4
--	------

2. תשלומים לאגודת ניר עקיבא (תשלומי חובות לנושים של המושב; תמורה בגין השבת קרקע משבצת חקלאית לצורך הקמת מחנה הקבע של המפונים; הקמת מבני ציבור ושדרוג תשתיות)	**4.875
--	---------

מזכירות הממשלה

3. השתתפות המינהלה בתקציב שיועמד על ידי אגודת המפונים (ממקורותיה העצמיים) לטובת פיתוח תשתיות במחנה מגורי הקבע 1.35 בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל ממועד קבלת החלטת הממשלה ועד למועד העברת התשלומים על ידי המינהלה בפועל.***
4. מבני ציבור ****6.8
5. תשלום לחברת פלאפון עבור הסרת אנטנה והקמת אנטנה חלופית. ****1.75
6. תשלום לאגודת ניר עקיבא עבור אבדן הכנסות מהאנטנה. (התשלום לאגודת ניר עקיבא עבור אבדן ההכנסות יבוצע רק במקרה שהאנטנה החלופית לא תוקם בשטחי האגודה). *****0.5
7. השתתפות בפיתוח תשתיות חקלאיות *****1.5

* תקציב התכנון בסך 1.4 מלש"ח יופעל מיידית ואיננו מותנה בחתימתו של הסכם הקבע.

** סך נוסף של 0.825 מלש"ח יועמד כמפורט בסעיף י"א להלן, לצורך תשלום לניר עקיבא עבור השימוש בשטח האתר הזמני.

*** השתתפות המינהלה בעלות פיתוח התשתיות במחנה הקבע תיעשה מתוך כספי הפיצויים שהמפונים יחזירו למינהלה ולכן לא תידרש העמדת תקציב ממשלתי לצורך זה.

**** בהתאם לעקרונות שנקבעו בצוות הבין משרדי ליישום מסקנות הביניים של ועדת החקירה הממלכתית.

מזכירות הממשלה

***** תקציב הסרת האנטנה (כולל התקציב בגין אבדן הכנסות של ניר עקיבא) בסך 2.25 מלש"ח ניתן יהיה להפעלה עם קיום התנאים להקמת האתר הזמני, על מנת להסיר את האנטנה כבר בשלב המגורים הזמניים, והעמדתו אינה מותנית בחתימתו של הסכם הקבע.

***** העמדת התקציב לטובת השתתפות הממשלה בפיתוח תשתיות חקלאיות בסך של 1.5 מלש"ח, מותנית באישור היועץ המשפטי לממשלה.

ד. הפעלת התקציבים המפורטים בסעיפים 2, 3, 4 ו-7 בטבלה לעיל על ידי המינהלה ומשרדי הממשלה הרלבנטיים מותנית בחתימתו של ההסכם בהתאם לעקרונות שנקבעו בנספח א' ובהתקיימות התנאים המתלים לקיומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העמדת התקציב המפורט בסעיף 7 לעיל (1.5 מלש"ח לטובת השתתפות הממשלה בפיתוח תשתיות חקלאיות), מותנית באישור היועץ המשפטי לממשלה, לאחר בדיקה באשר לאפשרות המשפטית להעמיד את התקציב האמור.

ה. אם הסכם הקבע לא ייחתם עד ליום 30 באפריל 2010, תבוטל החלטה זו ובכלל זה ייפסק המו"מ עם קבוצת המפונים-הזכאים וניר עקיבא בעניין המעבר של המפונים למגורי קבע בניר עקיבא וייפסקו העבודות להקמת אתר המגורים הזמני.

הקמת אתר מגורים זמני

ו. לבטל את החלטת הממשלה מס' 3441 מיום 15.4.08, בדבר הצבת מבני מגורים זמניים בישוב שוקדה עבור גרעין 'מפונים-זכאים' מכפר דרום.

ז. להורות למשרד הבינוי והשיכון לתכנן ולפתח תשתיות באמצעות המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה האזורית") לצורך הקמת אתר מגורים זמני בישוב ניר עקיבא עבור גרעין מפונים-זכאים יוצאי כפר דרום, המיועד להתיישב בישוב זה ולהקים בו בתי קבע.

ח. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב בסך שלא יעלה על 6.566 מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת תכנון וביצוע עבודות פיתוח התשתיות באתר הזמני, בהתאם לפירוט כדלקמן:

תכנון

עלות כולל מע"מ
(במיליוני ש"ח)

נושא

מזכירות הממשלה

0.4
(תוקצב)

תכנון בהתאם לאמור
בהחלטת הממשלה מס' 906
מיום 15.11.09

תשתיות ראש שטח

עלות כולל מע"מ
(במיליוני ש"ח)

נושא

0.932	כביש גישה	1
0.815	תחנת שאיבה וקו סניקה	2
1.7475	סה"כ	3
0.063	ניהול ופיקוח	4
0.18	ב.צ.מ. 10%	5
1.99	סה"כ	6

פיתוח זמני למתחם

עלות כולל מע"מ
(במיליוני ש"ח)

נושא

1.10675	כבישים ועבודות עפר	1
1.2815	חשמל	2
1.2815	מים וביוב	3
3.67	סה"כ	4
0.13	ניהול ופיקוח	5
0.376	בצ"מ 10%	6

מזכירות הממשלה

4.176

7 סה"כ

ט. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב בסך שלא יעלה על 3.18 מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת שיפוץ, הובלה והצבה של מבני מגורים זמניים באתר הזמני, בהתאם לפירוט כדלקמן:

עלות מבנים

נושא	עלות	סה"כ	הערות
	ליח"ד	עלות	
	כולל	כולל	
	מע"מ	מע"מ	
	(במיליוני ש"ח)	(במיליוני ש"ח)	
1 14 מבני מגורים זמניים משופצים בגודל כ-90 מ"ר	0.14	1.96	כולל שינוע שיפוץ והצבה
2 14 ממ"ד 16 מ"ר	0.075	1.22	
סה"כ מבני מגורים זמניים		3.18	

התקציב המפורט לעיל מיועד לפיתוח 20 מגרשים בגודל של כ-500 מ"ר כל אחד המיועדים להצבת מבני מגורים זמניים; מגרשים המיועדים להצבת מבני ציבור זמניים; מגרשים המיועדים להצבת כיתות בית ספר זמניות וכן לטובת שיפוץ והצבת 14 מבני מגורים זמניים עבור מפונים זכאים המתגוררים בדירה בבניין "מגדלי אייל" ברח' בן גוריון 5 באשקלון (להלן: "הבניין באשקלון"). התקציב המיועד לפיתוח 20 מגרשי מגורים מבוסס על ההערכה, כי סך כל המפונים-הזכאים שיעברו להתגורר באתר הזמני שיוקם בניר עקיבא עולה כדי 18 בתי אב (14 מפונים זכאים המתגוררים בבניין באשקלון ו-4 מפונים-זכאים נוספים, אשר אינם מתגוררים בבניין באשקלון).

אם תידרש הקמה של פחות מ-14 מבנים זמניים, יופחת בהתאמה התקציב המיועד למבני המגורים הזמניים (סעיפים 1-2 בטבלת עלות המבנים לעיל).

מזכירות הממשלה

התשתיות שיוכנו עבור גרעין המפונים יוכלו לשמש גם לצורך הצבת מבני מגורים זמניים בהם ייקלטו מתיישבים אחרים שיבקשו להקים בית קבע בישוב והצבת כיתות בית ספר זמניות.

אם מספר המפונים-הזכאים אשר יעברו לאתר הזמני יפחת מ-18, לא יפותח מגרש מגורים בגין המפונים-הזכאים שנגרעו מה-18 והסך הכולל של התקציבים המיועדים לפיתוח מגרשי המגורים באתר הזמני יופחת באופן הבא: סך של 20,000 ש"ח יופחת בגין כל אחד מ-5 המפונים-הזכאים הראשונים שייגרעו מה-18. פחת מספר המפונים הזכאים שיעברו לאתר מ-13 (בכל מקרה לא יפחת מ-10 מספר המפונים-הזכאים שיעברו לאתר הזמני מהבניין באשקלון), יופחתו תקציבי פיתוח האתר הזמני ב-0.8 מלש"ח (לא כולל מע"מ) בגין כל הזכאים שנגרעו מה-18.

מובהר, כי הממשלה לא תעמיד תקציב להצבת מבני מגורים זמניים עבור מי שאיננו מפונה-זכאי המתגורר בבניין באשקלון ועבור הצבת בית ספר זמני.

י. משרד האוצר יעמיד לחטיבה להתיישבות תקציב בסך שלא יעלה על 3.4 מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת רכישה, הובלה והצבה של מבני ציבור זמניים באתר הזמני, בהתאם לפירוט כדלקמן:

עלות מבנים

נושא	עלות כולל מע"מ (במיליוני ש"ח)	הערות
1 מעון 2 כיתות יביל חדש כולל מרחב מוגן	1.34	200 מ"ר
2 בית כנסת יביל חדש כולל מרחב מוגן	0.64	200 מ"ר
3 מועדון יביל חדש כולל מרחב מוגן	0.64	200 מ"ר

מזכירות הממשלה

0.78	גן ילדים יביל חדש כולל מרחב מוגן	4
3.4	סה"כ מבני ציבור זמניים	

יא. משרד האוצר יעמיד למינהלה תקציב בסך של 0.825 מלש"ח (כולל מע"מ) לצורך תשלום לניר עקיבא עבור השימוש בשטח האתר הזמני.

יב. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים יעמיד מתוך תקציבו השוטף תקציב בסך שלא יעלה על 1.3 מלש"ח בתוספת מע"מ לטובת ביצוע צומת הכניסה לאתר הזמני.

יג. הפעלת התקציבים הנ"ל לצורך הקמת האתר הזמני על ידי משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתיישבות (למעט התקציב המיועד לטובת תכנון בהתאם להחלטה מס' 906 מיום 15.11.09), מותנית בתנאים כמפורט להלן:

1) בקבלת אישור בכתב מטעמה של אגודת ניר עקיבא בנוסח המצורף-בזה כנספח ב' (דפים 39-40) לפיו האגודה מאשרת ומסכימה לעקרונות הסכם הקבע המפורטים בנספח א' ולעקרונות הנוגעים להקמת האתר הזמני הקבועים בכתב ההסכמה (נספח ב') וכי האגודה מתחייבת לפעול בהתאם לעקרונות אלו.

2) א. בהחתמתם של לא פחות מ-10 ולא יותר מ-14 בתי אב של מפונים-זכאים המתגוררים בבניין באשקלון המיועדים לעבור להתגורר במבני המגורים הזמניים שיוקמו בניר עקיבא ולאחר מכן לבנות בישוב זה בית קבע, על כתב התחייבות, בנוסח המצורף-בזה כנספח ג' להחלטה (דפים 41-43).

ב. בהחתמתם של מפונים-זכאים שאינם מתגוררים בבניין באשקלון, אך מעוניינים לעבור להתגורר בדירור הזמני ולבנות בית קבע בניר עקיבא, על כתב התחייבות, בנוסח המצורף-בזה כנספח ג' להחלטה זו (דפים 44-45).

מזכירות הממשלה

ג. בהחתמתם של מפונים-זכאים המיועדים לבנות בית קבע בניר עקיבא, אך אינם מיועדים לעבור להתגורר במבני המגורים הזמניים שיוצבו בישוב, על כתב התחייבות, בנוסח המצורף-בזה כנספח ד' להחלטה זו (דף 46).

ד. מספר המפונים הזכאים אשר יחתמו על כתבי התחייבות (נספח ג', נספח ג1 ונספח ד') לא יפחת מ-18.

(3) בהחתמתו של כל מי שמתגורר בדירות שנרכשו או הושכרו בבניין באשקלון על ידי המדינה או עמיגור (לרבות מפונים-זכאים, מפונים לא-זכאים ופולשים), על התחייבות לפנות את הדירות בבניין עד מועד המעבר של משפחות המפונים-הזכאים למגורים הזמניים בניר עקיבא.

נוסח ההתחייבות מצורף-בזה כנספח ה' (דף 47).

(4) בהפקדת סך של 225,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום 16.2.2005 ועד למועד התשלום בפועל בידי המינהלה כנדרש בנספח ו' המצורף (דפים 48-50) על-ידי כל אחד מבתי האב אשר יחתמו על כתבי התחייבות לעבור להתגורר במבנה זמני שיוצב בניר עקיבא כאמור לעיל. אם ייחתם הסכם הקבע, סכום זה ייחשב כתשלום כנדרש בסעיף 7 לעקרונות ההסכם - נספח א'.

(5) בקבלתו של היתר/פטור מהיתר הנדרש על פי דין לצורך הצבת מבני מגורים זמניים בניר עקיבא.

המינהלה תודיע למשרד הבינוי והשיכון על קיום התנאים.

י.ד. משרד הבינוי והשיכון ינהל את אתר מבני המגורים הזמניים, וידאג לחתימתם של הסכמי השכירות עם בתי האב המבקשים להתגורר במבנים אלו.

טו. משרד הבינוי והשיכון יגיש למנכ"ל משרד ראש הממשלה מדי חודש דיווח על הפעולות הנעשות על ידו באתר והיקף האכלוס.

טז. מנהל המינהלה ביחד עם נציגי משרד הבינוי והשיכון והאוצר, יבחנו את האפשרות לצמצם את עלויות הקמת אתר המגורים הזמני, תוך שמירת הפרוגרמה העקרונית.

יז. לא יועמדו תקציבים נוספים לצורך הקמת אתר המגורים הזמני וישוב הקבע. בכל מקרה של חריגה צפויה מהעלויות הנובעת מחסר באומדנים, תבוצע התאמה במפרטים שתאפשר עמידה במגבלה התקציבית.

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1538 של הממשלה מיום 21.03.2010.

תוספת תקציבים לפיתוח ההתיישבות במזרח לכיש; בחינת הקמתו של ישוב חדש

"1538.

מ ח ל י ט י ס :

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 2379(התכ/1) מיום 20.9.2007 ומס' 4296(התכ/2) מיום 3.12.2008 (להלן: "החלטת הממשלה המקורית"):

1. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") תקציב בסך 8.905 מלש"ח לטובת תכנון והקמת מבני ציבור ביישובי מזרח לכיש, בנוסף לתקציב שהועמד למטרה זו בהחלטת הממשלה המקורית, בהתאם לפירוט כדלקמן:

מס' המבנה	הישוב	תוספת תקציבית מוצעת במלש"ח (כולל מע"מ)
1.	מעון	0.92
	אמציה	0.92
	מרשם	0.92
	חרוב	
2.	בית כנסת	0.55
	אמציה	0.25
	מרשם	0.75
	חרוב	0.25
	שומריה	
3.	מקווה	0.515
	אמציה	0.315
	מרשם	0.315
	חרוב	
4.	מועדון	0.26
	אמציה	0.06
	מרשם	0.26
	חרוב	1.26
	שומריה*	
5.	מזכירות (מבנה יביל)	0.17
	אמציה	0.17
	חזן	0.17
	מרשם	0.17
	חרוב	
6.	מרפאה (מבנה יביל)	0.17
	אמציה	0.17
	חזן	0.17
	מרשם	0.17
	חרוב	0.17

מזכירות הממשלה

2. להפחית ב- 1.373 מלש"ח את התקציב שהועמד בהחלטה המקורית ממקורות משרד האוצר לטובת בניית מבני ציבור בישוב חזן, בהתאם לפירוט כדלקמן:

מס'	המבנה	ההפחתה התקציבית המוצעת במלש"ח (כולל מע"מ)
1.	מעון	0.11
2.	בית כנסת*	0.168
3.	מקווה	0.185
4.	מועדון*	0.41
5.	מגרש ספורט	0.5

(*) המקור התקציבי למימון הקמת המועדון בשומריה ולמימון הפער בין ההפחתה התקציבית בפועל בחזן לבין ההפחתה עליה דווח לועדת החקירה הממלכתית, יסוכם בין מנהלת תנופה לאגף התקציבים במשרד האוצר.

3. משרד האוצר יעמיד למשהב"ש תקציב בסך 12.89 מלש"ח לטובת ההתיישבות החדשה באמציה, בנוסף לתקציב שהועמד למטרה זו בהחלטת הממשלה המקורית, בהתאם לפירוט כדלקמן:

מס'	הנושא	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
1.	תכנון מבני משק (עבור המתיישבים החדשים)	0.25
2.	תיקוני תב"ע	0.12
3.	הריסת מבני משק ופינוי אסבסט	0.82
4.	סקר גיאופיטים	0.2
5.	חפירות ארכיאולוגיות	2.0
6.	סקר גיאופיזי	1.5
7.	הקמה של מפטמה חלופית; פיצוי עבור פינוי לולים ובגין הצורך להכשיר קרקע חלופית במקום הקרקע במתחם עליה היו מוצבים הלולים	4.7

מזכירות הממשלה

8. העתקת אנטנה סלולארית 1.75
9. שדרוג תשתיות (כבישים וביוב) 1.45
בישוב הוותיק אמציה
10. העתקת עצים עתיקים 0.1
(באזור שלב א' ובאזור מבני הציבור)

לא יועמדו תקציבים נוספים לטובת ההתיישבות באמציה.

4. א. לבחון הקמת ישוב חקלאי דתי חדש בסמיכות לישוב אמציה אשר בתחום שיפוטה של המועצה האזורית לכיש.

ב. להטיל על יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה להביא את נושא הקמת הישוב החקלאי-דתי כאמור בסעיף א' לעיל, לדיון בפני המועצה הארצית, באחת משיבותיה הקרובות לצורך בחינת מגוון ההיבטים התכנוניים והיבטים נוספים הכרוכים בהם, ולגיבוש המלצתה בנושא והגשתה לממשלה בתוך כחודשיים ימים, זאת במסגרת תפקידה לייעץ לממשלה, על פי סעיף 2 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס. 1.1800.

ג. להטיל על משרד האוצר להגיש לממשלה התייחסות בהיבט הכלכלי-תקציבי הכרוך בהקמת ישוב חקלאי דתי כאמור, בתוך המועד האמור והאם ניתן להקימו ללא תוספת תקציבית מעבר לתקציבים המועמדים בהחלטת ממשלה המקורית ובהחלטת ממשלה זו. לא תתאפשר תוספת מתקציב המדינה מעבר לתקציבים המועמדים בהחלטות הממשלה כאמור, לצורך הקמת ישוב חדש בסמוך לאמציה.

מזכירות הממשלה

5. על אף האמור בסעיף ג(1)(ד) להחלטת הממשלה מס' 2379, מחירי המגרשים בשלב א' (המפורטים בסעיפים ג(1)(א)-ג(1)(ג) להחלטה 2379) יחולו גם על מתיישבים המעוניינים לבנות את ביתם בהרחבת הישוב אמציה אשר יירשמו, יחתמו על התחייבות להתיישב במקום על פי מסמך העקרונות שהוצע על ידי מנהל מינהלת תנופה ונחתם על ידי אגודת הישוב הותיק אמציה ונציגי המפונים, ויפקידו מקדמה על פי הכללים שנקבעו, עד לא יאוחר מ-90 יום ממועד קבלת החלטת ממשלה זו.

6. להמליץ לוועדה המיוחדת אשר מונתה בהתאם לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005, לאשר למינהלת תנופה להתקשר בהסכם על פי סעיף 85 לחוק לעניין תשלומי שיפוי מלא למפונים-זכאים בגין עלויות סבירות של בניית קירות תמך במגרשים שיוקצו להם בישובי מזרח לכיש. השיפוי יהיה על פי תעריפים קבועים שייקבעו על ידי הוועדה המיוחדת בשיתוף עם הגורמים המקצועיים באגף התקציבים, בהתבסס על אמדני עלות המביאים בחשבון את היקף קירות התמך הנדרשים בכל אחד מהמגרשים.

7. להעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב בסך של 4.872 מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת סלילת כביש גישה מהאונה המרכזית לאונה הדרומית בישוב מרשם ופיתוח תשתיות תת קרקעיות (מתחת לכביש) עד לראש שטח, אשר נועדו לשרת הן את מגרשי המגורים המתוכננים במתחם (לכשיפותחו) והן את עמותת מדרשת הדרום (להלן: "המדרשה") המתעתדת להעתיק את פעילותה לישוב במסגרת של הסכם בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

א. סך של 4.3 מלש"ח מתוך התקציב הכולל (בסך של 4.872 מלש"ח) יועמד למהשב"ש כקדם מימון ומשהב"ש יגבה עלויות פיתוח אלו ממתיישבים עתידיים בישוב (למעט ממתישבי שלב א') בהתאם לכללים הרגילים של משהב"ש בעניין זה.

ב. סך של 0.572 מלש"ח מתוך התקציב הכולל (בסך של 4.872 מלש"ח כאמור), יועמד למהשב"ש לטובת מימון חלקה היחסי של המדרשה בעלויות הפיתוח האמורות ומשהב"ש לא יגבה עלויות אלו מהמדרשה.

ג. הפעלת התקציב הכולל (4.872 מלש"ח) לטובת סלילת כביש הגישה ופיתוח התשתיות כאמור, מותנית בחתימתו של הסכם להענקת המדרשה בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

מזכירות הממשלה

8. א. להעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב בסך של 0.8 מלש"ח (כולל מע"מ) לטובת ביצוע עבודות עפר ומצעים בשטח המתוכנן להקמת המדרשה ביישוב מרשם.

ב. להורות למשרד הבינוי והשיכון שלא לגבות מהמדרשה את עלויות הפיתוח בגין ביצוע עבודות העפר והמצעים כאמור (בסך 0.8 מלש"ח).

ג. הפעלת התקציב לטובת ביצוע עבודות העפר והמצעים כאמור, מותנית בחתימתו של הסכם להעסקת המדרשה בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

9. להמליץ לוועדה המיוחדת לאשר למינהלת תנופה התקשרות בהסכם עם מוסד הציבור תלמוד תורה עצמונה שהעתיק את פעילותו מגוש קטיף לשומריה, לצורך העמדת תקציבים להעסקת פעילות מוסד הציבור על פי הכללים המקובלים בוועדה המיוחדת על פי סעיף 81 לחוק יישום תכנית ההתנתקות, בניכוי התקציבים שהועמדו לטובת הקמת בית הספר בשומריה אליו הועתק מוסד הציבור על פי החלטת ממשלה מס' 4597 מיום 18.12.05 ובניכוי תקציבים ממשלתיים נוספים שהועמדו לטובת הקמת בית הספר בשומריה. העמדת התקציבים תותנה בהחתמתה של עמותת תלמוד תורה עצמונה על כתב ויתור, במסגרתו תתחייב העמותה לוותר ו/או להימנע מהעלאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המדינה בגין השקעות אשר השקיעה, אם השקיעה, בבית הספר אשר פעל ביישוב עצמונה, לרבות תביעה על פי סעיף 80 לחוק יישום תכנית ההתנתקות.

10. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים יעמיד תקציב בסך 6.5 מלש"ח (כולל מע"מ) מתוך תקציב הפיתוח של המשרד, לטובת שיפוץ קטע מכביש הגישה ליישובים חרוב, חזן ושקף. ביצוע השיפוץ באחריות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

11. א. משרד הבינוי והשיכון יעמיד תקציב בסך 1 מלש"ח (כולל מע"מ) מתוך מקורות החלטת הממשלה מס' 2379, לטובת עבודות להעסקת פיצול, העברה ובניה מחדש של מערכות מים להשקיה עקב סלילת כביש הגישה לחרוב.

מזכירות הממשלה

ב. להסמיך את משרד הבינוי והשיכון לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים והמועצה האזורית לכיש, על פי העניין, בגין תשלום פיצויי הפקעה על פי דין למושב אמציה עקב הפקעת קרקעות לטובת דרכי גישה לישובים חרוב וחזן. העמדת התקציב לשיפוי תהיה מתוך מקורות החלטת הממשלה 2379 וסכום השיפוי לא יעלה על סך של 2.55 מלש"ח (כולל מע"מ) על פי הפירוט כדלקמן:

השטח המופקע	הסכום במלש"ח (כולל מע"מ)
הדרך לחזן	סך שלא יעלה על - 0.37
הדרך לחרוב (מכביש 358 עד לאנדרטה)	סך שלא יעלה על - 0.87
הדרך לחרוב (מהאנדרטה עד הישוב)	סך שלא יעלה על - 1.31

ג. העברתם בפועל של תשלומי השיפוי לוועדה המקומית ולמועצה האזורית לכיש, על פי העניין, בהתאם להוראות סעיף 11(ב) לעיל, על ידי משרד הבינוי והשיכון, מותנית באישור השמאי הממשלתי לגובה פיצויי ההפקעה כאמור.

ד. העברתם בפועל של תשלומי השיפוי לוועדה המקומית ולמועצה האזורית לכיש, על פי העניין, בהתאם להוראות סעיף 11(ב) לעיל, על ידי משרד הבינוי והשיכון, כמו גם העמדת התקציב לטובת עבודות להעתקה, פיצול, העברה ובניה מחדש של מערכות מים להשקיה בהתאם להוראות סעיף 11(א), מותנית בויתור של מושב אמציה על כל דרישה ותביעה בגין ההפקעות ובגין התכניות של ישובי מזרח לכיש (חזן, מרשם וחרוב כולל כבישים ותשתיות) לרבות תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה."

מזכירות הממשלה

החלטה מס. נתק/25 של ועדת שרים לעניין הסיוע למתיישבים והסדרת
התיישבות חלופית בגין ביצוע תכנית ההתנתקות מיום 18.01.2011 אשר צורפה
לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 03.02.2011
ומספרה הוא 2812(נתק/25).

"2812(נתק/25). תוספת לתקציב מבני הציבור בהעתקות קהילתיות של
קבוצות מפונים

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

בהמשך להחלטת הממשלה מספר 1741 מיום 3.6.2007 בנושא
"הקמת מבני ציבור למפוני חבל עזה וצפון השומרון
כחלק מהסכם ההעסקה" ולהחלטת הממשלה מספר
1978(נתק/9) מיום 15.7.10 בנושא "דין וחשבון ועדת
החקירה הממלכתית בנושא טיפולן של הרשויות המוסמכות
במפוני גוש קטיף וצפון השומרון"

1. להמליץ לוועדה המיוחדת לאשר תוספת לתקציב מבני
הציבור שאושר על ידה כחלק מהסכמי ההעסקה של
מפונים מכח סמכותה על פי סעיף 85 לחוק יישום
תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005, וזאת בהתאם למפורט
להלן:

יישוב קבע	תקציב נוכחי באלפי ש"ח	תוספת תקציב באלפי ש"ח	סה"כ באלפי ש"ח
ניצן	24,904	6,098	31,002
ניצנים	32,533	6,607	39,140
יד בנימין	16,764	7,719	24,483
יסודות-נצר חזני	5,457	1,320	6,777
בת הדר	450	967	1,417
תלמי יפה	1,000	501	1,501
בוסתן הגליל	1,500	180	1,680

מזכירות הממשלה

23,392

סה"כ תוספת תקציב

2. להמליץ לוועדה המיוחדת לקבוע במסגרת החלטתה כאמור, כי תוספת התקציב ביחס להסכמי ההעתקה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיצטרפו משפחות נוספות להסכמי ההעתקה, ככל שההצטרפות להסכמים תהיה אפשרית.

3. לתקן את החלטת הממשלה מס' 1153 מיום 27.12.2009 (להלן - ההחלטה) בעניין העתקת מפונים מכפר דרום וישובים אחרים לישוב ניר עקיבא, באופן שהתקציב שיועמד במסגרת ההסכם שייחתם על פי העקרונות המצורפים כנספח א' להחלטה, יוגדל בהתאם למפורט להלן:

יישוב קבע	תקציב נוכחי באלפי ש"ח	תוספת תקציב באלפי ש"ח	סה"כ באלפי ש"ח
ניר עקיבא	7,500	1,214	8,714