

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

שינוי מס' 10 לתמ"א 1 – תיקון פרק מתקנים פוטו וולטאיים

נוסח משולב לא סטטוטורי

ירושלים
אוגוסט 2021, אב תשפ"א

1. **התכנית:**
שינוי מס' 10 לתמ"א 1 (להלן: "התכנית הראשית") - תיקון פרק מתקנים פוטו וולטאיים.
2. **תחום התכנית:**
השטח בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
3. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
3.1 הוראות התכנית.
3.2 נספח רשימת מאגרים בעלי רגישות אקולוגית (מחייב).
3.3 נספח הוראות לשילוב מתקני אגירה בתכניות מאושרות למתקנים פוטו וולטאיים (מחייב).
4. **מטרת התכנית:**
4.1 תיקון סעיף 5 לפרק המתקנים פוטו וולטאיים בתכנית הראשית, על מנת לאפשר הקמת מתקנים פוטו וולטאיים בדו שימוש בהליך של היתר, תוך ייעול השימוש בקרקע וצמצום הקמתם על הקרקע בשטחים פתוחים.
4.2 קביעת הוראות להוספת שימוש של מתקני אגירה בתכניות מפורטות למתקנים פוטו וולטאיים.
4.3 קביעת הוראות לשילוב מתקני אגירה בתכניות מפורטות מאושרות למתקנים פוטו וולטאיים כמפורט בנספח מספר ב'11.
5. **הוראות התכנית**
5.1 בסעיף 3.5 לחלק א' - עקרונות וכללים ראשיים לתכנית הראשית אחרי נספח ב'9 יבוא:
"נספח ב'10 - רשימת מאגרים בעלי רגישות אקולוגית (מחייב).
נספח ב'11 - הוראות לשילוב מתקני אגירה בתכניות מאושרות למתקנים פוטו וולטאיים (מחייב)."
5.2 בסעיף 2 - בפרק מתקנים פוטו וולטאיים לתכנית הראשית (להלן - פרק מתקנים פוטו וולטאיים) הגדרת המונח "טרק" תימחק ובמקומה יבוא: "מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית באופן המאפשר עקיבה".
5.3 אחרי סעיף 3.1.2 בפרק מתקנים פוטו וולטאיים, יבוא: "3.1.3 המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות."
5.4 אחרי סעיף 3.4.3 בפרק המתקנים פוטו וולטאיים, יבוא:
"3.4.4 מוסד תכנון הדן בתכנית למתקן פוטו וולטאי יבחן הוראות לשילוב מתקני אגירה בשטח התכנית בהתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:
3.4.4.1 היקף האגירה הנדרש ביחס להספק המתקן הפוטו וולטאי, זאת לאחר התייעצות עם משרד האנרגיה.
3.4.4.2 המיקום המיטבי למתקני האגירה, לרבות האפשרות כי ימוקמו בשטח שאינו בהמשך ישיר לשטח המיועד להקמת הפאנלים הפוטו וולטאיים.
3.4.4.3 אופן ההצבה, גובה וזכויות בניה.
3.4.4.4 פירוק ופינוי מתקני האגירה בתום הפעלת המתקן."
5.5 סעיף 5 - היתרים בפרק מתקנים פוטו וולטאיים יימחק ובמקומו יבוא (נוסח משולב):

5. היתרים

5.1. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה או חזיתו

5.1.1. מקום שתכנית, הכוללת הוראות מפורטות, מתירה הקמת מבנים, תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה או כגג מבנה שנבנה כדין או על חזיתו או כחזיתו, בתנאים הבאים:

- 5.1.1.1. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבניה ולמגבלות הבניה הקבועות בתכנית.
- 5.1.1.2. התכנית לא אסרה על הקמת מתקן פוטו וולטאי.
- 5.1.1.3. אין בהקמת המתקן כדי לפגוע בשימוש המותר.
- 5.1.2. על אף האמור בסעיף 5.1.1 לעיל, מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה, שגובהו עולה על הגובה המרבי שנקבע בתכניות אחרות, לא ייחשב כחורג מהגובה המרבי המותר על פי אותן תכניות, ובלבד שלא יעלה על 3 מ' מעל גג המבנה שעליו ניצב המתקן, אלא אם נקבע אחרת בפרק זה. זאת על אף האמור בכל תכנית אחרת, ומבלי לגרוע מהוראות הנוגעות לבטיחות טיסה שנקבעו בתכניות שחלות על השטח על פי דין. על מתקן פוטו וולטאי בייעודים המפורטים בסעיף 5.2 יחולו הוראות סעיף 5.2.2.
- 5.1.3. על אף האמור בסעיף 5.1.2 לעיל, מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה בייעוד של תעשייה, מלאכה או תעסוקה לא יעלה על 12 מטרים מעל גובה הגג. אישורו של מתקן פוטו וולטאי העולה על 3 מטרים מעל לגובה המירבי המותר על פי התכנית יהיה בכפוף לעריכת התייעצות עם רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לעניין בטיחות הטיסה.
- 5.1.4. מוסד תכנון יהיה רשאי שלא להתיר בניית מתקנים על מבנים נלווים למבנה ואשר אינם צמודים לו.
- 5.1.5. על אף האמור בסעיף 5.1.1 לעיל, לא תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על גג או חזית צמודה מנהרה או בית רשת. על גג או חזית חממה, תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי בתנאים הבאים:
 - 5.1.5.1. מוסד תכנון השתכנע, לאחר שהתקבל אישור משרד החקלאות לכך, שלא יהיה בהקמת המתקן בכדי לפגוע בהמשך השימוש החקלאי בחממה, אשר ימשך לאורך כל תקופת פעילות המתקן.
 - 5.1.5.2. המתקן יהיה צמוד לגג או לחזית החממה וישתלב בעיצובם.
 - 5.1.5.3. שטח כל המתקן לא יעלה על 15% משטח גג החממה. המועצה הארצית תוכל לעדכן מעת לעת את היקף הקירוי המירבי המותר. החליטה המועצה הארצית על עדכון היקף הקירוי תימסר על כך הודעה באופן שבה מתפרסם תכנית.
- 5.1.6. היתר למתקן פוטו וולטאי על גג מבנה חקלאי או חזיתו שנבנה כדין שאינו צמוד דופן לשטח המיועד לבינוי או לפיתוח, יינתן רק אם שוכנע מוסד התכנון כי המתקן מוקם על גבי מבנה חקלאי המשמש ~~הגדרה צמודה לשם~~ בפועל לשימוש חקלאי, וזאת לאחר שקיים התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ולאחר שוידא כי קיים למבנה חיבור לחשמל או שמצא כי לא נדרש חיבור כאמור.
- 5.1.7. תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על מצללה ובלבד שהמתקן יהיה גג המצללה או שיוקם בצמוד לגג המצללה, ולא יחרוג מהיקפה, וכן בתנאי שלאחר הקמת המתקן תעמוד המצללה בהגדרתה לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד - 2014.
- 5.1.8. תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על גג אמצעי הצללה המצוי בשטח פתוח, כהגדרתו בתמ"א 35, ובלבד שהמתקן יהיה גג אמצעי ההצללה או בצמוד לו, והיקפו לא יחרוג מהיקף אמצעי ההצללה. על הקמת מתקן פוטו וולטאי על גג אמצעי הצללה שאינם בשטח הפתוח כאמור, יחול הקבוע בסעיף 5.1.2 לעיל.
- 5.1.9. מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה או חזיתו יוקם בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5.3-5.3.5 בסעיפים 5.3.1-5.3.2 ו-5.3.5-5.3.9.

5.1.10. הוגשה בקשה להיתר להתקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה או חזיתו, יבחן מוסד תכנון את יציבות המבנה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, וינקוט באמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך ההקמה וההפעלה.

5.1.11. **הוגשה בקשה כאמור רשאי מוסד תכנון הדן בבקשה להיתר רשאי לבחון, בין היתר, את הנושאים הבאים:**

5.1.11.1. **לבחון את מידת השתלבותו של המתקן בסביבתו ואת ומידת התאמתו האדריכלית של המתקן למבנה בו הוא ממוקם, ולקבוע תנאים בהתאם, לרבות לעניין גידור.**

5.1.11.2. **לדרוש לצורך לבקשה את תכנית הגג המצביעה על אופן הצבת המתקן בהתאם לסוג הגג ופריסת המתקנים האחרים על הגג וכן את תכנית החזיתות ולקבוע תנאים לשילוב המתקן בעיצוב המבנה, בחלל המבנה, במעטפת המבנה או בגג, לרבות התייחסות לחזית החמישית.**

5.1.11.3. **לקבוע תנאים להסתרת המתקן.**

5.1.11.4. **לדרוש הצגת אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.**

5.1.11.5. **לוודא כי על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים ומבנה מעלית, כנדרש על פי כל דין, אשר הקמתם נדרשת על הגג לרבות דרכי מוצא כהגדרתן בתקנות התכנון והבניה.**

5.1.11.6. **בהתאם לצורך, לדרוש גם מסמכים לעניין סינוור או הצללה.**

5.1.12. מכוח הוראות סעיף 5.1 ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי גם על גג או על חזיתו של מבנה שנבנה מכוח פרק ו' לחוק.

5.2. **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעודים ושימושים שונים (אחסנה/מבני משק, תעשייה, מלאכה, תעסוקה, מתקן הנדסי, מאגר/בריכת דגים, חניון, חקלאי בייעוד חקלאי בתחום חלקה א' של נחלה, מחלף, מיגון אקוסטי, קירות תמך, מטמנות, בתי עלמין, מתקנים ביטחוניים)**

5.2.1. הוראות למתן היתרים על פי סעיפים 5.2.3 עד 5.2.8 **5.2.13** להלן, ותותר הקמת מתקן פוטו וולטאי בתנאים הבאים:

5.2.1.1. **המתקן הפוטו וולטאי יהיה על עמודים, על טרקרים ו/או על הקרקע, לאחר בייעוד אחסנה ו/או מבני משק, תעשייה, מלאכה, תעסוקה, מתקן הנדסי, חלקה א' בנחלה, בית עלמין ומתקן ביטחוני - לאחר ששוכנע מוסד תכנון כי לא ניתן להקימו על גג מבנה או חזיתו.**

5.2.1.2. הדבר לא נאסר בתכנית האמורה.

5.2.1.3. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבניה ולמגבלות הבניה הקבועות בתכנית;

5.2.1.4. נשמרה הגישה למבנה ולתשתיותיו ואין בהקמת המתקן הפוטו וולטאי כדי לפגוע בשימוש המותר לאורך כל תקופת פעילות המתקן.

5.2.1.5. **על מתקן פוטו וולטאי שיוקם על גגות מבנים וחזיתות בייעודים ובשימושים האמורים יחולו הוראות סעיף 5, ובמקום הוראות סעיף 5.1.1 יחולו הוראות סעיף 5.2.1.**

5.2.2. גובה של מתקן פוטו וולטאי על פי סעיפים 5.2.3 עד 5.2.8 **5.2.12**.

5.2.2.1. על אף האמור בסעיף 5.1.1 לעיל, גובה המתקן הפוטו וולטאי יהיה כמפורט בטבלה שלהלן **(על גג מבנה יחולו הוראות סעיפים 5.1.2-5.1.3 לעניין גובה המתקן)**, וזאת מבלי לפגוע בהוראות בטיחות הטיסה על פי דין **בין שנקבע בתכנית החלה במקום, הכוללת הוראות מפורטות, ובין אם לאו.**

לפי סעיף	ייעוד או שימוש	גובה מרבי מעל גג מבנה שעליו ניצב המתקן לא יעלה על 3 מ'.	גובה מרבי
5.2.3	ייעוד של אחסנה ו/או מבני משק		לא יעלה על 20 מטרים מעל פני הקרקע ולכל היותר עד 3 מטרים מעל לגובה המרבי שנקבע בתכנית בעלת הוראות מפורטות החלה במקום.

5.2.4	ייעוד של תעשייה, מלאכה או תעסוקה	לא יעלה על 12 מ"י. מעל ל-3 מ"י, בכפוף לעריכת התיעוד עם רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לעניין בטיחות הטיסה.	לא יעלה על 20 מטרים מעל פני הקרקע ולכל היותר עד 3 מטרים מעל לגובה המרבי שנקבע בתכנית בעלת הוראות מפורטות החלה במקום.
5.2.5	ייעוד של מתקן הנדסי	א. לא יעלה על 3 מ"י.	א. במתקן הנדסי ששטחו עד 10 דונם, לפי הגובה המרבי שמותר בתכנית בעלת הוראות מפורטות החלה במקום או עד 3 מטרים מפני הקרקע, לפי הגובה מביניהם; ב. במתקן הנדסי ששטחו מעל 10 דונם, הגובה לא יעלה על 20 מטרים מעל פני הקרקע ולכל היותר עד 3 מטרים מעל לגובה המרבי שנקבע בתכנית בעלת הוראות מפורטות החלה במקום.
5.2.6	מאגר או בריכת דגים על פי תכנית	לא יעלה על 3 מ"י.	לא יעלה על 3 מטרים מעל גובה דפנות המאגר או הבריכה.
5.2.7	ייעוד של חניון או מגרש חניה	לא יעלה על 3 מ"י.	במגרש חניה פתוח גובה המתקן לא יעלה על 4.5 מטרים ובמגרש חניה פתוח לרכב כבד על 6 מטרים מעל פני הקרקע או מהקומה העליונה של מבנה החניה.
5.2.8	חלקה א' בנחלה	לא יעלה על 3 מ"י.	לא יעלה על 20 מטרים מעל פני הקרקע ולכל היותר עד 3 מטרים מעל לגובה המרבי שנקבע בתכנית בעלת הוראות מפורטות החלה במקום.
5.2.9	מחלף		לא יעלה על 4 מטרים מעל פני הקרקע.
5.2.11	אתר הטמנת פסולת		לא יעלה על 4 מטרים מעל פני הקרקע.
5.2.12	בית עלמין		לא יעלה על 5 מטרים ולא יפחת מ-3 מטרים מעל פני הקרקע או מהקומה העליונה של מבנה הקבורה. מוסד תכנון יהא רשאי לאפשר גמישות של 10% מהגובה המינימלי.

5.2.2.2. על אף הגובה המירבי המפורט בטבלה לעיל, ככל שהמתקן הפוטו וולטאי מוצב על טרקר, תתאפשר הגבהה של מטר אחד על המפורט בטבלה ביחס לכל ייעוד או שימוש.

5.2.3. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של אחסנה ו/או מבני משק

5.2.3.1. מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות מייעדת שטח לאחסנה או מבני משק, תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בתחום שטח זה בכפוף לקבוע בסעיפים 5.2.1-5.2.2 לעיל.

5.2.3.2. בייעוד זה ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי בין מבני אחסנה ו/או מבני משק וכן בשטח שבו טרם הוחל בבינוי, ובלבד שאין בהקמת המתקן כדי למנוע אפשרות לעשות שימוש במקביל בקרקע גם שיוגש תשריט בינוי בו תפורט התכנית, ולפיו אין בהקמת המתקן הפוטו וולטאי כדי לפגוע באפשרות למיזוי

מלוא זכויות הבניה המאושרות לצורך אחסנה ו/או מבני משק בהתאם לתכנית החלה במקום.

5.2.4. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד תעשייה

בסעיף זה "תעשייה" - אחד משימושי קרקע אלה: תעשייה, מלאכה או תעסוקה.

5.2.4.1. מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות מייעדת שטח לתעשייה, תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי בתחום שטח זה בכפוף לקבוע בסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל.

5.2.4.2. **בשטח במגרש** שבו הוקמו בפועל מבנים ומתקנים לתעשייה ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי בין מבנים ומתקנים אלה.

5.2.4.3. **בשטח במגרש** שטרם הוקמו עליו מבנים ומתקנים לתעשייה לפי תכנית הכוללת הוראות מפורטות, ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי, ובלבד ששטח כל המתקן הפוטו-וולטאי לא יעלה על 10% משטח המגרש המיועד לתעשייה בתכנית האמורה. **על מתקן כאמור לא יחול סעיף 5.2.1.5.**

5.2.4.4. על אף האמור בסעיף 5.2.4.3 לעיל, **בנפת באר שבע, בנפת גולן ובעוטף עזה רשאי מוסד תכנון לתת היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי, בהיקף של עד 30% משטח המגרש המיועד בתכנית הכוללת הוראות מפורטות לתעשייה בתכנית האמורה, כל עוד לא נאסר על כך בתכנית החלה במקום, ובלבד שבחן מוסד התכנון את שהתקבל אישור הוועדה המחוזית בהתייחס בין היתר לכך כי קיים מענה לצרכים התעשייתיים והתעסוקתיים הנוכחיים והעתידיים במיקום המבוקש באזור במשך התקופה בה צפוי לפעול המתקן, ולא תידרש הרחבה של אזור התעשייה עקב הקמת המתקן. בבקשה להיתר במגרש בתחום אזור תעשייה שטרם הוקמו בו מבנים ומתקנים לתעשייה, יתייחס אישורה של הוועדה המחוזית גם להיבט זה. על מתקן כאמור לא יחול סעיף 5.2.1.5.**

5.2.5. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של מתקן הנדסי

5.2.5.1. מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות מייעדת שטח למתקן הנדסי או מאפשרת שימוש של מתקן הנדסי בשטח מוגדר, ולמעט תכנית למאגר, תותר בתחום שטח זה הקמת מתקן פוטו-וולטאי בכפוף לקבוע בסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל.

5.2.5.2. בשטח שבו הוקמו בפועל מבנים ומתקנים הנדסיים ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי בין מבנים ומתקנים אלה או מסביבם.

5.2.5.3. **בשטח המיועד למתקן הנדסי שטרם נבנה, רשאי מוסד תכנון לתת היתר לבניית מתקן פוטו-וולטאי ובלבד ששטח המתקן הפוטו-וולטאי לא יעלה על 10%, ובנפת באר שבע, בנפת גולן ובעוטף עזה על 30%, מהשטח המיועד בתכנית הכוללת הוראות מפורטות לבניית המתקן הנדסי ועל שטח זה לא יחול סעיף 5.2.1.5.**

5.2.5.4. **על אף האמור בסעיף 5.2.5.3 לעיל, בשטח המיועד למתקן הנדסי או המאפשר שימוש של מתקן הנדסי בשטח מוגדר והמתקן ההנדסי טרם נבנה, רשאי מוסד תכנון ליתן היתר תוואי להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטח החורג מהאמור לעיל בתנאי שהשטח הכולל לא יעלה על 20% מהשטח המיועד בתכנית הכוללת הוראות מפורטות למתקנים הנדסיים ובנפת באר שבע, בנפת גולן ובעוטף עזה בהיקף של עד 45% מן השטח המיועד למתקנים הנדסיים, ובלבד שבחן מוסד תכנון את הצרכים הנוכחיים והעתידיים למתקנים הנדסיים במיקום המבוקש. על שטח זה לא יחול סעיף 5.2.1.5.**

5.2.6. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי במאגר ובבריכת דגים על פי תכנית

5.2.6.1. **מוסד תכנון רשאי להתיר בניית תוואי להקמת מתקן פוטו וולטאי בבריכות דגים פעילות וכן במאגרי מים וקולחין מלאכותיים, וכן בבריכות דגים אשר הוקמו כדין על פי תכנית הכוללת הוראות מפורטות שאושרה מכח החוק או מכח חוק המים, התשי"ט - 1959 או מכח תכנית לפי חוק הניקוז והגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957, בכפוף לאמור בסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל ובתנאים הבאים:**

א. הקמת מתקנים תותר על מלוא שטח דפנות המאגר או בריכת הדגים.

ב. תותר הקמת מתקן צף על פני המים או המקרה את פני המים. **שיעור הכיסוי יהיה נתון לשיקול דעתו של מוסד התכנון, ובכפוף לסוג השימוש במאגר או בבריכת הדגים**

ג. באתר החדרה, כהגדרתו בתכנית זו, תתאפשר ההקמה רק על מאגר פעיל המוקף כולו סוללות מלאכותיות.

- ד. כל בקשה להיתר תלווה באישורו של מהנדס ביחס ליציבות המאגר או בריכת הדגים ולקיומן של כל הדרישות הבטיחותיות בהם.
- ה. במאגר מים או במאגר קולחין התקבל אישור משרד הבריאות ורשות המים ביחס להיקף הקירוי והמשך תפקוד המאגר או הבריכה, לרבות לעת הקמת המתקן ותפעולו.
- ו. בבריכת דגים התקבל אישור משרד החקלאות, ביחס להיקף הקירוי והמשך תפקוד הבריכה, לרבות לעת הקמת המתקן ותפעולו.
- ז. מוסד תכנון הדן בבקשה להקמת מתקן שאינו צמוד לדפנות המאגר או בריכת הדגים, ישקול את ההיבטים הנופיים של הקמת המתקן קודם מתן אישורו.
- ח. הוראת סעיף זה לא תחול על בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי במאגר מים וקולחין טבעיים, על פני מאגר להחדרה או בבריכת דגים לא פעילה אשר לגביה נמסר המידע להיתר על המקרקעין המבוקשים, טרם יום אישור שינוי 10 לתכנית זו. על בקשה זו יחולו הוראות סעיף 5.2.6 כנוסחן ערב כניסת שינוי 10 לתכנית זו לתוקף.
- 5.2.6.2. בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי מעל המים במאגר המפורט בנספח ב'10, תידרש לעמוד גם בתנאים הבאים:
- א. תינתן עדיפות למיצוי שטח הדפנות קודם לקירוי המים.
- ב. תיערך היועצות עם רט"ג, לרבות לעניין ההיבט האקולוגי והיקף הקירוי.
- ג. הבקשה להיתר תכלול פירוט של מתקנים פוטו וולטאיים ככל שהוקמו על מאגרים נוספים ברדיוס של 1 קילומטר ממרכז המאגר בו מבוקש ההיתר.
- ד. הוראת סעיף זה לא תחול על בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי אשר לגביה נמסר המידע להיתר על המקרקעין המבוקשים, טרם יום אישור שינוי 10 לתכנית זו. על בקשה זו יחולו הוראות סעיף 5.2.6 כנוסחן ערב כניסת שינוי 10 לתכנית זו לתוקף.
- 5.2.6.3. על אף האמור בסעיף 9.1.3 בתמ"א 35, ניתן יהיה ליתן היתר למתקן פוטו וולטאי על מאגר או בריכת דגים בתחום מכלול נוף ויחולו עליו הוראות סעיף 5.2.6.1 והתנאים הבאים:
- א. ההקמה תהיה רק על פני המים או בצמוד לדפנות.
- ב. בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי מעל המים במאגר המפורט בנספח ב'10, תידרש לעמוד גם בתנאים המפורטים בסעיף 5.2.6.2 לעיל.
- ג. בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי בבריכת דגים בתחום מכלול נוף המוגדר כ"נופים נדירים של ארצות המים" בתמ"א 35 תידרש להיועצות עם רט"ג, לרבות לעניין ההיבט האקולוגי והיקף הקירוי.
- 5.2.6.4. המועצה הארצית, לאחר היועצות עם הוועדות המחוזיות הרלוונטיות, רשאית לעדכן את רשימת המאגרים המפורטים בנספח ב'10. לדיון במועצה הארצית בעדכון נספח מספר ב'10 יוזמנו בעלי העניין הרלוונטיים, ובכלל זה נציגי היישובים שבתחומם מצויים המאגרים הנוגעים בדבר. הודעה על עדכון כאמור תישלח לוועדה המחוזית ולוועדות המקומיות הנוגעות בעניין וכן תפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון.
- 5.2.6.5. (סעיף 5.2.6.2 במקור) היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי במאגר מים או במאגר קולחין על פי סעיף זה יינתן לאחר שתיערך התייעצות עם רשות המים ומשרד הבריאות. היתר בבריכת דגים על פי סעיף זה יינתן לאחר שתיערך התייעצות עם משרד החקלאות.
- 5.2.6.6. (סעיף 5.2.6.3 במקור) על אף האמור בסעיף 5.2.6.1 לעיל, מוסד תכנון יהיה רשאי לדחות את הבקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי במאגר אם לדעתו עלולה להיגרם פגיעה נופית או אקולוגית וכן במקרה שהמאגר משמש או נועד לשמש גם למטרות של נופש ופנאי לפי התכנית החלה במקום.
- 5.2.7. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של חניון או במגרש חניה
- 5.2.7.1. מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות מייעדת שטח לחנייה במבנה, תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על גג המבנה בכפוף להוראות סעיפים 5.2.1 ו-5.2.2.

ובלבד שגג המבנה אינו משמש כשטח ציבורי או כשטח פרטי פתוח, ובתנאים הבאים:

א. הקמת המתקן לא תפחית את מספר מקומות החניה המותרים בחניון **ביותר מ-10%.**

ב. הקמת המתקן לא תמנע את הקמתן של יתר קומות החניה על פי התכנית המפורטת במבנה שבו טרם מוצו זכויות הבניה, ולא תפגע במתקנים אחרים על הגג.

ג. על אף האמור בסעיף 5.2.1.3, היה ושימשה קומת הגג לחנייה, יותר קירויה לצורך הקמת המתקן הפוטו וולטאי ותותר תוספת **או קביעה** של זכויות בניה, **על-ל-50% משטח הקומה בבניין**, ככל שהם נדרשים לצורך הקמת המתקן הפוטו וולטאי.

5.2.7.2 בתכנית הכוללת הוראות מפורטות, המייעדת שטח למגרש חניה פתוח או המתירה שימוש למגרש חניה פתוח, **ולמעט באזור המיועד למגורים בתכנית האמורה**, רשאי מוסד תכנון להתיר מתקנים פוטו וולטאיים על עמודים או על טרקרים, בתנאים הבאים:

א. על המתקן יחולו הוראות סעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 בשינויים המחויבים.

ב. על אף האמור בסעיף 5.2.1.3, תותר תוספת **או קביעה** של זכויות בניה **עד ל-50% משטח מגרש החניה**, ככל שהם נדרשים לצורך הקמת המתקן הפוטו-וולטאי.

ג. הקירוי לא יפחית את מספר מקומות החניה המותרים בתכנית ביותר מ-10%.

ד. אין במתקן כדי למנוע מעבר ושימוש של הציבור, ככל שהיו קיימים ערב הקמת המתקן הפוטו וולטאי, על פי כל דין.

ה. לצורך הקמת המתקן הפוטו וולטאי תצומצם הפגיעה בצמחייה הקיימת למינימום הכרחי, ותימנע עקירת עצים.

ו. אין בהקמת המתקן הפוטו וולטאי כדי לסתור הוראות בתכנית המפורטת, לרבות בדבר עיצוב, גינון, ניקוז, החדרת מי נגר ובטיחות התנועה.

5.2.7.3 מוסד תכנון יהיה רשאי שלא להתיר הקמת מתקן כאמור בסעיפים 5.2.7.1 ו-5.2.7.2 בהתקיים, בין היתר, אחד מאלה:

א. המתקן עלול לפגוע בסביבת המגורים העירונית או הכפרית הסמוכה למתקן המוצע.

ב. המתקן עלול לפגוע בעיצוב המרחב שמסביבו לרבות בהוראות המתייחסות לגינון.

ג. המתקן עלול לגרום לפגיעה באתר שימור.

ד. המתקן עלול לפגוע בניקוז.

ה. **יש באישור המתקן משום פגיעה בתושבים או יצירת מטרד עבורם.**

5.2.8 **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד חקלאי בתחום חלקה א' בנחלה** מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות חלה בישוב כפרי, ומייעדת שטח לשימושים חקלאיים בתחום חלקות א' של הנחלות שהוקצו למתיישבים, תותר בשטח שאינו מיועד למגורים בתחום חלקות א' הקמת מתקן פוטו וולטאי בכפוף לאמור בסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 שלעיל ובלבד שמתקיימים התנאים הבאים:

5.2.8.1 המתקן הפוטו וולטאי מצוי בשטח הצמוד למבנה המגורים או למבנה משק שמיקומו צמוד לשטח המגורים.

5.2.8.2 שטח המתקן הפוטו וולטאי יהיה עד 1 דונם, ומתקנים על גגות וחזיתות בחלקה א' לא יבואו בחישוב שטח זה.

5.2.8.3 יועדף השימוש בעמודים או בטרקרים, על מנת למנוע ככל הניתן פגיעה בשימושים החקלאיים.

5.2.9 **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של דרך בתחום מחלף** בתכנית הכוללת הוראות מפורטות לדרך או לדרך וטיפול נופי, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקן פוטו וולטאי בתחום כלוא של מחלף קיים, ובצדדים החיצוניים של המחלף בחלקים בהם מצויות רמפות או סוללות עד למפגש הדרכים, בתנאים הבאים:

5.2.9.1 על המתקן יחולו הוראות סעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 שלעיל.

- 5.2.9.2. הקמת המתקן הפוטו וולטאי לא תפגע בשימוש בדרך, במשתמשי הדרך, ברמפות הכניסה והיציאה ובמבני הדרך, ובכלל זה בבטיחות התנועה, בניקוז ובתשתיות.
- 5.2.9.3. מוסד התכנון מצא כי יש יתרון בהקמת המתקן הפוטו וולטאי בתחום המחלף על פני שימושים אחרים, ובשטח העולה על 5 דונם, לאחר שהתייעץ עם משרד האנרגיה ועם משרד התחבורה.
- 5.2.9.4. מוסד תכנון בחן את התפקוד האקולוגי ככל שנקבע בתכנית של המחלף וכן את רגישות השטח, את שילוב המתקן במרחב שסביבו ואת השתלבותו בתחום המחלף, תוך התייחסות לטיפול הנופי שנקבע בתכנית ולזה הקיים בפועל. קבעה התכנית האמורה צורך באישורו של צוות מלווה כתנאי לסלילת הדרך, וביקש מוסד תכנון להתיר את הקמת המתקן, יוקם המתקן גם בהתאם להנחיות הצוות המלווה.
- 5.2.9.5. בדרך נופית, כהגדרתה בתכנית המתאר הארצית לדרכים, תיערך היוועצות עם מתכנן המחוז.
- 5.2.10. **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של דרך על מיוגון אקוסטי וקירות תמך**
בתכנית הכוללת הוראות מפורטות, המייעדת שטח בייעוד של מסילת ברזל, בייעוד של דרך או בייעוד של דרך וטיפול נופי, רשאי מוסד תכנון להתיר מתקן פוטו וולטאי על מיוגון אקוסטי וקירות תמך, בתנאים הבאים:
- 5.2.10.1. על המתקן יחולו הוראות סעיף 5.2.1 לעיל.
- 5.2.10.2. הקמת המתקן לא תפגע ביעילות המיוגון האקוסטי או קיר התמך לפי העניין.
- 5.2.10.3. מוסד תכנון בחן את שילוב המתקן במרחב ובשימושים שסביבו, לרבות למגורים, והתאמתו למיוגון האקוסטי או לקיר התמך, תוך התייחסות למופע הנופי שנקבע בתכנית והקיים בפועל.
- 5.2.10.4. הקמת המתקן הפוטו וולטאי תהיה בצמוד לקיר או למיוגון האקוסטי בלבד, מעליהם או על חזיתם.
- 5.2.11. **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחי הטמנת פסולת**
בתכנית הכוללת הוראות מפורטות המייעדת שטח להטמנת פסולת, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמה של מתקן פוטו וולטאי בתנאים הבאים:
- 5.2.11.1. על המתקן יחולו הוראות סעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל.
- 5.2.11.2. נערכה היוועצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- 5.2.11.3. הצגת אופן ההקמה על פני השטח לרבות איטום השטח, אופן ניקוי הפאנלים, הפתרון לפליטת גזים, אמצעים למניעת סחף והיבטי תפעול המטמנה לרבות חידוש שכבת הכיסוי. בשטחי הטמנת פסולת מעורבת תידרש חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה להיבטים אלה.
- 5.2.11.4. מוסד התכנון בחן כי ניתן לשלב את המתקן הפוטו וולטאי כשימוש נוסף בשטחים שההטמנה הסתיימה בהם, במקביל לשימוש המאושר והמשך פעילות המטמנה.
- 5.2.11.5. המתקן הפוטו וולטאי יוכל לשמש לאיטום שטח ההטמנה.
- 5.2.11.6. על אף האמור בסעיף 5.2.11.4 לעיל, בשטח להטמנת פסולת מעורבת ניתן יהיה לאפשר שימוש של מתקן פוטו וולטאי עד 25 שנה לאחר סיום ההטמנה.
- 5.2.12. **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד של בית עלמין**
מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות מייעדת שטח לבית עלמין, ניתן להתיר הקמת מתקן פוטו וולטאי, בכפוף להוראות סעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל, בתנאים הבאים:
- 5.2.12.1. המתקן הפוטו וולטאי לא יפחית את מספר מקומות הקבורה אשר נקבעו במקום.
- 5.2.12.2. אין במתקן הפוטו וולטאי כדי למנוע מעבר ושימוש של הציבור, ככל שהיו קיימים ערב הקמת המתקן הפוטו וולטאי, על פי כל דין.
- 5.2.12.3. ככל שהקמת המתקן הפוטו וולטאי מתוכננת בשטח שנקבע לצורכי גינון או נוף, ישולב המתקן ככל הניתן באופן שתצומצם הפגיעה בצרכים אלה.
- 5.2.12.4. על אף האמור בסעיף 5.2.1.3, תותר תוספת או קביעת זכויות בניה ככל שהם נדרשים לצורך הקמת המתקן הפוטו וולטאי.

5.2.13. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי במתקן ביטחוני

5.2.13.1. הוועדה למתקנים ביטחוניים רשאית ליתן היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי על בינוי שהוקם כדין בתחום מתקן ביטחוני כהגדרתו בחוק. בקשה להיתר שאינה תואמת הוראות סעיפים 5.2.12-5.2.3 לעיל, תינתן לאחר שנקבע כי הקמת המתקן הפוטו וולטאי תהיה בצמוד לבינוי הקיים.

5.2.13.2. האמור בסעיף 5.2.13.1 לא יחול על מתקן ביטחוני המאושר בשטח המיועד בתכנית לאחד מאלה: שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף, יער לסוגיו, חוף רחצה, נחל וסביבותיו, פארק מטרופוליני או פארק עירוני וכן אזור נופש מטרופוליני.

5.2.13.3. במתקן שהוקם בשטח מתקן בטחוני לפי סעיפים 5.2.12-5.2.3 יחולו ההוראות הקבועות בתכנית ויראו את ההיתר לבינוי שניתן בולמ"ב כתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

5.3. הוראות כלליות למתן היתר על פי תכנית זו

5.3.1. אין בתכנית זו כדי לחייב מוסד תכנון ליתן היתר למתקן פוטו וולטאי לפי סעיפים 5.1 ו-5.2, ובלבד שנימק החלטתו. סעיף זה לא יחול על בקשה להקמת מתקן פוטו וולטאי על מאגר או בריכת דגים אלא אם הבקשה נדרשת להיוועצות בהתאם למפורט בסעיף 5.2.6 או שהמתקן אינו צמוד לדפנות המאגר או בריכת הדגים.

5.3.2. הקמת מתקן פוטו וולטאי יכול שתעשה באמצעות טרקר, זאת בכפוף לכל התנאים והמגבלות שנקבעו בסעיפים 5.1-5.2.

5.3.3. בתחום הסביבה החופית לא יינתן היתר למתקן פוטו וולטאי מכוחו של סעיף 5.2.

5.3.4. לא יינתן היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי אם הקמת המתקן סותרת ו/או אינה משתלבת בשטח בעל חשיבות מבחינת ערכי הטבע, הנוף, המורשת או הארכיאולוגיה, וכן במרחב או במסדרון האקולוגי, כהגדרתם בתכנית החללה עליו בתכניות החלות במקום.

5.3.5. לעניין היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי באתר לשימור, ינהגו לפי הוראות התכנית או התנאים שייעדו אותו לשימור.

5.3.6. לא יאושר היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחו של פרק זה אם משולבת בו אספקת אנרגיה נוספת לאנרגיה הפוטו וולטאית. ניתן לאשר היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחו של פרק זה, אם הוא משתלב במתקן אנרגיה קיים או מאושר אחר. היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחו של סעיף זה יאפשר ייצור חשמל באנרגיה פוטו וולטאית בלבד.

5.3.7. לא יינתן היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחו של סעיף זה אם הקמתו תחייב אישור תכנית לקו חשמל מתח עליון או תחנת משנה.

5.3.8. לפני אישור היתר למתקן פוטו וולטאי שהספקו מעל ל-630 קילוואט, הכולל חיבור לקו חשמל מתח גבוה או עליון, יוגש למוסד התכנון סקר היתכנות להוצאת האנרגיה מהמתקן הפוטו וולטאי, כולל אופן מילוי התנאים שנקבעו בסקר. רשאי מוסד תכנון ליתן היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי לפי סעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל, גם מתחת לקווי חשמל בכפוף לאישור בעל הרישיון על פי חוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996.

5.3.9. מבנים תפעוליים:

5.3.9.1. מוסד התכנון יגביל את היקפם וגודלם של המבנים התפעוליים הדרושים להפעלה ואחזקה של המתקן הפוטו וולטאי, להיקף ולגודל המינימאלי. כל שימוש אחר במבנים התפעוליים, שלא לצורך הפעלה ואחזקה של המתקן, יהווה סטייה ניכרת.

5.3.9.2. זכויות הבנייה למבנים התפעוליים יהיו לכל היותר על פי הזכויות שנקבעו בתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת החלה במקום. אולם, רשאי מוסד התכנון להתיר תוספת זכויות, עבור המבנים תפעוליים בהיקף של עד 35 מ"ר למתקן הנדרש בחיבור במתח נמוך, ובהיקף של עד 45 מ"ר למתקן הנדרש לחיבור במתח גבוה יותר.

5.3.9.3. על אף הקבוע בסעיף 5.2.2.1 לעיל, גובה המבנים התפעוליים בכל הייעודים והשימושים המפורטים בטבלה לע יעלה על 3.5 מטרים.

5.3.10. היתר למתקן פוטו וולטאי לפי סעיף 5.2 יכלול את הפרטים הבאים:

5.3.10.1. תשתיות, לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה, תוך העדפת הטמנתן.

- 5.3.10.2. המבנים התפעוליים הדרושים במישרין להפעלה ואחזקה של המתקן, תוך בחינת האפשרות לשיקועם או הטמנתם.
- 5.3.10.3. גידור ואמצעי שמירה טכנולוגיים, ואולם, לא יותרו מגורי שומר.
- 5.3.10.4. הוראות לעיצוב מבנים ומתקנים המתייחסות גם לתאורת המתקן, לחומרי גמר, לגינון ונטיעות, ולנושאים אחרים, ככל שיידרש.
- 5.3.10.5. אופן פירוק המתקן הפוטו וולטאי והמבנים הנלווים לו, והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו.
- 5.3.11. בבקשה להיתר למתקן פוטו וולטאי על עמודים, על טרקרים ו/או על הקרקע על פי סעיף 5.2 יבחן מוסד התכנון את הנושאים הבאים ורשאי הוא לקבוע תנאים בעניינם :
- 5.3.11.1. השינויים שיגרמו במערכת הניקוז הטבעית ובמערכת ההידרולוגית, הצפויים כתוצאה מהקמת המתקן על פי נספח ניקוז והידרולוגיה.
- 5.3.11.2. השתלבות המתקן הפוטו וולטאי, על כל מרכיביו וחיבוריו, מבחינה אדריכלית ונופית בסביבה הקרובה והכוללת בה הוא ממוקם.
- 5.3.11.3. הרגישות הנופית-סביבתית, ככל שנקבעה בתכניות החלות על השטח.
- 5.3.12. לא יאושר היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים ביטחוניים, אלא לאחר היוועצות עם משרד הביטחון.
- 5.3.13. בהיתר יקבע תנאי לפיו היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.
- 5.3.14. בהיתר יקבע כי בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי, **לפנותו ולשקם את השטח.**
- 5.3.15. תנאי לקבלת ההיתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

5.6 לאחר "נספח ב' 9 - שינויים למערכת מסילות הברזל" יבוא :

"נספח ב' 10 - רשימת מאגרים בעלי רגישות אקולוגית

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
1.	מעין ברוך, מאגר קולחין	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	792392	256762
2.	הגושרים, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	791019	258455
3.	כפר סאלד, ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	787977	261043
4.	קרית שמונה, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	786877	253370
5.	נאות מרדכי, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	783238	257139
6.	גונן, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	782033	260439
7.	מאגר עינן	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	776600	254800
8.	מאגר בוטמיה	ניזון ממעיינות מקומיים על חשבון גוף מים הסטורי	צפון	760500	282000
9.	מאגר חיתל	קינון מינים בסיכון	צפון	746600	273800
10.	מאגר דלתון	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	769188	243263
11.	ראש הניקרה, מאגר קולחין המערבי	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	776083	210611
12.	שלומי-מצובה, מאגר קולחין	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	773627	213216
13.	הקורן, מאגר קולחין	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	770923	211921
14.	עברון (נתיב השיירה), מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	766000	212000
15.	רגבה, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	764125	209796

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
16.	לוחמי הגטאות, מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	210457	762821
17.	מאגר עין המפרץ	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	214800	755500
18.	כפר מסריק	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	210785	751030
19.	מאגר יפתחאל- ציפורי	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	224800	743100
20.	שדה יעקב, מאגר א'- צפון	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	213000	733000
21.	יוקנעם, מאגר ג'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	211828	731525
22.	יוקנעם, מאגר א'+ב'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	212302	730557
23.	יוקנעם, מאגר ד' - מנסורה	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	212000	729300
24.	נהלל, מאגר א'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	217000	731600
25.	רמת דוד, מאגר / עין סיפן	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	218171	731402
26.	שריד, מאגר ב'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	222000	729400
27.	בריכות דגים משמר העמק	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	215200	727800
28.	משמר העמק, מאגר ד'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	215215	727595
29.	גבת, מאגר א'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	216982	726489
30.	אגם כפר ברוך	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	219551	727117
31.	גניגר מאגר ב' 1	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	223000	728200

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
32.	גניגר, מאגר ג' + כפר החורש	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	728200	223600
33.	גניגר מאגר א' 2	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	728844	224571
34.	הקישון, תשלובת-צפון	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	724937	223077
35.	הקישון, תשלובת-דרום	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	724000	223000
36.	מדרך עוז, מאגר	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	724400	216900
37.	שער העמקים ברכה דר'-מאגר א'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	724800	215400
38.	משמר העמק, ביוב א'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	724267	214611
39.	משמר העמק, מאגר ביוב ב'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	724279	214602
40.	תל עדשים, מאגר א' - דרום	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	728154	228501
41.	יזרעאל מאגר קולחין	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	720000	227000
42.	רם און, מאגר מערבי	משמש לממשק שקנאים, מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	716000	223200
43.	רם און, מאגר מזרחי	משמש לממשק שקנאים, מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	715500	226800
44.	כפר יחזקאל, מאגר מערב	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	718000	234000

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
45.	תל יוסף, ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	צפון	717600	237700
46.	מאגר דנה	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	צפון	723800	245400
47.	מאגר נשר	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	742048	206374
48.	שער העמקים, מאגר ג'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	742000	207800
49.	כפר חסידים ב'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	חיפה	741794	208095
50.	כפר חסידים, מאגר א'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	741400	208100
51.	שער העמקים, מאגר בית	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	חיפה	736800	209900
52.	מעייץ צבי, מאגר מזרחי	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	722960	194129
53.	גן שמואל א', ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	706228	194019
54.	מאגר תלמי אלעזר	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	חיפה	705403	197154
55.	מאגר גן שומרון	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	חיפה	705200	199000
56.	מאגר עין שמר	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	חיפה	705218	199629
57.	מאגר להבות חביבה	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	חיפה	698843	201176
58.	קולחי נתניה, ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	697324	190208
59.	ברכות עין החורש	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	697675	194178

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
60.	מאגר עין החורש	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	194574	697586
61.	העוגן, בריכות מז'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	195946	696785
62.	מאגר חץ-אפיקי עמק חפר	משמש לממשק שקנאים, מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	197000	697500
63.	בחן	משמש לממשק שקנאים, מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	201149	696499
64.	העוגן, מאגר א'	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	196655	695453
65.	מאגר משמר השרון	משמש לממשק שקנאים, מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	197167	695031
66.	בורגתא מאגר צפון	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	196700	694600
67.	מאגר יקום	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	184263	683399
68.	מאגר תל יצחק-נתיב	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	188756	683228
69.	מאגר געש	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	183643	682220
70.	הוד השרון, ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	191961	672817
71.	חלחול, ב.ח.-שפד"ן	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	מרכז	175619	652701
72.	מאגר נשר	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	191700	646500
73.	מאגר נען	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	188591	644264
74.	מאגר גבעת ברנר	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	178498	640746

מספר	שם המאגר	הסבר	מחוז	נ.צ. מרכזי	
				Y	X
75.	מאגר משמר דוד-חולדה	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	636411	188355
76.	יסודות, מאגר צפון	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	636500	186000
77.	מאגר חצור ב'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	631100	171700
78.	רבדים, מאגר א'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	632300	183200
79.	רבדים, מאגר מזרח ב'	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	631700	183800
80.	מאגר צובה-שורש	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	מרכז	630100	184500
81.	רמת השרון, ב.ח.	מיקום באזור שבעבר היו בתי גידול לחים, עושר ושפע מיני עופות מים גבוה	תל אביב	669417	186515
82.	מאגר לטרון	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	ירושלים	639000	197600
83.	מאגר ענות	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	ירושלים	632596	187729
84.	מאגר הראל	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	ירושלים	633100	190800
85.	צרעה, מאגר א'	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	ירושלים	631000	192700
86.	צרעה, מאגר ב'	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	ירושלים	629905	194785
87.	צרעה, מאגר ג' - מזרחי	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	ירושלים	629500	195600
88.	מאגר נחשון	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	ירושלים	629623	185919
89.	מאגר כפר מנחם	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	דרום	628500	181600
90.	כפר מנחם, מאגר 2	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	דרום	624951	183894
91.	מאגר תימורים	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	דרום	624975	178440
92.	עציון, מאגר גדי"ש	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	דרום	623054	179045
93.	מאגר ניצנים צפון	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	דרום	624767	164390
94.	מאגר נגבה	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	דרום	620529	173710
95.	מאגר מיש"ע	עושר ושפע מיני עופות מים גבוה נוכחות קבועה של מינים בסיכון	דרום	618300	166500
96.	מאגר גלאון	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	דרום	616400	181700

נ.צ. מרכזי		מחוז	הסבר	שם המאגר	מספר
Y	X				
613100	175600	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר עוזה שקף	97.
612500	171500	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר זוהר	98.
612253	153887	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר שיקמה	99.
587657	150893	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר רעים	100.
586192	148583	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר נירים	101.
577974	169804	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה	מאגר אריה	102.
546324	179332	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה, נקודת עצירה במדבר	מאגר משאבי שדה	103.
544172	189821	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה, נקודת עצירה במדבר, נוף	אגם ירוחם	104.
561740	235612	דרום	נקודת עצירה במדבר, קינון מינים אדומים	מאגר חימר	105.
545992	233681	דרום	נקודת עצירה במדבר	בריכות נאוית	106.
543041	234099	דרום	נקודת עצירה במדבר	מאגר צין	107.
391100	198800	דרום	שפע ועושר מיני עופות מים גבוה, נקודת עצירה במדבר	מאגר אילת-ביוב	108.

הבהרות :

1. המאגרים סומנו על ידי נ.צ. מרכזי.
2. הסימון חל על מאגר אחד בלבד ולא על מאגרים צמודים או סמוכים.
3. במקרה של סתירה בין שם המאגר למיקום על פי נ.צ. מרכזי, יחולו הוראות סעיף 5.2.6.2 על המאגר על פי הסימון באמצעות נ.צ. מרכזי.
4. אין בהכללת מאגר ברשימה זו בכדי לשנות את מעמדו הסטטוטורי או כדי להעיד כי מדובר במאגר שהוקם כדין.

נספח מספר ב'11 - הוראות לשילוב מתקני אגירה בתכניות מאושרות למתקנים פוטו וולטאיים

על תכניות למתקנים פוטו וולטאיים כמפורט בטבלה שלהלן, יחולו ההוראות הבאות:

1. יותר שימוש של מתקני אגירת אנרגיה בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים או למתקנים הנדסיים ושטח חקלאי, ובלבד שהצבת מתקני אגירה לא תטיל מגבלות נוספות מחוץ לתחום התכנית למתקן הפוטו וולטאי.
2. יקבעו זכויות בניה בהיקף של 80 מ"ר לכל מגוואט אחד פוטו וולטאי מותקן בפועל, ותוספת התכנית הנובעת מהיקף זה, ובלבד שישמשו להקמת מתקני אגירת אנרגיה בלבד, וגובה מתקני האגירה יהיה על פי הגובה המותר בתכנית למבנים.
3. מיקום מתקני האגירה יהיה, בצמוד או בסמוך למתקני ההשנאה או למבנים אחרים הקיימים באתר ובכפוף להיוועצות עם המשרד להגנת הסביבה באשר למיקום המיטבי של המתקנים ולצמצום השפעותיהם הסביבתיות והנופיות.
4. מתקני האגירה יפנו משטח המתקן הפוטו וולטאי, כחלק מפירוק ופינוי השטח בתום הפעלת המתקן.
5. ככל שיש סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות התכניות המפורטות להלן, בכל הנוגע להקמת מתקני אגירה, יחולו הוראות תכנית זו.
6. מוסד תכנון יהיה רשאי ליתן היתר מכח התכנית כאמור, לאחר שפורסמה הבקשה להיתר בהליך לפי סעיף 149 לחוק.

מס' / מספר התכנית	יישוב	מס' / מספר התכנית	יישוב
1. 1002/מפ/6	ברכיה	23. 1021/מפ/7	דביר
2. 1004/מפ/6	בית שקמה	24. 1022/מפ/7	סעד
3. 1006/מפ/6	שחר	25. 1023/מפ/7	פטיש
4. 1008/מפ/6	תלמי יפה	26. 1024/מפ/7	בטחה
5. 1009/מפ/6	שורש	27. 1025/מפ/7	בית קמה
6. 1001/מפ/7	מפלסים	28. 1027/מפ/7	פדויים
7. 1002/מפ/7	להב (שומריה)	29. 1028/מפ/7	כפר מימון
8. 1003/מפ/7	נחל עוז	30. 1029/מפ/7	גבעולים
9. 1004/מפ/7	גבולות	31. 1030/מפ/7	דורות
10. 1006/מפ/7	ברור חיל	32. 1031/מפ/7	ברוש
11. 1007/מפ/7	סופה	33. 1033/מפ/7	בית הגדי
12. 1009/מפ/7	שובל	34. 1034/מפ/7	שדה צבי
13. 1010/מפ/7	תאשור	35. 1035/מפ/7	תדהר
14. 1011/מפ/7	תלמי אליהו	36. 1036/מפ/7	יבול
15. 1012/מפ/7	מבטחים	37. 1037/מפ/7	ישע
16. 1013/מפ/7	תלמי בילו	38. 1038/מפ/7	שיבולים
17. 1014/מפ/7	מסלול	39. 1039/מפ/7	אורים
18. 1015/מפ/7	רנן	40. 1040/מפ/7	פעמי תש"ז
19. 1016/מפ/7	תלמי יוסף	41. 1043/מפ/7	יכני
20. 1017/מפ/7	ניר יצחק	42. 1044/מפ/7	יושיביה
21. 1019/מפ/7	משמר הנגב	43. 1001/מפ/8	"זמורות" ¹
22. 1020/מפ/7	ברור חיל	44. 1001/מפ/11	בקעת ערד

¹ מתקן פוטו וולטאי "זמורות" כולל את היישובים תלמי יחיאל, שפיר, כפר אחים, חצב ואמונים.

מס' / מספר התכנית	יישוב	מס' / מספר התכנית	יישוב
.45	1001/מפ/12	סמר	.74
.46	1002/מפ/12	נאות סמדר	.75
.47	1003/מפ/12	יטבתה	.76
.48	1004/מפ/12	לוטן	.77
.49	1005/מפ/12	גרופית	.78
.50	1006/מפ/12	אליפז	.79
.51	1007/מפ/12	נווה חריף	.80
.52	1009/מפ/12	נאות סמדר	.81
.53	1001/מפ/14	עומר	.82
.54	1001/מפ/20	שדה בוקר	.83
.55	1002/מפ/20	ניצנה	.84
.56	1003/מפ/20	כמהין	.85
.57	1004/מפ/20	רביבים	.86
.58	1001/מפ/28	תראבין	.87
.59	1001/מפ/30	חצבה	.88
.60	1002/מפ/30	עין יהב	.89
.61	1001/מפ/31	בית קמה	.90
.62	1002/מפ/31	להב	.91
.63	1003/מפ/31	נבטים	.92
.64	1010/מפ/32	גלאון	.93
.65	1011/מפ/32	נחלה	.94
.66	1007/מפ/35	גיאה	.95
.67	ג/ 19423	שדה נחום	.96
.68	204-0580266	יזרעאל	.97
.69	608-0490789	יטבתה	.98
.70	616-0573550	באר טוביה	.99
.71	616-0627398	נווה מבטח	.100
.72	616-0629899	אביגדור	.101
.73	616-0727438	כפר ורבורג	.102
.103	תמ"א 1/ב/10	תחנות כוח סולאריות באשלים	
.104	תמ"א 2/ה/10	תחנת כוח סולארית בקיבוץ קטורה	
.105	תת"ל 50	תחנת כוח תרמו סולארית במשאבי שדה	
.106	תת"ל 51	תחנת כוח תרמו סולארית שניאור בצאלים	
.107	תת"ל 57	תחנת כוח פוטו וולטאית באוהד-חלוציות	
.108	תת"ל 59	תחנת כוח פוטו וולטאית בגבים	
.109	תת"ל 82	תחנת כוח סולארית אתר דימונה	
.110	תת"ל 85	תחנת כוח פוטו וולטאית תמנע	
.111	תת"ל 96	תחנת כוח פוטו וולטאית חבל תענך	
.112	תת"ל 97	תחנת כוח פוטו וולטאית הדרי שאן	