



22.6.17

לכבוד,

מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר

מכובדי,

הנדון: מתווה כולל לאספקת אמוניה למפעלי חיפה כימיקלים בע"מ ("החברה")

בהמשך לפניית משרד האוצר ולמכתבנו מיום 18.6.17 ובכפוף לאמור בו על פיו, בין היתר, החברה התחייבה להעמיד את התקציב הנדרש להקמת המקשר הימי הכלל כמפורט במסגרתו, החברה תוסיף ותתחייב להקים את המקשר הימי האמור מיד עם קבלת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לכך על פי כל דין.

היה והחברה לא תמלא אחר התחייבותה האמורה ולא תקים את המקשר הימי וזאת מטעמים הקשורים בה ובה בלבד, החברה תרכוש את האמוניה הנדרשת לפעילותה מהמפעל המתוכנן להבנות במישור רותם, בתנאים שיקבעו בין הצדדים במו"מ (בהתחשב שהיצרן המקומי הינו מונופול ותיאסר התחרות על ידי יבוא אמוניה יכול ויהיה צורך בהתערבות הרגולטור במו"מ זה).

החברה תבקש לשוב ולציין כי מפעלי החברה מושבתים מזה שלושה חודשים ובהעדר פתרון מידי שיאפשר הזרמת אמוניה למפעליה, החברה תאלץ לסגור שעריה. פתרון המקשר הימי, שהנו פתרון לטווח הארוך יותר, עלול להיות לא רלוונטי, במקרה זה.

נשמח לעמוד לרשותכם למתן הבהרות נוספות ככל ותידרשנה.

בברכה,

נדב שחר, מנכ"ל

חיפה כימיקלים בע"מ



2.7.17

לכבוד,

מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה, מר ישראל דנציגר

המשרד להגנת הסביבה

רחוב רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 343370,

ירושלים 95464

באמצעות דוא"ל: Yisrael@sviva.gov.il

לכבוד,

מנכ"ל משרד האוצר, מר שי באב"ד

משרד האוצר

רחוב קפלן 1

ירושלים 91030

באמצעות דוא"ל: mankal@mof.gov.il

מכובדי,

הנדון: מתווה כולל לאספקת אמוניה למפעלי חיפה כימיקלים בע"מ ("החברה")

לבקשתכם, הננו לעדכן את המסמך שנשלח אליכם בתאריך 18.6.17.

התיקונים נעשו בתיאום עם נציגי הממשלה וגופי התכנון, להתאמת לוחות הזמנים לבנית המקשר הימי כך שיהיו רצופים ויעמדו באתגרי הזמן.

מיותר לציין שאין לחברתנו, ניסיון קודם בבניית מקשר ימי כאמור.
(ראו שינויים בסעיף 1.2 לעיל)

1. בעקבות ההליכים המתנהלים בבית המשפט העליון אשר במסגרתם נקבע כי יש להביא לריקונו של מכל האמוניה באופן סופי ומוחלט, הננו לפרט את הצעתנו למתווה כולל שיהיה בו כדי להבטיח את חידוש אספקת האמוניה לצרכי מפעליה של החברה, כמפורט להלן:

1.1 **שלב ראשון** - אספקת אמוניה למפעלי החברה במפרץ חיפה ומישור רותם על ידי אוניה "קטנה" (2500 טון) והזרמה ישירה למפעל החברה במפרץ חיפה על פי המתווה שהוגש לכם במסגרת הבקשה להיתר רעלים.

שלב זה יתבצע בתוך 60 ימים ממועד אישור הבקשה להיתר הרעלים שהוגשה לכם על ידי החברה זה מכבר, בתנאי שלא תותנה באישור מעיריית חיפה מאחר שסביר שזו תעשה את כל הנדרש כדי לסכל את פתרון הממשלה.



החברה סבורה כי אין מקום להטיל עליה מגבלות נוספות על אלה המופיעות בבקשתה למתן היתר רעלים ולדעתה יש מקום לשקול בשנית התקנת שסתום חד כיווני לאור הספיקה הנמוכה - 30 - 50 טון לשעה - כאשר ערך ההזרמה הממוצע לא יעבור 30 טון בשעה.

זה המקום לציין כי אישור שלב זה יאפשר, בין היתר, את חידוש אספקת אמוניה לצרכנים נוספים במשק.

יחד עם זאת הואיל וכפועל יוצא מהפסקת פעילותו של המכל אין מלאי תפעולי, הרי שאספקה כאמור תיעשה תוך תיאום פרטני עם המבקשים תוך עמידה בתנאי היתר הרעלים שיינתן לכך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

1.2 שלב שני - הקמת מקשר ימי ומעבר לאספקה באמצעותו מיד לאחר השלמת בנייתו וקבלת היתרי ההזרמה והרעלים הנדרשים על פי חוק.

הננו לפרט את התחייבותנו באשר לאבני הדרך מרגע קבלת אישור הממשלה למתווה המוצע (לפרק הזמן המיידי ולפרק הזמן הארוך) ואת פרקי הזמן הנדרשים לכך:

1.2.1 הגשת תכנית לבדיקה תכנונית מוקדמת לות"ל - 8 חודשים ממועד קבלת החלטת הממשלה יובהר ששלב זה אינו כולל הגשת תסקיר השמעה על הסביבה.

1.2.2 הגשת תכנית להיתר בניה - 6 חודשים מיום אישור התכנית בממשלה.

1.2.3 הפעלה של המקשר הימי - עד 21 חודשים מיום קבלת היתר הבניה.

1.2.4 הפסקת שימוש באניות קטנות - חודש מיום הפעלת המקשר הימי.

מיותר לומר כי מבחינת החברה ייעשה כל מאמץ כדי להביא לקיצור לוח הזמנים המפורט לעיל בין על דרך ביצוע במקביל, ככל שניתן, של אבני הדרך האמורות ובין בכל דרך אחרת. יחד עם זאת יובהר כי המדובר בפרויקט מורכב, שלא נעשה עד כה, הדורש מעורבות של גופים רבים. בנסיבות אלו והואיל ובכוונתכם להגדיר את לוחות הזמנים הנדרשים במסגרת היתר הרעלים שיינתן על ידי המשרד להגנת הסביבה, אנו סבורים כי יש לאפשר גמישות מסוימת לכל אחת מאבני הדרך המפורטות לעיל, כאשר שיעור הגמישות כ-20% באורכו של כל סעיף. יודגש כי קידום העניין תלוי באופן מלא בכם ובמידת שיתוף הפעולה מצדכם ומצד משרדי ממשלה נוספים.

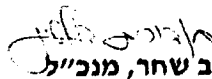
העתק המפרט הכללי למקשר הימי ואופן הפעלתו כפי שהוצג על ידי החברה לגופים השונים ואשר על בסיסו הוגשה הצעת החברה במסגרת ה"קול קורא" למשרד האוצר מצ"ב **כנספח 1**.

העתק מכתבנו למשרד האוצר באשר להתחייבות החברה לעמוד בהצעה הכלולה ב"קול קורא" שפורסם ובתוצאותיו כפי שפורסמו לציבור מצ"ב **כנספח 2**.



2. למען הסר ספק יובהר כי החברה מתחייבת להעמיד את התקציב הנדרש להקמת המקשר הימי הכל כאמור וכמפורט לעיל.
3. בנוסף, החברה מתחייבת לעבור לאספקת אמוניה באמצעות המקשר הימי תוך חודש ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים להפעלתו. מיותר לומר כי עם הפעלת המקשר הימי ואספקת האמוניה באמצעותו החברה מתחייבת להפסיק את אספקת האמוניה באמצעות אוניה "קטנה" והזרמה ישירה למפעלה, כאמור וכמפורט בשלב הראשון.
4. זה המקום לציין כי כידוע לכם, מפעלי החברה במפרץ חיפה ובמישור רותם מושבתים מעל שלושה חודשים ובהנחה שחלופה זו תאושר המשמעות היא שמפעלי החברה יושבתו לפרק זמן של לפחות חמישה (5) חודשים שהינו פרק זמן בלתי נסבל לכל הדעות. לפיכך, ככל שמפעליה של החברה לא יחזרו לעבודה סדירה לאלתר לא יהיה באפשרותה לעמוד במתווה הנ"ל.
5. נשמח לעמוד לרשותכם למתן הבהרות נוספות ככל ותידרשנה.

בברכה,


נדב שחר, מנכ"ל

חיפה כימיקלים בע"מ

22/6/2017

לכבוד

מדינת ישראל

א.ג.נ,

הנדון: מיזם תעשייתי במישור רותם – שלב א' – מפעל אמוניה

למען הסר ספק, אנו מבקשים להעביר בזאת למדינת ישראל, שבעת זו, תפוקת מפעל האמוניה המתוכננת הינה 70 א' טון/שנה.

ככל שתהייה דרישה להגדיל את התפוקה המתוכננת נועבר להיקף לעיל, אנו מתחייבים להגדיל את תפוקת המתקן בהתאם.

זאת בכפוף לקבלת התחייבויות רכישה והעמדת ערבויות מתאימות מצד הלקוחות/מבקשים.

בכבוד רב,

גבי ביטון, מנכ"ל

קויס טכנולוגיות בע"מ

קויס טכנולוגיות בע"מ
Keys Technologies LTD
ח.פ. 515607661

29/6/2017

לכבוד

מדינת ישראל

ירושלים

נכבדי,

הנדון: לוח זמנים מיזם תעשייתי במישור רותם- שלב א'- מפעל האמוניה

להלן לוח הזמנים של הפרויקט בנדון כפי שהועבר למשרד הכלכלה עבור הקצאת הקרקע במישור רותם:

- א. הגשת תכנית מפורטת עד 9 חודשים ממתן המלצת משרד הכלכלה והתעשייה.
- ב. הגשת בקשה להיתר בנייה עד שנה מקבלת ההמלצה או 3 חודשים לאחר אישור התכנית המפורטת, המאוחר מבין שניהם.
- ג. התחלת הבנייה תוך 18 חודשים ממתן ההמלצה או תוך 9 חודשים לאחר אישור התכנית המפורטת, המאוחר מבין שניהם.
- ד. סיום הקמת המפעל ותחילת הפעלתו בתוך 36 חודשים ממתן ההמלצה או 27 חודשים מאישור התכנית המפורטת, המאוחר מבין שניהם.

בכבוד רב,


קויס טכנולוגיות בע"מ
Koys Technologies LTD
ח.פ. 515607661

עמי אלכסנדרון

קויס טכנולוגיות בע"מ