

## אישור מינוי השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים

### הצעה להחלטה

#### **מחליטים,**

בהתאם לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, לאשר את מינויו של **טל אלדרוטי** לתפקיד השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים.  
תוקף המינוי הינו לתקופת כהונה אחת בת 6 שנים, החל מיום כ"ח באייר התשע"א (1 ביוני 2011).

## דברי הסבר

### **רקע כללי**

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1100 מיום 28 בינואר 2007, קיים פטור מחובת מכרז פומבי למינוי השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים, בתנאי שיקויים הליך מיוחד של ועדה לאיתור מועמדים (החלטה זו מעוגנת גם בפסקה 11.968 לתקשי"ר).

בהתאם להחלטה הנ"ל הוקמה ועדה לאיתור מועמדים למשרת השמאי הממשלתי הראשי. ביום י"ד באדר ב' התשע"א (20 במרץ 2011) החליטה הועדה, להמליץ על מינויים של מר אוהד עיני או מר טל אלדרוטי לתפקיד השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים.

שר המשפטים החליט לבחור מבין השניים את מר טל אלדרוטי. בהתאם לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), מובא בזה המינוי לאישור הממשלה. מר טל אלדרוטי יחליף את מר אייל יצחקי שיסיים את תפקידו ביום כ"ח באייר התשע"א (1 ביוני 2011).

בהתאם להחלטה מס' 4470 של הממשלה מיום 08.02.2009, השמאי הממשלתי הראשי ימונה לתקופת כהונה אחת בת 6 שנים.

עותק המלצת ועדת האיתור וקורות חיים של מר אלדרוטי מצ"ב. (עותק חתום על-ידי ועדת האיתור נמצא במזכירות הממשלה).

### **נתונים תומכי החלטה ומידע מחקרי -**

לא רלבנטי.

### **השפעות אפשריות להחלטה (כלכלה, חברה, סביבה וממשל) -**

לא רלבנטי.

### **עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם -**

נושא ההחלטה אינו נוגע לתחום סמכותם של שרים אחרים.

**חלופות להצעת ההחלטה -**

לא רלוונטי.

**הזיקה שבין ההצעה לבין יעדי הממשלה -**

לא רלוונטי.

**החלטות קודמות של הממשלה בנושא -**

החלטת ממשלה מס' 1100 מיום 28 בינואר 2007, בנושא מינוי השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים; החלטת ממשלה מס' 4470 מיום 8 בפברואר 2009 בנושא רשימת המשרות הבכירות בשירות המדינה עליהן יחול ההסדר בדבר קיבעת תקופת כהונה ומשך הכהונה או הפז"מ שנקבעה לגבי כל משרה; וכן החלטות הממשלה העוסקות בעקרונות הכלליים של מנגנון ועדת האיתור ודרכי פעולתן: מס' 345 מיום 14 בספטמבר 1999, מס' 2541 מיום 29 בספטמבר 2002, מס' 1503 מיום 24 באפריל 2002 ו – מס' 2946 מיום 16 בפברואר 2003).

**עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה -**

היועץ המשפטי למשרד המשפטים אינו רואה מניעה משפטית לקבלת ההחלטה.

מוגש על-ידי שר המשפטים

ל' בניסן התשע"א

4 במאי 2011



## **חוות-דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה**

### **נושא הצעת ההחלטה:**

#### **אישור מינויו של שמאי ממשלתי ראשי**

#### **תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:**

בהחלטת הממשלה מס' 1100 מיום 28 בינואר 2007, החליטה הממשלה, בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 (להלן - החוק) ועפ"י המלצת ועדת השירות - לפטור מחובת מכרז פומבי את משרת השמאי הממשלתי הראשי. זאת, בתנאי שיקויים הליך מינוי מיוחד של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטת הממשלה מס' 2541 מיום 29.9.2002.

בהתאם להחלטות הנ"ל כוננה ועדת איתור. הוועדה, בראשות המנהל הכללי של משרד המשפטים, קיימה הליך בחירה, ראיינה מועמדים ובחנה מועמדויות, שקלה בדברים שהיו בפניה והחליטה להמליץ על מינויים של מר אוהד עיני או מר טל אלדרוטי, כמפורט בדברי ההסבר להצעת ההחלטה ובהחלטת הוועדה.

משרת השמאי הממשלתי הראשי מנויה בתוספת שעל-פי סעיף 23 לחוק; ועל כן, מינויו טעון את אישור הממשלה, כפי המוצע.

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4470 מיום 08.02.2009, השמאי הממשלתי הראשי ימונה לתקופת כהונה אחת בת 6 שנים.

#### **מניעת ניגוד עניינים**

בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1555 שעניינה "עריכת הסדרים למניעת ניגוד עניינים בשירות המדינה" נקבע כי עובד ציבור עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בעבודתו הציבורית, כאשר עניין עליו הוא מופקד בתפקידו הציבורי עלול להתנגש עם עניין אחר שלו או עם תפקיד אחר שהוא ממלא.

בהתאם להנחיה זו ובהתאם לפרק משנה 13.6 להוראות התקשי"ר שעניינו "עריכת הסדרים למניעת ניגוד עניינים" מילא מר טל אלדרוטי שאלון לאיתור חשש לקיומו של ניגוד עניינים. בהתבסס על המידע שנמסר בשאלון נערך הסדר למניעת ניגוד עניינים בין עניינו לבין תפקיד השמאי הממשלתי הראשי. ההסדר אושר ע"י היועץ המשפטי למשרד המשפטים.

#### **קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:**

אין.

**עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:**  
הצעת ההחלטה אינה נוגעת למשרדים אחרים.

**עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש הצעה:**  
איני רואה מניעה משפטית לאישור הצעת ההחלטה.

כ"ד בניסן התשע"א  
(28 באפריל 2011)

משרד ד"ר מ"ד  
היועץ המשפטי  
למשרד המשפטים

מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה  
אגף המכרזים



י"ד באדר ב' התשע"א  
20 במרץ 2011  
מכ 177-2011



**ועדת איתור מס' 13077/10 – לתפקיד השמאי הממשלתי הראשי – משרד המשפטים**

**ה מ ל צ ה**

הר"מ מונו לשמש כחברים בוועדה לאיתור השמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים:

- יו"ר - ד"ר גאי רוטקופף, המנהל הכללי, משרד המשפטים
- חבר - מר מוטי אהרונ, סגן לנציב שירות המדינה משרדי ממשלה ויחידות סמך
- חברה - הגב' שרית דנה, משנה ליועץ המשפטי לממשלה, אזרחי
- חבר - מר דני בן שחר, נציג האקדמיה
- חבר - מר שמואל פן, נציג ציבור.

ועדת האיתור פעלה בהתאם לתנאים ולעקרונות למילוי משרות באמצעות ועדה לאיתור מועמדים שנבעה מהחלטת ממשלה מס' 2541 מיום 29.9.2002 בדבר פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים – קביעת עקרונות וכללים למנגנון של ועדה לאיתור מועמדים), ועל פי החלטת ממשלה מס' 1100 מיום 28.1.2007 בדבר פטור ממכרז ומינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים ועל פי החלטת ממשלה מס' 4470 מיום 8.2.2009 בדבר רשימת המשרות הבכירות בשירות המדינה עליהן יחול ההסדר בדבר קביעת תקופת כהונה ומשך תקופת הכהונה או הפז"מ שנקבעה לגבי כל משרה.

בעקבות פרסום ההודעה בעיתונות בדבר הקמת ועדה לאיתור, נתקבלו 10 מועמדות. נתוני המועמדים הועברו לעיונם של חברי הוועדה. חברי הוועדה נפגשו לדיון ראשוני ביום 24.11.10 לצורך סיכום דרכי עבודתה ובכלל זה קביעת התבחינים שלאורם ימוינו ויראיינו המועמדים.

התבחינים שנקבעו, הכרות וניסיון בדיני המקרקעין, יכולת בהתוויית מדיניות וביצועה כושר ביטוי בעל פה, כושר לנהל מו"מ יכולת להנחות, כושר ניהול וארגון והתרשמות כללית.

חברי ועדת האיתור לאחר שסקרו את כלל המועמדים על בסיס התבחינים שנקבעו, הגיעו להחלטה לזמן לראיונות את שמות המועמדים הר"מ. לתאריך 16.12.2011.

מר גד גרשון  
מר דורון לוי  
מר דן מרגלית  
מר עמיחי עפל  
מר זהר שלפמן  
מר רפאל מרסיאנו  
מר אוהד עיני  
מר חיים מסילתי.

לאחר סיום הראיונות התקיים דיון. בתום הדיון החליטו חברי הוועדה כי בשלב זה לא נמצא מועמד מתאים ולפיכך החליטו לתת הארכה נוספת לקבלת מועמדים נוספים. הארכה ניתנה עד ליום 15.2.2011.

בתום הארכה, הגישו מועמדותם חמישה מועמדים חדשים וכן 3 מועמדים שחידשו מועמדותם. עם פרסום הארכה, הוצאו מכתבים לכל המועמדים.

טופסי המועמדים הועברו לעיונם של חברי הוועדה אשר החליטו לזמן את שלושת המועמדים  
הר"מ לראיון אישי ביום 20.3.2011:

מר טל אלדרוטי  
מר דוד בריל  
מר דוד דרון.

חברי הוועדה בתום הראיונות של המועמדים הנוספים, קיימה דיון ארוך תוך כדי פניה לממליצים. חברי הוועדה  
החליטו להמליץ על שני מועמדים שנמצאו מתאימים לתפקיד ולא דרגה אותם:

מר אוהד עיני  
מר טל אלדרוטי.

#### מר אוהד עיני:

בקיב במערכת הציבורית. בעל ניסיון מוכח בעבודה בתחומי התפקיד – שמאות מקרקעין. ניהל מערכת בעיריית  
ירושלים. הוביל שינויים מיבניים בהצלחה והגדיל במידה ניכרת את הכנסות עיריית ירושלים. ניהל בהצלחה  
צוות עובדים.

#### מר טל אלדרוטי:

שמאי מהשוק הפרטי בעל חברה פעילה. בין לקוחותיו נימנים לקוחות מהמגזר הציבורי. נותן שירותים עבור  
מדינת ישראל. הרשים את חברי הוועדה במקצועיותו. עשוי להביא "משב רוח רענן" לתפקיד מהסקטור הפרטי.

#### על החתום:

(-)  
חברה – הגב' שרית דנה

(-)  
חבר – מר מוטי אהרוני

(-)  
יו"ר – ד"ר גיא רוטקופף

(-)  
חבר – מר דני בן-שחר

(-)  
חבר – מר שמואל פן