

תמ"א/37/ב/5/1 – חיבור אזור התעשייה ציפורית למערכת הולכת הגז הטבעי

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם,

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה-1965), לאשר את תמ"א/37/ב/5/1 - חיבור אזור התעשייה ציפורית למערכת הולכת הגז הטבעי.

נספח 883

החומר הנלווה לתכנית נמצא לעיון השרים במזכירות
הממשלה ויונח על שולחן הממשלה בעת ישיבתה

דברי הסבר

רקע כללי

תמ"א/37/ב/1 הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי, ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית, על דרך מס' 77 ועד לאזור התעשייה ציפורית. תכנית זו מהווה המשך לתוואי הגז בתמ"א/37/ב/5 מתחנת הגז בבית קשת ועד מחלף ציפורית.

המועצה הארצית החליטה בישיבתה מיום 6.2.2012 לחלק את התכנית שהוכנה לקו הגז מבית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית לשתי תכניות; האחת, תמ"א/37/ב/5 לקטע קו הגז (פורסמה 77 מתחנת הגז בית קשת ועד למחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית בדרך מס' למתן תוקף ביום 11.6.2012). השניה, תמ"א/37/ב/1 לקטע קו הגז ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית ועד לתחנת הגז ציפורית, כאמור, תכנית זו.

תוואי קו הגז מדרך מס' 77 ועד תחנת הגז, תואם עם תכנית המחלף החדש אשר אמור לשמש כדרך כניסה עיקרית לאזור התעשייה משהד ולאזור התעשייה ציפורית.

התכנית מייעדת קרקע לרצועת תשתיות תת קרקעיות (רצועת צינור גז) ולמתקן הנדסי (תחנת גז) ומגדירה טווחי בטיחות מהצינור, הדרושים להקטנת הסיכונים שיקבעו על פי צו הבטיחות. קווי הבניין, תחום סקירה ואזור נטול מקורות הצתה סביב הארובות בתחנת הגז נקבעו בהתאם לסקר סיכונים שנערך לתחנה.

התכנית תשמש בסיס להוצאת היתרי בניה, ולפיכך היא כוללת הוראות להקמת המערכת והוראות לשיקום הנופי של השטח בו תוקם מערכת הולכת הגז הטבעי. התכנית קובעת תנאים למתן היתרי בניה, והוראות להפעלת המערכת.

במטרה לאפשר גמישות בהנחת צינור הגז, נקבע שרצועת תשתיות תת-קרקעיות (רצועת צינור הגז) תהיה ברוחב של 20 מטרים ובחציית דרכים 40 מטרים. יחד עם זאת נקבע בהוראות התכנית, שלאחר הקמת המערכת, ניתן יהיה לצמצם את תחום התשתיות התת-קרקעיות עד ל-10 מטרים. תחום התכנית יצומצם בהתאם ותפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין

תקציב

לא רלבנטי

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין

עמדת שרים אחרים שהצעה נוגעת לתחום סמכותם

התכנית ביוזמת משרד האנרגיה והמים.
התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר אישרה פה אחד את העברת התכנית לאישור הממשלה.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועץ המשפטי של המועצה הארצית.
לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה. **חוז"ד צורפה.**

סיווגים

סיווג ראשי: 11אחר.
תחום פעולה עיקרי: 05תשתיות וסביבה

מוגש על ידי שר הפנים

כ"ד בתשרי התשע"ג
10 באוקטובר 2012

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

תמ"א/37/ב/1/5 – חיבור אזור התעשייה ציפורית למערכת הולכת הגז הטבעי.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – חוק התכנון והבניה), הוסמכה המועצה הארצית לתכנון ולבניה להמליץ לממשלה על אישור תכנית מתאר ארצית.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 549 מיום י"ז באלול התשע"ב (4.9.12) החליטה להמליץ לממשלה על אישור התכנית שבנדון. (מצ"ב מסמכי התכנית).

המלצת המועצה התקבלה לאחר שהתקיימו כל ההליכים הנדרשים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

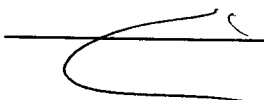
אשר על כן, התמלאו התנאים הנדרשים לאישור התכנית על ידי הממשלה.

**קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:
אין.**

**עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:
לא רלבנטי.**

**עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:
הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועץ המשפטי של המועצה הארצית.
לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה.**

שם: אפרת דון-יחיא סטולמן תפקיד: סגנית בכירה ליועמ"ש (תכנון ובניה)

תאריך: 23.9.12, חתימה: 



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תמ"א / 37 / ב / 5 / 1

חיבור אזור התעשייה ציפורית
למערכת הולכת הגז הטבעי

חומר נלווה להגשה לממשלה

דברי הסבר והחלטות מוסדות התכנון

ירושלים

תשרי תשע"ג, ספטמבר 2012

תוכן העניינים

עמוד

2 דברי הסבר וההליך התכנוני

פרוטוקולים:

3 החלטת מועצה ארצית על פיצול תמ"א / 37 / ב / 5 / 1
(קטע התוואי ממחלפון ציפורית עד אזור התעשייה
ותחנת הגז ציפורית) מתמ"א / 37 / ב / 5

5 דיון בולנת"ע לבחינת חלופות למיקום תחנת הגז
באזור התעשייה ציפורית

7 החלטת המועצה ארצית על העברת התוכנית להערוות
הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור

8 דיון בתוכנית בועדה המחוזית צפון

9 דיון במועצה ארצית בהערוות הוועדה המחוזית
צפון והחלטה על העברת התוכנית לאישור

דברי הסבר

תמ"א/37/ב/5/1 הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי, ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית, על דרך מס' 77 ועד לאזור התעשייה ציפורית. תכנית זו מהווה המשך לתוואי הגז הטבעי המאושר בתמ"א/37/ב/5 - מתחנת הגז בבית קשת ועד מחלף ציפורית.

קטע זה של התוואי פוצל מתוואי הגז שתוכנן (בתמ"א/37/ב/5) מבית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בישיבתה מיום 6.2.2012, כדי לאפשר את אישור התוואי עד למחלפון ציפורית, ותיקון התוואי, בהתאם להחלטות בדיונים בהערות ובהשגות, במסגרת תכנית משלימה: תמ"א/37/ב/5/1 לקטע קו הגז ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית ועד לתחנת הגז ציפורית, כאמור, תכנית זו.

התכנית מייעדת קרקע לרצועת תשתיות תת קרקעיות (רצועת צינור גז) ולמתקן הנדסי (תחנת גז) ומגדירה טווחי בטיחות מהצינור, הדרושים להקטנת הסיכונים שיקבעו על פי צו הבטיחות. קווי הבניין, תחום סקירה ואזור נטול מקורות הצתה סביב הארובות בתחנת הגז נקבעו בהתאם לסקר סיכונים שנערך לתחנה.

התכנית תשמש בסיס להוצאת היתרי בניה, ולפיכך היא כוללת הוראות מפורטות להקמת המערכת והוראות לשיקום הנופי של השטח בו תוקם מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להפעלת המערכת.

במטרה לאפשר גמישות בהנחת צינור הגז, נקבע שרצועת התשתיות התת-קרקעיות (רצועת צינור הגז) תהיה ברוחב של 20 מטרים, למעט בחציית דרכים (40 מטרים). יחד עם זאת נקבע בהוראות התכנית, שלאחר הקמת המערכת, ניתן יהיה לצמצם את תחום התשתיות התת-קרקעיות עד ל-10 מטרים. במקרה זה תחום התכנית יצומצם בהתאם ותפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית.

תוואי קו הגז מדרך 77 ועד תחנת הגז, תואם עם תכנית המחלף החדש אשר אמור לשמש כדרך כניסה עיקרית לאזור התעשייה משהד ולאזור התעשייה ציפורית.

ההליך התכנוני

- 7.2.2012 ■ מועצה ארצית: החלטה על פיצול תמ"א/37/ב/5/1 (קטע התוואי ממחלפון ציפורית עד אזור התעשייה ותחנת הגז ציפורית) מתמ"א/37/ב/5
- 14.2.2012 ■ ולנת"ע: בחינת חלופות למיקום תחנת הגז באזור התעשייה ציפורית
- 5.6.2012 ■ מועצה ארצית: דיון בהעברת התוכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור
- 3.9.2012 ■ דיון בתוכנית בוועדה המחוזית צפון
- 4.9.2012 ■ מועצה ארצית: דיון בהערות ובהשגות לתוכנית והחלטה על העברת התוכנית לאישור הממשלה

החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה בדיון בהעברת התוכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור (ישיבה 542 מיום 7.2.12)

5. תמ"א 37 / ב / 5- מערכת הולכת הגז הטבעי בקטע תחנת בית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית
מטרת הדיון: דיון בהמלצות הולנת"ע ביחס לדו"ח החוקר בהערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור שהוגשו לתמ"א. דיון בהמלצה לממשלה לאשר את התמ"א.

מוזמנים שנכחו בדיון:

דורית הוכנר- משרד האנרגיה והמים
גדעון ויתקון-חוקר לשמירת התנגדויות
דן סתיו- יועץ למינהל התכנון
רות שר שלום- מינהל התכנון
מיכל איתן- מינהל התכנון
שירה שפירא- מינהל התכנון
אור לוי- שמאות ממשלתית, יועץ למועצה הארצית
אפרת דון יחיא- לשכה משפטית, משרד הפנים
טל רשף- מזכיר המועצה הארצית

תמ"א 37 / ב / 5 הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי. התכנית כוללת תוואי יבשתי בקטע מתחנת הגז בית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית (לאורך דרך מס' 65 עד לצומת גולני ומשם מערבה לאורך דרך מס' 77 עד לאזור התעשייה ציפורית), במטרה לספק גז לאזורי התעשייה באזור.

התוכנית הועברה להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 5.1.10. לתוכנית הוגשו 318 השגות, לגביהן גיבש החוקר עו"ד גדעון ויתקון המלצותיו, לאחר שמיעת המשיגים והמתנגדים במהלך ספטמבר 2011. הולנת"ע, שמונתה ע"י המועצה הארצית לדון בהערות ובהשגות ולהגיש לה את המלצתה, דנה בדו"ח החוקר ב- 27.12.11 והמלצתה נשלחה טרם הדיון לחברי המועצה.

בדיון הולנת"ע, מיום 27.12.11, בהמלצות החוקר בנוגע להערות ולהשגות שהוגשו לתוכנית הוחלט על פיצול התוכנית ועל העברת התמ"א לדיון במועצה הארצית ולאישור הממשלה בקטע שעד מחלף ציפורית, וקידום בנפרד של תמ"א 37 / ב / 5 / 1 לחיבור אזור התעשייה לאור ההחלטה לבחון שוב את מיקום תחנת הגז במקום.

הוחלט:

1. בפני המועצה הארצית הוצגה התוכנית, עיקרי ההשגות שהוגשו, עיקרי דו"ח החוקר והמלצותיו בהערות ובהשגות, והמלצות הולנת"ע למועצה הארצית, לאחר שדנה בהמלצות החוקר.
2. המועצה הארצית מחליטה לאמץ את המלצות הולנת"ע מיום 27.12.11 ולאמץ את המלצות החוקר, למעט הסעיפים המפורטים בהחלטת הולנת"ע.
3. המועצה הארצית מקבלת את הערת הוועדה המחוזית צפון ומאמצת את המלצות החוקר והולנת"ע בנוגע לצורך בבחינה מחודשת של מיקום תחנת החלוקה לאזור התעשייה ציפורית, זאת לאור העובדה כי מיקום תחנת החלוקה בשטח אזור תעשייה משהד (שאינו מתוכנן עדיין) עלול להטיל מגבלות על השימושים האפשריים בסביבתה בתכנון אזור התעשייה החדש.

4. בהתאם להחלטת הולנת"ע נבדקות חלופות למיקום תחנת החלוקה גם בתחום אזור התעשייה ציפורית בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) או בשטחים סמוכים, שמיקום תחנת הגז בתחומם לא תפגע בשטחי התעשייה והמסחר בתוכנית המפורטת המאושרת לאזור התעשייה. יצוין כי בדיקת החלופות למיקום התחנה לא תעכב את הקמת הצנרת. פיצול התוכנית יאפשר אישור התוואי עד לאזור התעשייה ציפורית ותחילת ביצוע העבודות.

5. בהתאם לזאת מחליטה המועצה הארצית על פיצול התוכנית לשתי תוכניות: הראשונה - תמ"א 37/ ב' 5 - לקטע מבית קשת ועד מחלף ציפורית, והשנייה - תמ"א 37/ ב' 5/ 1 - לקטע המשלים הכולל את תחנת הגז, אשר יובא לדיון במועצה הארצית בנפרד לאחר בחינת החלופות למיקום תחנת הגז בולנת"ע.

6. המועצה הארצית ממליצה לממשלה על אישור תמ"א 37/ ב' 5 לאחר שתתקון כאמור ובכפוף לתיקונים טכניים במינהל התכנון והלשכה המשפטית במשרד הפנים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי מועצה שנכחו בדיון: עמרם קלעג'י (יו"ר), בינת שורץ, רונית מזר, יאיר פינס, שחר סולר, שירלי לוי, עדנה פרדו/ אלון ישעיהו, דוד ויינברג, אבנר סעדון, רותי פרום אריכא, מריה כהן אתגר, כרמית פינץ קדמי / רפי אלמליח, נחום-זאב פלד, יובל פלד/ הלל זוסמן, עודד דוניץ, ציפי רון, איריס האן, עינת גונן, ארזה צ'רצ'מן, אשר אברג'יל/ חנן ארז, שמעון לנקרי.

החלטת ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (הולנת"ע) בדיון בבחינת חלופות למיקום תחנת הגז לאזור התעשייה ציפורית הציבור (ישיבה 480 מיום 14.2.12)

5. תמ"א / 37 / ב / 5 / 1: תחנת הגז ציפורית
מטרת הדיון: בחינת חלופות למיקום תחנת החלוקה לא.ת. ציפורית (בהתאם להחלטת ולנת"ע 476 מיום 27.12.11)

נכחו בדיון:

יצחק פרוינד – עורך התכנית
חילאד שחאדה – מהנדס מ.מ. משהד
יום טוב שביט – מהנדס העיר נצרת עילית
ערן חיימוביץ – מנכ"ל פיניציה אמריקה ישראל
קובי בן שטרית – נציג PB
נטע נגאוקר כהן – יועצת סביבה
דורית הוכנר – משרד האנרגיה והמים
עדית אורלב – משרד האנרגיה והמים
אסף כהן – רשות הגז הטבעי
אפרת אברהם – רשות הגז הטבעי
דן סתו – יועץ למינהל התכנון
בני זלמנוביץ – יועץ משפטי, משרד הפנים
מיכל איתן, אלעד לב, זינה פרפליצין – מינהל התכנון
רעות יהודית עמית – מזכירות המועצה הארצית

יצחק פרוינד מציג באמצעות מצגת את החלופות שנבחנו למיקום תחנת הגז. מציין כי החלופות נבחנו תוך שיתוף פעולה מלא עם אזור התעשייה ציפורית. מציג את חלופה מס' 7, החלופה המועדפת.

בהמשך הדיון דנו חברי הוועדה והמוזמנים בתכנית ובחלופות השונות, להלן עיקרי הדברים שעלו:

- תחנת גז טבעי במקום יכולה לשדרג את אזור התעשייה המתוכנן של משהד. מהנדס המועצה המקומית משהד טען מנגד כי אופי הפעילות באזור תעשייה המתוכנן יתמקד במלאכה זעירה, מסחר ותעסוקה, ולפיכך אין צורך בהספקת גז טבעי בו. כמו כן סבר כי חלופות אחרות למיקום התחנה טובות יותר מהמיקום המוצע (חלופה מס' 7) מאחר ואין חודרות עם קווי הבניין לתחום משהד ולא יטילו מגבלות אשר עלולות לפגוע בזכויות בעלי הקרקע.
- לעניין חלופות מס' 2-5 הודגש כי פסילתן נבעה כתוצאה מקרבתן לקווי מתח עליון היוצאים מהתחמ"ש של חברת חשמל.
- לעניין חלופה מס' 6, הודגש כי פסילתה נבעה בעיקר לאור קרבתה לאזור מפותח הכולל מפעלים פעילים הכוללים שהות ופעילות אוכלוסייה וההשלכות הכרוכות בכך.
- לעניין חלופות מס' 8 ו-9, צוין כי מיקומן בסמוך לבסיס צבאי מטילות מגבלות לעניין רדיוס ההצתה.
- סוגיית ה-PRMS והצורך בתיאום עם משרד הביטחון לעת הוצאת היתר בניה.
- לעניין דרך הכניסה לאזור התעשייה ביחס לחלופה מס' 7, מחד ציין מהנדס המועצה המקומית משהד שמיקום התחנה אינו נכון מבחינה תחבורתית מאחר ומדובר בכניסה הראשית העתידית לאזור התעשייה. מאידך, צוין כי הנושא נבחן לעומק ותואם עם החברה הלאומית לדרכים עד כדי פירוט רוחב הדרך. כן, הובהר כי בין כל החלופות למיקום התחנה, חלופה מס' 7, ממזערת את הפגיעה והמגבלות על אזור התעשייה המתוכנן משהד.
- צוות התכנון הבהיר כי יתכן ויהיה צורך בהסטה מינורית (של מספר מטרים) של תחנת הגז המוצעת באופן שיטיל מעט יותר מגבלות על אזור התעשייה המוצע במשהד. עם זאת צוין כי בתחום המגבלות הנ"ל ניתן יהיה להקים בכל מקרה חניות, שצ"פ וכדומה ובכל מקרה מתקבל שיפור ביחס לחלופת ה-0 שחדרה

הובהר כי שטח התחנה וצורתה החדשה יאפשרו מקום עבור מתקנים לתחנת חלוקה וצרכן עתידי בשטח אם יהיה צורך בכך.

הוחלט:

1. בהתאם להחלטת הולנת"ע 476 מיום 24.12.11 בדיון בהמלצות החוקר בהערות ובהשגות לתוכנית תמ"א 37/ ב/ 5 לתוואי הגז הטבעי מבית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית, והחלטת המועצה הארצית מיום 7.2.12 הציג צוות התכנון חלופות למיקום תחנת החלוקה לאזור התעשייה ציפורית.
2. צוות התכנון הציג לוועדה בחינה מחודשת של החלופות שנפסלו בשלבי התכנון של תמ"א 37/ ב/ 5 בחינה נוספת של מיקום תחנת הגז בתכנית שהועברה להערות ולהשגות ("חלופה ס") ושלוש חלופות חדשות: בתחום שטחים פתוחים באזור התעשייה ובשטח מחצבה סמוכה (לא פעילה). בחינת החלופות נעשה בליווי משרד האנרגיה והמים, לשכת התכנון המחוזית צפון, מינהל התכנון וחברת נתיבי גז.
3. הולנת"ע לאחר שדנה ביתרונות ובחסרונות של החלופות שהוצגו השתכנעה כי חלופה מס' 7 הינה החלופה המיטבית למיקום תחנת החלוקה לאזור התעשייה ציפורית וזאת מהנימוקים הבאים:
א. מיקום התחנה בשטח שאינו מיועד לתעשייה ולמסחר אשר מטיל מגבלות מצומצמות יותר שאינן מחייבות הפקעת שטח עבור התחנה בשטח התעשייה המתוכנן משהד ומגבלות מצומצמות ביותר בתחום אזור התעשייה ציפורית.
ב. מיקום התחנה בחלופה זו בסמיכות למיקום התחנה בתכנית המקורית מצריך שינויים מעטים בתוואי הצנרת ויאפשר לפיכך את קידומה של התכנית בלוחות זמנים מהירים יחסית.
ג. קרבת התחנה בחלופה זו לצרכן העיקרי כיום (מפעל פיניציה) תאפשר חיבור ישיר וקצר של צינור בלחץ גבוה הנדרש לתחנת הכח בתחום מפעל פיניציה. צינור זה מתוכנן במסגרת התכנית לתחנת הכח המקודמת בוועדה המחוזית.
4. בהתאם לנימוקים שצוינו לעיל מחליטה הולנת"ע על מיקום תחנת החלוקה בתחום אזור התעשייה ציפורית (חלופה 7) לרבות השינויים הנדרשים (על מנת שרדיוס נטל מקורות הצתה לא יחול על הכביש) ובשינויים הנדרשים לתוואי הצינור. בכפוף לכל אלה מחליטה הולנת"ע להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזית ולהשגות הציבור למשך 30 יום.
5. בפני הוועדה הוצגו הסכמות הוועדות המקומיות נצרת עילית ומבוא העמקים למיקום התחנה המוצע ותיאומים מוקדמים שהתבצעו מול צוות התכנון של אזור התעשייה משהד ומתכנן התחבורה באזור מטעם החברה הלאומית לדרכים בנוגע לשינוי הנדרש בהתוויית דרך הכניסה החלופית (המזרחית) לאזור התעשייה ציפורית (המתוכננת בחלקה במסגרת תוכנית אזור התעשייה משהד).
6. הוועדה מפנה את תשומת לב היזמים לתיאומים הנדרשים מהם מול מערכת הביטחון בהוראות התכנית ובהוראות תמ"א 37/ ב המהווים תנאי להוצאת היתר בנייה.

ההחלטות התקבלו פה אחד.

חברים שנכחו בדיון: דורון דרוקמן (מ"מ יו"ר), יואב צלניקר, רענן אמויאל, אלון ישעיהו, אורנה להמן, אריק לייבוביץ, נחום פלד, הלל זוסמן, עמיר ריטוב, פנחס כהנא, דוד ויינברג.

סעיף זה לפרוטוקול אושר בישיבה 481 בתאריך 28.2.12.

החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה בדיון בהעברת התוכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור (ישיבה 546 מיום 5.6.12)

2. תמ"א 37/ב/1- תחנת הגז ציפורית
מטרת הדיון: דיון בהעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור.

מוזמנים שנכחו באולם:

איציק פרוינד- עורך התכנית
שלמה ותר- יועץ מנכ"ל, משרד הפנים
רן דרסלר- יועץ למינהל התכנון
אלעד לב- מינהל התכנון
אריאל פרינץ- מינהל התכנון
נועה נאור- מינהל התכנון
אפרת דון יחיא- לשכה משפטית, משרד הפנים
טל רשף- מזכיר המועצה הארצית

רקע:

תמ"א 37/ב/5 הינה תכנית למערכת הולכת גז טבעי בקטע שבין בית קשת לאזור התעשייה ציפורית. בישיבתה מיום 7.2.12 החליטה המועצה הארצית על פיצול התמ"א כדלקמן:

חלק ראשון (תמ"א 37/ב/5), מבית קשת ועד מחלף ציפורית הומלץ לאישור הממשלה ואושר בוועדת שרים בתאריך 20.5.12.

חלק שני (תמ"א 37/ב/1), לקטע המשלים ולתחנת הגז נדון בולנת"ע בתאריך 14.2.12, שהמליצה על חלופה 7 ועל העברתה להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור. החלופה הנבחרת הינה ממזרח לחלופה שהופקדה בתמ"א 37/ב/1 ובתחום אזור התעשייה.

איציק פרוינד הציג באמצעות מצגת את החלטות הולנת"ע והמועצה כאמור, את החלופות שנבחנו לקטע המשלים של התוואי (לרבות החלופה שהופקדה בתמ"א 37/ב/5 – חלופת אפס) ואת חלופה מס' 7 הנבחרת. הבהיר שלצורך חלופה זו יעשה שינוי מסוים בכביש הכניסה המתוכנן לאזור התעשייה ציפורית ויהיה צורך בהעתקת קו חשמל בתאום עם חברת החשמל. לשאלת נציגת משרד התחבורה ציין כי התכנון תואם עם החברה הלאומית לדרכים.

נציג משרד הביטחון ביקש להוסיף בהוראות התוכנית סעיפים בדבר מיגון התחנה ובנוגע לתאום נישוב ממנה.

הוחלט:

1. בפני המועצה הארצית הוצגו התוכנית, החלופות שנבחנו למיקום תחנת הגז באזור התעשייה ציפורית והמלצת הולנת"ע על חלופה 7. לאחר שדנה בכל אלו מחליטה המועצה על העברת התוכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 30 יום, בהתאם להחלטת הולנת"ע על נימוקיה.
2. להוראות התוכנית יוספו סעיפים לפיהם: מיגון התחנה יתוכנן ויבוצע עפ"י מפרט פיקוד העורף, טרם ביצוע נישוב מהתחנה יערך תאום עם מערכת הביטחון.
3. המועצה הארצית מסמיכה את הולנת"ע לדון ולהעביר את המלצותיה בדבר הערות הוועדות המחוזיות, השגות הציבור ובאישור התוכנית וכן למנות חוקר לשמיעת ההערות וההשגות אם יידרש.

ההחלטות התקבלו פה אחד.

חברי מועצה שנכחו בדיון: עמרם קלעג'י (יו"ר), רונית מזר, שחר סולר, דורית הוכנר/ איגור סטפנסקי, אלון ישעיהו, ארז קמיניץ, אורנה להמן, ירון ארגז, נחום-זאב פלד, הלל זוסמן, פנחס כהנא, קובי כחלון, צבי גוב ארי, חדווה אלמוג, אמנון פרנקל/ ארזה צירצ'מן.

החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון (ישיבה 2012007 מיום 3.9.12)

2. נושא: תוכנית - תמא/ 37/ ב/ 5/ 1: תחנת הגז ציפורית
מטרת הדיון: דיון בנושא (1): דיון לפי סעיף 52 לחוק

חברי הועדה הנוכחים ותפקידה:

יו"ר הועדה	ממונה על המחוז	יוסי ברוך**
מ"מ יו"ר הועדה	מתכנן המחוז	אלכס שפול**
חבר ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	דורית סלע**
מ"מ חברת ועדה	נציג המשרד הבריאות צפון	ויקטור גרנובסקי**
חברת הועדה	נציג משרד המשפטים	תמירה אלתר**
חבר ועדה	נציג המשרד התחבורה חיפה והצפון	מריאן ברוך**
חבר ועדה	נציג משרד התיירות טבריה	סיגל בן עוז**
חבר ועדה	ראש מו"מ רמת ישי	עופר בן אליעזר
מ"מ חבר הועדה	נציג הארגון המייצג	מוחמד יונס

נוכחים נוספים ותפקידה:

יועץ משפטי לוועדה המחוזית	עו"ד עופר גוט
מרכזת הועדות	הרוש מירי
אדריכל העיר נצרת עילית	אדולפו דודלזק
מהנדסת העיר נצרת עילית	אד' חוה ארליך
עורך התכנית	יצחק פרוינד
נתיבי הגז	רחל לוטן
נציגת לשכת התכנון	לאה גנדלין

החלטה:

התוכנית הועברה להערות הועדות המחוזיות בתאריך 2/8/2012. לתוכנית לא הוגשו הערות או השגות מטעם הועדות המקומיות ובעלי עניין לאורך התוואי.
הועדה המחוזית דנה בתוכנית בהתאם לסעיף 52 לחוק וממליצה בפני המועצה הארצית לאשר את התוכנית בכפוף להערות הבאות:

1. יוסף נספח תחבורה לשינוי במערך הדרכים בעקבות מיקום תחנת הגז בצומת הדרכים המקומית בין אזורי התעשייה של משהד ונצרת עילית.
2. בסעיף 4.2.2 א' 4 (עמ' 10 בתקנון) צוין מונח "תחום רצועת הצינור" שאינו מוגדר בסעיף 1.9 בתקנון התוכנית ובמקרא התשריט נקרא "גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות קו גז". כמו כן מונח זה אינו מוגדר בתמ"א/ 37/ ב. יש לבאר מונח זה בסעיף 1.9 ולהתאימו למקרא התשריט.
3. במסמכי התוכנית כלולים שני יעודי קרקע: "מגבלות בניה ופיתוח" ו"מגבלות בניה פתוח ב'". ההוראות ליעודים אלה מבוארים בסעיפים 4.3 ו- 4.4 בתקנון.
בסעיפים אלה מפנים לסעיפים מגבילים בהוראות תוכנית האם תמ"א/ 37. אלא שהתוכן של סעיפים אלה מתייחס בתמ"א/ 37 / ב לסימונים אחרים צבעים אחרים והגדרות שונות. לכן מומלץ להוסיף תוכן תואם ורלוונטי למונחים בתוכנית זו על מנת למנוע בלבול מיותר.
4. בסעיף 1.6.1 בתקנון יש להוסיף התייחסות לג/בת/ 235 המאושרת המאוחרת לג/בת/ 125.
5. בתקנון יש להוסיף טבלת השטחים וטבלת תאי שטח כפופים.

החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה בדיון בהערות הוועדה המחוזיות צפון. דיון בהעברת התכנית לאישור הממשלה. (*ישיבה 549 מיום 4.9.12)

תמ"א/37/ב/5/1: תחנת הגז ציפורית

מטרות הדיון: דיון בהערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור שהוגשו לתמ"א. דיון בהעברת התכנית לאישור הממשלה.

מוזמנים שנכחו באולם:

חנה ארליך - מהנדסת העיר נצרת עילית
איציק פרוינד - משרד פרוינד אדריכלים
דורית בר יוסף - משרד PB
אסף כהן - רשות הגז הטבעי
רקפת תיבי - חברת מקורות
בני פירסט - משרד להגנת הסביבה
מיטל כהן מרקו-יועמ"ש סופרגו
דן (סרי) סתיו - יועץ למינהל התכנון
שלמה ותרי - יועץ מנכ"ל משרד הפנים
עינב רינגלר - מינהל התכנון
אלעד לב - מינהל התכנון
נועה נאור - מינהל התכנון
אורלי זיו - הרשות הלאומית למים ולביוב
אפרת דון יחיא - לשכה משפטית, משרד הפנים
ערן אבני - מזכירות המועצה הארצית
טל רשף - מזכיר המועצה הארצית

נציג מינהל התכנון ועורך התכנית מציגים את התכנית:

- תמ"א/37/ב/5/1 הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי, ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית על דרך מס' 77 ועד לאזור התעשייה ציפורית. תכנית זו מהווה המשך לתוואי הולכת הגז בתמ"א/37/ב/5 מתחנת הגז בבית קשת ועד מחלף ציפורית.
- התכנית הועברה להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור למשך 30 יום בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 5.6.12. לתכנית לא התקבלו השגות. צוין כי התכנית נדונה בישיבת הוועדה המחוזית צפון מיום 3.9.12 שהמליצה לאשר את התכנית ולצרף לה נספח תחבורה שיציג את השינוי במערכת הדרכים שבין אזור התעשייה נצרת עילית ומשהד.
- החלופה המועדפת שנבחרה למיקום תחנת הגז הוצגה באמצעות מצגת. התחנה מוצעת על שטח שיועד לדרך ולאור זאת שונה תוואי הדרך. תיקון זה נבחן ע"י יועץ תנועה של מינהל התכנון ותואם עם בעל המגרש ועם התכנון הקיים והמוצע לאזור.

מהנדסת העיר נצרת עילית ביקשה לוודא כי התכנית תואמת לתכניות המאשרות באזור ולמפרידן המוצע בכניסה לאזור התעשייה. כמו כן, בקשה לקבל לידיה את התיאומים התחבורתיים שנעשו לתכנית.

חברי המועצה דנו בתכנית ובהערות הוועדה המחוזית צפון ומהנדסת העיר נצרת עילית שהוצגו בדיון.

צוות התכנון הבהיר כי התכנית תואמה עם תכנית אזור התעשייה של משהד, שטרם נדונה להפקדה.

הוחלט:

- א. בהתאם להחלטת המועצה הארצית מס' 546 מיום 5.6.12 פורסמה התכנית להערוות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור למשך 30 יום. לא התקבלו השגות לתכנית.
- ב. בפני המועצה הארצית הוצגה המלצת הוועדה המחוזית צפון לאשר את התכנית ולצרף כחלק ממסמכי התמ"א נספח תחבורתי, להצגת השינוי במערכת הדרכים שבין אזור התעשייה של נצרת עילית ומשגד. המועצה אינה סבורה כי יש צורך בצירוף הנספח, מאחר שלשינוי בהתוויית הדרך בתכנית אין השלכה על הסדרי התנועה באזור, מעבר לתיקון הגיאומטרי של צומת הכניסה לאזור התעשייה ציפורית.
- ג. מסמכי התיאום התחבורתי שנעשו לתכנית יועברו לידי מהנדסת העיר נצרת עילית.
- ד. בהתאם לזאת ממליצה המועצה הארצית לממשלה על אישור התכנית, בכפוף לתיקונים טכניים של מינהל התכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי מועצה שנכחו בדיון: בינת שוורץ (יו"ר), רונית מזר, שחר סולר, דורית הוכנר, עדנה פרדו, דוד ויינברג, אבנר סעדון, רותי פרום-אריכא, ארז קמיניץ, אורנה להמן, נחום-זאב פלד, ירון ארגז, הלל זוסמן, ניר אנגרט, עמיר ריטוב, חנן ארז, פרנקל אמנון, ארזה צירצ'מן, איתמר בן דוד.

(*) פרוטוקול ישיבה זו זה טרם אושר, וצפוי להתאשר בישיבת המועצה הארצית ביום 15.10.12)